

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

a.)Tárgysorozat

b.)Határozatai: 160-177

c.)Rendeletei: 11-13

T á r g y s o r o z a t

1./ Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről, tájékoztató a testület tevékenységét érintő fontosabb intézkedésekről, információkról szóló polgármesteri beszámolóról

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

2./ Előterjesztés Nyírbogdány Község Önkormányzata 2016. évi költségvetésről szóló 4/2016 (II. 25.) rendelet módosítására

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

3./ Előterjesztés a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló helyi rendelet elfogadására

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(szóbeli előterjesztés alapján, az ülésre meghívásra kerül Trenka Zoltán tervező)

4./ Előterjesztés Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-Testülete Egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról és kialakításáról szóló 8/2016 (VIII.26.) rendelet módosítására

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

5./ Előterjesztés a szociális célú tüzelőanyag pályázaton elnyert támogatás felhasználásáról

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

6./ A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése, Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése (VP6-7.2.1-7.4.1.2-16) pályázat benyújtására

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

7./ Előterjesztés a községi temetőben létesítendő urnafal kivitelezésére elkészített kiviteli tervről

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

8./ Előterjesztés a PVSOLARYS s.r.o. kérelméről ipari parkban terület hasznosításáról

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

9./ Előterjesztés Kazinczy Ferenc Baptista Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tetőszerkezetének javítására beérkezett árajánlatok elbírálásáról

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

10./ Előterjesztés az önkormányzati ingatlanok vízi közmű rendszerbe történő bekötésről

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

11./ Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás megadására a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatti ingatlan elbirtoklás jogcímén történő megszerzéséhez

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

12./ Előterjesztés Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat támogatási kérelméről

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

13./ Előterjesztés Fabu Tibor és társai kérelméről

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

14./ Előterjesztés Szurovcsák András kérelméről

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

15./ Előterjesztés a szociális integrálással kapcsolatos megkeresésről

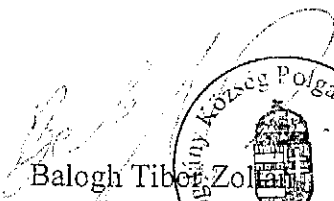
Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

16./ Előterjesztés haranglábról hozott döntésről

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

17./ Egyebek

Nyírbogdány, 2016. december 01.


Balogh Tibor Zoltán
polgármester


Készült: Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. december 01-i üléséről

Jelen vannak:

Balogh Tibor Zoltán polgármester
Hajzerné Oláh Ildikó alpolgármester
Támba Borbála
Lisovszki Tamás
Szitár Emese
Terdik Tibor
Buzák Zsolt képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

Szentpéteri Szabolcs jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Kopják Bettina köztisztviselő

Balogh Tibor polgármester:

Köszöntötte a megjelent képviselő-testület tagjait, valamint a tanácskozási joggal megjelentet. Megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő testületi tagból 7 fő jelen van.

Javasolta meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását, valamint a meghívóban nem szereplő napirendi pontok tárgyalását.

16./ Előterjesztés a szociális integrálással kapcsolatos megkeresésről

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

17./ Előterjesztés haranglábról hozott döntésről

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

Lisovszki Tamás:

A 15. napirendi pontot javaslom, hogy vegyük ki.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Ilyen formában még nem került a testület elé.

Hajzerné Oláh Ildikó:

Jó lenne tárgyalni.

Lisovszki Tamás:

Szavazza meg a testület.

Terdik Tibor:

Lenne teendő azzal kapcsolatosan.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Akkoriban információ hiány miatt nem tárgyalta a testület.

Lisovszki Tamás:

En nem tudom, hogy a képviselő-testület ki ellen és milyen ügyben tudna kártérítési pert indítani.

Hajzerné Oláh Ildikó:

At kellene beszélni.

A testület 3 igen és 4 nem szavazattal nem tárgyalja a 15. napirendi pontot a kártérítési igény benyújtásáról. A szociális integrálással kapcsolatos megkeresés tárgyalását 7 igen szavazattal egyhangúan elfogadta. A haranglábról hozott döntés megtárgyalását 7 igen szavazattal egyhangúan elfogadta. A testület a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását 7 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.

Napirend (1. tsp.):

Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről, tájékoztató a testület tevékenységét érintő fontosabb intézkedésekről, információkról szóló polgármesteri beszámolóról

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

Buzák Zsolt:

A szándéknyilatkozat így nem kellett?

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Nem.

Buzák Zsolt:

6-os pont, a fény-és hangtechnikai berendezéssel kapcsolatosan. Azért nincs összeírva, mert az önkormányzat nem rendelkezik szakemberrel. Ha nincs, akkor legalább egy leltár miért nem lett felvéve? Ha nem is tudjuk mire jó, legalább egy leltár lenne.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Itt majd dönthet a testület, hogy megjelöl-e egy személyt hivatalosan.

Lisovszki Tamás:

Ehhez csak írni, olvasni kell tudni.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Ennek anyagi vonzata van, vagy valaki szívességből is megcsinálhatja.

