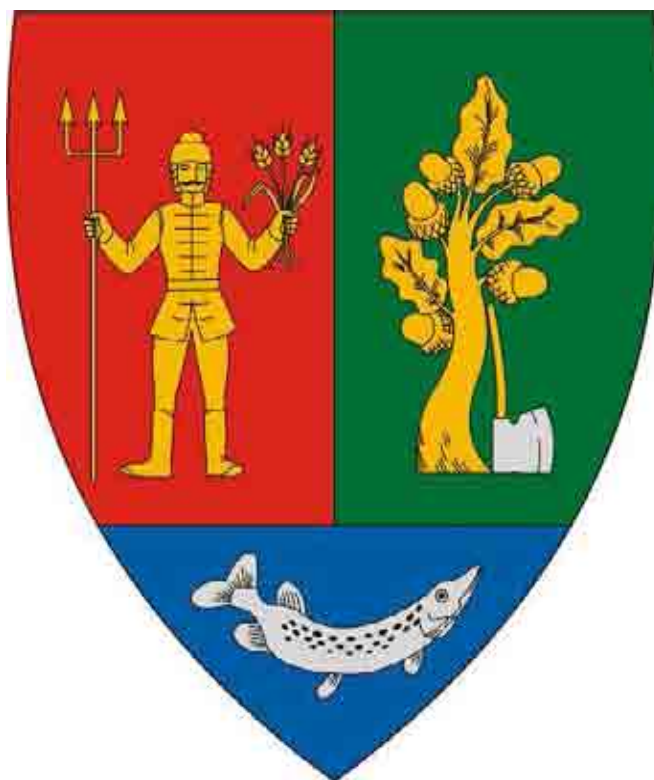


NYÍRSÉGTERV Kft.

Székhely és iroda: 4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 18. sz.
Telefon/fax: (42) 798-754
Mobil: (06-30) 307-7371
E-mail: nyirsegterv@gmail.com
Web: www.nyirsegterv.hu

NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

4.1. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK



2. ALÁÍRÓLAP

**NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
A TELEPÜLÉS TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**

Generál tervező

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 18. sz.
Iroda: 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 18. sz.
Telefon/fax: (42) 798-754
Mobil: (06-30) 606-4245
E-mail: nyirsegterv@gmail.com

Vezető településrendező tervező



.....
Mészáros Ákos
okl. településmérnök
TT-14-0258

Közlekedés tervező:



.....
Kulcsár Gusztáv
Okl. Építőmérnök
K1-d1/15-0300

Közmű tervező:



.....
Bíró Károly
Építőmérnök
TV-T-15-402, V-3a2/15-0402

Környezetvédelem:



.....
Szekrényes Csaba
környezetmérnök

Távközlési tervező:



.....
Rác Géza
Villamos üzemmérnök
TH-15-0103

Elektromos tervező:



.....
Angyal András
Okl. elektromos mérnök
EN-T-1-15-0403

Gázellátás tervező:



.....
Vasasné Bacsó Eszter
Épületgépész mérnök
GO-T/15-0506

Tájtervező:



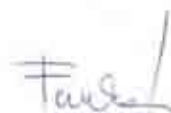
.....
Zsila László
Okl. táj- és kertépítész mérnök
TK 09-0583, K/1 09-0583

Tervező munkatárs:



.....
Liskány Tamás
építőmérnök

Tervező munkatárs



.....
Fazekasné Jánócsik Zsuzsa
építőmérnök

Nyíregyháza, 2022. augusztus hó

3. TARTALOMJEGYZÉK

4.1. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	- 1 -
2. ALÁÍRÓLAP	2
3. TARTALOMJEGYZÉK	4
II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	6
II.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZAKMAI MEGALAPOZÁSA	6
II.2. FEJLESZTÉSI ÉS RENDEZÉSI JAVASLAT ÖSSZEFOGLALÓJA	6
1.1.2. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS, A TELEPÜLÉS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉNEK TERÜLETGELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEI	7
II.2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT	9
II.2.1. RENDEZÉST ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁSOK BEMUTATÁSA	12
II.4. JAVASLAT AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET FEJLESZTÉSÉRE ÉS AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG MEGŐRZÉSE	20
II.5. TÁJRENDEZÉSI ÉS ZÖLDINFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSI JAVASLAT, CSAPADÉKVÍZ- GAZDÁLKODÁS	21
II.5.1. TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET JAVASLATA	21
II.5.2. TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLATA	23
II.5.3. TÁJVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI JAVASLATA	25
II.5.4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	26
II.5.5. ZÖLDFELÜLETEK ÖKOLÓGIAI SZEREPÉNEK ERŐSÍTÉSE	28
II.5.6. CSAPADÉKVÍZ-GAZDÁLKODÁS	30
II.6. KÖZMŰVESÍTÉS, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT	30
II.6.1. VÍZELLÁTÁS	32
II.6.3. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS	33
II.6.4. VILLAMOS-ENERGIA ELLÁTÁS	35
II.6.5. GÁZELLÁTÁS	37
II.6.6. TÁVHŐELLÁTÁS	37
II.6.7. GEOTERMIKUS ENERGIA	37
II.6.8. VEZETÉKES HÍRKÖZLÉS	38
IV.6.9. VEZETÉK NÉLKÜLI HÍRKÖZLÉS	38
II.7. VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMELK	39
II.7.1. SZERKEZETET MEGHATÁROZÓ NYOMVONALAS ÉS TAGOLÓ ELEMELK	40
II.7.2. TELEPÜLÉSI KLÍMA JAVÍTÁSÁRA VONATKOZÓ JAVASLATOK	41
II.7.3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	42
III.7.4. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, KÖRNYEZET-TUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS, EGYEDI KÖZMŰPÓTLÓK	46
III.7.5. KATASZTRÓFAVÉDELMI JAVASLAT	46

III.7.6. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	49
II.8. MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA	52
II.9. A TERÜLETRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEKKEK VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA	71
II.10. MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEKRE A BIOLÓGIAI AKTIVÍTÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSA ÉS EREDMÉNYE	85

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

II.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZAKMAI MEGALAPOZÁSA

A község döntött a településrendezési terve átfogó, a teljes közigazgatási területet érintő új településrendezési terv készítéséről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.), az „országos településrendezési és építési követelményekről” szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) figyelembevételével. A tervezés során „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait alkalmazzuk. A településszerkezeti terv meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, az egyes területszkek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és a térségi érdek és a szomszédos települések alapvető jogainak és rendezési terveinek figyelembevételével a környezet állapotának javítása és szintben tartása mellett.

Nyírbogdány elfogadott településfejlesztési koncepció a község Településszerkezeti Tervének alapja, mely a település közigazgatási területére terjed ki.

II.2. FEJLESZTÉSI ÉS RENDEZÉSI JAVASLAT ÖSSZEFOGLALÓJA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERÜLETFELHASZNÁLÁSA

A község területe a Településszerkezeti Terv területfelhasználása alapján általános és sajátos területfelhasználási egységekre bontható. A fejlesztés és beépítés szempontjából beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre tagolódik. A beépítési területeken a telkek megengedett beépíthetősége legalább 10 %, míg a beépítésre nem szánt területek esetében legfeljebb 10 %.

A Településszerkezeti Tervben meghatározott általános és sajátos területfelhasználási egységek a 253/1997. (XII.20.) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló Kormányrendelet alapján kerültek meghatározásra, melyek Nyírbogdány vonatkozásában a következők:

TERÜLETFELHASZNÁLÁS:	TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
	általános használat	sajátos használat
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
LAKÓ	Kertvárosias lakóterület	Lke
	Falusias lakóterület	Lf
VEGYES	Településközponti terület	Vt
GAZDASÁGI	Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz
	Ipari gazdasági épület	Gip
KÜLÖNLEGES	Nagykiterjedésű sportolási célú terület	Ksp
	Temető terület	Kt
	Pihenős-rekreációs célú terület	Ksz
	Mezőgazdasági üzemi terület	Kmü
	Kegyeleti park területe	Kkp
	Szennyvíztelep területe	Kszv

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	Közlekedési terület	KÖu
	Vasútterület	Kök
	Közműterület	Kkö
ZÖLDTERÜLET	Közkert	Zkk
ERDŐ	Védelmi erdőterület	Ev
	Gazdasági erdő terület	Eg

MEZŐGAZDASÁGI	Kertes mezőgazdasági terület	Mk
	Általános mezőgazdasági terület	Má
	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	Mko
VÍZGAZDÁLKODÁSI	Vízgazdálkodási terület	V
TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET	Természetközeli terület	Tk
KÜLÖNLEGES TERÜLET	Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	Ken

1.1.2. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS, A TELEPÜLÉS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉNEK TERÜLETGELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEI

A. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1. LAKÓTERÜLETEK

- **Kertvárosias lakóterület (Lke):** legfeljebb 4,5 m-es beépítési magasságú lakóépületek elhelyezésére szolgál. A Településszerkezeti Terven, több helyen van kijelölve kertvárosias terület. A környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységet befogadó épület és üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el.
- **Falusias lakóterület (Lf):** legfeljebb 4,5 m-es beépítési magasságú lakóépületek, a mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál. A Településszerkezeti Tervben a település jelentős részén megtalálható a falusias lakóterület.

2. VEGYES TERÜLETEK

- **Településközponti terület (Vt):** a lakóterületek rendeltetését nem zavaró hatással jellemezhető település szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál. Ezeken a területeken a lakó rendeltetési egységen kívül kereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatásim egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, szállás jellegű, igazgatási, iroda és sport rendeltetésű létesítmények is elhelyezhetők. A településközpontban találhatóak meg a Településközpont területek.

3. GAZDASÁGI TERÜLETEK

- Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz):** olyan elsősorban környezetre jelentőst hatást nem gyakorló gazdasági tevékenység célú épületek elhelyezésére szolgál. A településen lakossági kérésre egy üzlet kerül ezen településfelhasználási egységbe.
- Ipari gazdasági terület (Gip):** olyan gazdasági célú ipari létesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el. A községtől keletre ipari gazdasági terület található.

4. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- **Nagykiterjedésű sportolási célú terület (Ksp):** különleges beépítésre szánt sportterület területfelhasználásba soroltak a község nagykiterjedésű sportolási célú területe. A területfelhasználási egységben a sportolás épületei, testedzés és a hozzákapcsolódó vendéglátás rendeltetésű épületek helyezhetők el.
- **Temető területe (Kt):** különleges beépítésre szánt temetőterület területfelhasználásba sorolt a község működő temetője.
- **Kegyeleti park (Kkp):** különleges beépítésre szánt területek közé került besorolásra a nem használt lezárt temetők, ahol temetkezést nem végeznek

- **Pihenős-rekreációs célú terület (Ksz):** a turisztikai-, az üdülő-, és pihenőcentrum területe. Az övezetben a turista- és idegenforgalom, a szálláshely szolgáltatás, a vendéglátás, a pihenés, szabadidős tevékenységek létesítményei, horgász- és vadászturizmus építményeinek kialakított területfelhasználási egység
- **Mezőgazdasági üzemi terület (Kmu):** Település közigazgatási területén szétszórta növénytermesztésre és állattenyésztésre szolgáló területek
- **Szennyvíztelep területe (Kszv):** Az építési övezetben a szennyvíztisztítással, és -kezeléssel kapcsolatos technológiai és kezelő építmények, műtárgyak helyezhetők el.

B. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1. KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLETEK

- Közlekedési terület (KÖu)**
- Vasútterület (Kök)**
- Közműterület (Kkő)**

2. ZÖLDTERÜLETEK

Zöldterületbe az állandóan növényzettel fedett közterületek tartoznak. A zöldterületek elsődlegesen a pihenés, játék és testedzés helyszínei, továbbá a környezetükben lévő lakóterületek, illetve a község klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszereinek védelmét szolgáló zöldszigetek. A korábban zöldterületi besorolásban lévő területek megmaradnak.

Az OTÉK a közkert terület intézményét bevezetve megszüntette az elmúlt évek anomáliáit, és jogszabályi szintre emelte a települési szintű közparkok, és az utca- vagy városrész szintű közterületek közötti különbséget.

- Közkert (Zkk):** olyan zöldterületek, melyek egy meghatározott fő funkciót (játék, sport, pihenés stb.) szolgáló 1 ha-nál kisebb területű, közterületi zöldterület, amelyet bárki használhat. Közkert található a Fő utca – Kossuth utca találkozásánál, a Petőfi Sándor u., Vasvári Pál, a Vasút u. valamint a Váci Mihály utca mentén.

3. ERDŐTERÜLETEK

Erdőterület a földhivatali nyilvántartás szerinti erdő művelési ágú és a településszerkezeti tervlap szerint, illetve az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület. Az erdőterületeket a szabályozási tervnek és helyi építési szabályzatnak az erdőben elhelyezhető építmények alapján védelmi, gazdasági vagy kiváló termőhelyi erdő terület övezetébe kell sorolnia.

- Védelmi erdőterület (Ev):** Védelmi erdőterület az az erdő, mely a természeti környezet, vagy különböző létesítmények védelmét szolgálja.
- Gazdasági erdő területe (Eg):** Egyéb erdőterületbe jellemzően az erdőről szóló törvény szerinti honvédelmi rendeltetésű erdőket, a védelmi rendeltetésű erdőnek nem minősülő erdőket, a vízgazdálkodási célú erdőket és az egyéb feladatok megvalósítását szolgáló erdőket kell sorolni. Az egyéb erdőterületen a megengedett legnagyobb beépítettség legfeljebb 0,5%.

4. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A korábbi településrendezési eszközökhöz képest a külterület meghatározó tájalkotó elemeinek, a mezőgazdasági területeknek, az egyes területek sajátosságait és környezeti érzékenységét figyelembe véve differenciáltabb tagolása indokolt. Természetvédelmi, környezetvédelmi szerepük, az építés mellett a tájhasználatot is korlátozó jellemzőik miatt már területfelhasználási szinten szükséges a természetvédelmi lehatárolással érintett területek külön területfelhasználásba sorolása.

E szerint a mezőgazdasági területek sajátos használatuk szerint az alábbiak szerint tagolódnak:

- **Kertes mezőgazdasági terület (Mk):** a mezőgazdasági terület olyan része, amely jellemzően kisüzemi használatú, 6000 m² alatti telkekből (földrészekből) áll, és ahol a kert, szőlő és gyümölcs művelési ágak dominálnak - többnyire korábbi zártkerti besorolású területek. A korlátozott használatú mezőgazdasági területen a tájképi, természeti értékek hosszú távú fennmaradása érdekében épületek, építmények a természetszerű művelési ágak fenntartásához kapcsolódóan, a természetvédelmi szempontok sérelme nélkül, a tájképi adottságok megőrzése mellett létesíthetők.
- **Általános mezőgazdasági terület (Má):** A jó termőhelyi adottságú, korlátozás alá nem eső, árutermelő gazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági területek. Az általános mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények elhelyezésére, valamint amennyiben a gazdálkodáshoz szükséges ottlakás indokolt, lakóépület kialakítására van lehetőség.
- **Korlátozott használatú mezőgazdasági terület (Mko):** A tájképi, természetvédelmi szempontból értékes, vízvédelmi szempontból érzékeny – védett természeti területen, Natura 2000 területként nyilvántartott és/vagy az ökológiai hálózat részeként magterületbe, illetve ökológiai folyosó területébe sorolt— mezőgazdasági területek. A korlátozott használatú mezőgazdasági területen a tájképi, természeti értékek hosszú távú fennmaradása érdekében épületek, építmények a természetszerű művelési ágak fenntartásához kapcsolódóan, a természetvédelmi szempontok sérelme nélkül, a tájképi adottságok megőrzése mellett létesíthetők.

5. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

A vízgazdálkodással összefüggő területek tartoznak ide, melyek a vízfolyások medre és partja, valamint a vízelvezető árkok, és csatornák területeit jelenti. A vízgazdálkodási területen a terület rendeltetésszerű használatához szükséges, épületnek nem minősülő, csak a vízgazdálkodással összefüggő építmények helyezhetők el, külön jogszabályban meghatározottak szerint.

6. TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

A mocsarokat, nádasokat, sziklás területeket, melyek leginkább élőviláguk és természeti értékeik miatt jelentős. Épületet elhelyezni a természetközeli területen az ökológiai rendszerük védelme érdekében nem lehet.

7. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Ken): A különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek napelempark, naperőmű elhelyezésére szolgálnak.

II.2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
01	047/4 hrsz.	Falusias lakóterület	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Önkormányzati döntés alapján
02	047/4 hrsz.	Közüti közlekedési terület	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Önkormányzati döntés alapján
03	047/8; 047/14; 1148/1 hrsz.	Közüti közlekedési terület	Falusias lakóterület	Önkormányzati döntés alapján
04	0242/10 hrsz.	Rekreációs célú erdőterület	Ipari gazdasági terület	Magánszemély kérése önkormányzati döntés alapján
05	0106/1; 0150/3 hrsz.	Védelmi erdőterület	Egyéb gazdasági terület	Önkormányzati döntés alapján

06	0106/3 hrsz.	Védelmi erdőterület	Egyéb gazdasági terület	Önkormányzati döntés alapján
07	0217/1 hrsz.	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	Mezőgazdasági üzemi terület	Magánszemély kérése önkormányzati döntés alapján
08	0185/4-7 hrsz.	Általános mezőgazdasági terület	Mezőgazdasági üzemi terület	Magánszemély kérése önkormányzati döntés alapján
09	061/3-4; 061/9-11 hrsz.	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Mezőgazdasági üzemi terület	Magánszemély kérése önkormányzati döntés alapján
10	119/2 hrsz.	Közüti közlekedési terület	Falusias lakóterület	Önkormányzati döntés alapján
11	047/8 hrsz.	Falusias lakóterület	Közüti közlekedési terület	Önkormányzati döntés alapján
12	467 hrsz.	Közüti közlekedési terület	Falusias lakóterület	Önkormányzati döntés alapján
13	0136 hrsz.	Rekreációs célú erdőterület	Közüti közlekedési terület	Elkerülő út nyomvonalának helyreállítása céljából
14	0138; 0141/1; 0158/8 hrsz.	Közüti közlekedési terület	Védelmi célú erdőterület	Elkerülő út nyomvonalának helyreállítása céljából
15	0138 hrsz.	Védelmi célú erdőterület	Közüti közlekedési terület	Elkerülő út nyomvonalának helyreállítása céljából
16	0158/8 hrsz.	Közüti közlekedési célú terület	Általános mezőgazdasági terület	Elkerülő út nyomvonalának helyreállítása céljából
17	0158/42-44 hrsz.	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	Közüti közlekedési terület	Elkerülő út nyomvonalának helyreállítása céljából
18	0158/29; 0158/30; 0158/43 hrsz.	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	Közüti közlekedési terület	Elkerülő út nyomvonalának helyreállítása céljából
19	0158/8 hrsz.	Közüti közlekedési terület	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	Elkerülő út nyomvonalának helyreállítása céljából
20	0158/8 hrsz.	Közüti közlekedési terület	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	Elkerülő út nyomvonalának helyreállítása céljából
21	0158/14-15; 0158/29; 0158/32-34 hrsz.	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	Közüti közlekedési terület	Elkerülő út nyomvonalának helyreállítása céljából
22	0157/5 hrsz.	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Közüti közlekedési terület	Elkerülő út nyomvonalának helyreállítása céljából
23	0158/8; 0158/18; 0159/4 hrsz.	Közüti közlekedési terület	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Elkerülő út nyomvonalának helyreállítása céljából
24	0158/14-15; 0158/33-34 hrsz.	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Elkerülő út nyomvonalának helyreállítása céljából
25	0206/1; 0206/2 hrsz.	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	Közüti közlekedési terület	Összekötő út jelenlegi nyomvonalának ábrázolása
26	0206/1, 0206/2 hrsz.	Általános mezőgazdasági terület	Közüti közlekedési terület	Összekötő út jelenlegi nyomvonalának ábrázolása
27	0194/6 hrsz.	Általános mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
28	0222/6; 0222/7 hrsz.	Általános mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
29	0222/6 hrsz.	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
30	0185/2 hrsz.	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
31	07/20 hrsz.	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
32	013/13; 013/14 hrsz.	Általános mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
33	022/6 hrsz.	Általános mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
34	028 hrsz.	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
35	0252/2 hrsz.	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
36	0145/1; 0147/5-7; 0147/11; 0147/13;	Általános mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő

	0147/15; 0147/17-20 hrsz.			
37	0165/1 hrsz.	Tárgyadálkodási mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
38	0150; 0151/1-3; 0153/5-6 hrsz.	Tárgyadálkodási mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
39	0153/7 hrsz.	Általános mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
40	0143/1; 0143/14; 0143/15 hrsz.	Általános mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
41	0123/6 hrsz.	Általános mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
42	0119/12 hrsz.	Általános mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
43	0114 hrsz.	Tárgyadálkodási mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
44	089/21; 089/22; 091/185 hrsz.	Tárgyadálkodási mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
45	096; 0102/5; 0107/3; 0107/5 hrsz.	Tárgyadálkodási mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
46	421 hrsz.	Közüti közlekedési terület	Kertvárosias lakóterület	Magánszemély kérése önkormányzati döntés alapján
47	0104; 545/7 hrsz.	Településközponti vegyes terület	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Magánszemély kérése önkormányzati döntés alapján
48	545/1; 545/4; 545/8; 545/10; 546 hrsz.	Településközponti vegyes terület	Falusias lakóterület	Magánszemély kérése önkormányzati döntés
49	366/5-7 hrsz.	Közkert	Vízgyűjtőterület	Magánszemély kérése önkormányzati döntés alapján
50	366/7-8; 369-371 hrsz.	Kertvárosias lakóterület	Vízgyűjtőterület	Magánszemély kérése önkormányzati döntés alapján
51	357-363; 372/12 hrsz.	Közüti közlekedési célú terület	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Magánszemély kérése önkormányzati döntés alapján
52	366/6-8; 369-371 hrsz.	Közüti közlekedési terület	Vízgyűjtőterület	Magánszemély kérése önkormányzati döntés alapján
53	808	Közüti közlekedési terület	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Magánszemély kérése önkormányzati döntés alapján
54	808	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Falusias lakóterület	Magánszemély kérése önkormányzati döntés alapján
55	806/1; 806/5-8; 807 hrsz.	Falusias lakóterület	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Magánszemély kérése önkormányzati döntés alapján
56	0167/8; 0167/11 hrsz.	Tárgyadálkodási mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
57	589 hrsz.	Településközponti vegyes terület	Közüti közlekedési terület	Önkormányzati döntés alapján
58	0105/1; 0106/1 hrsz.	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Egyéb gazdasági terület	Önkormányzati döntés alapján
59	39; 45 hrsz.	Falusias lakóterület	Vízgyűjtőterület	Nem üzemelő, működő árok megszüntetésére
60	655; 656 hrsz.	Településközponti vegyes terület	Vízgyűjtőterület	Nem üzemelő, működő árok megszüntetésére
61	0167/8; 0167/11 hrsz.	Kertvárosias lakóterület	Rekreációs célú erdőterület	Idősek Otthona bővítésére
62	049/16 hrsz.	Általános mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
63	545/1 hrsz.	Védelmi célú erdőterület	Közüti közlekedési terület	Új út
64	0167/28-39	Gazdasági ipari	Különleges	Meglevő állapot rögzítése

II.2.1. RENDEZÉST ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁSOK BEMUTATÁSA

Beépítésre szánt területek változásai a módosításokat követően

Beépítésre szánt	Jel	Minus	Plus	Változás	Változás (ha)	Eredeti	Eredeti (ha)	Új (nm)	Új (ha)
Ln: Nagyvárosias lakóterület	Ln	0	0	0	0	0	0	0	0
Lk: Kisvárosias lakóterület	Lk	0	0	0	0	0	0	0	0
Lke: Kertvárosias lakóterület	Lke	6315	7116	801	0,0801	652113	65,2113	652914	65,2914
Lf: Falusias lakóterület	Lf	68502	18524	-49978	-4,9978	1690212	169,0212	1640234	164,0234
Vt: Településközpont vegyes terület	Vt	22648	370	-22278	-2,2278	214171	21,4171	191893	19,1893
Vi: Intézményterület	Vi	0	0	0	0	0	0	0	0
Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	99598	86379	-13219	-1,3219	427983	42,7983	414764	41,4764
Gip: Ipari gazdasági terület	Gip	13,8512	1000	-138512	-13,8512	1101678	110,1678	964466	96,4466
Ge: Egyéb gazdasági terület	Ge	0	528319	528319	52,8319	0	0	528319	52,8319
Üü: Üdülőházas üdülőterület	Üü	0	0	0	0	0	0	0	0
Üh: Hétfélgézház üdülőterület	Üh	0	0	0	0	0	0	0	0
Ker: Nagy bevásárlóközpont és nagykiterjedésű kereskedelmi célú terület	Ker	0	0	0	0	0	0	0	0
Log: Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület	Log	0	0	0	0	0	0	0	0
Vás: Vásár, kiállítás és kongresszus területe (Kvás)	Vás	0	0	0	0	0	0	0	0
Okt: Oktatási központok területe (Kokt)	Okt	0	0	0	0	0	0	0	0
Eü: Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület (Keü)	Eü	0	0	0	0	0	0	0	0
Sp: Nagyterjedésű sportolási célú terület (Ksp)	Ksp	0	0	0	0	80232	8,0232	80232	8,0232
Kf: Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület	Kf	0	0	0	0	0	0	0	0
En: Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	En	0	0	0	0	0	0	0	0
Ák: Állatkert területe	Ák	0	0	0	0	0	0	0	0
Nk: Növénykert területe	Nk	0	0	0	0	0	0	0	0
B: Nyersanyag kitermelés (bánya) nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	B	0	0	0	0	0	0	0	0
Hon: Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	Hon	0	0	0	0	0	0	0	0
Hull: Hulladékkezelő, -lerakó területe (Khull)	Hull	0	0	0	0	0	0	0	0
Közl: Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésére	Közl	0	0	0	0	0	0	0	0
Rept: Repülőtér területe	Rept	0	0	0	0	0	0	0	0
T: Temető területe (Kt)	T	0	0	0	0	54424	5,4424	54424	5,4424
Mü: Mezőgazdasági üzemi terület (Kmü)	Kmü	0	301251	301251	30,1251	90476	9,0476	391727	39,1727
Sz: Szabadidős célú terület (Ksz)	Sz	0	0	0	0		0	0	0
Kö: Közmű- és hírközlési létesítmény terület (Kkö)	Közl	0	0	0	0	0	0	0	0

