

Nyírbogdány Község Önkormányzati Képviselő-testülete
Pénzügyi és Vagyonyilatszót Ellenőrző Bizottságának

2016. január 28.-i ülése

JEGYZŐKÖNYVE


Határozatai: 3 - 7

T á r g y s o r o z a t

1. Előterjesztés Nyírbogdány Község Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015.(II.05.) rendeletének módosításáról
2. Előterjesztés Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő - testületének 2016. évi üléstervének megalkotására
3. Előterjesztés a Pénzügyi és Vagyonyilatszót Ellenőrző bizottság által 2015.október 01.én végzett ellenőrzéssel kapcsolatban tett észrevételekről
4. Előterjesztés Nyírbogdány, Kőrösi Csoma Sándor u.2. szám alatti ingatlan megvásárlásáról szóló elvi döntésről
5. Orosz István Nyírbogdány, Váci M.u.4. szám alatti lakos földhasználati szerződés megkötéséről

Nyírbogdány, 2016. február 04.




Terdik Tibor
Bizottsági elnök

Készült: 2016. január 28-án Nyírbogdány Község Önkormányzati Képviselő-testülete
Pénzügyi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottságának üléséről.

Jelen vannak: Terdik Tibor bizottsági elnök
Szitár Emese
Buzák Zsolt
Lisovszki Tamás
Támba Borbála bizottsági tagok

Tanácskozási joggal megjelent: Szentpéteri Szabolcs jegyző
Balogh Tibor polgármester
Hajzerné Oláh Ildikó alpolgármester

Jegyzőkönyvvezető: Hrotkó Antalné köztisztviselő

Terdik Tibor bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel a megválasztott 5 főből mind az 5 fő jelen van. Tájékoztatva a bizottságot, hogy a Képviselő-testület ülésezni fog, melynek anyagát a pénzügyi bizottságnak is véleményezni kell. Javasolja, a meghívóban szereplő napirendi ponton kívül tárgyalják meg az alábbi napirendi pontokat is:

- Előterjesztés Orosz István Nyírbogdány, Váci M.u.4. szám alatti lakos földhasználati szerződés megkötéséről

Kérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata?

Nem volt más javaslat.

A bizottság a napirendi pontok megtárgyalását 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

Napirend (1.tsp.) Előterjesztés Nyírbogdány Község Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015.(II.05.) rendeletének módosításáról

Előadó: Terdik Tibor bizottsági elnök
(írásbeli előterjesztés alapján)

A bizottság elnöke elmondta, hogy a 2015.évi költségvetés módosítását az évközi gazdálkodás során adódó plusz feladatok, feladatmaradás, illetve a központi költségvetésből biztosított támogatások előirányzaton történő átvezetése indokolja.

A módosítások következtében az önkormányzat összesített bevételi és kiadási előirányzata 515613 eFt.

Kérdezte, van-e kérdés hozzászólás? Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság a napirenddel kapcsolatban 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyírbogdány Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi és
Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottságának
3/2016. (I.28.)számú
határozata**

Nyírbogdány Község Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015.(II.05.)
rendeletének módosításáról

A bizottság,

Nyírbogdány Község Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015.(II.05.)
rendeletének módosítását elfogadásra javasolja a képviselő – testületnek.

**Napirend (2.tsp.) Előterjesztés Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő
testületének 2016. évi üléstervének megalkotására**

Előadó: Terdik Tibor bizottsági elnök
(írásbeli előterjesztés alapján)

A bizottság elnöke elmondta, hogy az előterjesztést mindenki megkapta, azt áttanulmányozta.
Van-e kérdés, hozzászólás, illetve javaslata napirenddel kapcsolatban?

Lisovszki Tamás: Júliusban nincs testületi ülés tervezve. Javaslata, hogy ebben a hónapban is
legyen ülés.

Szentpéteri Szabolcs: Július hónapban igazgatási szünet van a Polgármesteri Hivatalban, ezért
nem lett tervezve július hónapra. A javaslatot beépítik az üléstervbe.

