Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének **Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottságának 2022. április 13.** napján a Polgármesteri Hivatal tanácstermében (4511 Nyírbogdány, Kéki u. 2.) megtartott rendes üléséről készült

Jegyzőkönyve:
Határozatai: 22/2022.(IV.13.) – 24/2022. (IV.13.)
Rendelete: -

TÁRGYSOROZAT

1.) Napirendi pont: A TOP-1.1.3 keretében megvalósuló TOP-1.1.3-15-SB1-2019-00047 azonosítószámú a „Helyi gazdaság fejlesztése Nyírbogdányban" című Piac raktárcsarnok kialakítása tárgyban, megindított közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok érvényességéről, érvénytelenségéről, az eljárás eredményéről.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

2.) napirendi pont: Előterjesztés a partnerségi egyeztetés és előzetes tájékoztatási szakasz lezárás a Nyírbogdány Község teljes közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési és településrendezési tervének egyeztetése vonatkozásában.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

3.) Előterjesztés Nyírbogdány Község közigazgatási területére vonatkozó új településterv készítéséhez kapcsolódó Főépítész és Településtervező feljegyzésének jóváhagyásáról
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

4.) Egyebek
- tájékoztatók, bejelentések

Nyírbogdány, 2022. április 13.

Donkáné Szitár Emese
elnök

Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság * Nyírbogdány Község Önkormányzata *

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyírbogdány Község Önkormányzata **Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottságának** Polgármesteri Hivatal tanácstermében (4511 Nyírbogdány, Kéki u. 2.) – **2022. április 13.** napján 8,00 óra 05 perckor megtartott **rendes** üléséről

Az ülésen jelen vannak: Donkáné Szitár Emese elnök
Támba Borbála tag
Terdik Tibor tag

Az ülésen megjelentek:
Dr. Fekete Erzsébet jegyző
Dr. Szűcs Ilona közbeszerzési szakértő
Lisovszki Tamás polgármester
Buzák Zsolt alpolgármester

Jegyzőkönyvvezető:
Prokai Nikoletta - köztisztviselő

Donkáné Szitár Emese (elnök): Köszöntötte a pénzügyi bizottság tagjait és az ülésen megjelenteket, elmondja, hogy Angyalosy Zsolt képviselő jelezte, hogy csatlakozik az üléshez. Vadászi Mihály képviselő igazoltan van távol az ülésről.

Megállapította, hogy a pénzügyi bizottságülésén 3 fő megjelent, így a bizottság határozatképes.

Donkáné Szitár Emese ismerteti a napirendi javaslatot azzal, hogy kéri 1.) napirendként megtárgyalni az előterjesztés a TOP-1.1.3 keretében megvalósuló TOP-1.1.3-15-SB1-2019-00047 azonosítószámú a „Helyi gazdaság fejlesztése Nyírbogdányban" című Piac raktárcsarnok kialakítása tárgyban, megindított közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok érvényességéről, érvénytelenségéről, az eljárás eredményéről.

NAPIRENDI JAVASLAT

1.) napirendi pont: Előterjesztés a TOP-1.1.3 keretében megvalósuló TOP-1.1.3-15-SB1-2019-00047 azonosítószámú a „Helyi gazdaság fejlesztése Nyírbogdányban" című Piac raktárcsarnok kialakítása tárgyban, megindított közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok érvényességéről, érvénytelenségéről, az eljárás eredményéről.

2.) napirendi pont: Előterjesztés a partnerségi egyeztetés és előzetes tájékoztatási szakasz lezárás a Nyírbogdány Község teljes közigazgatási területérre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési tervének egyeztetése vonatkozásában.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

3.) Előterjesztés Nyírbogdány Község közigazgatási területére vonatkozó új településterv készítéséhez kapcsolódó Főépítész és Településtervező feljegyzésének jóváhagyásáról
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

4.) Egyebek
- tájékoztatók, bejelentések

Megállapította, hogy a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság döntéshozatalban résztvevő 3 tagja 3 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta a **napirendi javaslatot**.

1./ napirendi pont: Előterjesztés a TOP-1.1.3 keretében megvalósuló TOP-1.1.3-15-SB1-2019-00047 azonosítószámú a „Helyi gazdaság fejlesztése Nyírbogdányban" című Piac raktárcsarnok kialakítása tárgyban, megindított közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok érvényességéről, érvénytelenségéről, az eljárás eredményéről.

Donkáné Szitár Emese (elnök): Felolvassa a napirend pontot, köszönti az ülésen Dr. Szűcs Ilona közbeszerzési szakértőt.

Lisovszki Tamás (polgármester): Elmondja, hogy érdemi változás nem történt.

Dr. Szűcs Ilona közbeszerzési szakértő: Az előterjesztésből megállapítható, hogy csupán technikai jellegű az előterjesztés, nyertes ajánlattevőként változatlanul a Clear Body Kft. hirdethető ki.

Donkáné Szitár Emese (elnök):
Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal van-e valakinek? Aki az ott elhangzottakkal egyetért szavazzon, a szavazást követően megállapította, hogy

a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság döntéshozatalban résztvevő 3 tagja név szerinti szavazással 3 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyírbogdány Község Önkormányzatának
Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottságának

22/2022. (IV.13.) határozata
a TOP-1.1.3 keretében megvalósuló TOP-1.1.3-15-SB1-2019-00047 azonosítószámú a „Helyi gazdaság fejlesztése Nyírbogdányban" című Piac raktárcsarnok kialakítása tárgyban,

megindított közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok érvényességéről, érvénytelenségéről, az eljárás eredményéről

A Pénzügyi Bizottság: az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a képviselő- testület felé a Clear Body Kft- t nyertes ajánlattevőként kihirdetni. Felkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését a képviselő- testület ülésén.