Egyéb: az OTÉK 10-23. §-ában foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület: Kszv: Szennyvíztelep terület	Egyéb	0	0	0	0	26888	2,6888	26888	2,6888
		197063	942959	745896	74,5896	4338177	433,8177	5084073	508,4073

Beépítésre szánt területek változásai a módosításokat követően

Beépítésre nem szánt	Jel	Minus	Plus	Változás (ha)		Eredeti	Eredeti (ha)	Új (nm)	Új (ha)
Köu: Közúti közlekedési terület	Köu	44917	48702,7	3785,7	0,37857	1389472	138,9472	1393258	139,32577
Kök: Kötőpályás közlekedési terület	Kök	0	0	0	0	96695	9,6695	96695	9,6695
Köv: Vízi közlekedési terület	Köv	0	0	0	0	0	0	0	0
Köl: Légi közlekedési terület	Köl	0	0	0	0	0	0	0	0
Zkk: Közkert	Zkk	7621	0	-7621	-0,7621	26736	2,6736	19115	1,9115
Zkp: Közpark	Zkp	0	0	0	0	0	0	0	0
Ev: Védelmi erdőterület	Ev	498346	2274	-496072	-49,6072	942847	94,2847	446775	44,6775
Eg: Gazdasági erdőterület	Er	4456	2974498	2970042	297,0042	9333777	933,3777	12303819	1230,3819
Ek: Közjóléti erdőterület	Ek	0	0	0	0	55492	5,5492	55492	5,5492
Mk: Kertes mezőgazdasági terület	Mk	0	0	0	0	95763	9,5763	95763	9,5763
Má: Általános mezőgazdasági terület	Má	1212390	4246	1208144	-120,814	10908174	1090,8174	9700030	970,003
Mko: Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	Mt	2038270	12694	2025576	-202,558	6520413	652,0413	4494837	449,48373
V: Vízgazdálkodási terület	V	0	17689	17689	1,7689	688812	68,8812	706501	70,6501
Tk: Természetközeli terület	Tk	0	0	0	0	633911	63,3911	633911	63,3911
Eü: Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	Eü	0	0	0	0	0	0	0	0
Sp: Nagyterjedésű sportolási célú terület	Sp	0	0	0	0	0	0	0	0
Kf: Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület	Kf	0	0	0	0	0	0	0	0
En: Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	En	0	13,8512	138512	13,8512	0	0	138512	13,8512
Arb: Vadaspark, arborétum területe	Arb	0	0	0	0	0	0	0	0
T: Temető területe	Tk	0	0	0	0	0	0	0	0
B: Nyersanyag kitermelés (bánya) nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	B	0	0	0	0	0	0	0	0
Hv: Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	Hv	0	0	0	0	0	0	0	0
Kt: Burkolt vagy fásított köztér, sétány	Kt	0	0	0	0	0	0	0	0
Hull: Hulladékkezelő, -lerakó területe (Khull)	Hull	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb: az OTÉK 10-23. §-ában foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület:	Egyéb	0	0	0	0	0	0	0	0
		3798323	3052427	-745896	-74,5896	30692092	3069,2092	29946196	2994,6196

Biológiai aktivitásérték számítás

Biológiai aktivitásérték (nem differenciált) számítása Nyírbogdány településszerkezeti tervéhez									
	Hatályos terv			0			Változás (-/+)		
Területfelhasználás	terület (ha)	ért. mutat ó	biológiai aktivitás	terület (ha)	ért. mutat ó	biológiai aktivitás	terület (ha)	ért. mutat ó	biológiai aktivitás változása
Nagyvárosias lakóterület	0	0,6	0	0	0,6	0	0	0,6	0
Kisvárosias lakóterület	0	1,2	0	0	1,2	0	0	1,2	0
Kertvárosias lakóterület	65,2113	2,7	176,0705	65,3284	2,7	176,3867	0,1171	2,7	0,13617
Falusias lakóterület	169,0212	2,4	405,6509	164,0939	2,4	393,82536	-4,9273	2,4	-11,82552
Településközpont	21,4171	0,5	10,70855	19,5214	0,5	9,7607	-1,8957	0,5	-0,94785
Intézményi vegyes terület 10% zöldfelülettel	0	0,5	0	0	0,5	0	0	0,5	0
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	42,7983	0,4	17,11932	45,2871	0,4	18,1148	2,4888	0,4	0,99552
Ipari gazdasági terület	110,1678	0,2	22,03356	96,4466	0,2	19,2893	0	0,2	0
Egyéb ipari gazdasági terület	0	0,4	0	49,0212	0,4	0	49,0212	0,4	19,60848
Általános gazdasági terület	0	0,4	0	0	0,4	0	0	0,4	0
Üdülõházas üdülõterület	0	2,7	0	0	2,7	0	0	2,7	0
Hétvégi házas üdülõterület	0	3	0	0	3	0	0	3	0
Nagy bevásárlóközpontok és nagy kiterjedésű kereskedelmi célú terület	0	1,5	0	0	1,5	0	0	1,5	0
Nagy kiterjedésű szállítmányozási, raktározási és logisztikai terület	0	1,5	0	0	1,5	0	0	1,5	0
Vásár, kiállítás és kongresszus területe	0	1,5	0	0	1,5	0	0	1,5	0
Oktatási központok területe	0	3	0	0	3	0	0	3	0
Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	0	3	0	0	3	0	0	3	0

Nagy kiterjedésű sportolási célú terület	8,0232	3	24,0696	8,0232	3	24,0696	0	3	0
A kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	0	2,2	0	0	2,2	0	0	2,2	0
Állat- és növénykertek területe	0	3	0	0	3	0	0	3	0
Nyersanyag-kitermelés, nyersanyag előfeldolgozás céljára szolgáló terület	0	0,1	0	0	0,1	0	0	0,1	0
Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	0	1,5	0	0	1,5	0	0	1,5	0
Hulladékkezelő, -lerakó területe	0	0,1	0	0	0,1	0	0	0,1	0
Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésre, valamint repülőtér területe	0	0,5	0	0	0,5	0	0	0,5	0
Temető területe	5,4424	3	16,3272	5,4424	3	16,3272	0	3	0
Mezőgazdasági üzemi terület	9,0476	0,7	6,33332	39,1727	0,7	27,42089	30,1251	0,7	21,08757
Egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület	2,6888	1,5	4,0332	2,6888	1,5	4,0332	0	1,5	0
Autópályák, autótutak, valamint főutak	18,6929	0,5	9,34645	18,6929	0,5	9,34645	0	0,5	0
Országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgálóutak, kerékpár- és gyalogutak,	129,9238	0,6	77,95428	129,3412	0,6	77,60472	-0,5826	0,6	-0,34956

valamint vasúti pályák									
Zöldterület 3 ha felett		8	0	0	8	0	0	8	0
Zöldterület 3 ha alatt (Zkk)	2,6736	6	16,0416	1,9115	6	11,469	-0,7621	6	-4,5726
Védelmi célú erdő	94,2847	9	848,562 ₃	45,4452	9	409,0068	-48,8395	9	-439,5555
Rekreációs erdőterület	933,3777	9	8400,39 ₉	1229,783 ₉	9	11068,055 ₁	296,406 ₂	9	2667,655 ₈
Egyéb erdőterület	5,5492	9	49,9428	5,5492	9	49,9428	0	9	0
Kertes mezőgazdasági terület	9,5763	5	47,8815	9,5763	5	47,8815	0	5	0
Általános mezőgazdasági terület	1090,817 ₄	3,7	4036,02 ₄	970,601	3,7	3591,2237 ₇	- 120,216 ₄	3,7	- 444,8006 ₈
Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület országos jelentőségű védett természeti területen	169,4572	7	1186,2	157,0295	7	1099,2065	-12,4277	7	-86,9939
Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, ha nem tartozik a 37. pontba	482,5841	5	2412,92 ₁	6292,454 ₂	5	1462,271	- 190,129 ₉	5	-950,6495
Vízgazdálkodási terület	68,8812	7	482,168 ₄	70,404	7	492,828	1,5228	7	10,6596
Természetközeli terület mocsár, nádas, ex lege védett láp	63,3911	8	507,128 ₈	63,3911	8	507,1288	0	8	0
Természetközeli terület ex lege védett kunhalom	0	5	0	0	5	0	0	5	0
Természetközeli terület nyílt karszterület, sziklagyepterület	0	3	0	0	3	0	0	3	0
Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület legalább 80% zöldfelülettel	0	6	0	0	6	0	0	6	0
Nagy kiterjedésű sportolási célú terület 80% zöldfelülettel	0	6	0	0	6	0	0	6	0
Kutatás-fejlesztés,	0	3,2	0	13,8512	3,2	44,3238	13,8512	3,2	44,3238

megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület legalább 65% zöldfelülettel									
Vadaspark, arborétum területe legalább 80% zöldfelülettel	0	6,4	0	0	6,4	0	0	6,4	0
Temető területe legalább 80% zöldfelülettel	0	6	0	0	6	0	0	6	0
Nyersanyag-kitermelés, nyersanyag előfeldolgozás céljára szolgáló terület	0	0,2	0	0	0,2	0	0	0,2	0
Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület legalább 65% zöldfelülettel	0	3,2	0	0	3,2	0	0	3,2	0
Burkolt köztér	0	0,3	0	0	0,3	0	0	0,3	0
Fásított köztér, sétány	0	1,2	0	0	1,2	0	0	1,2	0
Egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület 65% zöldfelülettel	0	3,2	0	0	3,2	0	0	3,2	0
ÖSSZESEN	3503,03	-	18756,9 2	3503,03	-	19537,56	0	-	780,65
Százalék	-	-	100 %	-	-	104,16 %	-	-	-

1. A tervezézetítés idejében érvényben van a 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet, amely alapján számítandó a biológiai aktivitás.
2. A korábbi tervhez (100%) viszonyított jelen tervi mutató (104,16 %), 4,16 %-kal magasabb értékű.
3. A biológiai aktivitás értéke a nagyobb aktivitási értékű területfelhasználások arányának növelésével, ill. az adott területfelhasználaton belüli differenciált számítás figyelembevételével javítható.

Területi mérleg

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
Területfelhasználás		Hatályos terv	Új terv
		terület (ha)	terület (ha)
Lakóterület	Ln: Nagyvárosias lakóterület	0	0
	Lk: Kisvárosias lakóterület	0	0
	Lke: Kertvárosias lakóterület	65,2113	65,3284
	Lf: Falusias lakóterület	169,0212	164,0939
Vegyes terület	Vt: Településközpont terület	21,4171	19,5214
	Vi: Intézményterület	0	0
Gazdasági terület	Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató terület	42,7983	45,2871
	Gip: Ipari gazdasági terület	110,1678	96,4466
	Ge: Egyéb gazdasági terület	0	49,0212
Üdülőtérület	Üü: Üdülőházas üdülőtérület	0	0
	Üh: Hétvégi házas üdülőtérület	0	0
Különleges beépítésre szánt terület	Ker: Nagy bevásárlóközpont és nagykiterjedésű kereskedelmi célú terület	0	0
	Log: Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület	0	0
	Vás: Vásár, kiállítás és kongresszus területe (Kvás)	0	0
	Okt: Oktatási központok területe (Koktsz)	0	0
	Eü: Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület (Keü)	0	0
	Sp: Nagyterjedésű sportolási célú terület (Ksp)	8,0232	8,0232
	Kf: Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület	0	0
	En: Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	0	0
	Ák: Állatkert területe	0	0
	Nk: Növénykert területe	0	0
	B: Nyersanyag kitermelés (bánya) nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	0	0
	Hon: Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	0	0
	Hull: Hulladékkezelő lezárt terület (Khull)	0	0
	Közl: Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésére	0	0
	Rept: Repülőtér területe	0	0
	T: Temető területe (Kt)	5,4424	5,4424
	Mü: Mezőgazdasági üzemi terület (Kmü)	9,0476	39,1727
	Sz: Szabadidős célú terület (Ksz)	0	0
	Kö: Közmű- és hírközlési létesítmény terület (Kkö)	0	0

Egyéb: az OTÉK 10-23. §-ában foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület: Kszv: Szennyvíztisztító telep terület		2,6888	2,6888
ÖSSZESEN		433,8177	508,8469
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
Területfelhasználás		Hatályos terv terület (ha)	Új terv terület (ha)
Közlekedési és közű terület	Köu: Közúti közlekedési terület	138,9472	138,3646
	Kök: Kötőtpályás közlekedési terület	9,6695	9,6695
	Köv: Vízi közlekedési terület	0	0
	Köl: Légi közlekedési terület	0	0
Zöldterület	Zkk: Közkert	2,6736	1,9115
	Zkp: Közpark	0	0
Erdőterület	Ev: Védelmi erdőterület	94,2847	45,4452
	Eg: Gazdasági erdőterület	933,3777	1229,7839
	Ek: Közjóléti erdőterület	5,5492	5,5492
Mezőgazdasági terület	Mk: Kertes mezőgazdasági terület	9,5763	9,5763
	Má: Általános mezőgazdasági terület	1090,8174	970,601
	Mko: Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	652,0413	449,4837
Vízgazdálkodási terület	V: Vízgazdálkodási terület	68,8812	70,404
Természetközeli terület	Tk: Természetközeli terület	63,3911	63,3911
Különleges beépítésre nem szánt terület	Eü: Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	0	0
	Sp: Nagyterjedésű sportolási célú terület	0	0
	Kf: Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület	0	0
	En: Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	0	13,8512
	Arb: Vadaspark, arborétum területe	0	0
	T: Temető területe	0	0
	B: Nyersanyag kitermelés (bánya) nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	0	0
	Hv: Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	0	0
	Kt: Burkolt vagy fásított köztér, sétány	0	0
	Hull: Hulladékkezelő lezárt terület (Khull)	0	0
	Egyéb: az OTÉK 10-23. §-ában foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület:	0	0
ÖSSZESEN		3069,2092	2994,18
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		433,8177	508,8469
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		3069,2092	2994,18
ÖSSZESEN		3503,0269	3503,0269

II.4. JAVASLAT AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET FEJLESZTÉSÉRE ÉS AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG MEGŐRZÉSÉRE

Épített környezet társadalmi-gazdasági-környezeti jelentősége:

- Az épületeinkben töltjük az időnk 90%-át
- Az épületek felelősek az üvegházhatású gázok kibocsátásának kb 40%-áért
- Az épületek részaránya a végső energiafogyasztásból szintén kb. 40%
- A nyersanyag-kitermelés mintegy fele az építésgazdálkodáshoz kapcsolódik
- Az összes vízfogyasztás kb. 1/3-a itt történik
- A bővebb gazdasági ágazat GDP arányos hozzájárulása Magyarországon 12-14% (az építőipari részkiadás aránya 6,5% (2020).
- Az építésgazdaság az aktív népesség kb. 7% -át foglalkoztatja szerte a világon, és az egyike a világ gazdaság legnagyobb ágazatának (GDP 6–9% -os részesedése)

20

Épített környezet fenntarthatóságának megőrzése:

Az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről szabályozza a településeken történő építkezéseket, fejlesztéseket. A törvény: a környezet épített elemeire, pl. településekre, településrészekre, épületgyűjteményekre, építményekre, környezeti tételekre vonatkozó alapvető építészeti, műszaki, ökológiai, biztonsági gazdasági követelményeket rögzíti. Szabályozza a környezet épített elemeit érintő tulajdonosi (kezelői-használói) karbantartási feladatokat. Szabályozza az épített környezetet alakító, továbbfejlesztő, fenntartó, védő folyamatokat és tevékenységeket. Az Alkotmány szerint az állampolgároknak joguk van lehető legmagasabb szintű testi és lelki egészséghez, ez a jog többek között ezen a törvényen keresztül valósul meg. A környezet alakítása, fejlesztése nem történhet más csoportok vagy generációk rovására. A törvény szabályozza az építmények elhelyezését, kiemelten a környezetvédelmi követelményeket. Rögzíti, hogy a környezetkárosítást meg kell előzni és ennek eredetét és előidéző okát lehetőség szerint meg kell szüntetni.

A településrendezés, településfejlesztés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése. Építési tevékenységet végezni a törvényben foglaltak, valamint az egyéb jogszabályok megtartásán túl, csak a helyi építési szabályzat előírásainak megfelelően szabad.

Beépítésre szánt területen épület csak építési telken helyezhető el. Az építmény elhelyezése során biztosítani kell:

- az építmény, továbbá a szomszédos építmények rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát;
- az építmény közszolgálati (tűzoltó, mentő stb.) járművel történő megközelíthetőséget;
- a környezetvédelem és a természetvédelem sajátos követelményeit és érdekeit;
- a közhasználatú építmények esetében a mindenki számára biztonságos és akadálymentes megközelíthetőséget;
- a rendeltetésszerű telekhasználatot.

Mind az építmény elhelyezése, mind pedig a külső megjelenését befolyásoló kialakítása, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása során különös figyelmet kell fordítani:

- a táj- és településkép,
- a beépítési vagy az építészeti jellegzetesség és látvány,
- a helyi jelleg védelmére.

Javasoljuk a fentiek betartását az épített környezetmegőrzése érdekében.

Átfogó célok alapelve

A helyi már rendelkezésre álló erőforrásokra alapozott fejlesztés, illetve a költséghatékonyság biztosítása. Új erőforrások igénylése mellett a meglévő még kihasználatlan erőforrások feltárására, a kihasználatlan ingatlanok

hasznosítására, barnamezős beruházásokra, valamint a helyi termelési tapasztalatok hasznosítására is törekedni kell. A gazdaság stabilitását vállalkozásokra alapozott helyi gazdasági bázis kialakításával meg lehet termelni. A mezőgazdasági termelésnek helyben nagy hagyománya van, így megfelelő szaktudás is rendelkezésre áll ebben az ágazatban. A helyi gazdaság fejlesztése pozitív hatást gyakorolhat a népességfogyásra.

A helyi gazdaság fellendítéséhez hozzájárulhatnak a helyi természeti, illetve kulturális építészeti adottságokra alapozott turisztikai fejlesztések.

A fenntarthatóság kiterjed a természeti, az épített környezet, a gazdaság, valamint a társadalom valamennyi elemére. Az épített környezet által igénybe vett terület a lehető legkisebb. A fejlesztési elképzelések tervezése integrált szemléletben történik, illetve az összhang megteremtése érdekében a településrendezési eszközöket tartalmazza.

Épített örökség fenntarthatóságának megőrzése:

Ahhoz, hogy a település történelmi és kulturális örökségének értéknövelése érdekében hatékony polgári bevonási terv kerüljön kidolgozásra különböző cselekvésszintet kell meghatározni: • tudás • intézkedések • eszközök E célból kötelező az összes érintett szereplő fokozott ismerete, a megvalósítható intézkedések végrehajtása és megfelelő bevonási eszközök előkészítése érdekében.

II.5. TÁJRENDEZÉSI ÉS ZÖLDINFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSI JAVASLAT, CSAPADÉKVÍZ-GAZDÁLKODÁS

II.5.1. TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET JAVASLATA

Az OTtT szerkezeti terve Nyírbogdány község közigazgatási területének több, mint felét „erdőgazdálkodási” övezetben szerepelteti. Megtalálható továbbá jelentős mértékben „mezőgazdálkodási térség”, „települési térség”, „vízgazdálkodási térség” és „sajátos területfelhasználási térség”. Az övezeteket tekintve az Országos Ökológiai Hálózat Kiváló Termőhelyi Adottságú Erdőterület és az Erdőtelepítésre alkalmas terület övezetét vettük figyelembe a tervezés során. A település területén nincs zavaró táji elem.

NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN művelési ágak az alábbiak szerint tagozódnak:

Földrészlet statisztika fekvésenként							
Fekvés	Földrészletek száma	Egyéb önálló ÉPÜLETEK száma	Egyéb önálló LAKÁSOK száma	Összes terület (m ²)	Legkisebb földrészlet terület (m ²)	Legnagyobb földrészlet terület (m ²)	Átlagos földrészlet terület (m ²)
belterület	1251	22	56	2986061	45	36048	2387
külterület	1027	5	0	31532061	6	642840	30703
zártkert	367	0	0	512147	29	12456	1395
Összesen	2645	27	56	35030269			

Földrészlet statisztika művelési áganként							
Művelési ág	Földrészletek száma	Alrészletek száma	Összes alrészlet terület (m ²)	Legkisebb alrészlet terület (m ²)	Legnagyobb alrészlet terület (m ²)	Átlagos alrészlet terület (m ²)	Művelési ágak százalékos aránya az összterületből
erdő	186	226	10999816	403	639035	48672	31,40
fásított terület	48	53	143467	41	15342	2707	0,41

gyümölcsös	113	119	1758362	20	266504	14776	5,02
kert	158	159	114814	29	4000	722	0,33
kivett	1610	1636	5860678	21	94184	3582	16,73
legelő	36	54	1566547	150	186046	29010	4,47
nádas	9	11	206410	742	72229	18765	0,59
rét	46	54	797423	344	85680	14767	2,28
szántó	572	1062	13463118	6	292118	12677	38,43
szőlő	106	106	119634	309	2338	1129	0,34

Erdőterületek: (Jelzése: Er; Ev, Ek)

Földrészlet statisztika művelési áganként							
Művelési ág	Földrészlet száma	Alrészlet száma	Összes alrészlet terület (m ²)	Legkisebb alrészlet terület (m ²)	Legnagyobb alrészlet terület (m ²)	Átlagos alrészlet terület (m ²)	Művelési ágak százalékos aránya az összterületből
erdő	186	226	10999816	403	639035	48672	31,40

A község közigazgatási területének 31,4 %-t borítja erdő. Nagy figyelmet kell fordítani az őshonos fajták összetételének, társulásának megőrzésére, valamint az invazív fajok elleni küzdelemnek.

Egyéb területek: Különleges területek, Jelzése (K)

(Kt) besorolást kapott Nyírbogdány temetője. Igényesen, rendszeresen gondozott sírkertek kialakított ravatalozóval. A temető bővítésének kijelölése már korábban megtörtént.

(Ksp) Sport és rekreációs terület a sportolás épületei, testedzés és a hozzákapcsolódó vendéglátás rendeltetésű épületek

(Kszv) besorolást kapott a szennyvíztelep

(Kkp) besorolást kapott a kegyeleti park

(Ksz) besorolást kaptak a szabadidős rekreációs területek

(Kmu) besorolást kapott a mezőgazdasági üzemi terület

Gazdasági területek: Jelzései (Gks, Gip)

A Gazdasági területek megfelelő zöldfelülettel rendelkeznek. A tulajdonosok, üzemeltetők törekedtek arra, hogy gyarapítsák a zöldfelületet.

Zöldterületek: Jelzése (Zkk)

A település központi részén található parkok szépen rendezettek, funkciójukat ennek köszönhetően megfelelően ellátják.

Egyéb zöldfelületek

Lakóterületek zöldfelületei: jelzése (Lke, Lf, Vt)

Az előkertek díszkertként funkcionálnak. A hátsókertekben jellemző a gazdálkodás. Erre alapozva lenne fejleszthető a falusi turizmus, mivel a hagyományos gazdálkodási formák, életforma megismerésére az igény növekszik.

A térséghez tartozó területek gazdálkodásának szabályozását fenntartani, erősíteni szükséges.

Az igazgatási terület erdőgazdálkodási, ill. az arra alkalmas területein a gyepgazdálkodás támogatása, fejlesztése a cél.

Meglévő gazdasági területek határai mentén fásítások, esetleg védőerdősávok telepítése ajánlott, ugyanis azok nagy szerepet játszanak a terjedelmes épületek-építmények tájba illesztésében.

A tervezett gazdasági területkijelölések esetében a tájba illesztést szolgáló határoló fásítások előírása és megkövetelése, valamint a szükséges – lehetőleg intenzív telepítésekkel való - zöldfelületi fedettség szigorú biztosítása.

Az igazgatási területen áthúzódó jelentős méretű ökológiai hálózat övezet alapvetően meghatározza a területhasználatok lehetőségeit és korlátait.

II.5.2. TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLATA

Településrendezési eszközeinek Megalapozó vizsgálatában részletesen feltárássra kerültek a település védendő táji-, természeti értékei. Az új településrendezési eszközök készítése során e területek a friss adatszolgáltatás alapján kerültek rögzítésre.