Szitár Emese:

A május 1-i rendezvény beszámolójában benne van, hogy Demjén Gábor megnézte, és mondta, hogy arra a rendezvényre nem alkalmas.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Az más volt.

Terdik Tibor:

Leltár volt, Takácsné Farkas Ica nem adta át az önkormányzatnak, a lakatot is le kellett vágni. Akkor is volt róla szó testületi ülésen.

Buzák Zsolt:

Ez a határozat nem erről szól.

Terdik Tibor:

Csak szakember tudja megmondani, hogy például egy kábel mire jó.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Honnan tudjuk, hogy az egy keverőpult, vagy erősítő?

Terdik Tibor:

Volt olyan is közte, ami eleve meg volt.

Szitár Emese:

Egy lista csak volt.

Buzák Zsolt:

Kezdjük új lappal. Az érdekel, most mi van, mire képes, a régiekkel nem foglalkozunk már. Én se értek ehhez.

Terdik Tibor:

Demjén Gábornak van szakképesítése erről. Régen az ifjúsági klubban sokat zenéltem, de szakvéleményt nem tudnék adni erről.

Lisovszki Tamás:

Decemberben amúgy is leltározás van, határozza meg a képviselő-testület.

Szentpéteri Szabolcs:

Majd én meghatározom.

Lisovszki Tamás:

Jegyző Úrtól tájékoztatást kell kérni, hogy mikorra tervezik a leltárt. Legyen összevonva a leltárral.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Nem kis értékű eszközök ezek, ez megint a bizalmatlanság jele. Lehet árajánlatot kérni, nem csak egyet.

Lisovszki Tamás:

Ha tudnánk, hogy mi van, akkor tudnánk, hogy kell-e egyáltalán szakember. Két mikrofonért nem érdemes szakembert hívni, legalább nézzük, meg mi van. Ha most elő kellene venni egy leltárt, tudnánk elővenni valamit?

Szentpéteri Szabolcs:

Valamit igen, de az lehet nem az, ami van.

Buzák Zsolt:

Semmi nem lett végrehajtva. Én megértem, de nem lett semmi megcsinálva.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Ehhez szakember kell, ha 1 papírra felírtuk, hogy mi van, azzal nem sokra megyünk.

Buzák Zsolt:

Tegnap Demjén Gábor elmondta, hogy senki nem kereste meg.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Anyagi vonzata van.

Buzák Zsolt:

Ha kész a leltár, a testület eldönti, hogy kell-e szakember vagy nem. Az se baj, ha van fénykép is.

Hajzerné Oláh Ildikó:

Nincs olyan leltár, amin úgy összesítve van írva?

Lisovszki Tamás:

Tárgyi eszközökről listát lehetne kérni.

Szentpéteri Szabolcs:

Ma nem tudjuk, mert Rozinka Zsanett nem dolgozik már itt, és Éva vette át a munkakört. A leltározás folyamatban van. Leegyeztettük a belső szabályozást, hogy minden rendben legyen.

Hajzerné Oláh Ildikó:

Januári testületi ülésre legyen meg.

Terdik Tibor:

Majd akkor meglátjuk, mi van, mi nincs, és akkor eldöntjük.

Buzák Zsolt:

Nem lehet időpontot meghatározni?

Hajzerné Oláh Ildikó:

Lesz kiindulási pontunk.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Ez akkor meg fog történni, januári testületi ülésre meg lesz.

Hajzerné Oláh Ildikó:

A művelődésszervezői feladatokkal kapcsolatban: Amikor Farkasné Ica elment, Vicára maradt minden. Fizetésben is kellene kompenzálni és kiterjeszteni ezt a munkaköri leírására is.

Szentpéteri Szabolcs:

Ha a testület érdemben dönt, akkor át kell hívni. Ha nem, akkor nem.

Hajzerné Oláh Ildikó:

Elég sok időt, energiát felölel, beszélni kellene erről.

Terdik Tibor:

Egész évben felesleges erre valakit fizetni.

Lisovszki Tamás:

A május 1-t is szervezte valaki.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Azt mondtátok nincs szükség erre.

Buzák Zsolt:

Csak csökkentett módban.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Már 2017-ről beszéltünk, azt mondta a képviselő-testület, hogy végig kell gondolni, legyen-e vagy nem. Ehhez külön embert felesleges felvenni.

Terdik Tibor:

Egyikőnk se foglalkozik ilyennel, ez nem is a képviselő-testület dolga.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

En felajánlottam a képviselő-testületnek, hogy szervezze meg. Az végezze az elszámolást, aki szervezi.

Buzák Zsolt:

Hallgassuk meg szerintem, hívjuk át.

Lisovszki Tamás:

Nem értem, miért nem érkeztek meg az árajánlatok.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Szabadságon voltam, megbíztam Jegyző Urat, hogy intézze.

Szentpéteri Szabolcs:

Nem tudom, hogy áll.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

A testület nem odázta el a döntést.

Az ülésre megérkezik Szentpéteri Viktória.