2./napirendi pont: Előterjesztés a partnerségi egyeztetés és előzetes tájékoztatási szakasz lezárás a Nyírbogdány Község teljes közigazgatási területérre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési tervének egyeztetése vonatkozásában.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

Donkáné Szitár Emese (elnök): Ismerteti a napirendet.
A partnerségi egyeztetés során Arga Istvánné a Kőrösi Csoma Sándor utca aszfaltozását javasolja, illetőleg a veszélyes akácfák kivágását és helyettük cserjék ültetését. Az út felújítására esetleges pályázat kapcsán kerülhet sor, a fák cseréjére pedig fásítási program keretében. A Hetednapi Adventista Egyház kérelme teljesíthető az épület a szabályozási terven megjeleníthető.
Donkáné Szitár Emese (elnök):
Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal van-e valakinek? Aki az ott elhangzottakkal egyetért szavazzon, a szavazást követően megállapította, hogy

a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság döntéshozatalban résztvevő tagjai 3 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyírbogdány Község Önkormányzatának
Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottságának

23/2022. (IV.13.) határozata

A partnerségi egyeztetés és előzetes tájékoztatási szakasz lezárás a Nyírbogdány Község teljes közigazgatási területérre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési tervének egyeztetése vonatkozásában.

A Pénzügyi Bizottság:

Megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a partnerségi egyeztetés és előzetes tájékoztatási szakasz lezárás a Nyírbogdány Község teljes közigazgatási területérre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési tervének egyeztetése vonatkozásában, szóló előterjesztést és határozat - tervezetet.

Felkéri a bizottság elnökét, hogy a képviselő- testület ülésén ismertesse a bizottság döntését.

3./napirend: Nyírbogdány Község közigazgatási területére vonatkozó új településterv készítéséhez kapcsolódó Főépítész és Településtervező feljegyzésének jóváhagyásáról
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

Donkáné Szitár Emese (elnök): Ismerteti a napirendet, az előterjesztést.
Lisovszki Tamás polgármester az előterjesztés lényegében azt foglalja össze, hogy az eljárásban résztvevő hatóságok milyen állásfoglalásokat adtak ki az eljárásban.

Terdik Tibor (tag): Elmondja, hogy a kiküldött anyagban minden benne van és az látszik, hogy további ipari terület kijelölésére nincs lehetőség terület hiányában.

Donkáné Szitár Emese (elnök):
Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal van-e valakinek? Aki az ott elhangzottakkal egyetért szavazzon, a szavazást követően megállapította, hogy

a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság döntéshozatalban résztvevő tagjai 3 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Nyírbogdány Község Önkormányzatának
Képviselő-testületének Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottságának

24/2022. (IV.13.) határozata

Nyírbogdány Község közigazgatási területére vonatkozó új településterv készítéséhez kapcsolódó Főépítész és Településtervező feljegyzésének jóváhagyásáról.

A Pénzügyi Bizottság:

Megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára Nyírbogdány Község közigazgatási területére vonatkozó új településterv készítéséhez kapcsolódó Főépítész és Településtervező feljegyzésének jóváhagyásáról szóló előterjesztést és határozat- tervezetet.

Felkéri a bizottság elnökét, hogy a képviselő- testület ülésén ismertesse a bizottság döntését.

Lisovszki Tamás (polgármester): Megjegyzi, hogy a településképi rendeletet a helyi építési szabályozással párhuzamosan elfogják készíteni.

Buzák Zsolt (alpolgármester): Kérdezi, hogy a Jóléti tó területét bele lehetne-e húzni a településképi rendeletbe?

08,16 perckor megérkezik Angyalosy Zsolt képviselő az ülésre.

Dr. Fekete Erzsébet (jegyző): Elmondja, hogy külterületi ingatlant nem szerezhet az Önkormányzat.

Terdik Tibor (tag): Elmondja, hogy ipari területet kellene nézni és kijelölni.

Lisovszki Tamás (polgármester): Elmondja, hogy van olyan terület, ahol olyan tulajdonos van, aki külföldön él, ezért az ingatlanszerzés szinte lehetetlen.

4./ napirendi pont: Egyebek
-tájékoztatók, bejelentések

Donkáné Szitár Emsese (elnök):
Kérdezte, hogy egyéb kérdése, észrevétele vagy hozzászólása van-e valakinek?

Mivel további napirend, kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, az ülést bezárta.

K. m. f. t.

Donkáné Szitár Emese
bizottság elnöke

Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Nyírbogdány Község Önkormányzata

Támba Borbála
jegyzőkönyv-hitelesítő

Nyírbogdány Község Önkormányzata
4511 Nyírbogdány, Kéki u. 2.
tel.:42/532-423
fax:42/232-021
email:polgarmester@nyirbogdany.hu

JELENLÉTI ÍV

Nyírbogdány Község Önkormányzatának Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottságának
2022. április 13. napján 08.30 órától tartandó rendes üléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Angyalosy Zsolt	–
2. Donkáné Szitár Emese	Donkáné Szitár Emese
3. Támba Borbála	Támba Borbála
4. Terdik Tibor	
5. Vadászi Mihály	–

Jelen volt: 3 fő
Igazoltan távol: 2 fő
Igazolatlanul távol: - fő

Meghívottként jelen volt:

Nyírbogdány Község Önkormányzata
Képviselő- testülete Pénzügyi és
Vagyonnyilatkozat Ellenőrző Bizottság

4511 Nyírbogdány, Kéki u. 2.
Tel:42/532-423
Fax:42/232-021

Ügyirat száma: NYB/158-6/2022.

MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §- a alapján Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő- testülete Pénzügyi és Vagyonnyilatkozat Ellenőrző Bizottsága rendes ülését

2022. április 13. napja (szerda) 8,30 órára összehívom

Az ülés helye: Nyírbogdányi Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

NAPIRENDI JAVASLAT

1.) Napirendi pont: Előterjesztés a partnerségi egyeztetés és előzetes tájékoztatási szakasz lezárása Nyírbogdány Község teljes közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési és településrendezési tervének egyeztetése vonatkozásában.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

2.) Előterjesztés Nyírbogdány Község közigazgatási területére vonatkozó új településterv készítéshez kapcsolódó Főépítész és Településtervező feljegyzésének jóváhagyásáról.
Előadó: Donkáné Szitár Emese elnök
Előterjesztés: Írásban

3.) Egyebek
- tájékoztatók, bejelentések

Nyírbogdány, 2022.április 6.

Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság * Nyírbogdány Község Önkormányzata *

Donkáné Szitár Emese
elnök

Nyírbogdány Község Polgármesterétől

4511 Nyírbogdány, Kéki u. 2.
Tel:42/532-423
Fax:42/232-021
E-mail: polgarmester@nyirbogdany.hu

ELŐTERJESZTÉS

, mely készült Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő- testülete 2022. április 13. napján megtartandó rendes ülésére:

Tárgy: „A TOP-1.1.3 keretében megvalósuló TOP-1.1.3-15-SB1-2019-00047 azonosítószámú a „Helyi gazdaság fejlesztése Nyírbogdányban" című Piac raktárcsarnok kialakítása tárgyban, megindított közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok érvényességéről, érvénytelenségéről, az eljárás eredményéről

Az előterjesztést készítette: Lisovszki Tamás polgármester
Az előterjesztést ellenőrizte: Dr. Fekete Erzsébet jegyző
Tárgyalta: Pénzügyi és Vagyonnyilatkozat Ellenőrző Bizottság

Tisztelt Képviselő testület!

Önkormányzatunk a TOP-1.1.3-15-SB1-2019-00047 azonosítószámú a **„Helyi gazdaság fejlesztése Nyírbogdányban"** című Piac raktárcsarnok kialakítása tárgyban, közbeszerzési eljárást indított.
Az ajánlattételi határidő 2022. év 03. hónap 31. nap. 12 óra 00 perc volt.
Az ajánlattételi határidőig négy darab ajánlat érkezett.

Értékelési szempont	KELET-ÚT Építőipari, Beruházó és Szállítmányozó Korlátolt Felelősségű Társaság	FRANKÓ-HOME KFT	Aktuál-Útépítő Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság	Clear Body Kft
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	142 400 000	114 240 339	194 789 477	128 631 903
2. Felelős műszaki vezető többlet szakmai tapasztalata (36 hónapon felül:0 hónap, max: 36 hónap)(hónap)	36	36	36	36
3.Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (min:0 fő, max: 3 fő) (fő)	3	0	3	3
4.Többlet jótállási idő vállalása (24 hónapon felül min: 0 hónap max: 24 hónap) (hónap)	24	0	6	24

Az ajánlatok elbírálásának részletes indokolása:

A Kbt. 81. § (5) bek. rendelkezései alapján Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végezte el. Csak az értékelési sorrendben a legkedvezőbb és adott esetben (Ajánlatkérő döntése alapján) az azt követő egy vagy több ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alapján az ajánlatkérő előírta, hogy a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat az ajánlattevők az ajánlatukban nyújtsák be. A Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni, a 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni.

Az ajánlatok vizsgálatára a bírálati szakaszban került sor.
Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. (Kbt. 69. § (1) bekezdés)
Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Az ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények, a kizáró okok és a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumok előzetes ellenőrzésére köteles az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatot elfogadni, valamint minden egyéb tekintetben az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a 71-72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni. [Kbt. 69. § (2) bekezdés].
A Kbt. 114. § (6a) bekezdés alapján az aránytalanul alacsony árat és egyéb aránytalan vállalásokat az ajánlatkérő nem vizsgálja. A Kbt. 73. § (2) bekezdés nem kerül alkalmazásra.
Az ajánlatkérő jogosult az ajánlatban benyújtott igazolás, nyilatkozat tartalmának ellenőrzése érdekében más állami vagy önkormányzati szervtől, hatóságtól vagy gazdasági szereplőtől információt kérni. A megkeresett szervezet három munkanapon belül köteles az információt megadni. (Kbt. 69. § (13) bekezdés)

Ajánlatkérő az érvényes és megfelelő ajánlatokat az ajánlati felhívásban meghatározottak szerint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok - Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont - alapján értékeli.

A pontozás az alábbiak szerint történik:

Az ajánlatok egyes értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0, felső határa 10, valamennyi értékelési szempont esetén. Ajánlatkérő az egyes értékelési szempontokra adható pontszámokat kettő tizedesjegyig határozza meg, a kerekítés matematikai szabályai szerint.
A Kbt. 76.§ (2) bekezdése c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer az alábbiak szerint:

Értékelési szempont	Súlyszám
Ár szempont	
1. Nettó ajánlati ár összesen **(HUF)**	70
Minőségi szempont	
2. Felelős műszaki vezető többlet szakmai tapasztalata (36 hónapon felül min: 0 hónap, max: 36 hónap) **(hónap)**	10
3. Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (min: 0 fő, max: 3 fő) **(fő)**	10
4. Többlet jótállási idő vállalása (24 hónapon felül min:0 hónap, max: 24 hónap) **(hónap)**	10

Az ajánlatok elbírálása:
Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő megvizsgálta, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az eljárást megindító felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő megállapította, hogy **az alábbi ajánlatok érvénytelenek:**

- **FRANKÓ-HOME KFT** ajánlata érvénytelen - **a Kbt. 73. §** (1) *e) pontja alapján* egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; **a Kbt. 73. §** (6) *b) pontja alapján* az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem bocsátotta rendelkezésre;
- **Aktuál-Útépítő Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlata érvénytelen - **Kbt. 73. §** (1) *d) pontja alapján* az ajánlattevő nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;
- **KELET-ÚT Építőipari, Beruházó és Szállítmányozó Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlata érvénytelen - **a Kbt. 73. §** (1) *e) pontja alapján* egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit: **a Kbt. 73. §** (6) *c) pontja alapján* az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előre meghatározott egy olyan összeget, amelyet meghaladó árat tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné fog nyilvánítani, és az ajánlat ezen összeget meghaladja.