Buzák Zsolt: Január hónapra 22. van írva, ma meg 28-a.

Szentpéteri Szabolcs: A 22.-ike az előterjesztés határideje.

A bizottság a napirenddel kapcsolatban 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyírbogdány Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi és
Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottságának
4/2016.(I.28.)számú
határozata**

Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő - testületének 2016. évi üléstervének
megalkotásáról

a bizottság,

Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő - testületének 2016. évi üléstervéről készült előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, azzal a kiegészítéssel, hogy július hónapban is ülésezik a testület.

Napirend (3.tsp.) Előterjesztés a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző bizottság által 2015.október 01-én végzett ellenőrzéssel kapcsolatban tett észrevételekről

Előadó: Terdik Tibor bizottsági elnök
(írásbeli előterjesztés alapján)

A bizottság elnöke elmondta, hogy a 2015.október 01-én végzett pénzügyi bizottság ellenőrzése kapcsán felvetett észrevételekre a választ az előterjesztés tartalmazza.
Van-e kérdés?

Buzák Zsolt: A hangosítás közötti különbséget mi indokolja?

Balogh Tibor: A rendezvényen a fellépők kérik a hangosítást. Több fellépő esetén a mikrofonok számát, és minden zenei szolgáltatást figyelembe véve, határozza meg a számla összegét.

Buzák Zsolt: A Szerencse Játék KFT támogatás 300.000.-Ft, a húskészítmények árán felül a többi pénzzel mi lett?

Balogh Tibor: Az egész az aratófesztiválra lett felhasználva. Az önkormányzat költségvetéséből kifizetés erre a célra nem történt.

Buzák Zsolt: Milyen, hány fős rendezvény volt?

Balogh Tibor: Kb. 35-400 ember megfordult egész nap.

Lisovszki Tamás: Az előterjesztésben a jogszabályra való hivatkozás az, hogy a 100.000.-Ft érték határ alatti kifizetésekre nem szükséges írásban kötelezettséget vállalni. Több számla is 100 ezer forint értékhatár alatt van, ezeknél nem történt szabálytalanság. Mi van a többi számlával?

Balogh Tibor: Olyan szabályt nem sértett amiért akasztás járna. Ebbe semmi szándékosság nincs. Például az üzemanyag, a karbantartási anyagok is több esetben 100 ezer Ft érték felett vannak, ehhez sincs megállapodás.

Lisovszki Tamás: Szolgáltatásokról beszélünk.

Terdik Tibor: Az ÁSZ vagy az Államkincstár végez ellenőrzést az önkormányzatoknál.

Szentpéteri Szabolcs: Az ÁSZ mindent nézhet, célirányos ellenőrzést is tarthat.
A MAK a központi költségvetésből biztosított támogatások felhasználását ellenőrzi.

Lisovszki Tamás: 100 ezer Ft feletti szolgáltatásnál szerződést kell kötni.
Le van írva miből tevődik össze, mielőtt aláírásra kerül látni lehet a feltételeket. Ha kötünk egy szerződést már tudjuk kik lesznek a fellépők.
A fellépőknek nem biztos, hogy egy ilyen szintű hangtechnikai szolgáltatás szükséges, lehet, hogy elég lenne egy egyszerűbb is mint ami van.

Balogh Tibor: A fellépő művészek beszélnek meg a hangosítást.

Terdik Tibor: Az nagyon alapszintű felszerelés ami nekünk van. Volt rá példa, hogy a műsor ideje alatt gondok adódtak a hangosítással.

Balogh Tibor: Belső térre más hangosítás kell és külső térre is más kell. Elismeri, hogy sablon szerződés volt és azt aláírta.

Terdik Tibor: Megkérdezte, ki az aki egyetért az ellenőrzéssel kapcsolatos tájékoztatóval?