Terdik Tibor:

A művelődésszervezői feladatokkal kapcsolatosan hívtunk át.

Szentpéteri Viktória:

Szívesen csinálom, azt hogy mennyiért, nem tudom.

Hajzerné Oláh Ildikó:

Van javaslatom. Ki kellene bővíteni a munkaköri leírást, és olyan bruttó 30-40 ezerrel több lenne a fizetés.

Terdik Tibor:

Tegyük fel, ha fel kellene venni valakit, ez jóval nagyobb összeg lenne. Nekünk sokkal gazdaságosabb lenne.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Béremelés lenne.

Buzák Zsolt:

Hány alkalom ez egy évben?

Szentpéteri Viktória:

4 nagyobb volt eddig egy évben, a többi kicsit nem néztem. Maga csak a műsorvezető is drága és a szervezés még nincs is benne.

Buzák Zsolt:

Hány alkalom akkor?

Szentpéteri Viktória:

Ez attól is függ, mi lesz, hány rendezvény.

Buzák Zsolt:

Összességében úgy 10, majdnem minden hónapra jut egy.

Szentpéteri Viktória:

A falunap a legnagyobb.

Terdik Tibor:

A szervezést előtte több hónappal el kell kezdeni.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Farkasné Ica vállalkozásban is csinálta.

Buzák Zsolt:

Munkaidőn kívül is csinálod?

Szentpéteri Viktória:

Nagyobb rendezvény előtt sokan keresnek, állandóan csörög a telefonom. Ha jönnek az árusok, vidámparkosok, akkor igen.

Szitár Emese:

Az adventi vasárnapok is hétvégén vannak.

Terdik Tibor:

A szervezés sok gonddal jár. Régen csináltam sok ilyet.

Szentpéteri Viktória:

Van stressz, de már nem esek kétségbe dolgoktól.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Nem csak abból áll, hogy mi vagyunk a házigazdák. Nekem ez munka, nem kikapcsolódás. Akkor az, ha elmegyek egy másik településre szórakozni. Ez jóleső érzés, más településen is a rendelkezésünkre állnak. A tiszabogdányi gyerekeknek is jól esett, hogy elvittük őket az élményfürdőbe. Emmuska mondja, hogy a mai napig emlegetik.

Terdik Tibor:

Nagyon köszönte Emmuska, mondta, hogy itt mindig olyan szívesen látják őket, nagyon örültek neki.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

A reggelit, vacsorát a református egyház intézte nekik. Elnézést, hogy kitértünk, mit gondoltál?

Szentpéteri Viktória:

10 ezer forint nettótól kevesebbet nem vállalom.

Buzák Zsolt:

Lehet most nem kell, de szükség van rá.

Hajzerné Oláh Ildikó:

En javasoltam, 40 ezer forint bruttóból olyan 25 ezer forint van tisztán.

Terdik Tibor:

Legyen 40 ezer forint.

Buzák Zsolt:

Legyen 40 ezer forint.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

40 ezer forint. Mikortól? December 1-től?

Buzák Zsolt:

Minden rendezvényen.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy a Vica fizetése december 1-től bruttó 40 ezer forinttal kerüljön megemelésre és a munkaköri leírása is kibővítésre kerüljön, az kézfeltartással jelezze:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Nyírbogdány község Önkormányzata
Képviselő-Testülete

160/2016. (XII. 01.) határozata

A művelődésszervezői feladatok ellátásáról

A Képviselő-testület:

1./ Megbízza Szentpéteri Viktóriát közalkalmazottat Nyírbogdány Község a művelődésszervezői feladatainak ellátásával 2016. december 1. napjától határozatlan időtartamra.

2./ A közalkalmazott közalkalmazotti kinevezését és a munkaköri leírását kiegészíti a települési művelődésszervezői feladatok ellátásával.

3./ Illetményét bruttó 40.000 Ft-tal megemeli 2016. december 1. napjától.

4./ Felhatalmazza a polgármestert a közalkalmazott kinevezésének és illetményének módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nyírbogdány, 2016. december 01.

Balogh Tibor Zoltán sk.
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.
jegyző

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

A héten megtörtént a ki nem fizetett ügyvédi számlák átutalása. Hajzerné Oláh Ildikót bízom meg vele.

Lisovszki Tamás:

Hogy történt?

Hajzerné Oláh Ildikó:

Megbízást kaptam.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Most eleget tettem a kötelezettségemnek.

Lisovszki Tamás:

Példás, nem kérdezek többet.

Támba Borbála:

Tibi, a polgárőr autó hogy áll?

Terdik Tibor:

Tegnap raktam össze, próba üzemmódban van, a fagy dugók elrohadtak a víztől. Valamikor volt javítva, amit akkor nem cseréltek ki, onnan folyt a víz.

Támba Borbála:

Kisebb a hiba?