Az alábbi ajánlat érvényes:

Ajánlattevő rövid neve	1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	2. Felelős műszaki vezető többlet szakmai tapasztalata (36 hónapon felül:0 hónap, max: 36 hónap)(hónap)	3.Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (min:0 fő, max: 3 fő) (fő)	4.Többlet jótállási idő vállalása (24 hónapon felül min: 0 hónap max: 24 hónap) (hónap)
Clear Body Kft	128 631 903	36	3	24

A.) Értékelési szakasz:

Ajánlatkérő az érvényes és megfelelő ajánlatokat az ajánlati felhívásban meghatározottak szerint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok - Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont - alapján értékelte.

A pontozás az alábbiak szerint történt:

Az ajánlatok egyes értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0, felső határa 10, valamennyi értékelési szempont esetén. Ajánlatkérő az egyes értékelési szempontokra adható pontszámokat kettő tizedesjegyig határozta meg, a kerekítés matematikai szabályai szerint.
Ajánlatkérő a Kbt. 76.§ (2) bekezdése c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján az alábbiak szerint végezte el az értékelést:

		Az ajánlattevő neve: Clear Body Kft	
Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	70	10,00	700,00

2. MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető többlet szakmai tapasztalata (36 hónapon felül min: 0 hónap, max: 36 hónap) (hónap)	10	10,00	100,00
3. Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (min: 0 fő, max: 3 fő) (fő)	10	10,00	100,00
4. Többlet jótállási idő vállalása (24 hónapon felül min:0 hónap, max: 24 hónap) (hónap)	10	10,00	100,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			**1000,00**

Az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlattevő:

Ajánlattevő rövid neve	1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	2. Felelős műszaki vezető többlet szakmai tapasztalata (36 hónapon felül:0 hónap, max: 36 hónap)(hónap)	3.Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (min:0 fő, max: 3 fő) (fő)	4.Többlet jótállási idő vállalása (24 hónapon felül min: 0 hónap max: 24 hónap) (hónap)
Clear Body Kft	128 631 903	36	3	24

B.) Bírálati szakasz:

Az ajánlatok vizsgálatára a bírálati szakaszban kerül sor.
Az ajánlatkérő megállapította, hogy:

Ajánlattevő rövid neve	1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	2. Felelős műszaki vezető többlet szakmai tapasztalata (36 hónapon felül:0 hónap, max: 36 hónap)(hónap)	3.Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (min:0 fő, max: 3 fő) (fő)	4.Többlet jótállási idő vállalása (24 hónapon felül min: 0 hónap max: 24 hónap) (hónap)
Clear Body Kft	128 631 903	36	3	24

ajánlattevő ajánlata érvényes.

Az értékelési sorrendben a **legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő:**

Ajánlattevő rövid neve	1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	2. Felelős műszaki vezető többlet szakmai tapasztalata (36 hónapon felül:0 hónap, max: 36 hónap)(hónap)	3.Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (min:0 fő, max: 3 fő) (fő)	4.Többlet jótállási idő vállalása (24 hónapon felül min: 0 hónap max: 24 hónap) (hónap)
Clear Body Kft	128 631 903	36	3	24

Az ajánlat elbírálása során szükség volt a Kbt. 71. § szerinti **hiánypótlási** felhívás megküldésére az ajánlattevő részére, melyet ajánlattevő **megfelelően teljesített**.

II. A Bírálóbizottság az alábbiak, elfogadását javasolja a Döntéshozónak:

A bírálóbizottság megállapította, hogy

Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése alapján történt.

Ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
Ajánlattevő megfelel a felhívásban meghatározott alkalmassági követelménynek.
Az ajánlatkérő részére a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot tette.
A bontás során a rendelkezésre álló fedezet az ajánlattevő ajánlata szerinti ajánlati ár összegét tekintve elegendő fedezetet nyújt.

Az összes beérkező ajánlat közül a **Clear Body Kft**. ajánlattevő tette Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerinti legjobb „ár-érték arány" értékelési szempont szerinti összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot. Az ajánlat összpontszáma:1000,00 pont

Az ajánlattevő ajánlata érvényes. Az eljárás eredményes.

Tisztelt Képviselő testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetben foglaltak szerinti döntést hozni szíveskedjenek.

Tájékoztatom Önöket, hogy a Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.

Nyírbogdány, 2022. 04. 11.

Lisovszki Tamás
polgármester sk.

Nyírbogdány Község Önkormányzata
Képviselő testülete
..../2022. (...) számú

H A T Á R O Z A T A

„a TOP-1.1.3 keretében megvalósuló TOP-1.1.3-15-SB1-2019-00047 azonosítószámú a „Helyi gazdaság fejlesztése Nyírbogdányban" című Piac raktárcsarnok kialakítása tárgyban, megindított közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok érvényességéről, érvénytelenségéről, az eljárás eredményéről

A Képviselő testület

***I. A./* -Az alábbi Ajánlattevők ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.**

FRANKÓ-HOME KFT ajánlata érvénytelen - a Kbt. 73. § (1) e) pontja alapján egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; a Kbt. 73. § (6) b) pontja alapján az ajánlattevő **az ajánlati biztosítékot határidőre nem bocsátotta rendelkezésre;**

Aktuál-Útépítő Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata érvénytelen - Kbt. 73. § (1) d) pontja alapján az ajánlattevő **nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;**