Az alábbiakban összefoglalva ismertetjük azokat a védendő táji-, természeti értékeket, amelyek befolyásolják a településszerkezet alakítását és az egyes építési övezetek és övezetek szabályozási követelményeit, valamint ismertetjük a védelmük érdekében javasolt településrendezési követelményeket.

A. NEMZETKÖZI VÉDETTSÉG ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK

Nyírbogdány közigazgatási területét a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet szerint az alábbi Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület (Natura 2000 területek) érinti:

Nyírbogdányi rét (HUHN20129) néven különleges természetmegőrzési terület érinti Nyírbogdányt. Az érintett ingatlanok helyrajzi száma a 14/2010. (V.11.) évi az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló KvVM rendelet 1. melléklete alapján a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található különleges természetmegőrzési területek helyrajzi számai: 070/8, 091, 095/2, 095/18, 095/19, 095/20, 095/23, 095/25, 095/26, 0104/9, 0115, 0118/2a, 0120/1b, 0120/2b, 0137c.

B. MAGYARORSZÁGI VÉDETTSÉG ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK

Országosan védett természeti területek és természeti emlékek

Országos védett természeti terület Nyírbogdány közigazgatási területét a következők érintik:

- NATURA 2000 terület
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos ökológiai hálózat magterület
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó terület
- Vízminőségvédelmi terület övezete
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület
- Kiváló erdő területe
- Jó termőhelyi adottságú szántó területe

Helyi védett természeti területek és természeti emlékek.

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület Nyírbogdány közigazgatási területén nem található.

C. EGYÉB KIEMELT TERMÉSZETVÉDELMI OLTALOMBAN NEM RÉSZESÜLŐ (VÉDETTÉ NEM NYILVÁNÍTOTT) TÁJI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉRTÉKEK

Egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.

Nyírbogdány az illetékes nemzeti park igazgatósága, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, mely által az egyedi tájértékek felmérése és nyilvántartása vétele megtörtént.

D. ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETEI

A nemzeti ökológiai hálózat területét az Országos Területrendezési Terv (OTrT) határolja le. Az OTrT-ben lehatárolt nemzeti ökológiai hálózat területe a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben kerül megbontásra magterületre és ökológiai folyósóra osztva.

E. EGYÉB VÉDENDŐ TÁJHASZNÁLAT

Egyéb védendő tájhasználat Nyírbogdány közigazgatási területén nem található.

F. TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLETEK

A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeket a területrendezési tervek (OTrT és megyei területrendezési terv) térségi övezeti tervlapjai határolják le. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Tervre vonatkozó tervlapja pontosítására a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján történt a Településszerkezeti tervben.

Átjárhatóság

A községen nem található olyan nagy kiterjedésű terület, mely hosszú szakaszon kerítés, vagy más, az átjárhatóságot akadályozó építmény határolna. A terv távlatában is gondoskodni kell az átjárhatóság fenntartásáról. Különösen a gazdasági területek tekintetében kell ügyelni arra, hogy az egyes bekerített nagy telkek (melynek egyik oldala hosszabb, mint 200 m) között az átjárhatóságot biztosító min. 3 m széles folyosók létesüljenek.

Szegélyhatás

Az erdőszélek, vízpartok értékes, nagy energiájú, faj- és alaggazdag zónák. Nagyon fontos a szegélyek épségének megőrzése, a szegélyek jótékony hatásának kiaknázása.

Tájrendezéssel kapcsolatban javasolt intézkedések

Az őshonos fafajták telepítése és még megtalálható társulásaik megőrzésére tett javaslat nem maradhat meg csak terv szinten. Lehetőség szerint mielőbbi telepítésük, a meglévő társulások megőrzése elengedhetetlen feladat. Belterületen található zöldterületek rehabilitációját, parkosítását hosszú távú intézkedések között szerepeltetni kell.

A szabályozási helyzet lehetővé teszi a gazdálkodás módjának, paramétereinek részletes meghatározását és betartatását. Az így kialakuló helyzet nagyban segítheti az ökológiai hálózathoz tartozó területek megfelelő működését, az élőhelyek megőrzését.

A természetes élővilág védelmén túl a nagy jelentőségű, kultúrtörténeti és biodiverzitásbeli jelentőséggel bíró háziállat fajták tartásának, a legeltető, a rideg tartás technológiájának támogatása a fajok-fajták fennmaradásának érdekében, az élőhelyek fennmaradásának biztosítása.

Az erdő- és erdősáv telepítések esetében a táj beláthatóságára törekszik a településrendezési terv a településfelhasználási eszközei segítségével, oly módon, hogy a fák ne takarják ki a táj megjelenését, ezért olyan telepítési helyek kerültek keresésre, ahol a fásítások a táj háttérül tudnak szolgálni.

A közlekedési vonalas létesítmények tájba illesztése változatos fa- és cserje telepítésekkel, foltszerű - ligetesen – a közigazgatási terület főbb útjai mentén is.

A közigazgatási terület tájképéhez szervesen hozzátartozik a legeltető állattartás, ennek fenntartása kifejezetten fontos. A nyájak, gulyák, csordák megjelenése a tájban a tájkép számára is elengedhetetlen. Tovább fontos az erdei ökoszisztémák fenntartása, a tájidegen fajok folyamatos irtása, az őshonos növénytársulások fennmaradásának biztosítása.

A terv előírásokat fogalmaz meg a külterületi mezőgazdasági üzemek, telephelyek fásítottságát növelésével kapcsolatosan a telepek tájba illesztésének javítása érdekében.

A közigazgatási területen végrehajtásra tervezett minden fásítás esetében ügyelni kell az őshonos fajok telepítésére.

Összefoglalás

A településrendezési terv települési táji környezetre gyakorolt hatása nem minősül jelentős hatásnak. A környezeti hatások a módosítások után szinten tartó, vagy az átminősítéseknek köszönhetően kedvezőbb környezeti állapotot eredményeznek. A módosítások nem eredményeznek az eredeti állapottól kedvezőtlenebb környezeti, tájképi változást.

A változtatások lokálisan az eredeti települési, táji környezetben a tájkép lényeges megváltoztatása nélkül valósítható meg és tartható fenn.

A tájrendezési vizsgálatot, illetve értékelést a jelenlegi településszerkezeti terv területfelhasználási és szabályozási elemeiben bekövetkező változtatási igény tette indokolttá.

A tájrendezési vizsgálat azzal, hogy feltárta a tervezett terület felhasználások, illetve beépítések által várható környezeti hatások mértékét, megalapozta a tervmódosítás megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét.

A vizsgálat várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált. A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében a tervmódosítás tájképre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli változásokat eredményezi. Az elkészített tájrendezési vizsgálat, illetve tájrendezési értékelés a településszerkezeti terv és szabályozási terv tájrendezési alátámasztó munkarészét megalapozó anyagként elfogadásra javasolt. A tájrendezési értékelés alapján a területre vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv módosítása elfogadásra javasolt.

II.5.3. TÁJVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI JAVASLATA

Nyírbogdányi rét (HUHN20129)

A különleges természetmegőrzési terület célkitűzései:

A Natura 2000 terület természetvédelmi célkitűzése, hogy a jelöl közösségi jelentőségű élőhely, a 6440 kódú „Cnidion dubii folyóvölgyeinek mocsárrétei” legalább az alapállapot felmérés során tapasztalt nagyságban, karakterét megőrizve fennmaradjon. A megjelölt prioritások szerinti célkitűzések megvalósításakor arra kell törekedni, hogy a területen jelentős kiterjedésben elforduló, közösségi jelentőségű (de nem jelöl) élőhely - 1530* kódú „pannon szikes sztyeppék és mocsarak” - kiterjedésének, karakterének fennmaradása, valamint az azon él jelentős méret állománnyal rendelkező, de jelöl fajként nem megjelölt közösségi jelentőségű faj, a kiskészű aszat (*Cirsium brachycephalum*) fennmaradása is biztosítható legyen.

A célkitűzések eléréséhez rendelt intézkedési javaslatok:

- A terület egységének, természetes élőhelyi sokféleségének megőrzése: a mocsárrétek és szikes élőhelyek megőrzése szükséges, azok megóvása beszántással, erdősítéssel, fásítással, beépítéssel, vonalas létesítmények kialakításával szemben.
- A mocsárrétek és szikes gyepek fennmaradását a kíméletes legeltetés és kaszálás szolgálja, ezért cél a legel állatállomány és a kaszálók fenntartása, a rét-és legelőgazdálkodás kíméletes folytatása.
- A területen belül található szántókon kíméletes gazdálkodás kialakításával, lehetőség szerint azok gyepesítésével indokolt gondoskodni a természetes élőhelyeket érint esetleges káros hatások megelőzéséről.
- A korábban beszántott, jelenleg gyomos parlagnövényzet élőhelyeken a mocsárréti élőhely rekonstrukciója a cél.

- Szükséges megelőzni az inváziós növényfajoknak a természeti értékeket veszélyeztetet terjedését, ezért a területen megjelen inváziós és tájidegen fa- cserje- és lágyszárú fajok folyamatos visszaszorításáról szükséges gondoskodni.
- A terület mocsárréti és szikes élőhelyeinek fenntartásához szükséges azok megfelel vízigényének kielégítése; amit a területet érintő belvízelvezető célú csatornákon és árkokon a megfelelő, lecsapolást mérséklő vízkormányzással kell biztosítani.

A terület nem érint madárvédelmi területet.

II.5.4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

Belterületi közösségi zöldterületek – közparkok, lakóterületi közterületek -, intézményi és lakóterületek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kertek, vizes élőhelyek alkotják a zöldfelületi rendszert.

Zöldfelületi rendszer fejlesztési javaslatok

Javasolt a zöldfelületi rendszer fejlesztésébe a lakosságot is bevonni.

A település zöldfelületein javasolt olyan növény fajok-fajták használata, melyek a melegebb-szárazabb klímájú települési körülmények között is nagy biológiai aktivitást produkálnak, de nem tartoznak az özönnövények közé, a közterületek és magán kertek kialakítási elveit.

Természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok

KST - kocsányos tölgy - <i>Quercus robur</i>	FRNY - fehér nyár - <i>Populus alba</i>
MOT – molyhos tölgy – <i>Quercus pubescens</i>	SZNY - szürke nyár - <i>Populus canescens</i>
GY - gyertyán - <i>Carpinus betulus</i>	RNY - rezgő nyár - <i>Populus tremula</i>
MJ - mezei juhar - <i>Acer campestre</i>	FTNY - fekete nyár - <i>Populus nigra</i>
EJ - egyéb juhar (tatárjuhar) - <i>Acer tataricum</i>	TNY - tiszaháti nyár - <i>Populus nigra</i> v. <i>thevestina</i> (csak fasorokban)
MSZ - mezei szil - <i>Ulmus minor</i>	FFÜ - fehér fűz - <i>Salix alba</i>
VSZ – vénic-szil - <i>Ulmus laevis</i>	TFÜ - törékeny fűz - <i>Salix fragilis</i>
MK - magas kőris - <i>Fraxinus excelsior</i>	KFÜ - kecskefűz - <i>Salix caprea</i>
MAK - magyar kőris - <i>Fraxinus angustifolia</i>	EFÜ - egyéb fűzek
ssp. <i>pannonica</i>	MÉ - mézgás éger - <i>Alnus glutinosa</i>
CSNY - madárcseresznye - <i>Cerasus avium</i>	HÉ - hamvas éger - <i>Alnus incana</i>
ZSM - zselnicemeggy - <i>Padus avium</i>	KH - kislevelű hárs - <i>Tilia cordata</i>
AL - vadalma - <i>Malus sylvestris</i>	NYI - közönséges nyír - <i>Betula pendula</i>
KT - vadrörte - <i>Pyrus pyraeaster</i>	
KBO – közönséges boróka – <i>Juniperus communis</i>	SZNYI - szőrös nyír - <i>Betula pubescens</i>

Berberis vulgaris - sóskaborbolya
 Cerasus fruticosa - csepleszmeggy
 Clematis vitalba - erdei iszalag
 Colutea arborescens – pukkanó dudafűt
 Cornus mas – húsos som
 Cornus sanguinea - veresgyűrű som
 Corylus avellana - mogoró
 Crataegus laevigata – cseregalagonya
 Crataegus monogyna - egybibés galagonya
 Crataegus nigra – fekete galagonya
 Euonymus europaeus - csíkos kecskerágó
 Euonymus verrucosus – bibircses kecskerágó
 Frangula alnus - kutyabenge

Prunus spinosa – kökény
 Rhamnus catharticus – varjútövis
 Ribes rubrum – piros ribiszke
 Rubus caesius - hamvas szeder
 Salix caprea – kecskefűz
 Salix cinerea – rekettyefűz
 Salix rosmarinifolia – serevényfűz
 Salix triandra – mandulalevelű fűz
 Salix viminalis – kosárkötő fűz
 Sambucus nigra - fekete bodza
 Staphylea pinnata - hólyagfa
 Viburnum lantana - ostorménfa

Hedera helix - borostyán
Ligustrum vulgare - fagyal

Viburnum opulus - kányabangita
Vitis sylvestris – ligeti szőlő

Általában a zárt koronájú „forma-fák” – oszlopos, gömb koronájú fajták jobban tolerálják a melegebb, szárazabb települési klímát.

A magán kertek kialakításának tekintetében nincsenek meghatározható, múltba mutató stílus-elemek, nem figyelhetők meg meghatározható egységes megjelenésű formák, ezért a magán kertekre vonatkozó fejlesztési javaslatok kialakításának a településen (egyes kivételes helyzetektől eltekintve) nincs jelentősége.

Javasolt egységes fasorokkal kombinált zöldsávok, fasorok telepítése a település közlekedési területein, több ütemben.

- I. ütemben az országos jelentőségű utakon,
- II. ütemben a települési gyűjtő utakon,
- III. ütemben a lakóutcákban

A három ütem szerinti telepítések az erőforrások intenzív tervezését igénylik, vélhetően 20-30 évet is igénybe vehetnek. A javasolt fasor telepítések nagyságrendileg mintegy 3-400 fasori fa és 6-800 talajtakaró cserje telepítését jelenthetik. Az egységes fasorok-zöldsávok a pontszerű zöldfelületi elemek hálózatba kapcsolására képesek, sőt a település átszellőzését is nagyban segítik.

Legfontosabb a Kossuth Lajos, Ady Endre, Béke és Bem József utcák mielőbbi fásítása.

Javasolt új közterületi zöldfelületek létesítése a település különböző pontjain, melyek biztosíthatják a növekvő zöldfelületi ellátottságot a község lakosainak egésze számára. A zöldfelületi ellátottságot mind mértékében növelni, mind területi eloszlásában, mind aktív rekreációs funkció-kínálatában javítani szükséges.

Javasolt a településen lévő telephelyek tájba illesztése érdekében a telephelyek határai mentén, 15m széles telken belüli kötelezően megvalósítandó, magasra növekvő fákból álló fásítás telepítése. Ennek a faállománynak nagy szerepe van a turizmus szempontjából is, a település vonzó képének kialakításában.

Javasolt a temető fásítottságának jelentős javítása, minimum a parcellák közötti feltárási utak, ill. az ingatlan határok mentén fasorok telepítésével.

Települési klíma javítására vonatkozó javaslatok

A település klímája az Alföldre jellemzően az országos átlagtól melegebb intenzív biológiai aktivitásra képes szárazabb nyáron, télen pedig hidegebb. A tenyészidőszakra eső csapadék 250-300 mm körüli, a téli csapadék azonban segíti a növényzet tavaszi megindulását.

Az időjárási szélsőségek a globális felmelegedés hatására erősödnek: hosszabbak az aszályos időszakok, erősebbek a viharok idején a szelek, intenzívebbek a zivatarok és a jégesők.

Mint minden település klímája melegebb és szárazabb, mint a környező táj, ez elsősorban a település épített elemeinek sűrűségének következménye, ugyanis ezek jobban magukba zárják, majd intenzíven kisugározzák a környezetükbe a hőt. Dinamikus hőegyensúly van jelen mindenütt, mely a beérkező és kisugárzódó, valamint a felhasznált energiák pillanatnyi eredője. Ez a hőegyensúly magasabbra tolódott, így emelkedik a település hőmérséklete is.

A hőegyensúly viszont megváltoztatható. A paraméterek közül a beérkező energiákon nem tudunk módosítani. Változtatni lehet viszont a beérkező energiák elnyelődésén, ezen keresztül a környezetbe való kisugárzáson, az energiák felhasználásán, valamint a kisugárzott hő településről való eltávolítása is segíti a települési klíma javulását.

Az energia elnyelődés csökkentésének alapvetően három eszköze van:

- az épített felületeket minél világosabb színűre kell színezni, miáltal a fényben lévő energia kisebb mértékben nyelődik el a felületek anyagába
- optimalizálni, csökkenteni kell a szilárd, épített felületeket, részben a szükségtelen felületek megszüntetésével, részben növényzeti fedéssel
- Növelni kell a zöldfelületek mennyiségét, parkok, kertek létesítésével, de akár tetőkertek, zöldfalak építésével. A zöldfelületek aktívan képesek a beérkező energia szerves anyaggá és oxigénné alakítására.

Kifejezetten fontos még a csapadékvizek szilárd felületekről, a településről való elfolyásának lassítása és csökkentése. Ebben a munkában is fontos eszköz a tetőkert, de nagyon fontos a burkolatok víz áteresztő képességének javítása, vagyis a teljesen zárt burkolatok fokozatos cseréje hézagos, áteresztő burkolatra.

Fontos még a település számára, hogy vízfelületek jelenjenek meg, ugyanis a természetes vízfelület emeli a talajvízszintet, párolgásával emeli a levegő páratartalmát és hűti a levegőt. Ezen felül a vízi növényvilág rengeteg oxigént termel, és por- valamint pollen megkötő szerepe is jelentős.

Javasolt tájrendezési szempontú intézkedések

A település központ attraktív megjelenésének, aktív rekreációs zöldfelületeknek (pl. játszótér, kondipark stb.) kialakítása.

A község különböző, egymástól elszórt pontjain közösségi zöldfelületi megjelenés biztosítása, mely nagymértékben tudja növelni a zöldfelületi ellátottságát, és kiterjesztheti a zöldfelületi rendszert a település egészére.

A zöldfelületek formálása érdekében a mielőbbi telepítések kivitelezése javasolt. Ezek lakosságra gyakorolt kedvező hatása megjósolható.

A közlekedési területek növényállománnyal (gyeppel, cserjével, fával) való betelepítésének hasonlóan kiemelten nagy jelentősége van, a településnek a tájban való megjelenését, a kulturális emlékek erősítését szolgáló 2-3 szintes növényállományok ill. ligetes fás állományok telepítésének a települési klímára, a létminőségre és a turisztikai vonzerőre gyakorolt hatása felbecsülhetetlen értékű.

A növényzet növekedésnek indulásához, biológiai potenciáljának kiteljesedéséhez időre van szükség. Ezen növényállományok telepítésének a települési klímára és a létminőségre gyakorolt hatása felbecsülhetetlen értékű.

Összefoglalás

A település rendezési terv a települési-táji környezet vizsgálata során megállapításokat fogalmazott meg. Mind a külterületi táj, mind a belterületi zöldfelületi rendszer hiányosságokkal rendelkezik.

A terv javaslatokat fogalmaz meg a hiányosságok javítására, valamint a település kultúrtörténeti emlékeinek kiemelésére, a zöldfelületi területhasználat segítségével.

A javaslatok lokálisan az eredeti települési, táji környezetben a tájkép lényeges megváltoztatása nélkül valósíthatók meg és tarthatók fenn.

A tájrendezési vizsgálatot, illetve értékelést a jelenlegi szerkezeti terv terület felhasználási és szabályozási elemeinek felülvizsgálata tette indokoltá.

A tájrendezési vizsgálat azzal, hogy feltárta a meglévő terület felhasználások, illetve beépítések okozta környezeti hatások mértékét, megalapozta a felülvizsgálat javaslatai megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét.

A felülvizsgálat javaslatai alapvetően nem eredményeznek az eredeti állapottól a megengedettnél kedvezőtlenebb környezeti hatásokat, így a hatásaiban távlatban elsősorban környezeti, tájképi, gazdasági, és társadalmi vonatkozásban minősül jelentősebbnek!

A tájrendezési vizsgálat a tájhasznosítási érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni. A teljes részletességű leírást a Településszerkezeti és Szabályozási terv módosító anyaga tartalmazza!

A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált.

A felülvizsgálat összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit. Megfogalmazza a környezeti és természeti, ökológiai értékekkel való hatékony gazdálkodás eszközeit, céljait.

Összességében a tervalkítás tájképre gyakorolt hatása a megengedett értékeken belüli változásokat eredményezi. Az elkészített tájrendezési vizsgálat, illetve tájrendezési értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv tájrendezési alátámasztó munkarészét megalapozó anyagként elfogadásra javasolt.

A tájrendezési értékelés alapján a területre vonatkozó szerkezeti és szabályozási terv módosítása elfogadásra javasolt.

II.5.5. ZÖLDFELÜLETEK ÖKOLÓGIAI SZEREPÉNEK ERŐSÍTÉSE

A zöldfelületek védelmének alapelvei:

- A már meglévő közparkok és erdőterületek a szerkezetalkotó zöldfelületi rendszer legfontosabb elemei. Ezek a területek a fejlesztés során más célra, beépítésre nem vehetők igénybe.
- Nyírbogdányi rét (HUHN20129) különleges természetmegőrzési terület

- Ökológiai hálózat értékei egyedülállóan reprezentálják Nyírbogdány területén az ökológiai sokféleséget. Területük nem csonkítható, megóvásuk, védelmük össze települési érdek.
- A fejlesztési területeken elsőrendű cél a magas zöldfelületi arány biztosítása.

A zöldfelület fejlesztésnek a településrendezés általános folyamataiba illeszkedő alapelvei:

- Sugaras-gyűrűs zöldfelületi hálózat elérése hosszú távon a cél.
- A közterek, illetve az erdőterületek minőségi és mennyiség fejlesztésén túl kiemelten fontos az azokat összekötő kapcsolati elemek fejlesztése és ezáltal egy jelentősebb vonzerővel, magasabb rekreációs potenciállal rendelkező zöldfelületi hálózat kialakítása.
- A közterek, fásított közterek, közterületek fejlesztése a községi rehabilitációhoz, az átmeneti zóna megújuló térségeinek fejlesztéséhez és a lakóterületi fejlesztésekhez kapcsolódik.
- A zöldfelületi rendszer szerkezetalkotó részének kell tekinteni a községszéli mezőgazdasági területeket is. Ezen területek akár nagyüzemi, akár kiskertes jellegűek, hozzájárulnak a Község ökológiai egyensúlyának megőrzéséhez.
- Amennyiben a mezőgazdasági használat idővel megszűnik, azok erdő, vagy rétterületként, esetleg parkerdőként való hasznosítása célszerű.

A zöldfelületi rendszer fejlesztésének javasolt eszközei:

A község zöldfelületi rendszerének fejlesztése, a tényleges zöld hálózatok kialakítása több eszköz együttes alkalmazásával érhető el. A területbiztosítás (a meglévők megőrzése, illetve új zöldterületi fejlesztések helybiztosítása) elsősorban a közterületi zöldfelületek (erdők, közparkok, közterek) rendszerének kiterjesztését szolgálják. A szerkezetalkotó zöldfelületi rendszer gerincét képező területek ezért a zöldfelületi használatnak megfelelő területfelhasználási (erdő, zöldterület) kategóriába kerültek.

A Településszerkezeti terv tartalmaz területfelhasználási egységként nem jelölt, irányadó zöldfelületi elemeket is, melyek védelmét az építési szabályzatban kell biztosítani. A védelem és a fejlesztés másik jogi eszköze a helyi védelem kiterjesztése az értékes zöldfelületi elemekre is. (Pl. intézménykertek és temetők).

Ahhoz, hogy a Településszerkezeti tervben lévő zöldfelület-fejlesztési elképzelések belátható időn belül megvalósulhassanak, szükséges még olyan ösztönző rendszer kidolgozása is, ami a fenti eszközöket együttesen alkalmazva egy-egy térség átfogó, nagyvonalú zöldfelület-fejlesztési akcióit támogatja. (Mindez azonban már túlmutat e terv keretein.)

A település nagy felületű, belterületi egyszintes növényállománnyal fedett területein, valamint kihasználatlan ingatlanok bevonásával közterek, közparkok kialakítása javasolt, a fasorok-zöldsávok telepítésének javaslata is szolgálja ezt a szerepet.

A fasorok kialakításával hálózatos rendszerré kapcsolhatók össze a pontszerű elemek, miáltal egymás kedvező klimatikus hatásait erősítik.

A zöldfelületek alakításakor olyan növény fajok és fajták használata javasolt, melyek az egyébként is melegebb klimatikus helyzetben az akár 2°C-al még melegebb városi klímát jól viselik, és intenzív virulenciával nagy biológiai aktivitásra képesek. A legfontosabb, hogy a növények a lehető legnagyobb mértékű oxigéntermelést és energiaátalakítást tudják produkálni. Az erre alkalmas fajok között vannak őshonos és exóta (Magyarországon kívüli növényátadásokból származó) növények is.