Terdik Tibor:

Másfajta, de nem kisebb. Panaszkodtak, hogy nem fűt, de nem vették észre, hogy hiányzott belőle a víz. Vannak még hibák, az ékszíj feszítő csapág, ékszíjat cseréltem, üzembiztossá

válík. A szivárgás megszűnt. 90%-ban más hiba lesz. Cseréltem benne vízszivattyút, vízhűtőt, fagy dugókat, ékszíjfeszítő görgőt, ékszíjat.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Human Interest Kft ajánlott fel 4 gumit. Én télit ajánlanék.

Terdik Tibor:

Én 4 évszakosat.

Szitár Emese:

Nesquik kakaó nincs 500 g-os, javítsuk át. 2 db 200g-osra.

Terdik Tibor:

Javaslatom van. Elég szegényes a kivilágítás, csak ez a jégcsap van itt a hivatalnál. Én szeretném, ha egy kicsit szebb lenne.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Szándékosan nem hoztam be idén, mert tavaly a képviselő-testület nem akart erre áldozni.

Terdik Tibor:

18-20 m-es izzók elég jó áron vannak.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Ami Koncsoséknál van, az Teleshop-os projektoros kivetítő, lehetne belőle rendelni.

Terdik Tibor:

Minél jobban ki van világítva, annál jobb.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Ilyen szép fánk sose volt. Döntsünk az éjszakai világításról a művelődési ház előtt, sok nem világít. Lastáékat kérdeztem, nézzenek utána, mennyibe kerül azt a 2 oszlopot áthelyezni, vagy kivenni. Mikor lett átadva? Zsolti te tudod, mert akkor még működött a vállalkozásod.

Buzák Zsolt:

A kültéri lámpák nem sokáig bírják.

Szitár Emese:

Ez sokáig bírja.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Kemecsén is hasonló van.

Terdik Tibor:

At lehet alakíttatni cserélhető izzósra. A hősök emlékműve is sok helyen meg van világítva.

Buzák Zsolt:

Lehet családiasabbá tenni. Nem mindegy mit látnak az emberek.

Terdik Tibor:

Hangulatosabb lenne.

Buzák Zsolt:

Boldog Karácsonyt felirat is lehetne.

Hajzerné Oláh Ildikó:

Hó is eshet mögötte.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Vásároljunk? Meg kell nézetni a művelődési ház előttiakat is villanyszerelővel, akár kettővel is. Trenka Zoltán is mondta a világítást.

Buzák Zsolt:

Projektorosat hova?

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Leszúrod valahová és világít.

Szitár Emese:

Nem fognak hozzápiszkálni?

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Van kamera.

Szitár Emese:

Legyen inkább fényfűzér?

Hajzerné Oláh Ildikó:

A fényfűzért csak nem lopják el. Ha elviszik, meglátjuk ki lopta el, csak fogja használni.

Buzák Zsolt:

Nagyon szétszórja a fényt a projektoros.

Lisovszki Tamás:

Közvilágítással kapcsolatban a karbantartási szerződéssel is foglalkozzunk.

Terdik Tibor:

Küldje el a lámpatesteket, nekünk az is jó.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

A szentendrei önkormányzattal van szerződése a cégnek, nekik Nyírbogdány túl messze van.

Terdik Tibor:

Szerintem kérjünk árajánlatokat.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Ha már nem garanciás, mert letelt az egy év, én bízom benne, hogy nem mondja azt, hogy nem jön el. A karbantartási dolgokra kell kötni szerződést. Eddig folyton hívogattak, hogy kössünk szerződést, már nem kapunk erre céget. Adjon az E.On árajánlatot és én kutatok ember után.

Terdik Tibor:

Lastáékat tudom ajánlani, van engedélyük felmenni az oszlopokra, helyben vannak.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Nekem is volt ismerősöm, de nem akarnak belenyúlni, mert az E.On-nál alvállalkozó, és fél, hogy nem kap több munkát. Azonnali határidővel kérjük.

Terdik Tibor:

Nekik van engedélyük, helyben vannak, nem kell hónapokat várni a javításra.

Hajzerné Oláh Ildikó:

Máshol is volt lámpacsere, ott mi a helyzet?

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Balkányban van még és ott se jobb a helyzet.

Van-e még kérdés?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendet. A testület 3 igen és 4 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Nyírbogdány község Önkormányzata
Képviselő-Testülete

161/2016. (XII. 01.) határozata

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről,
tájékoztató a testület tevékenységét érintő fontosabb intézkedésekről, információkról szóló
polgármesteri beszámolóról

A Képviselő-Testület:

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről,
tájékoztató a testület tevékenységét érintő fontosabb intézkedésekről, információkról szóló
polgármesteri beszámolót nem fogadta el.

Nyírbogdány, 2016. december 01.

Balogh Tibor Zoltán sk.
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.
jegyző

A napirenddel kapcsolatosan a képviselő-testület 6 igen és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Nyírbogdány község Önkormányzata
Képviselő-Testülete

162/2016. (XII. 01.) határozata

Nyírbogdány főterén fényfüzők elhelyezéséről

A Képviselő-Testület:

- 1./ Nyírbogdány főterén fényfüzők kihelyezését határozta el.
- 2./ Felhatalmazza a polgármestert az eszközök beszerzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nyírbogdány, 2016. december 01.