KELET-ÚT Építőipari, Beruházó és Szállítmányozó Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata érvénytelen - **a Kbt. 73. §** (1) *e) pontja alapján* egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit: **a Kbt. 73. §** (6) *c) pontja alapján* **az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előre meghatározott egy olyan összeget, amelyet meghaladó árat tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné fog nyilvánítani, és az ajánlat ezen összeget meghaladja.**

1. B./ -Az alábbi Ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Ajánlattevő rövid neve	1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	2. Felelős műszaki vezető többlet szakmai tapasztalata (36 hónapon felül:0 hónap, max: 36 hónap)(hónap)	3.Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (min:0 fő, max: 3 fő) (fő)	4.Többlet jótállási idő vállalása (24 hónapon felül min: 0 hónap max: 24 hónap) (hónap)
Clear Body Kft	128 631 903	36	3	24

1. C./ -Az eljárást eredményesnek nyilvánítja.

1. D./ -Az eljárás eredményeként a Clear Body Korlátolt Felelősségű Társaságot (Címe: 1095 Budapest, Ipar utca 2/b. VI. em. 16.) Képviseli: Csöndör Henrietta Erzsébet ügyvezető, Adószáma: 26552349-2-43.), mint ajánlattevőt **az eljárás nyerteseként kihirdeti és felhatalmazza a polgármestert,** a Clear Body Korlátolt Felelősségű Társasággal **a szerződés megkötésére.**

1.E./ Jelen határozat hatálybalépésével egyidejűleg a Képviselő testület 25/2022.(IV.7.) határozatát hatályon kívül helyezi.
Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

K. m. f. t.

Lisovszki Tamás
polgármester

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

, mely készült Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő- testülete 2022. április 13. napján megtartandó rendes ülésére:

Tárgy: Előterjesztés a partnerségi egyeztetés és előzetes tájékoztatási szakasz lezárása Nyírbogdány Község teljes közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési és településrendezési tervének egyeztetése vonatkozásában

Tisztelt Képviselő- testület!

Nyírbogdány Község Önkormányzata a 95/2020. (VII.13.) határozattal a település rendezett fejlődése érdekében Nyírbogdány község teljes közigazgatási területére településrendezési terv és helyi építési szabályzat teljeskörű felülvizsgálatát határozta el.

Az önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 29/A. §-a, valamint Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályiról szóló 14/2017. (XI.30.) önk. rendeletben (a továbbiakban: partnerségi rendelet) foglaltak szerint *„Nyírbogdány Község teljes közigazgatási területre vonatkozó 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelményei és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti eljárásrenddel készülő fejlesztési- és rendezési terv előzetes tájékoztatási tervdokumentációja"* megnevezésű írott anyagát *(dátum: 2021. november hó, Településtervező: Mészáros Ákos TT-14-0258)* a teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszban partnerségi véleményezésre bocsájtotta.
A tárgyi üggyel kapcsolatban a partnerek tájékoztatásra kerültek.

A partnerségi egyeztetés a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. LVIII. törvény 165. § (2) c) bekezdésében foglaltak alapján elektronikus úton került lefolytatásra, megtartásra.
A közzététel ideje alatt az előterjesztés 1. mellékletét képező Jegyzőkönyv (dátum: 2022. január 20. nap 10^{00} óra) szerinti iratok érkeztek az önkormányzathoz.

A partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan önkormányzat a tervkészítéshez kapcsolódóan a Korm. rendelet 37. § szerinti előzetes tájékoztatási szakaszt is lefolytatta, ezen eljárás kapcsán a véleményezők 21 napon belül adhatták meg véleményüket. A beérkezett vélemények és azok főépítészi és településtervezői kiértékelése az előterjesztés 2. melléklete. A beérkezett véleményekkel kapcsolatban önkormányzati egyeztetés történt, melynek eredményeként a korábban kijelölt 0167/8 és 0167/4 hrsz.-okon – az érintett tulajdonossal történt egyeztetés alapján - az iparterület kijelölése nem indokolt, ezért ezeken a területeken az erdőterületbe történő településtervezői javaslat elfogadható.

A Korm. rendelet és a partnerségi rendelet értelmében a partnerségi egyeztetés lezárásáról döntést kell hozni.

A határozat-tervezet és a mellékletét képező jegyzőkönyv a döntés előkészítés részét képezik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztésben foglaltak alapján javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek a településfejlesztési- és településrendezési terv készítéséhez kapcsolódóan a partnerségi egyeztetés és az előzetes tájékoztatási szakasz lezárását.

Nyírbogdány, 2022. március 22.

Lisovszki Tamás
polgármester sk.

Előterjesztés 1. melléklete

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyírbogdány Község Önkormányzata (4511 Nyírbogdány, Kéki u.2.) hivatalos helyiségében.
2022. január 20. napján (csütörtök) **10^{00} órakor**

Tárgy:
Nyírbogdány Község teljes közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési- és településrendezési tervének készítése - Partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményekről összefoglaló

Jelen vannak: Lisovszki Tamás polgármester
Dr. Fekete Erzsébet jegyző

Nyírbogdány Község Önkormányzat Képviselő-testületének Nyírbogdány község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályiról szóló 14/2017. (XI.30.) önk. rendelete *(továbbiakban: Szabályzat)* ***szerinti partnerek***

a. a készítéssel, módosítással érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlantulajdonosok,
b. a település területén működő érdekképviseleti szervek és civil szervezetek,
c. a készítéssel, módosítással érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
d. a település területén működő egyházközségek.