A bizottság a napirenddel kapcsolatban 1 igen 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyírbogdány Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi és
Vagyonyilakozatot Ellenőrző Bizottságának
5/2016.(I.28.)számú
határozata**

a Pénzügyi és Vagyonyilakozatot Ellenőrző bizottság által 2015.október 01.én végzett ellenőrzéssel kapcsolatban tett észrevételekről

a bizottság,

a Pénzügyi és Vagyonyilakozatot Ellenőrző bizottság által 2015.október 01.én végzett ellenőrzéssel kapcsolatban tett észrevételekről szóló tájékoztatót nem javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Napirend (4.tsp.) Előterjesztés Nyírbogdány, Kőrösi Csoma Sándor u.2. szám alatti ingatlan megvásárlásáról szóló elvi döntésről

Előadó: Terdik Tibor bizottsági elnök
(írásbeli előterjesztés alapján)

A bizottság elnöke elmondta, hogy az ingatlanra elkészült az szakértői vélemény, amely alapján az ingatlan értékét 7.800.000.-Ft-ban határozta meg.

Buzák Zsolt: A Makara féle ház műanyag nyílászárós, ez pedig fa nyílászárós. Az épület rendbe van téve, de mégis egy régi építésű épület.
10x10-e lakások 4 Mo.förintért mennek el.

Balogh Tibor: Szükségünk van rá, meg akarjuk venni. Ez egy kiinduló alap lehet.

A bizottság ülésére megérkezett 5 fő.

Terdik Tibor: Köszöntötte a bizottsági ülésre megérkezett tulajdonosokat és a képviselőjüket. Elmondta, hogy pont ezt a napirendi pontot tárgyalják.

Balogh Tibor: A bizottság tárgyalja a napirendi pontot. Ha döntést tudnak hozni a mai nap, akkor ebből a költségvetés elfogadása után pénz lehet a tulajdonosoknak. A szakértői véleményt az ingatlan tulajdonosok is megkapták.

Ingatlan tulajdonos: Megvárták az értékbecslést. Kevésnek tartják az abban szereplő értéket

Balogh Tibor: Mi 7.800.000.-Ft-ot ajánlunk az ingatlanért. Ez az ingatlan ha Nyíregyházán van nem ennyi az értéke. Akár a Fő utcán 2 – 4,5 Mo forint között kelnek el az ingatlanok a településen Ha születik egy döntés a költségvetés elfogadása után kerül kifizetésre, az Önök által meghatározott számlára egy összegben.

Az eladók képviselője: Van egy szakértői vélemény és van egy elképzelés az eladó részéről.

Szentpéteri Szabolcs: Önkormányzatról beszélünk, a közpénz felhasználásáról. Ezért figyelemmel kell lenni a szakértő által adottakra is.

Eladó:Azt is figyelembe kell venni, hogy a központban van.

Balogh Tibor: Ami fontos, ha születik megállapodás ebből biztos, hogy pénz lesz. Előszereződést tudnak kötni. Legkésőbb márciusban a számlán van a pénz.
Elmondta továbbá, hogy nyugodtan vonuljanak félre a tulajdonosok , beszéljék meg, mindenképpen tudni kell, hogy ők mennyit kérnek az ingatlanért.

Balogh Tibor polgármester bejelentette távozását és felkérte Hajzerné Oláh Ildikó alpolgármestert, hogy a továbbiakban képviselje.

A bizottság szünetet tartott.

A szünet elteltével folytatódott a bizottság ülése.

Az eladók részéről az ajánlat 9.000.000.-Ft.

Buzák Zsolt: Szívesen vette volna ha a bizottság megnézte volna az épületet. Ez az érték nincs alátámasztva.

Terdik Tibor: A vásárlást a GESZ építése teszi szükségessé. A GESZ épületéből ki kell költözni. Lehetőséget kell biztosítani. Igazából két állásos garázs tartozik a lakáshoz. Nem tudnak olyan épületet biztosítani a munkások számára, ha elkezdődik az építkezés. 9 Mo forintot szeretnének a tulajdonosok. Megfelelő alap ahhoz, hogy tudjanak róla beszélni. Megkérdezte a tulajdonosokat van-e rá lehetőség, hogy megnézzék az ingatlant?