Balogh Tibor Zoltán sk.
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.
jegyző

A napirenddel kapcsolatosan a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Nyírbogdány község Önkormányzata
Képviselő-Testülete

163/2016. (XII. 01.) határozata

Nyírbogdány főterén a kültéri park lámpák karbantartásáról

A Képviselő-Testület:

- 1./ Nyírbogdány Fő téren lévő kültéri világítótestek javítására árajánlatokat kér.
- 2./ Felkéri a polgármestert a javítás elvégzésére árajánlatok bekérésére.

Határidő: folyamatos

Felelős. polgármester

Nyírbogdány, 2016. december 01.

Balogh Tibor Zoltán sk.
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.
jegyző

A napirenddel kapcsolatosan a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Nyírbogdány község Önkormányzata
Képviselő-Testülete

164/2016. (XII. 01.) határozata

A közvilágítás karbantartásával kapcsolatban

A Képviselő-Testület:

1./ A közvilágítás aktív világító elemeinek karbantartási szerződésének megkötése érdekében árajánlatot kér.

2./ Felkéri a polgármestert a szükséges árajánlatok beszerzésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Nyírbogdány, 2016. december 01.

Balogh Tibor Zoltán sk.
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.
jegyző

A napirenddel kapcsolatosan a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Nyírbogdány község Önkormányzata
Képviselő-Testülete

165/2016. (XII. 01.) határozata

A közvilágítással összefüggő bejárással kapcsolatban

A Képviselő-Testület:

A közvilágítással kapcsolatos bejárásra hívja fel a figyelmét a vállalkozónak.

Nyírbogdány, 2016. december 01.

Balogh Tibor Zoltán sk.
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.
jegyző

Napirend (2. tsp.):

Előterjesztés Nyírbogdány Község Önkormányzata 2016. évi költségvetésről szóló 4/2016 (II. 25.) rendelet módosítására

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság megtárgyalta. Felkéri a Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Terdik Tibor Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Elnöke:

A napirendet a pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Elmondta, hogy a napirendet a Szociális, Egészségügyi, Oktatási és Kulturális Bizottság is megtárgyalta. Felkéri a Szociális, Egészségügyi, Oktatási és Kulturális Bizottság elnökét, hogy mondja el a bizottság véleményét.

Támba Borbála:

Elmondta, hogy a napirendet a szociális bizottság szintén megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Kérdés hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan a következő rendeletet alkotta:

Nyírbogdány község Önkormányzata
Képviselő-Testülete

11/2016. (XII. 01.) rendelethe

2016. évi költségvetésről szóló 4/2016 (II. 25.) rendelet módosításáról

Az Önkormányzat Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló, 2011. évi CXCV.tv.34.§ -ában meghatározott jogkörében eljárva a következőket rendeli el

1.§.

A rendelet 1. melléklete szerint módosítja az önkormányzat 2016.évi költségvetését.

2.§.

A rendelet 2. melléklete szerint módosítja az önkormányzat 2016.évi költségvetését.

3.§.

A rendelet 3. melléklete szerint módosítja az önkormányzat 2016.évi költségvetését.

4.§.

A rendelet 4. melléklete szerint módosítja az önkormányzat 2016.évi költségvetését.
5.§.

A rendelet 5. melléklete szerint módosítja az önkormányzat 2016.évi költségvetését.
6.§.

A rendelet 6. melléklete alapján az önkormányzat 2016. évi költségvetésének kiadási és bevételi főösszeg 297140 eFt.
7.§.

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

A rendelet kihirdetéséről a jegyző a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján történő 15 napig tartó kifüggesztésével gondoskodik.

Balogh Tibor Zoltán
Polgármester

Szentpéteri Szabolcs
Jegyző

A rendeletet kihirdetem:

Nyírbogdány, 2016. december 01.

Szentpéteri Szabolcs
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2016.évi költségvetéséről szóló 4/2016.(II.25.) rendelethez

Társadalmi hatás

A költségvetési rendelet és módosítása alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a végrehajtandó feladatokról, a tervezett fejlesztésekről, lehetőséget teremt az önkormányzati gazdálkodás ellenőrzésére.

Gazdasági hatás

A költségvetés nemzetgazdasági hatása az, hogy az államháztartás része, a különböző jogcímenek a központi költségvetésből igényelhető támogatások révén.

Költségvetési hatása

A költségvetési rendelet módosításának költségvetési szempontból önmagát végrehajó hatása van.

Környezeti és egészségügyi következmények
Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
Nincs.

A jogszabályok megalkotásának szükségessége

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23.§ (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a költségvetését önállóan, rendeletben (továbbiakban: költségvetési rendelet) állapítja meg. Ezen jogszabály 34.§ (1) bekezdése vonatkozik a költségvetési rendelet jelen esetben szükséges módosítására.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nyírbogdány, 2016. november 24.