	Településrendezési eszközök módosítása **Társadalmi véleményezési szakasz Munkaközi tájékoztatás**	**Érdemi észrevétel érkezett** (igen/nem)	**Önkormányzati döntést igényel** (igen/nem)
közterületi hirdetőfelület	**megtörtént**	összesen 2 db vélemény érkezett: *1. Arga Istvánné (dátum: 2021. december 6)* *2. Hetednapi Adventista Egyház (dátum: 2021. december 13*	Igen, a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények KT döntést igényelnek
helyi lap*	**helyi lap***		
önk. honlap	**megtörtént**		
lakossági fórum**	**megtörtént****		

**amennyiben a településen van ilyen, és az adott időszakban megjelent.*
*** partnerségi egyeztetés a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény 2. § 26. pontban foglaltak alapján elektronikus úton került lefolytatásra, megtartásra.*

A jelenlévők megállapítják, hogy a teljes közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési- és településrendezési terv készítése kapcsán a partnerségi egyeztetés a teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszban megtörtént.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően meghirdetett és lebonyolított partnerségi egyeztetés eredményeként a közzététel ideje alatt 2 személytől érkezett vélemény, melyek a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezik.

Képviselőtestületi döntést igénylő vélemények:

1. ***Arga Istvánné (dátum: 2021. december 6.)***
   Összefoglalva: A lakóutcáján bitumenes aszfaltozás szeretne és a veszélyesre nőtt akácfák helyett cserjék ültetését.
2. ***Hetednapi Adventista Egyház (dátum: 2021. december 13.)***
   Összefoglalva: A községi térképeken, illetve a helyi építési szabályzatban az imaházuk is megjelenítésre kerüljön.

A beérkezett véleményeket a településrendezési eszközök módosításának ügyiratába kell elhelyezni.

A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, illetve a partnerségi egyeztetés lezárásáról Képviselő-testületi döntést kell hozni. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a Képviselő-testületnek a döntést indokolnia kell és megküldeni az érintett részére.

K. m .f. t.

Lisovszki Tamás
polgármester

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző

2022. január 20. napján (csütörtök) **10^{00} órakor kelt Jegyzőkönyv 1. számú melléklete**

2 db partnerségi vélemény

1. *Arga Istvánné (dátum: 2021. december 6.)*

Tárgy:2022. fejlesztési terv
Dátum: Mon, 6 Dec 2021 09:16:00 +0100
Feladó: Ani Arga <viragani55@gmail.com>
Címzett: Nyírbogdány Község Polgármester <polgarmester@nyirbogdany.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!
A fejlesztési tervet a gépemre letöltöttem, viszont hiába nagyítom elmosódott betűket látok./nem géphiba/.
Mivel engem a mi utcánk fejlesztési lehetőségei érdekelnek, megkérném igazítson el mik az elképzeléseik, lehetőségeik.
Tudom megörökölt szerencsétlen helyzetben levő utca, ahol egykor költségként elszámolták, hogy kövesút, de máshova építették meg. Most egy vesszőseprűvel elseperhető szűk" kövesút"
Több fiatal és középkorú él ebben az útcában , ezért szükséges lenne
mind a gyalogosokra, mind a gépkocsival közlekedőknek biztonságosabb körülményeket biztosítani. Tudom zsákútca lenne, de nem úgy funkcionál.
Az út 1/3 része akácos majd árok, "út".
1., Javaslataim;
Most még talán ha egy bitumenes réteget kapna az út, menthető lenne.
2., A veszélyesre nőtt akácfák helyett cserjéket ültetni.
Az ültetésbe ha arra kerül sor mi is részt vennénk.
Olvastam az önkormányzatnál személyesen is megtekinthető, de orvosi javaslatra közösséget nem látogatok, ezért kérem szíves megértését.
Köszönettel; Arga Istvánné
Nyírbogdány,, 2021. december 6.

2. *Hetednapi Adventista Egyház (dátum: 2021. december 13.)*

2021. XII. 14. PM

Tisztelt Polgármester Úr,

Tisztelt önkormányzati Testület!

Nyírbogdányi Polgármesteri Hivatal
Érk.: 2021-12-15
MD/3203-1/2021
Előadó: LISOVSZKI T.

Hetednapi Adventista Egyház

4511 Nyírbogdány

Kórósi Csoma S. út 35

Tárgy: Kérelem

Azzal a kéréssel fordulunk önökhöz, hogy tegyék lehetővé, hogy a mi imaházunk is észlelhető – látható legyen a községi térképeken ill. a helyi építési szabályzatban is, mint a többi hitközösség épülete.

Indokaink:

Szeretnénk, hogy az idelátogató hitközösségi tagjaink és aki szeretné megtalálni közösségünk imaházát ezáltal könnyeben odatalál.

Ennek hiányában volt eset, hogy nemtaláltak meg vagy csak nagyon nehezen.

Décsei László

Tisztelettel és köszönettel: Décsei László a helyi közösség vezetője.

Kelt: Nyírbogdány, 2021.12.13

Előterjesztés 2. melléklete

Beérkezett vélemények dokumentálása, főépítészi és településtervezői szakmai kiértékelés és indokolása

Sorszám	Véleményező			Véleményező észrevétele	Tervező válasza, javaslata	Az észrevétel a tervet érinti-e? (igen/nem indokolással)	Az észrevétel alapján módosítani kell?
1.						igen	igen/nem
2.						igen	indokolás
3.						igen	indokolás
4.						igen	indokolás
5.						igen	indokolás
6.						nem érintett	nem
7.						igen	indokolás
8.						igen	indokolás
9.						nem érintett	nem szükséges, ügyintézési
10.						nem	nem
11.						nem érintett	nem szükséges, ügyintézési
12.						igen	nem szükséges, ügyintézési
13.						igen	nem szükséges, ügyintézési