Egy település számára a zöldfelületek kiemelt jelentőséggel bírnak, egy nívós, barátságos, otthonosságot árasztó lakókörnyezet elengedhetetlen szereplői. A zöldterületek, közhasználatú zöldfelületek lehetőséget nyújtanak a szabadban történő kikapcsolódásra, közösségi játékokra, sportolásra, pihenésre. A fák, a növények díszítik az utcákat, tereket, árnyékolnak, jelentős kondicionáló hatásuk van, ezáltal a mikroklimát kedvezően befolyásolják, kellemes, egészséges lakókörnyezetet teremtvé.

A község zöldfelületi borítottsága kedvező, mely elsősorban a kiterjedt családi házas beépítésű területekre, a megfelelő növényállománnyal rendelkező közterekre, a keskeny közterületekre és az utakat kísérő zöld gyenge zöldsávokra, valamint a gyenge zöldfelülettel rendelkező intézménykertre vonatkozik. A település zöldfelületi, zöldterületi ellátottság eltérő, s a zöldfelületek kondicionáló, használati és esztétikai értéke is jelentős eltéréseket mutat településen belül.

A zöldfelületi rendszereket egy településen elsősorban a funkcionális, esztétikai, vizuális szempontok szerint kell kialakítani. Nyírbogdány zöldfelület gazdálkodása megfelelő, mivel laza szerkezetű beépítéssel bír, így a közterületi és magántulajdonú zöldfelületek együttesen a települési belterület nagy részét adják.

Utcafásítások:

A legjelentősebbek a fenyőfélék, nyárfák, akácok, melyek az intézményterületen, utcafásításban, előkertekben jelennek meg, emellett említést érdemelnek a gyümölcsfák.

A belterületi lakóutak gyengén fásítottak, a szűk keresztmetszetű utcácsok fásítása nem lehetséges. Nyírbogdány egész területén gondozott közterületek, intézményfásítások találhatók. Külső területi szántóföldek dűlőújtjai mentén általában fasorok lettek telepítve a korábbi évtizedekben.

A lakótelkek kertjei:

A terület növényzetének jelentős részét a telkek növényzete jelenti. A tulajdonos egyéniségétől függ, így az előkertekben örökzöldek, fenyők, évelők, rózsák és egynyári növények találhatók. A díszkertekben rózsafajták, loncok, fagyalok, borbolya, borostyánok kerültek telepítésre. A háztáji kert jelentős részét gyümölcsösök, zöldségeskertek foglalják el. Az egész közigazgatási területen gondozott kertek a jellemzőek, a növény állomány széles skálája megtalálható a településen.

II.5.6. CSAPADÉKVÍZ-GAZDÁLKODÁS

A korszerű, a klímaadaptációt megvalósítani képes községi csapadékcatornázási rendszereknek az egyre szélsőségesebb terheléseket (csapadékokat) fogadni képes önszabályozónak, illetve szabályozhatónak kell lenniük.

Szürke és zöld csapadékvíz infrastruktúra:

A műszaki megoldások célszerű lefolyás szabályozás meghatározását foglalják magukba, ahol a lefolyás szabályozása történhet a települési vízgyűjtő területén, az elvezető árok- vagy csőhálózatban, illetve mindkettőben, egymás hatásait kiegészítve.

- családi házas területen
 - Terepmélyedés növényzettel beültetve
 - Talajjavítás, talajcsere: a tömörödött és/vagy rossz szivárgási tényezőjű talaj cseréje
 - Füvesített árok
 - Tetővíztároló tartály
 - Áteresztő burkolattal kialakított kocsibejáró
 - A telek természetes növénytakarójának megőrzése
- sűrű telekkiosztás esetén:
 - A telek természetes növénytakarójának megőrzése
 - Áteresztő burkolattal kialakított járdák
 - Tetővíztároló tartály
 - Tetővíz elszívárgtatására kialakított kavics/zúzottkő töltésű akna
 - A vízzáró felület nagyságának csökkentése /ha lehet az utcaszélesség csökkentésével

Hatékonyság növelése érdekében javasolt:

- A növényzettel beültetett terepmélyedést az ingatlanon helyezük el, hogy a beszivárgás során megszűrődő víz pótolja a talajnedvességet/talajvizet,
- A tetővizek közvetlenül is beköthetők a terepmélyedésekbe,
- A tartályban visszatartott vizet használjuk az ingatlanon belül (öntözés, egyéb, nem ivóvíz minőséget igénylő vízhasználatok),
- Az út menti folyóka helyettesíthető a növényzettel beültetett terepmélyedések és a füvesített árkok kombinációjával, Minden járdához és kocsibejáróhoz alkalmazzunk áteresztő szilárd burkolatot

II.6. KÖZMŰVESÍTÉS, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT

Nyírbogdány Településszerkezeti tervének készítése során az alátámasztó munkarészek mellékleteként a közműellátásra szakági munkarészek készülnek.

A közműellátás mértékét a komfortos életkörülmény igényes és a környezetvédelmi követelmények határozzák meg. A közműfejlesztési javaslat keretében a várható közműigények kielégítési lehetőségét kell meghatározni. Nem szabad olyan fejlesztési területet kijelölni, amelynek közműellátása nem, vagy csak irreálisan nagy hálózatfejlesztéssel oldható meg.

A település közműellátásán belül az energia és a távközlés közművei az országos, míg a vízi-közművek a vízellátás és szennyvízcsatornázás regionális rendszerekhez települési hálózatokkal és létesítményekkel csatlakozva történik.

A település a közműellátásnál a következő évtizedekben a minőségi követelmények teljesítésére kell törekedni.

A minőségi követelményeket többek között elektromos és hírközlési légvezeték hálózatok átépítése földkábeles hálózattá, azbeszt anyagú vízvezeték korszerű műanyag KPE csővekre történő cseréje jelentheti. Ezen közmű rekonstrukcióját gazdaságosan az útrekonstrukciókkal összekötve érdemes megoldani.

A községben továbbra is a csapadék-vízvezetés tartozik azon feladatok közé, melyet a burkolt utak kiépítésével egy időben, illetve a burkolt utak mentén, ahol nem került megvalósításra, meg kell oldani.

Biztosítani kell a belvízre hajlamos, mély fekvésű területek vízvezetését, mely jelenleg a legnagyobb közművesítési problémát jelenti a településen.

A befogadó rendszert megfelelően kell karbantartani, illetve a nem megfelelő kapacitású szakaszokat korszerűsíteni célszerű.

A község teljes közműellátásban részesül. Ezeknél már a rekonstrukciós feladatokra kell koncentrálni.

A közművezetékek megfelelő alapkapasitásokkal rendelkeznek, de a település intenzívebb területfelhasználás esetén, illetve az új beépítésekhez a közművek további fejlesztését is maga után kell vonnia.

A közműveket lehetőleg közterületeken szükséges elhelyezni, jelenleg a magánterületen húzódó vezetékeket közterületre kell kiváltani.

A tervezett új beépítésekhez a már meglévő, illetve tervezett hálózatokat a várható közműigények alapján kell továbbfejleszteni.

A megfelelő egyensúly érdekében a távlati beépítés hatását figyelembe vevő burkoltság, a topográfiai adottság, a vízháztartás egyidejű igényét mérlegelve készítendő el a teljes közigazgatási területre a felszíni vízvezetésű tanulmány, amely az egyes településrészek vízvezetési módjára pontos meghatározást ad a vízvisszatartás igényére is.

Az élővizek, patakok, vízfolyások, árkok vízszállító képességének biztosítása fokozottabb karbantartást igényelnek. Ezért a karbantartás lehetőségét biztosító sáv szabályozása kiemelkedően fontos. Viszont nem mindenhol teszik lehetővé a tulajdoniszonyok miatt a közterületi kiszabályozást, de a kiszabályozást ott is meg kell oldani, melyet szolgalmi jog segítségével biztosítani célszerű.

A településen nyílt árkos vízvezetések is találhatóak, de ezek az ingatlanokra való bejutásra szolgáló kocsik behajtók kialakítását nem korlátozzák. Az árkok létesítési engedély után jöhetnek létre. A településképi alakításában meghatározó elemek. A közterületek állapotát, megjelenését a kocsik behajtók nagyon befolyásolják, ezért ezeknek is a szigorúbb szabályozása szükséges.

Az ágazati előírások határozzák meg a hálózati rendszerek üzemeltetéséhez szükséges elvárások alapján az elhelyezés lehetőségét és módját. A település joggal elvárja, és a szabályozási terv előírásainak a segítségével megköveteli, hogy a település igényei is érvényesüljenek. A meglévő légvezeték hálózataira nagyrészt a közvilágítási lámpatestek, illetve egyéb távközlési berendezések elhelyezésére is szolgálnak, hogy azokat a nyomvonalban karbantarthassa és felújítsa. Továbbá a Településszerkezeti tervben és a Helyi Építési Szabályzatban ne szerepeljen olyan passzus, miszerint meglévő légvezeték hálózat felújítás csak földkábelrel történhet, mert ez sem jogilag, sem műszakilag nem teljesíthető eljárás. Valamint az új utcák kialakításánál, illetve esetleges nagyobb teljesítmény igényű létesítmények kialakításakor előzetes igénybejelentés szükséges a villamos energiaellátásra vonatkozóan, ezek esetében az új nyomvonalú hálózat építésének teljes átfutási ideje a tervezéssel és az engedélyeztetéssel együtt kb. 1 év. Az igénybejelentéseket ezen átfutási idő figyelembevételével célszerű megtenni kellő időben. Amennyiben valamilyen létesítmény építése miatt villamos

hálózat kiváltás szükséges új nyomvonalra vagy légvezetékéről földkábelre, abban az esetben a teljes hálózat átépítés költsége 100 %-ban annak igénylőjét terheli.

A szabályozási terv keretében szabályozni lehet az egyes településrészekre, beépítési övezetekre településképi, területgazdálkodási, településesztétikai szempontok figyelembevételével a földalatti közművezeték elhelyezhetőségét.

A település fenntartható fejlődésének biztosítása kiemelt szempont az energiaellátás vonatkozásában. Ennek az igénynek a kielégítésére a megújuló energiahordozók alkalmazási lehetőségeit lehetővé kell tenni. A megújuló energiahordozók közül Nyírbogdányban a napenergia hasznosítása kaphat kiemelkedő szerepet.

Az új beépítés és területfelhasználás lehetőségeinek már felvetésekor meg kell határozni, hogy a beépítés és hasznosítás a megfelelő és funkcionálisan szükséges és a környezetvédelmi követelményeket kielégítő, közműellátás biztosítása esetén engedélyezhető. A Településszerkezeti terv a település teljes közigazgatását a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan a kül- és a belterület hasznosítási lehetőségét, s ezzel az övezeti besorolását meghatározta.

A javasolt területfelhasználás megvalósításához annak a megfelelő közműellátását biztosítani kell. A közműellátás mértékét a komfortos élet- és munkakörülmény igénye és a környezetvédelmi követelmények határozzák meg, amelyeket a szabályozási terv keretében kell rögzíteni.

A szabályozási terven rögzítésre kerültek a közművesítési követelmények. A település belterületén, illetve a beépítésre szánt területein már csak a teljes közműellátás biztosítása a megengedett.

A teljes közműellátás biztosítására a vízellátást (ivóvíz és tűzi-víz ellátást), a közcsonnázás szennyvízelvezetést, a felszíni vízrendezést, valamint az elektronikus hírközlés mellett energiaellátásként a villamos energiaellátást kell biztosítani.

Az igényesen kialakított, jól közművesített területen igényes életkörülményt lehet biztosítani, amellyel a település fejlődésének minőségét is befolyásolni lehet.

A község külterületein és a beépítésre szánt területein csak a környezet védelmét kielégítő közműellátás biztosítottasága esetén engedélyezhető területfejlesztés. Emberi tartózkodásra szolgáló új épület építésére, meglévő épület átépítésére, funkcióváltására építési engedély csak akkor adható, ha biztosítani lehet az egészséges, ÁNTSZ által elfogadott ivóvízellátást, a Katasztrófavédelmi Hatóság által elfogadott tűzi-vízellátást, a Vízügyi Hatóság és az ÁNTSZ által elfogadható szennyvízelhelyezést, az elöntés veszélyét kizáró felszíni vízelvezetést és a villamos-energia ellátást.

II.6.1. VÍZELLÁTÁS

A település közüzemű ivóvízzel ellátott. A vízelosztó hálózat üzemeltetője a Nyírségvíz Zrt. A kezelt ivóvizet nyomásfokozó segítségével juttatják a fogyasztói hálózatba. A község vízelosztó hálózata részben azbesztcement csőből, részben műanyag PVC csőből épült. A vízvezeték hálózaton szakaszoló tolózárak, illetve tűzoltóvíz kivétel és vezetékmosás részére tűzcsapok, vízkivétel céljából közutak kerültek elhelyezésre. A település ellátottsága 100 %-os, a rákötési arány a lakásállomány százalékában 85,6 %-os. A vízmű kapacitása a jelenlegi igényeket kielégíti. A távlati vízigények meghatározására szolgáló becslések ma legfeljebb stagnáló népességszámmal, és a korábbinál nagyobb vízigénnyel számolhatnak. A különböző fogyasztói csoportok vízfogyasztása - bár fogyasztói csoportonként eltérő mértékben - csökkenő tendenciát mutat. Ez részben a vízfogyasztás mérésének, részben a fajlagos vízfogyasztás csökkenésének, részben pedig a lakosság társadalmi összetételének megváltozásából következő fogyasztói szokások átalakulásának tudható be.

A közeljövőt tekintve várható a fogyasztás növekedése a többi lakosság hálózatba kapcsolása miatt. Viszont a vízfogyasztás csökkenése miatt jelenleg szabad tisztító kapacitás bőven áll rendelkezésre. A gerinchálózat a korábbi nagyobb vízszállításra épült ki, ezért az elkövetkező időszak kulcsfeladatai: – rekonstrukció és minőségi irányú fejlesztés – biztonságos ellátás – vízminőség védelem. Ez összefoglalva azt jelenti, hogy folyamatosan jelentkezik a meglévő hálózat felújítási, rekonstrukciós igénye. A továbbiakban azokat a fejlesztéseket kell megvalósítani, melyek a fogyasztóknak a kor színvonalán való ellátásához, a területi átrendeződés követéséhez, az iparfejlesztéshez és a korszerű üzemvitelhez szükségesek.

A település ivóvízellátás fenntartását a 123/1997. (VII. 18.) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló kormányrendeletben (a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről) foglaltak alapján kell végezni.

A terület érzékenységi besorolását a 27/2004. (XII. 25.) a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló KvVM rendelet (a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról érzékeny területeken levő települések besorolása) határozza meg, amely alapján Nyírbogdány az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekszik.

Fejlesztési cél: a fejlesztésekhez szükséges vízmennyiség és víztisztító kapacitás biztosítása, az ivóvízhálózat bővítése, folyamatos rekonstrukciója. A tervezési területek ivóvíz, tűzoltóvíz ellátása a meglévő hálózatról biztosított.

II.6.2. SZENNYVÍZCSATORNÁZÁS

A településen üzemel közüemi szennyvízelvezető csatornahálózat. A szennyvíz a Nyírbogdány közigazgatási területén lévő szennyvíztisztító telepre kerül.

A szennyvízhálózatba bekötött fogyasztók száma a beruházásoknak, támogatásoknak köszönhetően évről-évre nő. A közüemi szennyvízgyűjtő-hálózatba bekapcsolt lakás a lakásállomány százalékában 86,9 % (2019), mely jóval az országos átlag feletti.

A településről elmondható, hogy szennyvízelvezetése és vízellátása megfelelő, mely alkalmas a község beépítés fejlesztéseinek keletkező többlet szennyvizek fogadására.

A településrendezési terv során jelentős többlet szennyvízmennyiséggel jelentkező beépítés fejlesztés nem kerül kialakításra. A területfelhasználás módosítások során létrejövő új övezetek többlet szennyvízmennyiséget a kiépült szennyvízcsatorna rendszer fogadni tudja.

II.6.3. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS

Korunk egyik legnagyobb kihívása a vízzel való komplex gazdálkodás, a vizek mennyiségi és minőségi számbavétele, a vízkészletek átgondolt, tervezett használata, a vizek minőségének megőrzése a fenntartható fejlődés figyelembevételével. A vízgazdálkodás - ennek a komplexitásnak az elvén - egyik meghatározója és koordinátora a gazdasági és a társadalmi vízigények kielégítésének, a természetes vízkészletek számontartásának, megőrzésének és védelmének. Mindezek mellett, az integrált vízgyűjtő-gazdálkodás az eszköze, a megfelelő árvízvédelem, vízkárelhárítás megválasztásának, anyagi és természeti javak védelmének.

Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság vízgazdálkodási, vízgyűjtő-gazdálkodási feladatait a Vízgazdálkodási és Vízrajzi Monitoring Osztály végzi, illetve a többi szakágazatot is bevonva koordinálja. A Vízgazdálkodási és Vízrajzi Monitoring Osztály az Igazgatóság állami alaptevékenysége körében gondoskodik a 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 36. §-ban meghatározott vízgazdálkodási feladatok ellátásáról. Vízgazdálkodási feladatokat az Európai Unió vízpolitikájában (2000/60/EK irányelv "Víz Keretirányelv", továbbiakban VKI) megfogalmazott célokkal és feladatokkal összhangban látja el az Igazgatóság. Vízgazdálkodási feladatok meghatározója a VKI célok eléréséhez szükséges intézkedéseket összefoglaló vízgyűjtő-gazdálkodási terv.

Zárt közüemű csapadékcatorna hálózat nem üzemel a településen, a felületre hulló csapadékvizek elvezetésére, elhelyezésére nyílt árkok szolgálnak, melyek a közlekedési utak mentén létesültek.

A kapubeajtók részére csőátereszeket építették az árkokon. Az elvezetett felszíni vizek befogadói Társulati és Önkormányzati kezelésűek. Az elvezetett felszíni vizek befogadója a csatornák és a rendszeréhez tartozó ágak, mellékágak, melyek üzemeltetője az Észak-Magyarországi Vízügyi igazgatóság.

A nyílt csapadékcatornák állapotát, a vízáteresztő képességét az átereszek folyamatos karbantartásával biztosítani kell. A belterület vízelvezetését a megvalósítás előtt, a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás során felül kell vizsgálni. A külterületek területe vízrendezett, ahol a vízelvezetés megoldott, a rendszeres karbantartás folyamatos, melyet közmunkások bevonásával próbálnak megoldani. Az építendő hálózat kivitelezésére a fejlesztési források esetén lesz lehetőség.

Települést érintő vízfolyások

A község közigazgatási területén található vízfolyások:

- Lónyai-főcsatorna
- Bogdányi-főcsatorna
- Sényői-főfolyás
- Henetői-Gálkúti összekötő
- Henetői-csatorna

- Gálkúti-csatorna
- Vasmegyeri mellékág
- Kéklőtői szivárgó
- Gergelyffy szivárgó
- Cseréstői szivárgó
- Bogdány-Turai szivárgó

Az elkövetkezendő évek feladata, hogy megoldásra kerüljön a meglévő és burkolásra kerülő utcák csapadékvíz-elvezetése. Csapadékvíz-elvezetéssel nem rendelkező közterületeknél, utcáknál figyelembe kell venni, hogy a burkolt út és a parkoló csak vízelvezetéssel építhető. Nagyobb parkoló esetén a csapadékvizet csak olajfogón keresztül lehet a befogadóba bevezetni. Az ingatlanok épületeinek tetőfelületén összegyülekező csapadékvizeket célszerű csapadékvíz tározóba bevezetni és a tározó vizét újra felhasználni.

Nyírbogdány Község területe érinti a 07.03. számú Máriapócsi-Bogdányi-Sényői-főfolyások völgye belvízvédelmi szakaszt és a 07.07. számú Felsőszabolcs középső belvízvédelmi szakaszt.

1. A 07.03. számú Máriapócsi-Bogdányi-Sényői-főfolyások völgye belvízvédelmi szakasz vonatkozásában:
 - A település külterületi részének Pálfai-index szerinti belvíz-veszélyeztetettsége: közepesen belvízveszélyes (3-es) veszélyeztetettségi kategória.
 - Belvízvédekezések mérőszámai:
 - Évi átlagos belvizes napok száma: 6 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
 - Belvízvédelmi készütség gyakorisága: 3 elrendelt készütség / 10 év (I., II és III. fok) 2011-2020 közötti időszakra vonatkozóan.
2. A 07.07. számú Felsőszabolcs középső belvízvédelmi szakasz vonatkozásában:
 - A település külterületi részének Pálfai-index szerinti belvíz-veszélyeztetettsége: erősen belvízveszélyes (4-es) veszélyeztetettségi kategória.
 - Belvízvédekezések mérőszámai:
 - Évi átlagos belvizes napok száma: 30 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
 - Belvízvédelmi készütség gyakorisága: 9 elrendelt készütség / 10 év (I., II és III. fok) 2011-2020 közötti időszakra vonatkozóan.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rend. értelmében, a vizek és a közcélú vízellátási-művek kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízellátási-művek mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére, a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a 2. § (3) b) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított 6,0 – 6,0 m széles parti sáv szabadon lett hagyva, egyéb vízfolyások mentén a 2. § (3) c) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított 3,0 – 3,0 m széles parti sáv lett szabadon hagyva. A parti sávban külterületen gyepgazdálkodás valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység nem fog folyni.

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről 8. § (1) bekezdése alapján az egyes építési övezetek közművesítettségének módját és mértékét helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben megállapításra kerültek. Telkek beépítésénél épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése ártalommentes elhelyezése, biztosított.

Kerítés, illetve építmény nem kerülhet kizárólagos Állami tulajdonú csatorna esetében 6 m-en belülre, egyéb csatorna esetében 3 m-en belülre akkor sem, ha a földhivatali ingatlannyilvántartás szerint a telkek határa a parti sávon belül esik.

Belvízvédelmi szempontból a módosítással érintett területeken, létesítendő építmények csapadék elvezetésének megfelelő biztosítását tartani kell. A felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell a terület csapadékvíz kártétele elleni, illetve a belvizek elleni megfelelő védelmét. A csapadékvíz elvezetését a szomszédos ingatlanok érdekséremlé nélkül kell megoldani.

Magas talajvízállásos, illetve mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani.

Mederburkolatok: a csatornák burkolásának alapvető célja, hogy megvédjük a csatorna fenekét és rézsűjét a víz eróziós tevékenységétől megakadályozva ezzel a kimosódások kialakulását. Alapvető, hogy a befogadó belvízcsatornák medrének védelme érdekében a nyílt árkos és zárt rendszerű csapadékvíz bevezetések felett és alatt min. 2,0 – 2,0 m hosszban a belvízcsatorna medrét burkolni kell a mértékadó vízszint felett 50 cm magassággal.

A műtárgyak (hidak, átereszek) mellett az útárkok homok/olajfogóval kombinált torkolati műtárgyon keresztül köthetők be a befogadó csatornába.

A burkolt felületekről összegyűlekezett csapadékvizeket tározóban, helyben tartással, szikkasztással, esetleges helyben történő hasznosítással kell kezelni. Amennyiben a tározó kapacitása nem elegendő az összegyűlekező vizek tározására, tisztítást követően a csatornába lehet vezetni a csapadékvizeket is. A befogadó csatorna kapacitásával, befogadóképességével kapcsolatban szükséges egyeztetni a csatorna üzemeltetőjével, fenntartójával, jelen esetben a FETIVIZIG-gel.

Amennyiben új, vízjogi engedéllyel még nem rendelkező csatornák, műtárgyak építését történik, előzetes egyeztetés szükséges az Igazgatósággal.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1/B. § (4) e) bekezdése értelmében, ha a tervezett vízimunka, vízhasználat, vízellátási terv állami tulajdonban lévő vízkészletet vagy vízellátási tervet, felszín alatti vizek víztartó képződményeit vagy felszíni vizek medrét érinti, vagy arra közvetlen hatással van, akkor a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv – jelen esetben a FETIVIZIG – vagyonkezelői hozzájárulását kell csatolni.

Az 1999. évi maximális előntéssel érintett (mellékelten csatolt vektoros térkép, dwg állomány) vízjárta területek magukba foglalják a rendszeresen belvízjárta területek többségét is. A rendszeresen belvízjárta területeket részletesebben a csatolt katonai térkép „vízenyős területek” jelöléssel ábrázolja (térképi melléklet pdf formátumban). Ezek vizsgálata és a készülő tervben térképi ábrázolása a településrendezési tervet készítő tervezőnek a feladata.

II.6.4. VILLAMOS-ENERGIA ELLÁTÁS

A település villamos energia ellátása 22 kV-os hálózatról van ellátva. A hálózat alapvetően légvezeték. A vezeték biztonsági övezete a szélső vezetőktől mindkét irányba merőlegesen mérve belterületen és külterületen is 5,0 m-be adta meg a szolgáltató. A vezeték keresztmetszeteit figyelembe véve, így a vezeték teljes biztonsági sávja belterületen úgy kb. 6,5 m-es, míg külterületen 11,5 m-es sávot fedd le. A településen üzemelő 22/0,4 kV-os transzformátor állomások közvetítésével éri el a lakosságot a villamos energia. A légvezetékkel ellátott transzformátor állomások oszlopos típusúak. Ezek egy része betonoszlopon található. Üzemel még néhány faoszlopos állomás a településen, de van még vasoszlopos állomás is. A transzformátor állomások biztonsági övezete minden irányban 5,0 m.

A villamos energia elosztás kiefeszültségen (0,4 kV-on) alapvetően légvezeték, illetve szigetelt szabadvezeték hálózaton történik. A hálózat keresztmetszete nagyon vegyes. A 35 mm²-től kezdve a 95 mm²-ig minden keresztmetszet megtalálható. A közvilágítás a település teljes közigazgatási területén megoldott.