Szentpéteri Szabolcs
jegyző

Napirend (3. tsp.):

Előterjesztés a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló helyi rendelet elfogadására

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság megtárgyalta. Felkéri a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Terdik Tibor Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Elnöke:

A napirendet a pénzügyi bizottság megtárgyalta és az ott elhangzott kiegészítésekkel együtt elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Elmondta, hogy a napirendet a Szociális, Egészségügyi, Oktatási és Kulturális Bizottság is megtárgyalta. Felkéri a Szociális, Egészségügyi, Oktatási és Kulturális Bizottság elnökét, hogy mondja el a bizottság véleményét.

Támba Borbála:

Elmondta, hogy a napirendet a szociális bizottság szintén megtárgyalta és az ott elhangzott kiegészítésekkel együtt elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Kérdés hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan a következő rendeletet alkotta:

Nyírbogdány község Önkormányzata

Képviselő-testületének

12/2016.(XII.01.) rendelete

Természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről

Nyírbogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a.) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a 25. § (3) bekezdés b) pontjában, a 26. §-ban, a 32. § (3) bekezdésébe alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében alapján, 13. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a települési önkormányzatok **Természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről** a következőket rendeli el:

1.§

Szociális célú tüzelőanyag támogatás

(1) Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló belügyminiszter pályázati kiírása alapján természetben nyújtott ellátásként térítésmentesen barnaköszent biztosít azon szociálisan rászoruló személynek, aki Nyírbogdány Községben bejelentett állandó lakóhelyén életvitelszerűen él, és az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek megfelel.

(2) Az a személy részesíthető szociális célú tüzelőanyag támogatásban, akinek

a) a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-át, és

b) nyilatkozza, hogy a lakása barnaköszénnel fűthető.

(3) Az egy főre eső jövedelem meghatározásánál a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény 4.§ (1) bekezdés a) pontjában foglaltak az irányadók.

(4) A háztartást a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény 4.§ (1) bekezdés f) pontjában foglaltak alapján kell meghatározni.

(5) A kérelmet bárki benyújthatja, de az elbírálás során előnyt élvez az, aki

a) aktív korúak ellátására, vagy

b) időskorúak járadékára, vagy

c) települési támogatásra (különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult

d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család

(6) A támogatást kérőnek a (5) bekezdésben foglalt okok fennállását igazolnia kell

(7) Egy kérelmező a (5) bekezdésben meghatározott jogcímek közül csak egy alapján jogosult a támogatás igénybevételére.

(8) Egy lakóingatlan esetében csak egy személy jogosult a támogatásra.

(9) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem igényelhető.

(10) A megítélt barnaköszén elszállításáról az Önkormányzat gondoskodik a kedvezményezett részére.

(11) Az átvevő az átvétel tényéről átvételi elismervényt köteles aláírni.

(12) Nyírbogdány Község Önkormányzata a szociális célú tüzelőanyag elosztásáról 2017. február 15-ig köteles gondoskodni.

(13) A támogatás iránti kérelmeket folyamatosan, de legkésőbb 2016. december 15. napjáig lehet benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(14) A kérelmek elbírálása a Szociális, Egészségügyi, Oktatási és Kulturális Bizottság hatáskörébe tartozik.

(15) A támogatás megállapítása iránti eljárás az e rendelet 1. melléklete szerinti kérelemre indulhat.

(16) A támogatás mértékének meghatározására a benyújtási határidőt követően valamennyi kérelem beérkezését követően kerül sor.

2.§

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és 2017. március 31. napján hatályát veszti.

Nyírbogdány, 2016. december 01.

Balogh Tibor Zoltán
polgármester

Szentpéteri Szabolcs
jegyző

1.melléklet

KÉRELEM

A szociális barnaköszén támogatás igénylésére

(Beadási határidő folyamatos, de legkésőbb 2016. december 15.)

1.	Név:	
2.	Születési idő, hely:	
3.	Anyja neve:	
4.	Állandó lakcím:	
5.	Tartózkodási hely:	

6./ A kérelmezővel közös családban élő személyek.....fő

	Név	Születési hely, idő	Anyja neve:
1.			

2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7./A kérelmező, házastársának, élettársának és a vele egy háztartásban élők jövedelme

(A jövedelmet dokumentumokkal igazolni kell!)

	A	B	C					
	Jövedelem típusa	Kérelmező	Házastárs, élettárs, gyermekek, háztartás további tagjai					
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem.							
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői illetve más önálló tevékenységből származó jövedelem.							
3.	Táppénz gyermekgondozási támogatások.							
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjrendszerű szociális ellátások.							
5.	Önkormányzati és munkaügyi szervek által folyósított ellátások							
6.	Egyéb jövedelem							
7.	Összes jövedelem							

Az egy főre jutó családi nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki):.....-Ft

NYILATKOZATOK:

8./Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy:

- a.) háztartásomból más személy szociális barnaköszén támogatást nem igényelt.
- b.) nyilatkozom, hogy fenti lakásomban életvitelszerűen lakom, lakásom barnaköszénnel fűthető és rendelkezem barnaköszén tüzelésére alkalmas fűtőberendezéssel
- c.) háztartásomban.....fő gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermeket tartok el, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család
- d.) időskorúak ellátásában részesülök
- e.) települési támogatásban (különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban) részesülök

Tudomásul veszem, hogy a közölt adatokat, tényeket és szociális helyzetet a Polgármesteri Hivatal környezettanulmány felvételével ellenőrizheti.