1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								
11.								
12.								
13.								
14.								
15.								
16.								
17.								
18.								
19.								
20.								
21.								
22.								
23.								
24.								
25.								
26.								
27.								
28.								
29.								
30.								
31.								
32.								
33.								
34.								
35.								
36.								
37.								
38.								
39.								
40.								
41.								
42.								
43.								
44.								
45.								
46.								
47.								
48.								
49.								
50.								
51.								
52.								
53.								
54.								
55.								
56.								
57.								
58.								
59.								
60.								
61.								
62.								
63.								
64.								
65.								
66.								
67.								
68.								
69.								
70.								
71.								
72.								
73.								
74.								
75.								
76.								
77.								
78.								
79.								
80.								
81.								
82.								
83.								
84.								
85.								
86.								
87.								
88.								
89.								
90.								
91.								
92.								
93.								
94.								
95.								
96.								
97.								
98.								
99.								
100.								
101.								
102.								
103.								
104.								
105.								
106.								
107.								
108.								
109.								
110.								
111.								
112.								
113.								
114.								
115.								
116.								
117.								
118.								
119.								
120.								
121.								
122.								
123.								
124.								
125.								
126.								
127.								
128.								
129.								
130.								
131.								
132.								
133.								
134.								
135.								
136.								
137.								
138.								
139.								
140.								
141.								
142.								
143.								
144.								
145.								
146.								
147.								
148.								
149.								
150.								
151.								
152.								
153.								
154.								
155.								
156.								
157.								
158.								
159.								
160.								
161.								
162.								
163.								
164.								
165.								
166.								
167.								
168.								
169.								
170.								
171.								
172.								
173.								
174.								
175.								
176.								
177.								
178.								
179.								
180.								
181.								
182.								
183.								
184.								
185.								
186.								
187.								
188.								
189.								
190.								
191.								
192.								
193.								
194.								
195.								
196.								
197.								
198.								
199.								
200.								
201.								
202.								
203.								
204.								
205.								
206.								
207.								
208.								
209.								
210.								
211.								
212.								
213.								
214.								
215.								
216.								
217.								
218.								
219.								
220.								
221.								
222.								
223.								
224.								
225.								
226.								
227.								
228.								
229.								
230.								
231.								
232.								
233.								
234.								
235.								
236.								
237.								
238.								
239.								
240.								
241.								
242.								
243.								
244.								
245.								
246.								
247.								
248.								
249.								
250.								
251.								
252.								
253.								
254.								
255.								
256.								
257.								
258.								
259.								
260.								
261.								
262.								
263.								
264.								
265.								
266.								
267.								
268.								
269.								
270.								
271.								
272.								
273.								
274.								
275.								
276.								
277.								
278.								
279.								
280.								
281.								
282.								
283.								
284.								
285.								
286.								
287.								
288.								
289.								
290.								
291.								
292.								
293.								
294.								
295.								
296.								
297.								
298.								
299.								
300.								
301.								
302.								
303.								
304.								
305.								
306.								
307.								
308.								
309.								
310.								
311.								
312.								
313.								
314.								
315.								
316.								
317.								
318.								
319.								
320.								
321.								
322.								
323.								
324.								
325.								
326.								
327.								
328.								
329.								
330.								
331.								
332.								
333.								
334.								
335.								
336.								
337.								
338.								
339.								
340.								
341.								
342.								
343.								
344.								
345.								
346.								
347.								
348.								
349.								
350.								
351.								
352.								
353.								
354.								
355.								
356.								
357.								
358.								
359.								
360.								
361.								
362.								
363.								
364.								
365.								
366.								
367.								
368.								
369.								
370.								
371.								
372.								
373.								
374.								
375.								
376.								
377.								
378.								
379.								
380.								
381.								
382.								
383.								
384.								
385.								
386.								
387.								
388.								
389.								
390.								
391.								
392.								
393.								
394.								
395.								
396.								
397.								
398.								
399.								
400.								
401.								
402.								
403.								
404.								
405.								
406.								
407.								
408.								
409.								
410.								
411.								
412.								
413.								
414.								
415.								
416.								
417.								
418.								
419.								
420.								
421.								
422.								
423.								
424.								
425.								
426.								
427.								
428.								
429.								
430.								
431.								
432.								
433.								
434.								
435.								
436.								
437.								
438.								
439.								
440.								
441.								
442.								
443.								
444.								
445.								
446.								
447.								
448.								
449.								
450.								
451.								
452.								
453.								
454.								
455.								
456.								
457.								
458.								
459.								
460.								
461.								
462.								
463.								
464.								
465.								
466.								
467.								
468.								
469.								
470.								
471.								
472.								
473.								
474.								
475.								
476.								
477.								
478.								
479.								
480.								
481.								
482.								
483.								
484.								
485.								
486.								
487.								
488.								
489.								
490.								
491.								
492.								
493.								
494.								
495.								
496.								
497.								
498.								
499.								
500.								

Sorszám	Tétel leírása							
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								
11.								
12.								
13.								
14.								
15.								
16.								
17.								
18.								
19.								
20.								
21.								
22.								
23.								
24.								
25.								
26.								
27.								
28.								

2022. január 14.

Szerződésben Custos és közreműködő cég, beszállítói minősítésben

Vállalkozó illetve ár-összehasonlításnál

Zoltán Bernadett dr.
orv. főtanácsos

HATÁROZAT-TERVEZET

Nyírbogdány Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2022. (.....) határozata

Nyírbogdány Község teljes közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési- és településrendezési tervének készítéséhez kapcsolódó partnerségi egyeztetés és előzetes tájékoztatási szakasz lezárásáról

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 29/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselőtestülete az alábbi határozatot hozza:

1. **Megállapította az előterjesztés 1. mellékletét képező Jegyzőkönyv alapján,** hogy a teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszban a tárgyhoz **kapcsolódóan a partnerektől a rendelkezésre álló határidőn belül 2 db partnerségi vélemény érkezett, melyet az alábbiak szerint fogad el:**

   1. ***Arga Istvánné (dátum: 2021. december 6.)***
      Véleménye röviden összefoglalva: A lakóutcáján bitumenes aszfaltozás szeretne és a veszélyesre nőtt akácfák helyett cserjék ültetését.
      Döntés és indokolás: Településüzemeltetéshez kapcsolódó javaslatokat tartalmaz, mely nem a jelen településrendezési eszköz módosítás tárgya, ezért a javaslatokat jelen eljárásban a Képviselő-testület nem tudja érvényesíteni. A Képviselő-testület útfelújítási pályázati lehetőség esetén tervezi a felújítást, a fák cseréjére fásítási program keretében kerülhet sor.