Nagyfeszültségű hálózatok

A közigazgatási területen közép- és nagynyomású vezeték halad keresztül: a meglévő 400 kV légvezeték a lakott területtől, Gyárteleptől északra halad keresztül, melynek védőtávolsága 28-28 méter. Mellette párhuzamosan magasabb rendű terveken tervezett 400 kV-os légvezeték lehelhető fel, melynek védőtávolsága 28-28 méter lesz a vonatkozó érvényben lévő előírások szerint. Továbbá közigazgatási területének északi csúcsában is 400 kV légvezeték halad keresztül a közigazgatási területen 28-28 méteres védőtávolsággal.

A központi belterület és a Gyártelepet összekötő úton SÜTR villamosenergia transzformátor állomás található, melyhez keleti irányból 2 db 120 kV-os 13-13 m védőtávolsággal rendelkező villamosenergia átviteli hálózat csatlakozik. Tervezett az állomásból a 120 kV-os villamos energia átviteli hálózat 13-13 m biztonsági övezettel

Középfeszültségű hálózatok

A 22 kV-os vezeték táppontja Nyíregyháza. Erről csápszerűen ágaznak le a településen található. 22/0,4 kV-os transzformátor állomást ellátó ún. leágazó vezeték. Ezen leágazások néhány transzformátor állomást látnak el egyszerre.

Az energiaellátás a gerincvezeték esetében kétirányú ellátást jelent (íves hálózatok). A leágazások esetében az ellátás csak egy irányból biztosított. Így egy leágazási ponthoz közeli hiba esetében az utána lévő valamennyi

transzformátor állomás kiesik az energiaellátásból. Ezért is célszerű minimalizálni az egy leágazáson lévő transzformátor állomások számát.

A légvezetékéről ellátott transzformátor állomások oszlopos típusúak. Ezek egy része betonoszlopon található. Üzemel még néhány faoszlopos állomás a településen, de van még vasoszlopos állomás is. A transzformátor állomások biztonsági övezete minden irányban 5,0 m.

A település közigazgatási területén megtalálható transzformátor állomások a következők:

- Kék melioráció (36376) transzformátor állomás
- Bessenyei út (36370)
- INVESTORG Kft (36371)
- MÁV (36347)
- TSZ Hűtőtároló (33609)
- TIFO (36345)
- Dombköz (36374)
- MOL mérőállomás (36361)
- Bogdány Plast (36372)
- Cipőgyár (36362)
- Orosz tanya (62238)
- Szennyvíztelep (36628)
- Vajas tanya (36359)
- Ravatalozó (36368)
- TSZ Juhtelep (36367)
- Vízmű (36369)
- Kapástanya (33608)
- Kéki út (36346)
- Kéki u. II. (33629)
- Kőrösi Csoma Sándor u. (36630)
- Vasvári P. út (36364)
- Rákóczi út (36349)
- Jóléti tó (36375)
- Kossuth út (36360)
- Kossuth u. II. (33631)
- Gazdaság u. (36373)
- ÁG 1. Üzemegység (36348)
- ÁG 2. Üzemegység (36348)
- ÁG 3. Üzemegység (33610)
- ÁG 4. Üzemegység (36366)
- ÁG 5. Üzemegység (36365)
- Gázátadó állomás (36377)

0,4 kV-os hálózat

A villamos energia elosztás kiefeszültségen alapvetően szabadvezetékes (légvezetékes), illetve szigetelt szabadvezetékes hálózaton történik. A hálózat tartószerkezete betonoszlop és faoszlop. A hálózat keresztmetszete vegyes. Alapvetően 50 és 95 mm² keresztmetszetű, de azért néhol megtalálható az ezeknél kisebb keresztmetszet is. (25-35 mm²) Több helyen hosszú sugarak találhatók, ami önmagában is feszültségpanaszt okozhat.

Sok hosszú kiefeszültségű sugár található a településen, amelyek önmagukban feszültség gondokat okozhatnak, azonban a hosszú sugár nem jelenti automatikusan a rossz végponti feszültséget. További szempontok is befolyásolják, mint pl. egyoldalas beépítés, hézagos beépítés (nem minden telek beépített). A másik szempont lehet a lakások energia felhasználása, az ingatlanok villamos berendezése állapota.

Az áramszolgáltató folyamatosan tanulmányterveket készít a településekre. Ezekben felméri a meglévő hálózatot. Megvizsgálják, hogy ezen hálózatok megfelelnek-e a jelenlegi igényeknek, követelményeknek. Az elvégzett vizsgálatok, számítások alapján meghatározásra kerül, hol és milyen beavatkozás szükséges ahhoz, hogy a meglévő fogyasztók minőségi ellátása biztosítva legyen. Ezen beavatkozás lehet kapacitásnövelés egy adott utcában, vagyis a meglévő kiefeszültségű hálózaton vezetékcseré, szükség esetén tartószerkezet csere is. Ahol ez már nem elegendő akkor új táppontok - transzformátor állomások - létesítése szükséges. A tanulmány ennek helyét is meghatározza.

A település közvilágítása a 0,4 kV-os hálózat oszlopaira szerelt lámpatestekkel történik.

A településen üzemelő 22/0,4 kV-os transzformátor állomások közvetítésével éri el a lakosságot a villamos energia. A légvezetékéről ellátott transzformátor állomások oszlopos típusúak. Ezek egy része betonoszlopon található. Üzemel még néhány faoszlopos állomás a településen, de van még vasoszlopos állomás is. A transzformátor állomások biztonsági övezete minden irányban 5,0 m.

Fejlesztési terv:

- Nyírbogdány Gazdaság u. (493/3-12-13) igény villamos energia ellátására:
 - Új OK + Új KÖF földkábel 200 m + új OTR állomás (250 kVA)
- Apagy, Meleghegy 0123/109. hrsz. villamosenergia ellátása
 - Az Apagy, Meleghegy 0123/109. hrsz. ingatlan villamos energia ellátásához a Nyírbogdány elnevezésű alállomásba egy új, 22 kV-os leágazást kell beépíteni, mely egy új, közcélú 240 mm² keresztmetszetű földkábel vezetékét kell kiépíteni Nyírbogdány elnevezésű alállomás és a felhasználási hely között, kb. 17.125 m nyomvonalhosszon. Az alállomási kompenzáló berendezések kapacitását meg kell növelni a berendezések cseréjével, az alállomási kompenzáció berendezések cseréjét mindkét kompenzáló mezőben el kell végezni.

II.6.5. GÁZELLÁTÁS

A területen jelenleg OPUS TIGÁZ Zrt. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184.) működik, mint gázszolgáltató. A településre a DN160 KPE méretű nagy-középnymású gázvezeték vezet a gázfogadó állomásra. A lefedettségi területet mutató rajzokból látható, hogy a belterület teljes része földgázzal ellátott. A településen középnymású (3 bar) hálózat épült KPE csőből, D32 – D90 mm mérettel.

Az ingatlanok 73,20 %-ba van bevezetve a vezetékes gáz.

A gázszolgáltató tájékoztatása alapján elmondható, hogy a meglévő hálózatban vannak tartalékok, melyek az igénynövekedést kielégíthetik. Az elosztóvezetékek a burkolt útfelület melletti zöldsáv alatt haladnak.

Az elosztóvezetékek fektetési mélysége: 1,2 m, a csatlakozóvezeték 0,9 m.

Biztonsági övezetek:

	Épülettől	Vasúttól (nem releváns)
kisnyomású vezeték	2m	2m
középnymású vezeték	4m	4m
nagy közepnyomású vezeték	5m	5m

A nagy-középnymású vezetékről közvetlenül, illetve a közepnyomású elosztóhálózatról bekötött telkeken, telkenként helyi, egyedi nyomáscsökkentőkkel állítják elő a kisnyomású földgázt, amellyel közvetlen lehet a fogyasztói igényeket kielégíteni.

Nyírbogdány község belterületén a gázelosztó hálózat szinte minden utcában megtalálható. Az elosztóhálózat olyan paraméterekkel épült, hogy az egyes utcákban valamennyi még be nem épített, így el nem látott ingatlan beépítése esetén ráköthető legyen. A meglévő hálózat a település a jelenlegi, és a várható beépítés-fejlesztéseinek többlet gáz- igényeit megfelelően képes ellátni. A gázhálózat a teljes ellátás biztosítására lett kiépítve.

II.6.6. TÁVHŐELLÁTÁS

Távhőellátással nem rendelkezik a település.

II.6.7. GEOTERMIKUS ENERGIA

A geotermikus gradiens átlagos értéke Nyírbogdány körzetében 15 és 17,5 m között található. A geotermikus energiát a településen jelenleg nem hasznosítják.

A településrendezési terv során történő fejlesztési területeknél törekedni kell a geotermikus energia mind látványosabb megmunkálására.

II.6.8. VEZETÉKES HÍRKÖZLÉS

A település jelenleg a Magyar Telekom rendelkezik jelentős távközlő hálózattal. A település körzetszáma: 42. Ismereteink szerint a településen a Magyar Telekom a településen hírközlő hálózat bővítését nem tervezi, mert jelenlegi hálózata a települést lefedi, csak az igények kielégítése miatt szükséges kisberuházásokat hajt végre.

A jelenleg folyó szupergyors internet program (SZIP) beruházása érintette Nyírbogdány települést is, melynek eredményeként minden ingatlanon elérhetővé vált a 30 megabites internet hozzáférés optikai szálon, ami gyakorlatilag 100 %-os ellátást jelen, mert az optikai hálózattal biztosítható sávszélesség minden távközlési igényt képes kielégíteni. A hálózatépítések, illetve kiviteli tervezések már befejeződtek. Egyéb a távközlő hálózatok elhelyezésénél figyelemmel kell arra lenni, hogy a nyomvonal a járda vonalába kerüljön, illetve preferálni kell a 0,4 kV-os, vagy meglévő léges távközlő hálózattal közös oszlopsoros építést.

A vezeték nélküli (mobil) szolgáltatások technológiai fejlődése már most is képes a régi (réz) hálózatok tekintetében, mint konkurencia megjeleni, ami a későbbiekben erősödni fog.

A mobil szolgáltatások tekintetében a település rendezési terve nem fog akadályokat kelteni, építési korlátozások nem szükségesek. A konkrét műszaki beavatkozás a Magyar Telekom részére megküldött részletes igénybejelentő alapján határozható meg.

A kábel TV és internet szolgáltatást az alábbiak közül bármely szolgáltató adhatja:

- AH NET Zrt.
- Digi Kft.
- Giganet Int. Szolg. Kft.
- Invitel Zrt.
- Invitech ICT Services Kft.
- Magyar Telekom Nyrt.

A vezetékes távközlés műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. Ezért az igénylők ellátása is egyéni elbírálással, egyéni szerződéskötés alapján történik. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásként valósítja meg. Az új fejlesztési területen célszerű az útszabályozási szélességén belül, lehetőleg a járda alatt elhelyezni a távközlési kábelt, vagy alépítményt, amelyről megfelelő bekötéssel az igénylő ellátható.

A község arculatának alakítása megkívánja, hogy új fejlesztési területen vezetékes hálózat már kizárólag csak földalatti elhelyezéssel létesüljön. Nagyobb távlatban fokozatosan, az útépítéshez (útburkolat építéséhez rekonstrukciójához) kapcsolódóan, illetve a szükségessé váló hálózati rekonstrukció idején a meglévő hálózat föld alá történő áthelyezését is meg kell valósítani. A vezetékes távközlési hálózat földalatti elhelyezésével biztosítja az utcafásítás lehetőségét, amely a látvány javításán túl a mikroklímát is javítja.

A korszerű adatátvitel is egyelőre a vezetékes távközlési hálózaton keresztül oldható meg még nagyobb biztonsággal. A kábel TV hálózata általában a járdák alá került elhelyezésre.

IV.6.9. VEZETÉK NÉLKÜLI HÍRKÖZLÉS

A mobil hírközlési szolgáltatások az országos átlagnak megfelelően elérhetők. A fejlesztési területen mobil hálózati lefedettséggel rendelkezik:

- Magyar Telekom Távközlési Nyrt.
- Telenor Magyarország Zrt.
- Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt
- Digi Kft.

A kedvező műsorvétel érdekében egyéni antennák elhelyezését falusias lakó és kertvárosian lakóterületen is korlátozni célszerű. Az újabb fejlesztési területeken a kábelhálózat közvetítésével kell a műsorszórást megoldani, elkerülve az épületenként megjelenő antennák látványát. A már beépített területen is célszerű a hálózat kiépítése, földalatti elhelyezéssel és a településkép javítása érdekében fokozatosan felszámolhatók az egyedi antennák.

Az országos mikrohullámú összeköttetés biztosítása magassági korlátozást okoz, amelyet jelen terv után is figyelembe kell venni.

II.7. VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMOK

Vízvédelemmel, vízrajzi veszélyeztetettséggel kapcsolatos védelmek és korlátozások

- csapadék elvezetést szolgáló árkok, csatornák mentén 3-3 m-es parti sáv
- Közműlétesítmények védőterületei, védőtávolságai
- 1 kV felett 35 kV névleges feszültség szint alatt föld feletti szabadvezeték az ÉMÁSZ alapszolgáltatása alapján 6-6 méter.
- Meglévő 120 kV-os névleges feszültség szintnél 13-13 méter biztonsági övezet.
- Tervezett 400 kV-os névleges feszültség szintnél 28-28 méter biztonsági övezet.
- Meglévő 400 kV-os névleges feszültség szintnél 28-28 méter biztonsági övezet.
- Közlekedés védőterületei, védőtávolságai
- országos mellékutak külterületi szakaszán tengelytől mérten 50-50 m

Táj- és természetvédelem

- A. Nemzetközi védettség alatt álló területek
 - NATURA 2000 terület:
 - Nyírbogdányi rét (HUHN20129) néven különleges természetmegőrzési terület
- B. Magyarországi természetvédelmi védettség alatt álló területek
- Országos jelentőségű védett természeti területek, értékek:
 - egyedi tájértékek
- Országos Ökológiai Hálózat területei
 - Magterület
 - Ökológiai folyosó
 - Természet terület
- Tájvédelem:
 - erdők övezete
 - erdőtelepítésre javasolt terület
 - kiváló erdő terület
 - jó termőhelyi adottságú szántó területe
 - Országos Erdőadattári Erdő terület
- Örökségvédelem
- C. Országos művi értékvédelem
 - műemlék
 - műemléki környezet
 - nyilvántartott régészeti lelőhelyek
- D. Magyarországi természetvédelmi védettség alatt álló területek
 - helyi egyedi védelem alatt álló épületek

Környezetvédelem

- A. Zaj- és rezgésvédelem
 - fokozottan védett övezet határa
- B. Talaj- és vízvédelem
 - vízbázis hidrogeológiai „B” védőövezet
 - kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület
 - nagyvízi meder terület
 - belvízjárta terület
 - belvízzel veszélyeztetett terület

További korlátozó elemek

- Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

II.7.1. SZERKEZETET MEGHATÁROZÓ NYOMVONALAS ÉS TAGOLÓ ELEMEEK

KÖZÚT:

- 4-es számú Budapest – Debrecen - Záhony elsőrendű főút
- 3823-as számú Paszab – Tiszabercel - Nyírbogdány összekötő út
- 3827-es számú Nyírbogdány - Dombrád összekötő út
- 3836-os számú Nyírbogdány átkelési összekötő út
- 38316-os számú Nyírbogdány állomáshoz vezető út

VASÚT: A közigazgatási terület északi részén halad keresztül a 100-as számú Nyíregyháza - Záhony vasútvonal. A település megállóhellyel rendelkezik.

KERÉKPÁRÚT:

- Nyírbogdányi Vízmű telep és a Nyírbogdány-Gyártelep, Domb köz közötti szakaszon közel 2 km hosszan, a 3827-es számú út mentén

VÍZFOLYÁS: Nemzetközi és országos jelentőségű vízi utak nem érintik a település közigazgatási területét.

LÉGI KÖZLEKEDÉS: nem releváns.

TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ KÖZMŰVEZETÉK: A közvetlen villamos energiaellátást 22 kV-os villamos légvezeték-hálózat biztosítja. A közigazgatási területet nagyfeszültségű légvezetékek érinti: a 400 kV feszültség szinttel rendelkező villamos energia átviteli hálózat haladnak keresztül a közigazgatási terület északi részén. A nyírbogdányi és a gyártelepei településrész között a Nyírbogdány 120/20 kV alállomásról egy 120 kV-os légvezeték indul el keleti irányba, a belterülettől északra.

A települést az A16.1.-100 és az A16.5.-100-04 földgázszállító vezeték, valamint az A18.2. Keleti termékvezeték érinti.

KÖZMŰVEZETÉKEK

- Vízellátás

A település közüzemi ivóvízzel ellátott. A vízelosztó hálózat üzemeltetője a Nyírségvíz Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó 5. szám). A vízvezeték hálózaton szakaszoló tolózárok, illetve tűztöltővíz kivétel és vezetékmosás részére tűzcsapok, vízkivétel céljából közutak kerültek elhelyezésre. Egy lakosra jutó évi vízfogyasztás 25,4 m³, a közüzemi víz-hálózatba bekapcsolt lakások a lakásállomány százalékában 85,6 %-os (2019). A vízmű kapacitása a jelenlegi igényeket kielégíti.

- Szennyvíz-csatorna hálózat

A településen üzemel közüzemi szennyvízelvezető csatornahálózat. A szennyvízhálózatba bekötött fogyasztók száma a beruházásoknak, támogatásoknak köszönhetően évről-évre nő. Az összegyűlt szennyvíz Nyírbogdány saját szennyvíztisztító telepére szállítják (Külterület 0246/4 hrsz.). A közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba bekapcsolt lakás a lakásállomány százalékában 86,9 % (2019).

- Csapadékvíz-elvezetés

Nyírbogdány község domborzata egyenletes talaj és sík terepviszonyok jellemzik. Belvíztől a közigazgatási terület belterülete alig veszélyeztetett. A csapadékvíz elvezetése nyílt árkokban, csatornában folyik el, de a fő utcán zárt csapadékvíz elvezető is megtalálható.

- Gázellátás

A község vezetékes földgázzal ellátott. A földgázelosztó hálózat üzemeltetője az OPUS TIGÁZ Zrt. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184.) A földgázelosztó hálózat anyaga KPE gázcső, a hálózat rendszere ágvezetékes. A vezetékes gázt fogyasztó lakások csak 75,2 %-ra (2019) tehetők.

- Energia ellátás

A település területén nagy/középfeszültségű alállomás nem található. Villamos energia ellátása 22 kV-os hálózatról van ellátva. A hálózat alapvetően légvezetékes. A vezeték biztonsági övezete a szélső vezetőktől mindkét irányba merőlegesen mérve belterületen 2,5 m, külterületen 5,0 m. A vezeték keresztartóinak szélességét figyelembe véve a vezetékek teljes biztonsági sávja belterületen úgy kb. 6,5 m-es, míg külterületen 11,5 m-es sávot fedd le.

A 22 kV-os vezetékekről csápszerűen ágaznak le a településen található 22/0,4 kV-os transzformátor állomásokat ellátó ún. leágazó vezetékek. Ezen leágazások néhány transzformátor állomást látnak el egyszerre.

- Hírközlés

Nyírbogdány a Magyar Telekom Rt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36.) koncessziós területe. A településen gyakorlatilag 100 %-os ellátást biztosító törzs és elosztó hálózat épült. A törzshálózat, illetve az elosztó hálózat jelentős része légkábellel van megépítve. A település több elosztó tápterületre van felosztva, nagyelosztós rendszerben a Magyar Telekom megszokott építési módjának megfelelően. Magasabb hálózati síkhoz a település optikai kábelrel csatlakozik. A mobil hírközlési szolgáltatások az országos átlagnak megfelelően elérhetők.

További hírközlési hálózatok a településen:

- Giganet Internet Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 1.)
- Invitel Távközlési Zrt. (1134 Budapest, 13. ker., Váci út 37.)
- MVM NET Távközlési Szolgáltató Zrt. (1134 Budapest, Róbert Károly körút 59.)

II.7.2. TELEPÜLÉSI KLÍMA JAVÍTÁSÁRA VONATKOZÓ JAVASLATOK

A település klímája a Közép-Nyírség kistájra jellemző, így a mérsékelt meleg-száraz éghajlati körzetbe tartozik a terület. Évi középhőmérséklete az országos átlagtól (10°C) alig tér el, 9,5-10°C. Évi közepes hőingása 24-24,5°C. A nyári napok száma 80-90, míg a hőségnapoké 20-25 is lehet. A fagyos napok száma 90-95, a télieké 25-30. A leghidegebb téli, vagyis a zord napok száma 10-15. A mezőgazdasági termelés szempontjából fontos időszak, amikor a hőmérséklet huzamosabb ideig meghaladja a 10°C-ot, április 12-től október 15-ig tart. Szintén fontos az őszi vetéseket természetes szigetelőréteggént fedő hó takarási ideje, vagyis a havas napok száma. Az évi csapadékmennyiség országos viszonylatban alacsony, 525-550 mm.

Az energia elnyelődés csökkentésének alapvetően három eszköze van:

- az épített felületeket minél világosabb színűre kell színezni, miáltal a fényben lévő energia kisebb mértékben nyelődik el a felületek anyagába
- optimalizálni, csökkenteni kell a szilárd, épített felületeket, részben a szükségtelen felületek megszüntetésével, részben növényzeti fedéssel
- Növelni kell a zöldfelületek mennyiségét, parkok, kertek létesítésével, de akár tetőkertek, zöldfalak építésével. A zöldfelületek aktívan képesek a beérkező energia szerves anyaggá és oxigénné alakítására.

Kifejezetten fontos még a csapadékvizek szilárd felületekről, a településről való elfolyásának lassítása és csökkentése. Ebben a munkában is fontos eszköz a tetőkert, de nagyon fontos a burkolatok víz áteresztő képességének javítása, vagyis a teljesen zárt burkolatok fokozatos cseréje hézagos, áteresztő burkolatra. Lehetőség nyílik még a szilárd felületekről (tetők, burkolatok) összegyűlő csapadékvíz zöldfelületeken való szikkasztására is ún. szikkasztó ládák földfelszín alá építésével – a ládák a hirtelen lezúduló vízből jelentős részt tudnak tárolni, majd a növényzet számára használható módon a talajba szikkasztani.

Fontos még a település számára, hogy vízfelületek jelenjenek meg, ugyanis a természetes vízfelület emeli a talajvízszintet, párolgásával emeli a levegő páratartalmát és hűti a levegőt. Ezen felül a vízi növényvilág rengeteg oxigént termel, és por- valamint pollen megkötő szerepe is jelentős

Javasolt tájrendezési szempontú intézkedések

A település különböző, egymástól elszórt pontjain közösségi zöldfelületi megjelenés biztosítása, mely nagymértékben tudja növelni a zöldfelületi ellátottságot és kiterjesztheti a zöldfelületi rendszert a település egészére.

A zöldfelületek formálása érdekében a mielőbbi telepítések kivitelezése javasolt. Ezeknek az élıhetőségre és az idegenforgalomra gyakorolt kedvező hatása megjósolható.

A közlekedési területek növényállománnyal (gyeppel, cserjével, fával) való betelepítésének hasonlóan kiemelten nagy jelentősége van, a településnek a tájban való megjelenését, a kulturális emlékek erősítését szolgáló 2-3 szintes növényállományok ill. ligetes fás állományok telepítésének a települési klímára, a létminőségre és a turisztikai vonzerőre gyakorolt hatása felbecsülhetetlen értékű.

Az intézményi kertek intenzitásának növelése a jelenlegitől több fával és cserjével sokat emelne a település biológiai potenciálján.

Az említett bel- és külterületi helyszínek változatos és virulens növényfajokkal való betelepítése mielőbb szükséges. A növényzet növekedésnek indulásához, biológiai potenciáljának kiteljesedéséhez időre van szükség. Ezen növényállományok telepítésének a települési klímára és a létminőségre gyakorolt hatása felbecsülhetetlen értékű.

II.7.3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

A) KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

Nyírbogdány Község Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, a Közép-Nyírségben, Nyíregyházától északkeletre, mintegy 22 km távolságra található. A 4-es sz. fő közlekedési úton jól megközelíthető. Nyírbogdány-Gyártelep vasútállomás elérhető a Szolnok–Debrecen–Nyíregyháza–Záhony-vasútvonalon.

42

4-es számú elsőrendű főút 2020-as keresztmetszeti forgalmi adatai Nyírbogdány vonatkozásában (Szelvény 288+0 km+m, érvényességi szakasz 287+405 – 290+327 km+m szelvények között).

MOF: 958 E/ó

Kapacitás: 2000 E/ó

Kapacitás kihasználtság: $958 \text{ E/ó} / 2000 \text{ E/ó} = 48 \%$

Összes forgalom: 9414 jármű/nap, melyből

- Személygépkocsi 7017 jármű/nap
- Kis tehergépkocsi: 1527 jármű/nap
- Autóbusz: 118 jármű/nap, melyből
 - Egyes: 117 jármű/nap
 - Csuklós: 1 jármű/nap
- Tehergépkocsi: 703 jármű/nap, melyből
 - Közepesen nehéz: 17 jármű/nap
 - Nehéz: 98 jármű/nap
 - Pótkocsi: 65 jármű/nap
 - Nyerges: 523 jármű/nap
 - Speciális: 0 jármű/nap
- Motorkerékpár: 42 jármű/nap
- Kerékpár: 3 jármű/nap
- Lassú jármű: 4 jármű/nap

A forgalmi adatok szerint a főút mértékadó óraforgalma nem haladja meg a 2030-ban sem a megengedett, eltűrhető forgalomnagyságot.