Hozzájárulok a közölt adatok szociális eljárás során történő felhasználásához.

Nyírbogdány, 2016.....

igénylő aláírása

személyi igazolvány száma:

Napirend (4. tsp.):

Előterjesztés Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-Testülete Egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról és kialakításáról szóló 8/2016 (VIII.26.) rendelet módosítására

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Elmondta, hogy a napirendet a Szociális, Egészségügyi, Oktatási és Kulturális Bizottság megtárgyalta. Felkéri a Szociális, Egészségügyi, Oktatási és Kulturális Bizottság elnökét, hogy mondja el a bizottság véleményét.

Támba Borbála:

Elmondta, hogy a napirendet a szociális bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Kérdés hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan a következő rendeletet alkotta:

Nyírbogdány Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

13/2016.(XII.1) rendelete

Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-Testülete Egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról és kialakításáról szóló 8/2016. (VIII.26) rendelet módosítására

Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6.§. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6.§ (2) bekezdésében meghatározott alapellátásért felelős országos módszertani intézet véleményének kikérésével a Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-Testülete Egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról és kialakításáról szóló 8/2016. (VIII.26) rendelet módosításáról következőket rendeli el:

1.§

A rendelet az alábbi 6.§. egészül ki:

(1) Az Önkormányzat Nyírbogdány település egész területére kiterjedő alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeletet Kemece Központi Orvosi Ügyelettel kötött megállapodásban foglaltak szerint biztosítja.

2.§

Ez a rendelet 2016. december 1-én lép hatályba.

Nyírbogdány, 2016. december 1.

Balogh Tibor Zoltán sk.
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.
jegyző

**Nyírbogdány Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

13/2016.(XII. 01)

**az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról és kialakításáról szóló
önkormányzati rendelet indokolása**

Általános indokolás

Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvényben megfogalmazott eredeti jogalkotói hatáskörében, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (Etv.) 6.§. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alapellátásért felelős országos módszertani intézet véleményének kikérésével alkotta meg rendeletét.

Az Etv. kimondja, hogy a települési önkormányzat háziiorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, az alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti, védőnői és iskola-egészségügyi ellátásról köteles gondoskodni. Ennek megfelelően az önkormányzat által működtetett valamennyi egészségügyi alapellátás körzetét rendeletben kell megállapítani.

Nyírbogdány Község Önkormányzata háziiorvosi, fogorvosi, védőnői és iskola egészségügyi alapellátást működtet. Gyermekorvos nincs a településen, a háziiorvosi ügyelet a Kemecei Háziiorvosi Ügyeleti Társulásban kerül ellátásra.

Részletes indokolás

6.§-hoz

Az alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeletet biztosítása került meghatározásra

Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

A tervezett önkormányzati rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, így különösen

1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

1.1. társadalmi hatásai:

A működési területek meghatározása egyértelművé teszi az alapellátások területét, ami a folyamatos ellátás érdekében elengedhetetlen.

1.2. gazdasági hatásai:

A rendelet-tervezet gazdasági hatásai nem mérhetőek.

1.3. költségvetési hatásai:

Nem jár költségvetési kihatással a megalkotása.

2. környezeti és egészségügyi következményei:

A rendelet tervezetnek környezeti hatása és egészségi következménye nincs.

3. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Adminisztratív terheket növelő vagy csökkentő hatása nincs a jogszabály megalkotásának.

4. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény kimondja, hogy a települési önkormányzat rendeletben szabályozza az általa működtetett egészségügyi alapellátások körzethatárait. Ennek elmaradása mulasztásos törvénysértést eredményez, amely miatt a kormányhivatal élni fog felügyeleti jogkörével.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak, nincs kockázata a végrehajtásnak.

Nyírbogdány, 2016. november 25.

Szentpéteri Szabolcs
az előzetes hatásvizsgálatot végző

Napirend (5. tsp.):

Előterjesztés a szociális célú tüzelőanyag pályázaton elnyert támogatás felhasználásáról

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi és Vagyonyilatköztatott Ellenőrző Bizottság megtárgyalta. Felkéri a Pénzügyi és Vagyonyilatköztatott Ellenőrző Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Terdik Tibor Pénzügyi és Vagyonyilatköztatott Ellenőrző Bizottság Elnöke:

A napirendet a pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Elmondta, hogy a napirendet a Szociális, Egészségügyi, Oktatási és Kulturális Bizottság is megtárgyalta. Felkéri a Szociális, Egészségügyi, Oktatási és Kulturális Bizottság elnökét, hogy mondja el a bizottság véleményét.