   2. ***Hetednapi Adventista Egyház (dátum: 2021. december 13.)***
      Véleménye röviden összefoglalva: A községi térképeken, illetve a helyi építési szabályzatban az imaházuk is megjelenítésre kerüljön.
      Döntés és indokolás: Az Imaház a HÉSZ mellékletét képező szabályozási terven megjelenítésre kerül, mint helyi védett épület, mivel Nyírbogdány község településképének védelméről szóló 17/2017. (XII.29.) önk. rendelet, mint helyi egyedi védelem alatt álló épületet nevesíti.

2. **A teljes eljárás előzetes tájékoztató szakaszban** a Korm. rendelet 29/A §-a, és a Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 14/2017. (XI.30.) önk. rendelet szerint **lefolytatott partnerségi egyeztetést lezárja.**

3. Megismerte az előterjesztés 2. mellékletét képező főépítészi és településtervezői összefoglaló kiértékelés táblázatát és a kapcsolódó előzetes tájékoztatásokat [218/2009. (X.6.) Korm. rendelet, valamint a Korm. rendelet szerinti előzetes tájékoztatási szakaszból beérkezett véleményeket]. A beérkezett véleményekkel kapcsolatban önkormányzati egyeztetés történt, melynek eredményeként a korábban kijelölt 0167/8 és 0167/4 hrsz.-okon az iparterület korábbi kijelölése nem indokolt, ezért az erdőterületbe történő javaslatot fogadja el a továbbtervezéshez. Mivel a véleményezésre rendelkezésre álló határidő lejárt, ezért a **teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszt lezárja.**

4. Felkéri a polgármestert arra, hogy a partnerségi véleményt adó két személyt tájékoztassa a döntésről.

Felelős: Lisovszki Tamás polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

K.m.f. t.

Lisovszki Tamás
polgármester

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző

NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

NYÍRBOGDÁNY

Kéki u.2.

4511

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 7. §-a alapján a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésével kapcsolatban, a településrendezési feladat mértékét tekintve, a következőket határozzuk meg, illetve nyilatkozzuk:

FŐÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ FELJEGYZÉSE

NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE KAPCSÁN

A településterv készítése a község teljes közigazgatási területre történik.
A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat a település területére vonatkozóan tartalmazza a releváns vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemek bemutatását, azok elemzését.

A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább
a) az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket,
b) a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép).

A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:

- Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
- Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések
- Területrendezési követelmények
- A település demográfiai helyzete
- A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások
- A település gazdasága
- Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés
- Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
- Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
- Környezetiállapot-jellemzők
- A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
- Közlekedés
- Közművesítés, elektronikus hírközlés
- Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

Alátámasztó javaslat továbbá tartalmazza:
A településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülésének igazolását és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

- Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója
- Településrendezési javaslat
- Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
- Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz gazdálkodás
- Közművesítési, közlekedési, elektronikus hírközlési javaslat,
- Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei) államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján)
- A módosítással érintett területek bemutatása
- A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye
- A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
- Települési környezeti értékelés

Megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó javaslatban csak olyan mértékben szükséges ábrákat alkalmazni, hogy azok alátámasztását elősegítse. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemei összevonhatók vagy átcsoportosíthatók.

Nyírbogdány, 2022. március 1.

Zoboki Bernadett
mb. főépítész

Mészáros Ákos
településtervező

ELŐTERJESZTÉS

, mely készült Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő- testülete 2022.április 13. napján megtartandó rendes ülésére:

Tárgy: Előterjesztés Nyírbogdány Község közigazgatási területére vonatkozó új településterv készítéshez kapcsolódó Főépítész és Településtervező feljegyzésének jóváhagyásáról
Az előterjesztést készítette: Lisovszki Tamás polgármester
Az előterjesztést ellenőrizte: Dr. Fekete Erzsébet jegyző
Tárgyalta: Pénzügyi és Vagyonnyilatkozat Ellenőrző Bizottság

Tisztelt Képviselő- testület!

Nyírbogdány község teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településterv készítése van folyamatban.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet *(a továbbiakban: Korm. rendelet)* 7. § (7) bekezdésében foglalt előírás alapján a településterv készítéséhez kapcsolódóan a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát – *ide nem értve a települési környezeti értékelést* – a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője meghatározta a Korm. rendelet (1)–(6) bekezdés alapján, és megküldte a Képviselő-testület részére jóváhagyás céljából.
A megküldött feljegyzés tartalma alapján a község adottságaihoz mérten tervezik elkészíteni a településterv megalapozó és alátámasztó munkarészeit.

Az előterjesztésben és a feljegyzésben foglaltak alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a településfejlesztési- és településrendezési terv készítéséhez kapcsolódóan a Főépítész és Településtervező feljegyzésének jóváhagyását.

Nyírbogdány, 2022. március 22.

Határozat-tervezet

Nyírbogdány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (.....)
határozata

a település közigazgatási területére vonatkozó új településterv készítéshez kapcsolódó Főépítész és Településtervező feljegyzésének jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésében foglalt előírás alapján elkészült a közigazgatási területre vonatkozó új településterv készítéshez kapcsolódó Főépítész és Településtervező feljegyzését az 1. mellékletben foglalt tartalommal megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt a Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján jóváhagyja

K. m. f. t.

Lisovszki Tamás
polgármester sk.

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző sk.

Nyírbogdány, 2022. március 22.

Lisovszki Tamás
polgármester sk.