3827. számú összekötő út 2020-as keresztmetszeti forgalmi adatai Nyírbogdány vonatkozásában (Szelvény 0+000 km+m, érvényességi szakasz 0+000 – 2+581 km+m szelvények között).

MOF: 167 E/ó

Kapacitás: 1200 E/ó

Kapacitás kihasználtság: $167 \text{ E/ó} / 1200 \text{ E/ó} = 14 \%$

Összes forgalom: 1897 jármű/nap, melyből

- Személygépkocsi 1086 jármű/nap
- Kis tehergépkocsi: 258 jármű/nap
- Autóbusz: 65 jármű/nap, melyből
 - Egyes: 65 jármű/nap
 - Csuklós: 0 jármű/nap
- Tehergépkocsi: 18 jármű/nap, melyből
 - Közepesen nehéz: 12 jármű/nap
 - Nehéz: 3 jármű/nap
 - Pótkocsi: 1 jármű/nap

- Nyerges: 2 jármű/nap
- Speciális: 0 jármű/nap
- Motorkerékpár: 27 jármű/nap
- Kerékpár: 432 jármű/nap
- Lassú jármű: 11 jármű/nap

A forgalmi adatok szerint az összekötőút mértékadó óraforgalma nem haladja meg a 2030-ban sem a megengedett, eltűrhető forgalom nagyságát.

3823. számú összekötő út 2020-as keresztmetszeti forgalmi adatai Nyírbogdány vonatkozásában (Szelvény 31+000 km+m, érvényességi szakasz 23+540 – 33+50 km+m szelvények között).

MOF: 121 E/ó

Kapacitás: 1200 E/ó

Kapacitás kihasználtság: $121 \text{ E/ó} / 1200 \text{ E/ó} = 6 \%$

Összes forgalom: 1086 jármű/nap, melyből

- Személygépkocsi 652 jármű/nap
- Kis tehergépkocsi: 261 jármű/nap
- Autóbusz: 9 jármű/nap, melyből
 - Egyes: 9 jármű/nap
 - Csuklós: 0 jármű/nap
- Tehergépkocsi: 92 jármű/nap, melyből
 - Közepesen nehéz: 13 jármű/nap
 - Nehéz: 14 jármű/nap
 - Pótkocsi: 29 jármű/nap
 - Nyerges: 36 jármű/nap
 - Speciális: 0 jármű/nap
- Motorkerékpár: 20 jármű/nap
- Kerékpár: 44 jármű/nap
- Lassú jármű: 8 jármű/nap

A forgalmi adatok szerint az összekötőút mértékadó óraforgalma nem haladja meg a 2030-ban sem a megengedett, eltűrhető forgalom nagyságát.

3836. számú összekötő út 2020-as keresztmetszeti forgalmi adatai Nyírbogdány vonatkozásában (Szelvény 1+637 km+m, érvényességi szakasz 0+0 – 2+709 km+m szelvények között).

MOF: 128 E/ó

Kapacitás: 1200 E/ó

Kapacitás kihasználtság: $121 \text{ E/ó} / 1200 \text{ E/ó} = 6 \%$

Összes forgalom: 1348 jármű/nap, melyből

- Személygépkocsi 979 jármű/nap
- Kis tehergépkocsi: 169 jármű/nap
- Autóbusz: 51 jármű/nap, melyből
 - Egyes: 49 jármű/nap
 - Csuklós: 2 jármű/nap
- Tehergépkocsi: 31 jármű/nap, melyből
 - Közepesen nehéz: 8 jármű/nap
 - Nehéz: 6 jármű/nap
 - Pótkocsi: 8 jármű/nap
 - Nyerges: 9 jármű/nap
 - Speciális: 0 jármű/nap
- Motorkerékpár: 18 jármű/nap
- Kerékpár: 90 jármű/nap
- Lassú jármű: 8 jármű/nap

A forgalmi adatok szerint az összekötőút mértékadó óraforgalma nem haladja meg a 2030-ban sem a megengedett, eltűrhető forgalom nagyságát.

38316. számú állomáshoz vezető út 2020-as keresztmetszeti forgalmi adatai Nyírbogdány vonatkozásában (Szelvény 0+497 km+m, érvényességi szakasz 0+0 – 0+994 km+m szelvények között).

MOF: 107 E/ó

Kapacitás: 1000 E/ó

Kapacitás kihasználtság: $107 \text{ E/ó} / 1000 \text{ E/ó} = 11 \%$

Összes forgalom: 1077 jármű/nap, melyből

- Személygépkocsi 540 jármű/nap
- Kis tehergépkocsi: 68 jármű/nap
- Autóbusz: 12 jármű/nap, melyből
 - Egyes: 9 jármű/nap
 - Csuklós: 3 jármű/nap
- Tehergépkocsi: 98 jármű/nap, melyből
 - Közepesen nehéz: 37 jármű/nap
 - Nehéz: 29 jármű/nap
 - Pótkocsi: 25 jármű/nap
 - Nyerges: 6 jármű/nap
 - Speciális: 1 jármű/nap
- Motorkerékpár: 33 jármű/nap
- Kerékpár: 311 jármű/nap
- Lassú jármű: 15 jármű/nap

A forgalmi adatok szerint az összekötőút mértékadó óraforgalma nem haladja meg a 2030-ban sem a megengedett, eltűrhető forgalomnagyságot.

A külterületi összekötő utak K. V. tervezési osztályba sorolandók, valamint B jelű környezeti osztállyal 70 km/h, illetve 90 km/h tervezési sebességgel, 2x1 3,50 m széles forgalmi sávval, min. 0,25 m külső szélső biztonsági sávval tervezett. A szabályozási szélesség minimuma 14,00 m-ben van megadva, melyben a forgalmi sáv szélesség 7,00 m, a kerékpárút 2,60 m minimális szélességgel megállapított, a padka belterületen 0,5 m-ben, külterületen 1,50 m megállapított, az útburkolat aszfalt. A belterületi szakaszokon 50 km/h-s tervezési sebességgel számolunk.

A csapadékvíz elvezetés legalább egyoldali nyíl árokban történik elvezetésre, belterületen zárt csapadékelvezetés is kialakításra kerülhet, került.

B) FŐBB KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONTOK

A meglévő közúti csomópontokban változások nem történnek. A település tehermentesítésére elkerülő út kiépítésére nincs szükség.

C) BELSŐ ÚTHÁLÓZAT

A település belső úthálózati alapját a Magyar Közút országos hálózatához tartozó összekötő utak, ezek a települési főutak. Az országos utak belterületi szakaszai 2x1 sávusak. Az összekötő utak gyűjtőútként is funkcionálnak. A gyűjtő utakhoz kapcsolódóan alakultak ki a közel azonos nagyságú tömböket határoló lakóutca hálózat. A gyűjtő utak átlag szélessége 5-6 m, míg a lakó utcáké ennél kevesebb. A település belterületi úthálózata szinte teljes egészében burkolattal rendelkezik, emellett azonban a lakóutcák burkolatszélessége nem kielégítő, a keskenyebb utcák szélesítésére van szükség.

D) KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

Közüti közösségi közlekedés

A helyközi autóbusz közlekedés megfelelőnek mondható, a szolgáltatási színvonal elfogadható, a megállóhelyek állapota kielégítő. Helyi autóbusz közlekedés nincs a községben.

A településen megtalálható helyközi autóbusz megállóhelyek a következők:

- Nyírbogdány, autóbusz-váróterem

- Nyírbogdány, iskola
- Nyírbogdány, Kéki utca 28.
- Nyírbogdány, Gyár utca 29.
- Nyírbogdány vasútállomás
- Nyírbogdány, Állami Gazdaság

Helyi autóbusz járat nem közlekedik a településen, a helyközi járatok tekintetében azonban jól ellátott. Közvetlen autóbusz járatok közlekednek Nyíregyházára, Nyírpazonyba, Nyírturára, Demecserbe, Székelybe, Borzsovára, Ramocsaházára, Nyíribronyba, Nyírkércsre, Baktalórántházára, Rohodra, Vajára, Őrbe, Jármiba, Mátészalkára, Berkeszre, Nyírtassra, Ajakra, Kisvárdára, Jékére, Tornospálcára, Mezőladányra, Újkenézre, Benkre, Mándokra. Naponta hétköznapiakon 15-20 járatpár érhető el. A község fűtetlen, egyik oldalán nyitott fedett várókkal rendelkezik.

Kötőpályás közösségi közlekedés

Nyírbogdányt érinti vasútvonal, közigazgatási területen állomás, megállóhely található, melyet a MÁV üzemeltet. Az állomást az alábbi vasútvonalak érintik:

- Szolnok–Debrecen–Nyíregyháza–Záhony-vasútvonal

Az állomáshoz az alábbi állomások vannak a legközelebb:

- Kemece vasútállomás (Szolnok–Debrecen–Nyíregyháza–Záhony-vasútvonal)
- Kék megállóhely (Szolnok–Debrecen–Nyíregyháza–Záhony-vasútvonal)

E) KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

Nyírbogdányt az EuroVelo nemzetközi kerékpáros folyosók nem érintik. Az országos kerékpárút törzshálózati kerékpárút nem érinti a települést. A helyi jelentőségű kerékpáros hálózat, nem kiépített. A lakóutcákban, a forgalomcsillapított övezetekben a közúti forgalommal együtt közlekednek a kerékpárosok. A Nyírbogdányi Vízmű telep és a Nyírbogdány-Gyártelep, Domb köz közötti szakaszon közel 2 km hosszan, a 3827-es számú úttal párhuzamosan meglévő kerékpárút.

A kerékpárforgalmi létesítmények tervezésénél általános elv, hogy lehetőség szerint előnyben részesítsük az irányhelyes, kétirányú kialakításokat, melyek nagyobb forgalombiztonságot nyújtanak, mint az egy oldali kétirányú kerékpárutak. Ennél még fontosabb a gyalogos és a kerékpáros forgalom szétválasztása.

A hálózat építése mellett feltétlenül fontos a korszerű és biztonságos fedett tárolók létesítése.

F) FŐBB GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A község gyalogos felületeinek bővítése és a kerékpáros forgalomtól való mentesítése, jelentősen növelné a gyalogos közlekedés színvonalát. A megfelelő színvonalú gyalogos közlekedés biztosítása érdekében fontos a járdaburkolatok egybefüggő kiépítése, a járdák burkolatának szükség szerinti cseréje, az akadálymentesítés biztosítása, szükség esetén a járdára való felparkolás parkolás gátló oszlopok kihelyezésével való megakadályozása. Az iskola környékén meg kell teremteni a biztonságos gyalogos közlekedés feltételeit, hogy az egyedül közlekedő gyermekek is problémamentesen tudjanak az iskolába, illetve menni.

G) GÉPJÁRMŰ ELHELYEZÉS, PARKOLÁS

A településen fizető parkoló nincsen, a várakozás ingyenes. A P+R parkolóval nem rendelkezik a település. Általánosságban az utak szélén, a padkán várakoznak a járművek, ill. a családi házas övezetben telken belül parkolnak.

Meglévő közterületi parkolók a kereskedelmi egységeknél és intézményi épületeknél korlátozott számban találhatóak.

Energiagazdálkodási szinten reálisan a megújuló energiahordozók közül a napenergiaja hasznosítható. A község természeti adottsága az 1900 óra körüli napos órák száma, ennek aktív hasznosításával jelentős hagyományos energiahordozó megtakarítás érhető el. Az aktív hasznosítás a napkollektorok és a napelemek alkalmazásával érhető el. Ezek gondos elhelyezéséhez szükséges az építész esztétikai igényessége is, ennek nem szabad arculatrontóvá válni. A napkollektorokkal a használati melegvíz termelésre és elő-utó fűtési szezonban temperáló fűtésre fordítandó közüzemi energiafelhasználás csökkenthető.

A napelemekkel a villamos energiafelhasználás csökkenthető. A ma már elfogadott ad-vesz rendszer alkalmazásával a többlet termelt villamos energia egyszerűen a közhálózatra terhelhető, hiány esetén ugyanazzal a hálózati rendszerrel a közhálózati vételezés megoldható. A napenergia aktív hasznosításának alkalmazásával kapcsolatban azonban meg kell említeni az időjárástól való függőséget.

Így az igények kielégíthetőségét a hagyományos energiahordozókkal is ki kell tudni elégíteni. A napenergia hasznosítása csak az éves energiafelhasználás csökkentésében játszik jelentős szerepet, amely a fenntartási költségek csökkentését eredményezi. Az aktív napenergia hasznosítását a napelemek és napkollektorok alkalmazásával lehet biztosítani. A passzív napenergia-hasznosítás az épületek tájolásával érhető el. Ezt nagyon jól lehet hasznosítani új épületek elhelyezésénél, az új épületek jól megtervezett telepítésével. Az épület kedvezőbb tájolásán kívül egyéb építészeti elemek alkalmazásával, tudatos növénytelepítéssel fokozni lehet a hasznosítható napenergia mennyiségét.

Jelentős vezetékes energiafogyasztás takarítható meg, ha az új épületek tervei a passzív napenergia hasznosítására törekedve készülnek. Nagyon fontos a továbbtervezés során ennek a szemléletnek az alkalmazása.

Egyéb megújuló energiahordozók (szél-, földenergia) hasznosítását akadályozza, hogy a hasznosítását szolgáló beruházás gazdaságossága vitatható, megtérülése a jelenlegi hagyományos energiahordozók árstruktúrája mellett távlatba nyúló, így hasznosítására legfeljebb egy-egy telektulajdonos vállalkozik.

III.7.5. KATASZTRÓFAVÉDELMI JAVASLAT

A település jelenlegi úthálózata olyan paraméterekkel rendelkezik, amely alkalmas tűzoltó járművek, valamint műszaki mentést végző gépjárművek közlekedésére. A jelen módosítással érintett részek szabályozási szélességi méretei az átsorolást követően nem változnak, a műszaki paraméterek, mint útszélesség, gyalogos közlekedés kialakítása rendszerezik az egyes közlekedési útvonalakat, jobban segítik a tűzoltójárművek közlekedését.

Az építmények megfelelő közúti kapcsolata biztosított, illetve a tervezés során biztosítható, az úthálózat megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak. A településrendezési terv az érvényes törvények, rendeletek, MSZ és ágazati szabványok figyelembevételével készült el, melyeknek az előírásait betartja.

Ezek közül a legjelentősebbek, a(z):

- 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről
- 1996. évi XXXI. Tv. a tűz elleni védekezésről rendelkezve
- 54/2014. (IX.6.) BM. rendelet: az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ)

A fentiek előírásait a terv készítése során alkalmaztuk. A tervben szereplő építési övezetek tűzvédelmi feltételeit (az építmények megközelítése, az oltóvíz mennyisége és nyomása, a tűzjelzés vonatkozásában stb.) biztosítja.

A tűztávolság betartására, a tűzoltás eszközeivel a létesítmények megközelítésére – az OTÉK előírásait megtartva – a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó pontjaiban tesz kötelező intézkedéseket. Az övezeten belüli építményekre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat az építési engedélyesési eljárások során kell konkrétan meghatározni és betartani. (pld. A tűzállósági fokozat, tűzvesélyességi osztályba sorolás, tűztávolság, tűzszakasz, oltás módja, oltóvíz, oltókészülék, nyomás, menekülési és mentési út).

1. Az építmények megközelíthetősége:

A veszélyeztetett személyek mentése, a tűz terjedésének megakadályozása, az anyagi javak védelme, a tűz oltása érdekében, a tűzoltóság vonulása és működése céljára az építményhez olyan szilárd burkolatú felvonulási utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek rendszeres közlekedésére, és működésére. A gazdasági és a lakóterületi tömbökben az szükséges területigény biztosítva van.

Az önkormányzati közút már a vizsgálatok idején is kétirányú forgalomra kiépített, min. 4,0 m burkolat, és nagyobb, mint 6,0 m szabad úrszelvény méretűek. A terv szerinti helyeken a nyomvonalak korrekcióra kerülnek / új, átépített kereszteződés, új nyomvonal épül /, és a tervezett új burkolatok is kielégítik az MSZ 595 vonatkozó előírásait. A tömbök megközelítésére a már kiépített, és tervezett utak megfelelőek.

Az út neve	Jelenlegi állapot	Tervezett
4-es számú elsőrendű főút Nyíregyháza - Beregsurány	Szilárd burkolatú, 2x1 sáv 14-18 m szabályozási szélesség	Szilárd burkolat, 2x1 sáv vízelvezetéssel, 14-18 m szabályozási szélességgel, megfelel.
3827. számú összekötő út Nyírbogdány-Dombrád	Szilárd burkolatú, 2x1 sáv 12-14 m, részben megfelel	Szilárd burkolat, 2x1 sáv + leállósávok szegéllyel, vízvezetékkel, 14 m szabályozási szélességgel, megfelel.
3823. számú összekötő út Paszab-Tiszabercel-Nyírbogdány	Szilárd burkolatú, 2x1 sáv 12-14 m, részben megfelel	Szilárd burkolat, 2x1 sáv + leállósávok szegéllyel, vízvezetékkel, 14 m szabályozási szélességgel, megfelel.
3836. számú átkelési összekötő út Nyírbogdány	Szilárd burkolatú, 2x1 sáv 12-14 m, részben megfelel	1 forgalmi sáv, szilárd burkolat 4,0 m burkolatszélességgel (0,5-0,5 m padka), tűzivíz – hálózat 10-12 m szabályozási szélességgel, megfelel
Tervezett lakóutak	-	1 forgalmi sáv, szilárd burkolat 4,0 m burkolatszélességgel (0,5-0,5 m padka), tűzivíz – hálózat 10-12 m szabályozási szélességgel, megfelel

A felvonulási út, terület, valamint a közforgalmú utak tervezésére az ME-07-3713:1994 műszaki előírás és a 2/1999.(I.18.) KHVM. rendelettel módosított 20/1984. (XII.21.) KM. rendelet alapján kell a tervezés további fázisaiban figyelemmel lenni. A tervben minden építési telek közterületi útról megközelíthető. A közterületeken tervezett utak, megerősített járdák és gyalogos utak az utak tervezésére vonatkozó szabvány szerintiék. A közművek a fogyasztásra, és a megfelelő nyomás biztosítására, valamint a tűzivíz-hálózat kialakítására vannak méretezve. A víz gerinchálózat kiépült. A telkeken belül a csapadékvizeket visszatartással és tárolással a tűzoltásra is figyelembe vesszük. Úgy a tervben, mint az Építési Szabályzat Előírásai között biztosítva van terület a tűzivíz-csapok elhelyezésére, és a megközelítésére, az építési és használati követelményekre.

2. Az oltóvíz ellátására vonatkozó adatok (az OTSZ. 71-78. §.)

A településen az oltóvíz – nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzatok feladata.

A gazdálkodó tevékenységet folytatók az általuk működtetett létesítmények oltóvíz-ellátásáról saját maguk kötelesek gondoskodni. Általános elvként fogalmazható meg, hogy az oltóvíznek, illetve az oltóvíz kivételi helyeknek a létesítmény, az építmény tűzoltás-taktikai helyein kell lennie.

Az oltóvíz biztosításának legfontosabb szempontjai:

- a vízszerezési hely megközelíthetősége a tűzoltó járművel
- az oltóvíz intenzitása a mértékadó tűzszakasz figyelembe vételével
- oltóvíz folyamatossága, időtartama a számított vagy a normatív tűzterhelés alapján figyelembe véve
- a vízvezeték hálózat belső átmérője min. 100 mm legyen
- kitolási nyomás a tűzcsapnál 200 mm²-es a kiáramlási keresztmetszetenél a tűzveszélyességi osztály figyelembevételével
- tűzcsapok száma, elhelyezése a konkrét létesítmény megépítése /engedélyezése/ esetén területileg lehetséges.

Egyedi épületeknél (nagyobb raktár, csarnok és gyártóüzem) sprinkler rendszer építendő ki az építményeknek megfelelő méretben.

3. Tűzjelzést szolgáló megoldások:

A terv területén a telefonellátás megfelelő, nyilvános állomások is vannak. Tűzjelző berendezés telepítése és bekötése a tűzoltóság ügyeletéhez az építési engedélyezési eljárás során határozható meg. A kiépített Magyar Telekom aléptímeny és a telefonhálózat az előbbi biztosítja.

4. Csatornahálózat:

Az OTSZ 198 § alapján robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába, vagy a szikkasztóba bevezetni tilos, illetve vízzárral szakaszokra kell bontani a csatornahálózatot a berobbanás elleni védelem érdekében.

5. Egyéb előírások:

- Tűzjelzés céljára a településen mindenki által igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.
- A tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
- A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói tűzbeszerzési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezeken a területeken a parkolási tilalmat táblával vagy aszfaltfestéssel jelölni kell. A tűzoltási felvonulási területen elhelyezett tűzcsapok 1,5 méteres körzetén belül gépjármű nem parkolhat, és ezt jelölni kell.
- A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek (emelő) a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni.
- Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen keresztül kell biztosítani. Kivételes esetekben a tűzoltási felvonulási terület saját telken, létesítményen belül is kialakítható.
- A településen és a létesítményben a mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy tűzivíztároló medencéből kell biztosítani.
- Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
- A vízszerezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.
- A településen és a létesítményben az oltóvizet is biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását is figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú betáplálás esetén a vezeték legalább NA100, körvezeték esetén pedig legalább NA80 legyen.
- A településen és a létesítményben – a jogszabályban foglaltak kivételével – az oltóvizet vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
- A tűzcsapok telepítési helyét az I. fokú tűzvédelmi hatósággal egyeztetni kell.
- A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy sáv közlekedési út maradjon.
- Nyírbogdány a 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet (a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról) 1. melléklete alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt.
- A településen életvédelmi építmény nem található

III.7.6. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

Nyírbogdány jelenleg a település lakosságának életfeltételeit, a környezeti elemeket, a táji-, természeti értékeket jelentős mértékben veszélyeztető tartós környezetszennyezés nem áll fenn. A település környezeti állapota kedvezőnek mondható.

A) A FÖLDTANI KÖZEG ÉS A TALAJ VÉDELME

Az OTTrT és a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása szerint Nyírbogdány külterülete kiváló, illetve jó termőhelyi adottságú szántóterületekkel nem rendelkezik.

A termőföld mennyiségi védelme érdekében továbbá alapvető követelmény, hogy csak átlagosnál gyengébb minőségű termőföldek (nem azonos az OTTrT szerinti kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek közé nem tartozó területekkel) vehetők igénybe új fejlesztési területként, kivéve egy-két nevesített esetet: pl.: már meglévő, máshol nem bővíthető létesítmények.

A Megalapozó vizsgálatok során részletesen feltárássra kerültek, hogy a közigazgatási területen hol helyezkednek el az átlagos és átlagosnál jobb minőségű termőföldek, továbbá, hogy a közigazgatási terület kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetekkel érintett-e, a fejlesztési területek kijelölésénél ezen adatok figyelembevételre kerültek-e.

A termőföld védelmét szolgálja a területfelhasználási és tájrendezési javaslatban megfogalmazott differenciált mezőgazdasági területfelhasználás kialakítása a külterületen, amellyel a Településszerkezeti terv az egyes területek táji adottságokhoz leginkább igazodó hasznosítását kívánja elősegíteni.

A talaj védelme érdekében az építkezések, tereprendezések során a humusz védelméről a vonatkozó jogszabályok szerint kell gondoskodni. A humuszréteg letermelésére, szakszerű deponálására, valamint a feltöltésre használható anyagok minőségére vonatkozó előírásokat országos szintű jogszabályok határozzák meg. A humusz védelme érdekében épületek, létesítmények elhelyezésekor a terület előkészítése során a beruházónak a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról gondoskodnia kell. A termőföldet a lehetséges mértékig a zöldfelületek kialakításánál helyben javasolt felhasználni, a felesleges humuszt értékesíteni, vagy más területen elhelyezni csak a talajvédelmi hatóság hozzájárulásával lehet.

A földtani közeg és a felszín alatti vizek szennyeződés-érzékenysége, védelme szükségessé teszi, hogy mindennemű tevékenység folytatása a közigazgatási területen kizárólag a talaj- és a felszíni-, felszín alatti vizek szennyezését kizáró módon történhessen.

Nyírbogdány közigazgatási területének nagy része nitrátérzékeny. Az intenzív mezőgazdasági termesztés során a termőföldek minőségét a túlzott nitrát használat veszélyeztetheti. A közigazgatási területen található mezőgazdasági területeken a jogszabályokban és cselekvési programban meghatározott helyes mezőgazdasági gyakorlat előírásai szerint végzett mezőgazdasági tevékenység esetén a környezetszennyezés elkerülhető.

A település térsége a szél talajromboló hatásának, az erózióknak kitett. A szélerózió ellen a megfelelő növényborítottság, illetve a területek erdőkkel, erdősávokkal való tagolása nyújt hatékony védelmet, melyet a területfelhasználati besorolással lehet elősegíteni.

Nyírbogdány közigazgatási területe érintett belvízzel.

Földtani veszélyforrással érintett terület Nyírbogdány közigazgatási területén a Bányafelügyelet tájékoztatása szerint nem található.

