

## FÖLDHASZNÁLATI BEJELENTÉssel KAPCSOLATOS TÁJÉKOZTATÓ

2013. január 1-jével kibővült a földhasználati nyilvántartásba bejelentendő földhasználatok köre azáltal, hogy a földhasználóknak területi mértéktől függetlenül minden termőföld, valamint mező-, és erdőgazdasági belterületi föld – kivéve az erdő művelési ágú területek – használatát be kell jelenteniük a földhivatal felé.

(Hatályon kívül helyezésre került ugyanis az a rendelkezés, miszerint a bejelentési kötelezettség csak az 1 hektár területnagyságot meghaladó földhasználatra vonatkozik.)

- bejelentés kötelezettek lettek a termőföldnek számító 1 hektár alatti (jellemzően zártkerti) ingatlanok is.
- belterületi ingatlanok esetében azt kell megjegyezni, hogy jellemzően az e fekvésben található ingatlanok művelési ága „kivett”, termőföld csak az 1 hektár feletti területű földrészlet lehet belterületen.
- kivételt képez az "erdő" művelési ágban nyilvántartott területek, mert ezek nyilvántartását az Erdészeti Hatóság vezeti.
- a bejelentést a földhasználónak kell megtenni, amennyiben maga a tulajdonos használja akkor neki kell bejelenteni

A legbiztosabb módszer az, ha megnézzük a kérdéses terület tulajdoni lapjának első részét, ahol a község, fekvés és helyrajzi szám felsorolása után található a művelési ág rovat. Amennyiben itt azt olvassuk hogy a földrészletünk valamilyen termőföld minőségű művelési ággal rendelkezik (pl.: szántó, gyümölcsös, kert...stb.), akkor az bejelentés köteles.

Fontos kiemelni az osztatlan közös tulajdonú területek esetében szükséges eljárást:

Amennyiben ilyen földrészleten belül használjuk a tulajdoni hányadunknak megfelelő részt (vagy béreljük a tulajdonostól), akkor a bejelentéshez szükségünk lesz a bejelentéshez rendszeresített nyomtatványokon kívül egy magánokiratra, és egy földmérő által készített használati megosztási vázrajzra. Mindkét dokumentum azt rögzíti hogy az egyes tulajdonosok (vagy földhasználók) az ingatlanon belül melyik részt milyen területnagyságban használják. Az okiratot és a vázrajzot is alá kell írni a tulajdonostársaknak.