Tulajdonosok: Igen van.

Újabb szünetet tartott a bizottság és elmentek megnézni az ingatlant.

A bizottság visszaérkezett, az ülés tovább folytatódik.

Terdik Tibor: Megtekintették az épületet. Arra z álláspontra jutottak, hogy későbbre halassza el a döntést. Az alapfunkció ami lenne, arra nem alkalmas az épület. A következő testületi ülésre gondolkodni kell rajta, hogy milyen funkciót találnak az épülethez.

A bizottság a napirenddel kapcsolatban 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyírbogdány Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi és
Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottságának
6/2016.(I.28.)számú
határozata**

Nyírbogdány, Körösi Csoma Sándor u.2. szám alatti ingatlan megvásárlásáról szóló elvi döntésről

a bizottság,

Nyírbogdány, Körösi Csoma Sándor u.2. szám alatti ingatlan megvásárlásáról szóló elvi döntését elhalasztja, mivel az ingatlan az eredeti alapfunkció betöltésére nem alkalmas.

Napirend (5.tsp.) Előterjesztés Orosz István Nyírbogdány, Váci M.u.4. szám alatti lakos földhasználati szerződés megkötéséről

Előadó: Terdik Tibor bizottsági elnök
(szóbeli előterjesztés alapján)

A bizottság elnöke elmondta, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 0167/23 hrsz. alatt fekvő 12,497 ha területű ingatlant az önkormányzat használatra kiadja. Földhasználati szerződés megkötését Orosz István Nyírbogdány, Váci u.4.szám alatti lakossal kötne.

A területet korábban is használta.

Meg kell nézni, van-e szerződése, van-e erről korábbi testületi döntés?

A bizottság javasolja , hogy halasszák el a napirend tárgyalását.

A bizottság a napirenddel kapcsolatban 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nyírbogdány Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi és
Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottságának
7/2016.(I.28.)számú
határozata**

Orosz István Nyírbogdány, Váci M.u.4. szám alatti lakos földhasználati szerződés megkötéséről

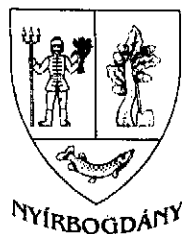
a bizottság,

Orosz István Nyírbogdány, Váci M.u.4. szám alatti lakos földhasználati szerződés megkötéséről szóló napirend tárgyalását elhalassza.

Több tárgy nem volt , a bizottság elnöke az ülést bezárta.



Terdik Tibor
Terdik Tibor
bizottság elnöke



**Nyírbogdány Község Önkormányzati Képviselő-testület
Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottsága
Elnökétől
4511. Nyírbogdány, Kéki u. 2.**

MEGHÍVÓ

Nyírbogdány Község Önkormányzati Képviselő-testület Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot
Ellenőrző Bizottságát ülését

2016. január 28-án (csütörtök) 8.00. órára összehívom

Az ülés helye: Művelődési Ház Tanácskozóterme

NAPIREND

1./ Előterjesztés Nyírbogdány Község Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló
2/2015.(II.05.) rendeletének módosításáról

Előadó: Terdik Tibor bizottság elnöke
(írásbeli előterjesztés alapján)

2./ Előterjesztés Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő - Testületének 2016. évi
üléstervének megalkotására

Előadó: Terdik Tibor bizottság elnöke
(írásbeli előterjesztés alapján)

3./ Előterjesztés a Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző bizottság által 2015.október
01-én végzett ellenőrzéssel kapcsolatban tett észrevételekről

Előadó: Terdik Tibor bizottság elnöke
(írásbeli előterjesztés alapján)

4./ Előterjesztés Nyírbogdány, Körösi Csoma Sándor u. 2. szám alatti ingatlan
megvásárlásáról szóló elvi döntésről

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

Nyírbogdány, 2016. január 22.

Terdik Tibor
bizottság elnöke sk.