B) A FELSZÍNI- ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME

A felszín alatti vizek és a talaj szennyeződésének elkerülése érdekében betartandó feltételek között összefüggések vannak, a talajvédelmi feltételek egyben szolgálják a felszín alatti vizek védelmét is és fordítva. A felszín alatti vizek védelme érdekében alapvető elvárásként kiemelendő a keletkező szennyvizek környezetszennyezést kizáró módon való kezelése, melynek feltételei a közcsonnahálózat kiépítése, illetve korszerűsítése óta biztosítottak. Gazdasági tevékenység folytatásakor különösen kiemelt figyelmet kell fordítani a szennyvizek megfelelő kezelésére, a technológiai eredetű szennyvizek a telephelyen belül előkezelendők. A technológiai szennyvizekre, továbbá a közcsonnába és befogadóba bocsájtható szennyvizek megengedett szennyezőanyag tartalmára vonatkozó határértékeket a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XIII. 25.) KvVM rendelet tartalmazza.

A felszín alatti vizek védettségét meghatározó, a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint Nyírbogdány közigazgatási területe felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

A település felszíni vizekben szegény, legjelentősebb vízfolyásai kisebb csatornák. A felszíni vizek öntisztulásának elősegítése érdekében a vizek környezetében a természetes, természetközeli ökoszisztémák megőrzése biztosítandó, törekedni kell a kisvízfolyások, csatornák menti zöldfelületi sávok megtartására, rendszeres karbantartására.

C) LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM

Nyírbogdány közigazgatási területén a kijelölt gazdasági területek nagysága jelentős, így a levegőminőség az itt folytatott gazdasági tevékenységtől nagymértékben függ. A meglévő gazdasági területek jellemzően ipari gazdasági terület besorolást kaptak. A levegőminőség védelme miatt új légszennyező pontforrás (létesítmény, technológia) elhelyezése kizárólag abban az esetben engedélyezhető, ha a levegő védelméről szóló kormányrendelet előírásainak megfelelően, az elérhető legjobb technológiát figyelembe véve megállapításra kerülő, jogszabályban, ill. a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság egyedi eljárásának keretében meghatározott kibocsátási határértékeket, valamint a légszennyezettségi határértékeket teljesíteni tudja.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból védelmi övezetet —ahol enyhébb határértékek tartandók be— igénylő tevékenység kizárólag abban az esetben engedélyezhető, ha védő övezete üdülőtérületet, lakóterületet, vegyes területet, sport- és rekreációs célú területet (ilyen rendeltetésű különleges területet, zöldterületet, közjóléti erdőterületet), továbbá védett természeti területet, értéket, Natura 2000 területet, és az országos ökológiai hálózat magterületét nem érinti.

A község levegőminősége romlásának megakadályozása, illetve a klímaváltozás negatív hatásainak mérséklése érdekében ipari létesítmények és utak kialakítása esetén fokozott figyelmet kell fordítani az előírt növénytelepítések megvalósítására. A levegőminőség alakulásában jelentős szerepe van a település környéki erdőknek, a belterületi zöldfelületi rendszer összekötő elemeinek, utak menti zöld sávoknak, fasoroknak. Ezen átszellőző csatornáknak a zöldfelületek megőrzése, területének növekedése biztosítandó.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból ökológiailag sérülékeny területek — ahol szigorúbb határértékek tartandók be — a környezetállapot változására érzékenyebben reagáló területeken kerülhetnek kijelölésre. Ilyen területnek tekintendők a közigazgatási területen a védett természeti területek és értékek, a Natura 2000 területek és a nemzeti ökológiai hálózatba sorolt területek. E területeken az ökológiailag sérülékeny területekre vonatkozó szigorúbb levegőtisztaság-védelmi határértékek tartandók be.

A település levegőminőségének javítása érdekében a közigazgatási területen — az egyes területek rendeltetésétől függetlenül — törekedni kell a megújuló energiaforrások minél nagyobb arányú alkalmazására.

D) ZAJ- ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM

A közlekedéstől és az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékeit a 27/2008. (XII.3.) sz. KvVM–EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák.

A zajterhelési határértékek a zajtől védendő területeken a zajtől védendő homlokzatok előtt tartandók be. A rendelet szerint a zajtől védendő területek az alábbiak:

- Lakóterület
- különleges a temetők, a zöldterületek
- Vegyes terület
- Gazdasági terület

Zajtól védendő homlokzatnak a zajtől védendő területen elhelyezkedő épületnek az a homlokzata tekintendő, amely zajtől védendő helyiséget határol.

Új közút, és kötőpályás közlekedési létesítmény nyomvonalának vezetése a Településszerkezeti terven elhatározott területfelhasználások figyelembevételével történhet. A rendelet 3. sz. mellékletében szerepelteti a határértékeknek:

- kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra
- az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől származó zajra

- az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbusz-pályaudvartól, a vasúti fővonalról és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelytől származó zajra való maximális korlátjait órára pontosan megadva.

A környezeti zajt okozó szolgáltató és ipari tevékenységek pontszerűen, kisebb területeken okozhatnak zavaró környezeti hatást. Ezek megszüntetése a lakossági bejelentés hatására elinduló, a környezetvédelmi felügyelőségek által megkövetelt környezetvédelmi intézkedések (környezeti zajszint mérés, zajbírság, környezeti feltételek határidőre történő teljesítése) hatására általában előbb-utóbb megtörténik. A környezeti konfliktusok elkerülése érdekében új környezeti zajt okozó üzemi létesítmények engedélyezése során fokozott figyelmet kell fordítani a környezeti zajterhelési határértékek betartására, ezen határértékek teljesülésének igazolására az engedélyezési folyamatok során.

Az oktatási- és egészségügyi rendeltetésű területek csendes övezetet igénylő rendeltetéseknek tekinthetők. Csendes övezet esetén az adott zajtól védendő területhasználatra meghatározott határértéknél 5 dB-lel kisebb határérték teljesülése az elvárás. Ezért ilyen rendeltetésű épülettervezésekor törekedni kell arra, hogy a telken belül az épület úgy kerüljön elhelyezésre, és az épületen belül a zajtól védendő helyiségek úgy kerüljenek tervezésre, hogy a zajtól védendő homlokzatok előtt a környezeti zajszintek vonatkozásában az adott területfelhasználásra vonatkozó határértéknél 5 dB-lel kisebb értékek teljesüljenek.

E) HULLADÉKKEZELÉS

A földtani közeg és a felszín alatti vizek szennyeződés-érzékenysége, védelmük biztosítása szempontjából a környezetkárosítás nélküli hulladékkezelés megvalósítása kiemelt jelentőségű. A településen a hulladékok begyűjtése, szállítása megoldott, a tervezett fejlesztési területek a szervezett hulladékgazdálkodási rendszerbe bekapcsolhatók.

A keletkező kommunális szilárd hulladékokat a szervezett hulladékszállítás rendszerén keresztül kell rendezetten gyűjteni és környezetvédelmi engedéllyel rendelkező kijelölt hulladék-lerakóhelyre szállítani. A hulladékgazdálkodás tekintetében kiemelt cél a keletkező hulladékok mennyiségének, illetve a lerakásra kerülő hulladékok arányának csökkenése, mely a környezettudatos magatartás erősödésével és a szelektív hulladékgyűjtési rendszer további fejlesztésével érhető el.

A szennyvízelvezetés a településen megoldott. Környezetvédelmi szempontból elvárás, hogy a fejlesztési területek megvalósítása az ivóvízhálózat és a szennyvízelvezető-hálózat egyidejű kiépítésével történjen. A keletkező szennyvizek közcsontra-hálózatba vezetendők, a szennyvizek szikkasztása nem megengedhető. A szennyvízcsatornával gazdaságosan nem ellátható területeken történő fejlesztések is csak a szennyvizek környezetszennyezés nélküli ártalmatlanításának biztosítása esetén valósíthatók meg.

A működő vállalkozások tevékenysége során keletkező termelési hulladékok elszállításáról és ártalmatlanításáról a jogszabályok szerint kell gondoskodniuk a termelőknek. A keletkező veszélyes hulladékokat a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell nyilvántartani, gyűjteni, a telephelyen belül ideiglenesen tárolni. Veszélyes hulladékok kezelésre csak hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szervezeteknek adhatók át. Az építési és bontási hulladékok kezelésével kapcsolatos, az építési tevékenység során felmerülő kötelezettségeket az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet tartalmazza.

II.8. MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA

Módosítással érintett területek bemutatása:

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
01	047/4 hrsz.	Falusias lakóterület	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Önkormányzati döntés alapján
02	047/4	Közüti közlekedési terület	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Önkormányzati döntés alapján
03	047/8; 1148/1; 047/14	Közüti közlekedési terület	Falusias lakóterület	Önkormányzati döntés alapján

Tervezett állapot



Változás indoklása

01
Önkormányzat döntése alapján történt változás, mely során az érintett ingatlanon nem zavaró hatású gazdasági területté való átminősítését kérvényezte.

02
Önkormányzat döntése alapján történt változás, mely során az érintett ingatlanon nem zavaró hatású gazdasági területté való átminősítését kérvényezte.

03
Önkormányzat döntése alapján történt változás, mely során az érintett ingatlanon falusias lakóterületté való átminősítését kérvényezte.

52

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
04	0242/10	Rekreációs célú erdőterület	Ipari gazdasági terület	Magánszemély kérelme alapján

Tervezett állapot



Változás indoklása

04:
Magánszemély írásos kérelme alapján történt változás, mely során az érintett ingatlant ipari, gazdasági területté való átminősítését kérvényezte.

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
05	0150/3; 0106/1	Védelmi célú erdőterület	Egyéb gazdasági terület	Magánszemély kérelme alapján

Tervezett állapot



Változás indoklása

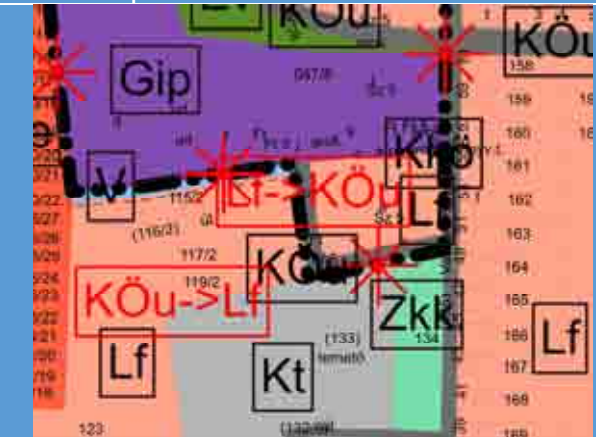
Önkormányzat döntése alapján történt változás, mely során az érintett ingatlanon nem zavaró hatású gazdasági területté való átminősítését kérvényezte.

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
06	0106/3	Védelmi célú erdőterület	Egyéb gazdasági terület	Önkormányzati döntés alapján
Tervezett állapot			Változás indoklása	
			Önkormányzat döntése alapján történt változás, mely során az érintett ingatlanon nem zavaró hatású gazdasági területté való átminősítését kérvényezte.	

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
07	0217/1	Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület	Mezőgazdasági üzemi terület	Magánszemély kérelme alapján
Tervezett állapot			Változás indoklása	
			Magánszemély írásos kérelme alapján történt változás, mely során az érintett ingatlant különleges mezőgazdasági üzemi területté való átminősítését kérvényezte.	

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
08	0185/4-7	Általános mezőgazdasági terület	Mezőgazdasági üzemi terület	Magánszemély kérelme alapján
Tervezett állapot			Változás indoklása	
			Magánszemély írásos kérelme alapján történt változás, mely során az érintett ingatlant különleges mezőgazdasági üzemi területté való átminősítését kérvényezte.	

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
09	061/3-4; 061/9-11	Kereskedelmi szolgáltató terület	Mezőgazdasági üzemi terület	Magánszemély kérelme alapján
Tervezett állapot			Változás indoklása	
			Magánszemély írásos kérelme alapján történt változás, mely során az érintett ingatlant különleges mezőgazdasági üzemi területté való átminősítését kérvényezte.	

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
10	119/2	Közüti közlekedési terület	Falusias lakóterület	Önkormányzati döntés alapján
11	047/8	Falusias lakóterület	Közüti közlekedési terület	Önkormányzati döntés alapján
Tervezett állapot			Változás indoklása	
			10: Önkormányzat döntése alapján történt változás, mely során az érintett ingatlanon lévő út törlését kérvényezte. 11: Önkormányzat döntése alapján történt változás, mely során az érintett ingatlanon lévő út törlését kérvényezte.	

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
12	467	Közüti közlekedési terület	Falusias lakóterület	Önkormányzati döntés alapján
Tervezett állapot			Változás indoklása	
			Önkormányzat döntése alapján történt változás, mely során az érintett ingatlanon lévő szabályozási vonal törlését kérvényezte.	

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
13	0136	Rekreációs célú erdőterület	Közüti közlekedési terület	Területrendezés
14	0138; 0141/1; 0158/8	Közüti közlekedési terület	Védelmi célú erdőterület	Területrendezés
15	0138	Védelmi célú erdőterület	Közüti közlekedési terület	Területrendezés
16	0158/8	Közüti közlekedési terület	Általános mezőgazdasági terület	Területrendezés
17	0158/42-44	Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület	Közüti közlekedési terület	Területrendezés
Tervezett állapot			Változás indoklása	
			13: Elkerülő út nyomvonala nem a valóságnak megfelelően volt ábrázolva korábbi településrendezési terveken, melynek korrigálása most megtörtént. 14: Elkerülő út nyomvonala nem a valóságnak megfelelően volt ábrázolva korábbi településrendezési terveken, melynek korrigálása most megtörtént. 15: Elkerülő út nyomvonala nem a valóságnak megfelelően volt ábrázolva korábbi településrendezési terveken, melynek korrigálása most megtörtént. 16: Elkerülő út nyomvonala nem a valóságnak megfelelően volt ábrázolva korábbi településrendezési terveken, melynek korrigálása most megtörtént. 17: Elkerülő út nyomvonala nem a valóságnak megfelelően volt ábrázolva korábbi településrendezési terveken, melynek korrigálása most megtörtént.	

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
18	0158/29; 0158/30; 0158/43	Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület	Közüti közlekedési terület	Területrendezés
19	0158/8	Közüti közlekedési terület	Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület	Területrendezés
Tervezett állapot			Változás indoklása	
			18: Elkerülő út nyomvonala nem a valóságnak megfelelően volt ábrázolva korábbi településrendezési terveken, melynek korrigálása most megtörtént. 19: Elkerülő út nyomvonala nem a valóságnak megfelelően volt ábrázolva korábbi településrendezési terveken, melynek korrigálása most megtörtént.	

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
20	0158/8	Közúti közlekedési terület	Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület	Területrendezés
21	0158/29; 0158/14-15; 0158/32-34	Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület	Közúti közlekedési terület	Területrendezés
22	0157/5	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Közúti közlekedési terület	Területrendezés
23	0158/8; 0158/18; 0159/4	Közúti közlekedési terület	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Területrendezés
24	0158/14-15; 0158/33-34	Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Területrendezés
Tervezett állapot			Változás indoklása	
			20: Elkerülő út nyomvonala nem a valóságnak megfelelően volt ábrázolva korábbi településrendezési terveken, melynek korrigálása most megtörtént. 21: Elkerülő út nyomvonala nem a valóságnak megfelelően volt ábrázolva korábbi településrendezési terveken, melynek korrigálása most megtörtént. 22: Elkerülő út nyomvonala nem a valóságnak megfelelően volt ábrázolva korábbi településrendezési terveken, melynek korrigálása most megtörtént. 23: Elkerülő út nyomvonala nem a valóságnak megfelelően volt ábrázolva korábbi településrendezési terveken, melynek korrigálása most megtörtént. 24: Elkerülő út nyomvonala nem a valóságnak megfelelően volt ábrázolva korábbi településrendezési terveken, melynek korrigálása most megtörtént.	

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
25	0206/1; 0206/2	Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület	Közúti közlekedési terület	Területrendezés
26	0206/1; 0206/2	Általános mezőgazdasági terület	Közúti közlekedési terület	
Tervezett állapot			Változás indoklása	
				

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
27	0194/6 hrsz.	Általános mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
Tervezett állapot			Változás indoklása	
			Változással érintett terület a 2018. CXXXIX. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 29 § szerint az erdők övezetébe tartozó területet az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia, továbbá az Országos Erdőállomány Adattárában szerepel a nyilvántartott erdők adatai között.	

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
28	0222/6; 0222/7 hrsz.	Általános mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
29	0222/6 hrsz.	Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
Tervezett állapot			Változás indoklása	
			28: Változással érintett terület a 2018. CXXXIX. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 29 § szerint az erdők övezetébe tartozó területet az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia, továbbá az Országos Erdőállomány Adattárában szerepel a nyilvántartott erdők adatai között. 29: Változással érintett terület a 2018. CXXXIX. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 29 § szerint az erdők övezetébe tartozó területet az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia, továbbá az Országos Erdőállomány Adattárában szerepel a nyilvántartott erdők adatai között.	

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
30	0185/2 hrsz.	Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
Tervezett állapot			Változás indoklása	
			Változással érintett terület a 2018. CXXXIX. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 29 § szerint az erdők övezetébe tartozó területet az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia, továbbá az Országos Erdőállomány Adattárában szerepel a nyilvántartott erdők adatai között.	

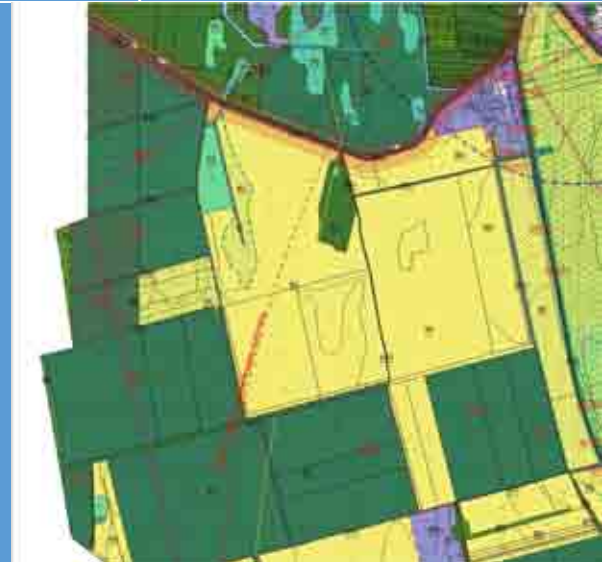
Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
31	07/20 hrsz.	Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
Tervezett állapot			Változás indoklása	
			Változással érintett terület a 2018. CXXXIX. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 29 § szerint az erdők övezetébe tartozó területet az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia, továbbá az Országos Erdőállomány Adattárában szerepel a nyilvántartott erdők adatai között.	

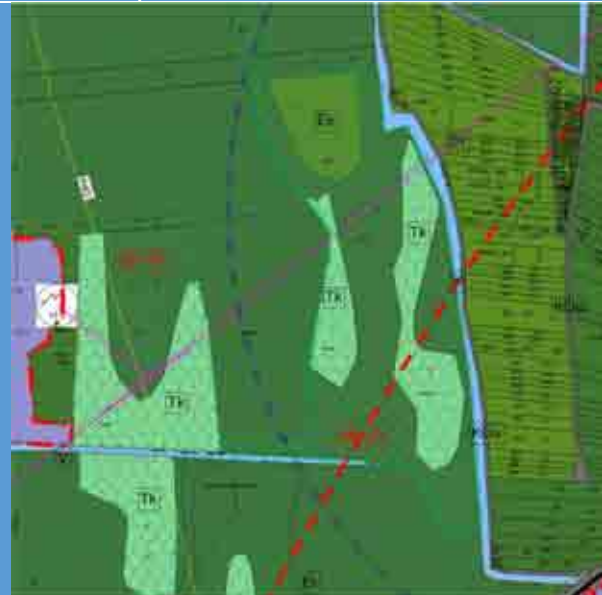
Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
32	013/13; 013/14 hrsz.	Általános mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
Tervezett állapot			Változás indoklása	
			Változással érintett terület a 2018. CXXXIX. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 29 § szerint az erdők övezetébe tartozó területet az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia, továbbá az Országos Erdőállomány Adattárában szerepel a nyilvántartott erdők adatai között.	

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
33	022/6 hrsz.	Általános mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
Tervezett állapot			Változás indoklása	
			Változással érintett terület a 2018. CXXXIX. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 29 § szerint az erdők övezetébe tartozó területet az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia, továbbá az Országos Erdőállomány Adattárában szerepel a nyilvántartott erdők adatai között.	

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
34	028 hrsz.	Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
Tervezett állapot			Változás indoklása	
			Változással érintett terület a 2018. CXXXIX. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 29 § szerint az erdők övezetébe tartozó területet az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia, továbbá az Országos Erdőállomány Adattárában szerepel a nyilvántartott erdők adatai között.	

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
35	0252/2 hrsz.	Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
Tervezett állapot			Változás indoklása	
			Változással érintett terület a 2018. CXXXIX. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 29 § szerint az erdők övezetébe tartozó területet az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia, továbbá az Országos Erdőállomány Adattárában szerepel a nyilvántartott erdők adatai között.	

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
36	0145/1; 0147/5-7; 0147/11; 0147/13; 0147/15; 0147/17-20 hrsz.	Általános mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
Tervezett állapot			Változás indoklása	
			Változással érintett terület a 2018. CXXXIX. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 29 § szerint az erdők övezetébe tartozó területet az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia, továbbá az Országos Erdőállomány Adattárában szerepel a nyilvántartott erdők adatai között.	

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
37	0165/1 hrsz.	Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
Tervezett állapot			Változás indoklása	
			Változással érintett terület a 2018. CXXXIX. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 29 § szerint az erdők övezetébe tartozó területet az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia, továbbá az Országos Erdőállomány Adattárában szerepel a nyilvántartott erdők adatai között.	

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
38	0150; 0151/1-3; 0153/5-6 hrsz.	Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
Tervezett állapot			Változás indoklása	
			Változással érintett terület a 2018. CXXXIX. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 29 § szerint az erdők övezetébe tartozó területet az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia, továbbá az Országos Erdőállomány Adattárában szerepel a nyilvántartott erdők adatai között.	

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
39	0153/7 hrsz.	Általános mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
Tervezett állapot			Változás indoklása	
			Változással érintett terület a 2018. CXXXIX. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 29 § szerint az erdők övezetébe tartozó területet az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia, továbbá az Országos Erdőállomány Adattárában szerepel a nyilvántartott erdők adatai között.	

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
40	0143/1; 0143/14; 0143/15 hrsz.	Általános mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
Tervezett állapot			Változás indoklása	
			Változással érintett terület a 2018. CXXXIX. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 29 § szerint az erdők övezetébe tartozó területet az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia, továbbá az Országos Erdőállomány Adattárában szerepel a nyilvántartott erdők adatai között.	

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
41	0123/6 hrsz.	Általános mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
Tervezett állapot			Változás indoklása	
			Változással érintett terület a 2018. CXXXIX. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 29 § szerint az erdők övezetébe tartozó területet az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia, továbbá az Országos Erdőállomány Adattárában szerepel a nyilvántartott erdők adatai között.	

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
42	0119/12 hrsz.	Általános mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
43	0114 hrsz.	Tájkagldálkodási mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
Tervezett állapot			Változás indoklása	
			42: Változással érintett terület a 2018. CXXXIX. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 29 § szerint az erdők övezetébe tartozó területet az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia, továbbá az Országos Erdőállomány Adattárában szerepel a nyilvántartott erdők adatai között. 43: Változással érintett terület a 2018. CXXXIX. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 29 § szerint az erdők övezetébe tartozó területet az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia, továbbá az Országos Erdőállomány Adattárában szerepel a nyilvántartott erdők adatai között.	

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
44	089/21; 089/22; 091/185 hrsz.	Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
Tervezett állapot			Változás indoklása	
			Változással érintett terület a 2018. CXXXIX. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 29 § szerint az erdők övezetébe tartozó területet az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia, továbbá az Országos Erdőállomány Adattárában szerepel a nyilvántartott erdők adatai között.	

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
45	096; 0102/5; 0107/3; 0107/5 hrsz.	Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
Tervezett állapot			Változás indoklása	
			Változással érintett terület a 2018. CXXXIX. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 29 § szerint az erdők övezetébe tartozó területet az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia, továbbá az Országos Erdőállomány Adattárában szerepel a nyilvántartott erdők adatai között.	

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
46	421 hrsz.	Közüti közlekedési terület	Kertvárosias lakóterület	Magánszemély kérése önkormányzati döntés alapján
Tervezett állapot			Változás indoklása	
			Magánszemély kérésére érintett utca törlésre került.	

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
47	0104; 545/7	Településközponti vegyes terület	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Magánszemély kérelme alapján
48	545/4; 545/8; 545/10; 546	Településközponti vegyes terület	Falusias lakóterület	Magánszemély kérelme alapján
Tervezett állapot			Változás indoklása	
			47: Magánszemély kérésére az ipari gazdasági építési övezet kialakítása (fűrészüzem) nem megengedett lakóövezet és szállás jellegű épületek közvetlen közelében. ezért kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe való átsorolás történt. 48: Magánszemély kérésére az ipari gazdasági építési övezet kialakítása (fűrészüzem) nem megengedett lakóövezet és szállás jellegű épületek közvetlen közelében. ezért kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe való átsorolás történt.	

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
49	366/5-7	Közkert	Vízgazdálkodási terület, tó	Magánszemély kérelme alapján
50	366/7-8; 369; 370; 371	Kertvárosias lakóterület	Vízgazdálkodási terület, tó	Magánszemély kérelme alapján
51	357-363; 372/12	Közúti közlekedési terület	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Magánszemély kérelme alapján
52	366/6-8; 369-371	Közúti közlekedési terület	Vízgazdálkodási terület	Magánszemély kérelme alapján
Tervezett állapot			Változás indoklása	
			49: Magánszemély kérésére a jelenlegi területfelhasználásra (horgásztó) miatti módosítás történik. 50: Magánszemély kérésére a jelenlegi területfelhasználásra (horgásztó) miatti módosítás történik. 51: Magánszemély kérésére a jelenlegi a horgásztó területén áthaladó út megszüntetésére kerül sor. 52: Magánszemély kérésére a jelenlegi a horgásztó területén áthaladó út megszüntetésére kerül sor.	

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
53	808	Közüti közlekedési terület	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Magánszemély kérelme alapján
54	808	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Falusias lakóterület	Magánszemély kérelme alapján
55	806/1; 806/5-8; 807	Falusias lakóterület	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Magánszemély kérelme alapján

Tervezett állapot



Változás indoklása

53:
Magánszemély kérésére az érintett ingatlan kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területére való bejutáshoz átminősítés történik.

54:
Magánszemély kérésére az érintett ingatlan utcafronti része falusias lakóterületté való átminősítés történik.

55:
Magánszemély kérésére az érintett ingatlanok hátsó telkei kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területére kerülnek átminősítésre.

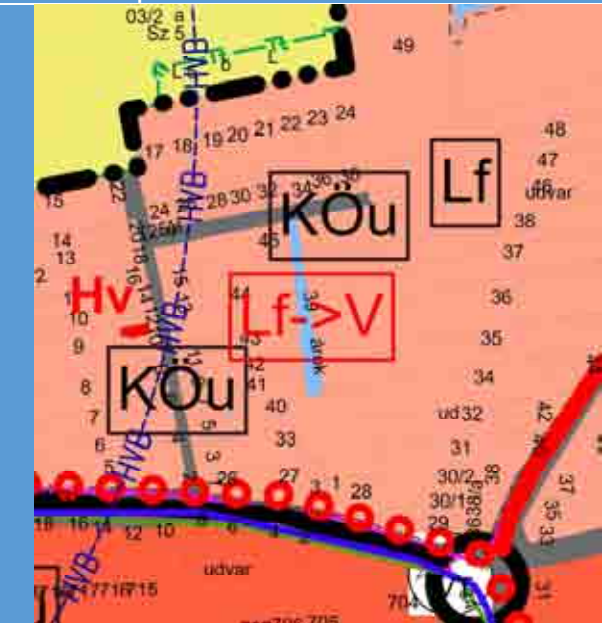
Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
56	0167/8; 0167/11 hrsz.	Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő

Tervezett állapot

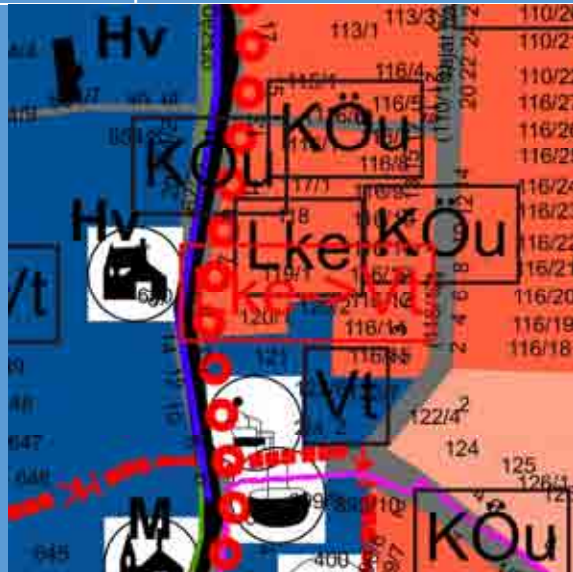


Változás indoklása

Változással érintett terület a 2018. CXXXIX. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 29 § szerint az erdők övezetébe tartozó területet az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia, továbbá az Országos Erdőállomány Adattárában szerepel a nyilvántartott erdők adatai között.

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
59	39; 45	Falusias lakóterület	Vízgazdálkodási terület	Területrendezés
Tervezett állapot		Változás indoklása Meglévő árok belterületi tömbök közepén a keletkezett csapadékvíz elvezetésére a területfelhasználási egység változtatása.		
				

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
60	655; 656 hrsz.	Településközponti vegyes terület	Vízgazdálkodási terület	Nem üzemelő, működő árok megszüntetésére
Tervezett állapot		Változás indoklása Meglévő árok belterületi tömbök közepén a keletkezett csapadékvíz elvezetésére a területfelhasználási egység változtatása.		
				

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
61	0167/8; 0167/11 hrsz.	Kertvárosias lakóterület	Rekreációs célú erdőterület	Idősek Otthona bővítésére
Tervezett állapot			Változás indoklása Idősek otthona bővítése érdekében készülő változás.	
				

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
62	049/16 hrsz.	Általános mezőgazdasági terület	Rekreációs célú erdőterület	Országos Erdőállomány Adattári erdő
Tervezett állapot			Változás indoklása Változással érintett terület a 2018. CXXXIX. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 29 § szerint az erdők övezetébe tartozó területet az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia, továbbá az Országos Erdőállomány Adattárában szerepel a nyilvántartott erdők adatai között.	

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
63	545/1 hrsz.	Védelmi célú erdőterület	Közüti közlekedési terület	Új út
Tervezett állapot			Változás indoklása Új közút feltüntetése.	
				

Sorszám	Fejlesztési akcióterület hrsz.-e	Fejlesztési akcióterület	Fejlesztés célja	Területváltozás oka
64	0167/28-39 hrsz.	Napelempark	Napelempark	Meglevő állapothoz igazítás
Tervezett állapot			Változás indoklása	
			Kialakult napelempark terven történő feltüntetése	

II.9. A TERÜLETRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A területrendezési tervekkel való összefüggéseket a három tervezési szinten kell vizsgálni, melyek a következők:

- **Országos szint:** országos területrendezési terv + országos területfejlesztési koncepció + operatív programok
- **Térségi szint:** megyei területrendezési terv + megyei területfejlesztési koncepció + térségi operatív program
- **Települési szint:** településrendezési eszközök (koncepció + szerkezeti terv + építési szabályzat) + ITS

Figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervnek Országos Területrendezési Terve (OTrT), valamint
- a megyei területrendezési tervről szóló 5/2020.(VI.26.) sz. megyei önkormányzati rendelet (MTrT).

A tervezett módosítás és a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervének Országos Területrendezési Tervvel (OTrT) való összhang.

A település közigazgatási területére vonatkozó kivonat az Ország Szerkezeti Tervéből, jelmagyarázattal:



kivonat az OTrT tv 2. mellékletéből, az Ország Szerkezeti Tervéből

Országos területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárút
	Országos kikötő (meglévő)
	Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

	Atomerőmű (meglévő)
	Atomerőmű (tervezett)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Földgázszállító vezeték (tervezett)
	Kőolajszállító vezeték (meglévő)
	Termékvezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

	VTT-tározó (meglévő)
	VTT-tározó (tervezett)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
	Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

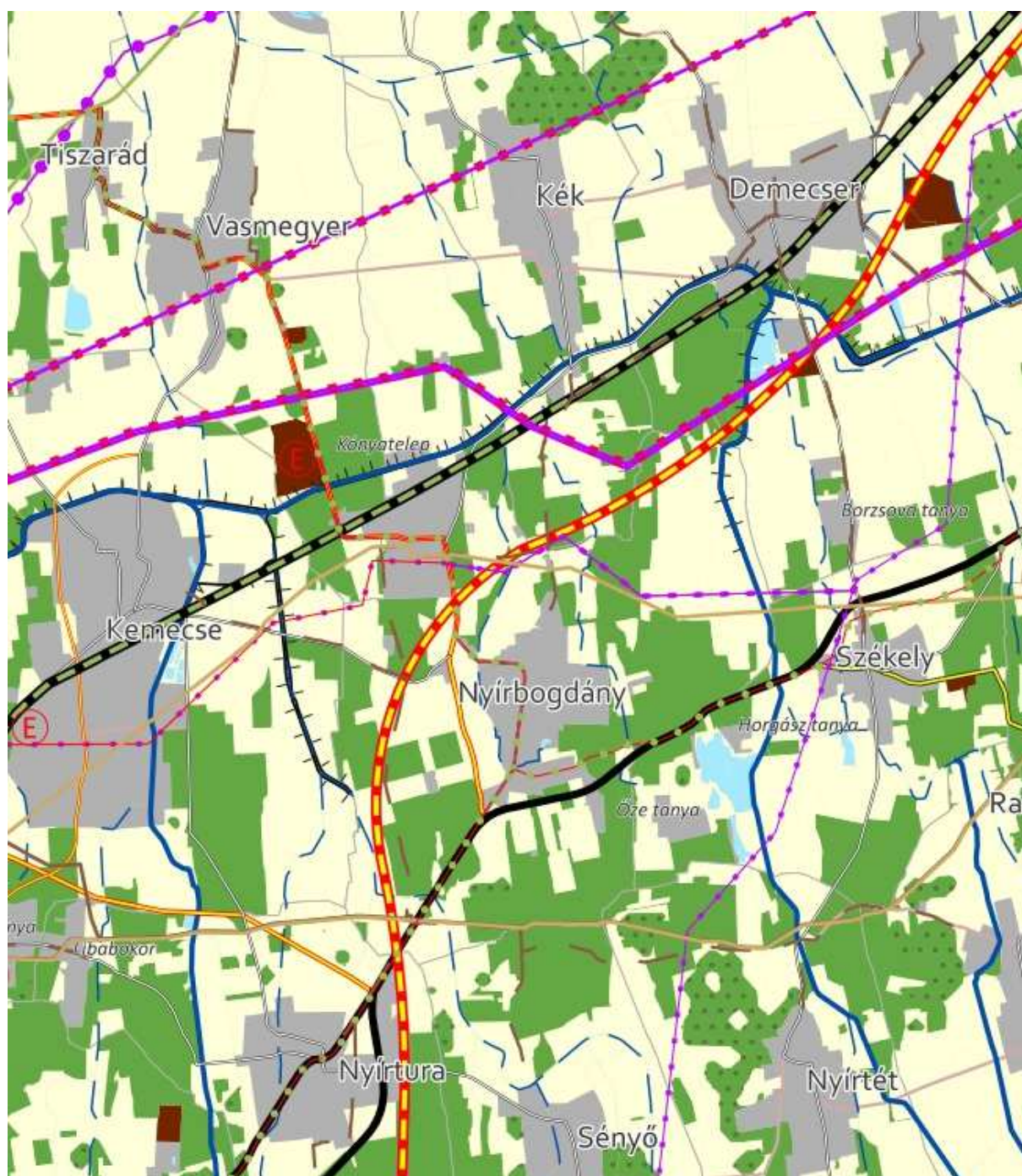
Hulladékgazdálkodási létesítmények

	Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
	Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
	Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

	Országhatár
	Megyehatár
	Település közigazgatási határa

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Terv és a tervezett módosítások kapcsolata



MTrT térségi szerkezeti terv részlet

JELMAGYARÁZAT

Térségi területfelhasználási kategóriák

-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Sajátos területfelhasználású térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Települési térség

Műszaki infrastruktúra elemei

Országos jelentőségű
műszaki infrastruktúra-hálózatok
és egyedi építmények

-  Gyorsforgalmi út - meglévő
-  Gyorsforgalmi út - tervezett
-  Főút - meglévő
-  Főút - tervezett
-  Nagysebességű vasútvonal - tervezett

-  Országos jelentőségű csatorna - meglévő
-  Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő
-  Veszélyeshulladék-égető mű - meglévő

Térségi jelentőségű
műszaki infrastruktúra-hálózat
és egyedi építmények

-  Térségi szerepű összekötő út - meglévő
-  Térségi szerepű összekötő út - tervezett
-  Egyéb mellékút - meglévő
-  Egyéb mellékút - tervezett
-  Országos vasúti mellékvonal - meglévő
-  Országos vasúti mellékvonal - tervezett
-  Térségi repülőtér - meglévő
-  Térségi kerékpárútvonal - tervezett

-  1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb térfogatú vízkárelhárítási célú tározás és fejlesztési lehetőség - meglévő
-  1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb térfogatú vízkárelhárítási célú tározás és fejlesztési lehetőség - tervezett

-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
-  Országos kerékpárút törzshálózati vonal - tervezett
-  Határkikötő - meglévő
-  750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
-  750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
-  220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
-  Földgázszállító vezeték - meglévő
-  Kőolajszállító vezeték - meglévő
-  Termékvezeték - meglévő
-  VTT-tározó - meglévő
-  VTT-tározó - tervezett
-  Kiemelt jelentőségű vízi építmény - meglévő

-  Térségi kikötő - meglévő
-  Térségi kikötő - tervezett
-  Kompátkelőhely - meglévő
-  Kompátkelőhely - tervezett
-  Térségi logisztikai központ - meglévő
-  5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű - meglévő
-  5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű - tervezett
-  Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő
-  Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - tervezett
-  Földgázelosztó vezeték - meglévő
-  Földgázelosztó vezeték - tervezett
-  Térségi hulladékkezelők - meglévő
-  Térségi csatorna

Alaptérképi elemek

-  Egyéb burkolt út
-  Településhatár
-  Megyehatárok
-  Országhatár

Tájékoztató elemek

-  Erdőtelepítésre javasolt terület
-  Településközi összekötő utak - tervezett

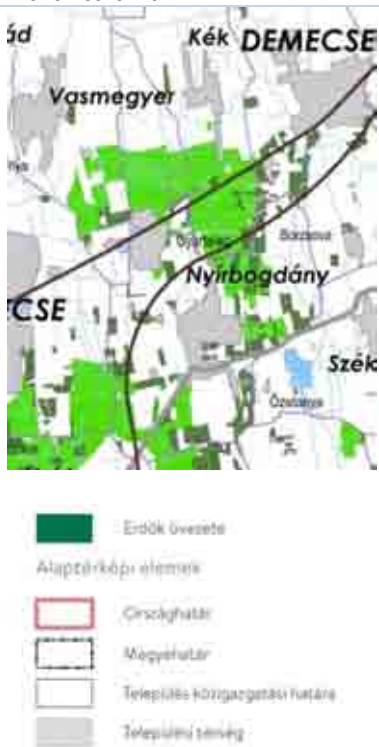
Összefoglaló táblázat a térségi övezetekkel való érintettség vizsgálatról

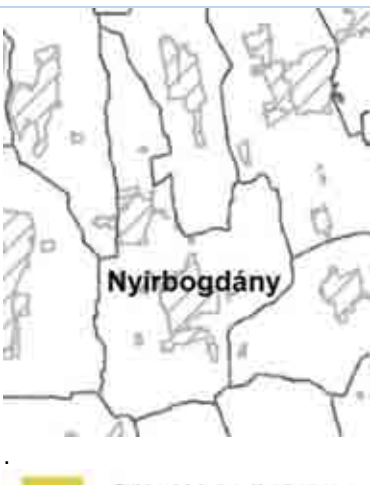
(településrendezési eszköz készítése a 2018. évi CXXXIX. tv. összhangban nem álló megyei területrendezési terv esetén)

OTrT tv.	Sz.-Sz.-B MTrT	A közigazgatási terület érintettsége	A módosítás alá vont terület érintettsége	Teendő
ökol. hálózat magterület ö.	ökol. hálózat magterület övezet	 Nyírbogdány ■ Ökológiai hálózat magterület övezete ■ Ökológiai hálózat folyosó övezete ■ Ökológiai hálózat puffer terület övezete ■ Ökológiai hálózat szántó terület övezete ■ Ökológiai hálózat egyéb terület övezete ■ Ökológiai hálózat egyéb terület övezete	Érinti	nincs
ökol. hálózat ökölógiai folyosó ö.	ökol. hálózat ökölógiai folyosó övezet		Érinti	nincs
ökölógiai hálózat puffer területének övezete	ökol. hálózat puffer terület övezet		Nem érinti	nincs
Kiváló termőhelyi adottságú szántó terület övezete	kiváló termőhelyi adottságú szántó terület övezete	 Nyírbogdány ■ Kiváló termőhelyi adottságú szántó terület ■ Kiváló termőhelyi adottságú szántó terület	Nem érinti	nincs

OTRT 3/1 melléklet: érinti a település külterületét magterület, ökológiai folyosó

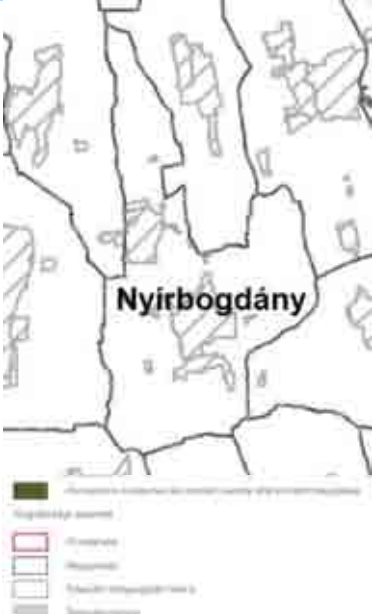
OTRT 3/2 melléklet: nem érinti

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról Magyarország		 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete 1.sz. melléklet: érinti	Érinti	nincs
Erdők övezete Új országos övezet!		 OTRT 3/3 melléklet: érinti a település külterületét.	Érinti a tervezési területet, HBMKH DJH AF Erdőfelügyeleti Osztály megerősített, állásfoglalás figyelembe véve	nincs

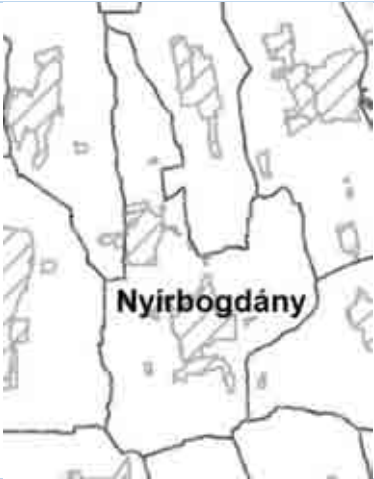
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról Magyarország		 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete 2.sz. melléklet: érinti	Érinti a tervezési területet, HBMKH DJH AF Erdőfelügyeleti Osztály megerősített, állásfoglalás figyelembe véve	nincs
Tájképvédelmi terület övezete 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról Magyarország	Országos, ill. térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete 3.sz. melléklet: nem érinti	nem érinti	nincs

Világörökségi és világörökség várományos terület övezete	Világörökség és világörökség várományos terület övezete	 OTRT 3/4 melléklet: nem érinti a települést	Nem érinti	nincs
Vízminőség-védelmi terület övezete 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról Magyarország		 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete 4.sz. melléklet: érinti 	Új országos övezet, a Sz.-Sz.-B. Megyei MTrT-ben ehhez közel álló övezet a kiemelten érzékeny felszín alatti vízmin.véd. terület, melynek előírásai a tervezett tervek készítés során betartásra került b) a mód. alá vont ter-en szennyvíztisztító telep nem található, c) 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletnek megfelel, mivel szennyvíz zárt rendszerben elvezethető. A csapadékvíz a burkolatlan területen elszivárog.	nincs

Nagyvízi meder övezete 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról Magyarország	Rendszeresen belvízjárta terület övezete, nagyvízi meder övezete	 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete 5.sz. melléklet: nem érinti	Nem érinti.	nincs
VTT tározók övezete 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról Magyarország		 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete 6.sz. melléklet: nem érinti	Nem érinti.	nincs

Honvédelmi és katonai célú övezet területe	Honvédelmi területek övezetei	 OTrT 3/5 melléklet: nem érinti a település területét	Nem érinti, melyet a HM Hatósági Főosztály adatszolgáltatás a megerősített.	nincs
Megyei övezetek:	Ásványi nyersanyagvagyon övezete OTRT 19. § (3) 1.	 SZSZBMTTrT 3.9 melléklete szerint nem érinti a település területét	Nem érintett, melyet a B.-A.-Z. M. KH Bányászati Osztály a levelében megerősített.	nincs

-	Rendszeresen belvízjárta terület övezete OTRT 19. § (3) 2.	 SZSZBMTrT 3.10 melléklete szerint érinti a település területét.	A Sz.-Sz.-B. Megyei Katasztrófa-védelmi Ig. adatszolg. alapján a jelen módosítással érintett ingatlant nem érint, ezért intézkedés nem szükséges.	nincs
-	Tanyás területek övezete OTRT 19. § (3) 3.	 SZSZBMTrT 3.11 melléklete szerint nem érinti a település területét.	Nem érinti	nincs

-	Földtani veszélyforrás terület övezete		Nem érintett, melyet a B.-A.-Z. Megyei Korm. Hiv. Bányászati Osztály a levelében megerősített.	nincs
Egyedileg meghatározott megyei övezet	Térségi együtműködés övezete	 SZSZBMT rT 3.13 melléklete szerint nem érinti a település területét.	Nem érinti	nincs
	Határon átnyúló együtműködés övezete		Nem érinti	nincs

		SZSZBMTrT 3.14 melléklete szerint nem érinti a település területét.		
	Gyümölcsstermeszt és térségi jelentőségű övezete	 SZSZBMTrT 3.15 melléklete szerint nem érinti a település területét.	Nem érinti	nincs
	Felső-Tisza Menti Komplex- és Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezetek	 SZSZBMTrT 3.16 melléklete szerint nem érinti a település területét.	Érinti	Nincs

2. melléklet a 5/2020. (VI 26.) önkormányzati rendelethez: országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendje szempontjából meghatározó települések

A) A megyét érintő országos jelentőségű elemek	B) A megyét érintő térségi jelentőségű elemek
	Térségi szerepű összekötő út
	B3.59.- Vasmegyer-Nyírbogdány
	Egyéb mellékút
	B4.53.-Paszab-Tiszabercel-Buj-Kótaj-Kemecse-Nyírbogdány
	B4.85-Tiszatelek-Beszterec-Kék-Nyírbogdány
	Térségi kerékpárút
	B10.21.-Nagyhalász-Vasmegyer-Nyírbogdány
	B10.26.-Nyíregyháza-Nyírpazony-Nyírtura-Nyírbogdány-Székely-Berkesz-Nyírtass-Ajak-Kisvárdá-Komoró-Tuzsér-Tiszabezdéd
	Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték
	B15.10.-Nyírbogdány-Kisvárdá
	B15.13.-Nyíregyháza-Nyírbogdány
	B15.24.-Nyírbogdány-Kemecse-Buj
Meglévő földgázszállító vezeték	Földgáz-elosztó vezetékek
A16.1.-100: (Ukrajna)-Bregdaróc-Kisvársány-Nyírbogdány-Nemesbikk-Füzesabony-Nagyfüged-Zsámok)	B16.52.-Nyírbogdány-Kék-Demecser-Gégény-Berkesz
A16.5.-100-04: Nyírbogdány-Ibrány	B16.53.- Nyírbogdány – Kemecse
	B16.54.- Nyírbogdány – Nyírtura– Nyírpazony
	B16.93.- Tiszatelek – Beszterec – Vasmegyer – Nyírbogdány – Sényő
Meglévő termék-vezetékek	Térségi vízi létesítmények
A18.2.– Keleti termékvezeték: (Ukrajna) –	B19.27.– Bogdányi-(V.) csatorna: Nyírbogdány
Bregdaróc – Vásárosnamény –	B19.36.– Cseréstői szivárgó: Székely –
Nyírbogdány – Tiszavasvári –	Nyírbogdány – Kék
Tiszapalkonya – (Tiszaújváros)	B19.146.–Sényői(VI.sz.) főfolyás: Apagy – Sényő – Nyírbogdány – Kemecse

Az 5/2020. (VI.26.) Önkormányzati határozat 4. sz. melléklete: települések 4. melléklet országos és megyei övezetekkel való érintettsége

	NYÍRBOGDÁNY
Ökológiai hálózat megaterületének övezete	érintett
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	nem érintett
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	érintett
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett
Erdők övezete	érintett
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érintett
Tájképvédelmi terület övezete	nem érintett
Világörökség és világörökség várományos terület övezete	nem érintett
Vízminőségvédelmi terület övezete	érintett
Nagyvízi meder övezete és a VTT-tározók övezete	nem érintett
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érintett
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	nem érintett
Rendszeresen belvízjárta területek övezete	nem érintett
Tanyás területek övezete	nem érintett
Térszervező városok övezete	nem érintett
Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely térségi együttműködések övezete	nem érintett
Nyírségi-Szatmári-Beregi város csoport térségi együttműködések övezete	nem érintett
Záhony-Kisvárdai térsége térségi együttműködések övezete	nem érintett
Aprófalvas térség térségi együttműködések övezete	nem érintett
Szomszédváros és várospárok térségi együttműködések övezete	nem érintett
Határon átnyúló együttműködés övezete	nem érintett
Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete	nem érintett
Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet	érintett
Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet	nem érintett

II.10. MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEKRE A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSA ÉS EREDMÉNYE

A „II.2.1. RENDEZÉST ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁSOK BEMUTATÁSA” fejezet szerint