Támba Borbála:

Elmondta, hogy a napirendet a szociális bizottság szintén megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Kérdés hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan a következő határozatot hozta:
Nyírbogdány Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

166/2016.(XII.01.) határozata

A szociális célú tüzelőanyag pályázattal kapcsolatban

A Képviselő-testület:

1./A BMÖGF/69-50/2016. iktatószámú Támogatói Okiratban támogatott tüzelőanyag beszerzéséhez az alábbi vállalkozóktól/cégektől kér árajánlatokat:

- a.)Szedlár Tüzép 4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 189.
- b.)Csaba Tüzép 4501 Kemecse Szondi u. 1
- c.)Farm Tüzép 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Kemecsei u. 101.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Tibor Zoltán polgármester

Nyírbogdány, 2016. december 01.

Balogh Tibor Zoltán sk
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk
jegyző

Napirend (6. tsp.):

A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése, Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése (VP6-7.2.1-7.4.1.2-16) pályázat benyújtására

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

Lisovszki Tamás:

Gépekről nem beszéltünk.

Szentpéteri Szabolcs:

Az egyik a célterület, egyszerre nem lehet a kettőt.

Hajzerné Oláh Ildikó:

Megnézzük, én úgy emlékszem, hogy mindkettőt.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság megtárgyalta. Felkéri a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Terdik Tibor Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Elnöke:

A napirendet a pénzügyi bizottság megtárgyalta és az ott elhangzott kiegészítésekkel együtt elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Kérdés hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan a következő határozatot hozta:

**Nyírbogdány Község Önkormányzata
Képviselő-Testülete**

167/2016. (XII. 01.) határozata

A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése,
Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához,
karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése (VP6-7.2.1-7.4.1.2-16) pályázat
benyújtásáról

A Képviselő-Testület:

1./ A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése, Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése (VP6-7.2.1-7.4.1.2-16) pályázat benyújtását határozta el.

2./ A pályázat keretében az önkormányzati tulajdonú vagy önkormányzati vagyonkezelésben lévő, külterületi, már meglévő alábbi földutak aléptményének és szilárd burkolatának kialakítása érdekében:

- a.) Poroshegy u- Vasvári Pál u. összekötő 048 hrsz-ú út,
 - b.) Nyírbogdányban a fenti pályázati feltételeknek megfelel a régi 4-es főutat és a Rákóczi u. összeköttetését megteremteni a Veres – tanya érintésével 054 hrsz-ú út felújítását
 - c.)Kapás tanya
 - d.)Nyírbogdány gyártelepen a Vasút utca felújítását határozta el.
4. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtása érdekében szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

Nyírbogdány, 2016. december 1.

Balogh Tibor Zoltán sk.
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.
jegyző

Napirend (7. tsp.):

Előterjesztés a községi temetőben létesítendő urnafal kivitelezésére elkészített kiviteli tervről

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság megtárgyalta. Felkéri a Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Terdik Tibor Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Elnöke:

A napirendet a pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Kérdés hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan a következő határozatot hozta:

Nyírbogdány Község Önkormányzata
Képviselő-Testülete

168/2016. XII. 01.) határozata

községi temetőben létesítendő urnafal kivitelezésére elkészített kiviteli tervről

A Képviselő-Testület:

1./ Az önkormányzat tulajdonában lévő 4511. Nyírbogdány, 132/5 hrsz. alatti községi temetőben létesítendő – ETALON 2000 kft által elkészített - urnafal kiviteli műszaki dokumentációját elfogadta.

2./ Szükségesnek tartja a tervezett beruházás megvalósításának megkezdése előtt közbeszerzési szakértő megbízását. Ennek érdekében a tervezői költségbecslés és műszaki tervdokumentáció alapján három egyező tárgyú ajánlatot kér

- a.) AMAÉP KFT. 4954 Sonkád, Bocskai u. 76.
- b.) Dr. Szűcs Ilona 4244 Újfehértó, Eötvös u. 2.
- c.) Nyírber Kft. 4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/A.

3./ Felhatalmazza a polgármestert az egyező tárgyú ajánlatkérések megküldésére.

Nyírbogdány, 2016. december 1.

Balogh Tibor Zoltán sk.
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.
jegyző

Napirend (8. tsp.):

Előterjesztés a PVSOLARYS s.r.o. kérelméről ipari parkban terület hasznosításáról

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester

(írásbeli előterjesztés alapján – a testület ülésére a kérelmező meghívásra kerül)

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság megtárgyalta. Felkéri a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Terdik Tibor Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Elnöke:

A napirendet a pénzügyi bizottság megtárgyalta és az ott elhangzott kiegészítésekkel együtt elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Kérdés hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan a következő határozatot hozta:

Nyírbogdány Község Önkormányzata
Képviselő-Testülete

169/2016. XII. 01.) határozata

a PVSOLARYS s.r.o. kérelméről ipari parkban terület hasznosításáról

A Képviselő-Testület:

1./ Nyírbogdány, Ipari Parkban létesítendő napelem farm létrehozása céljából a a PVSOLARYS s.r.o. kérelmének helyt adott.

2./ A társaság részére 1.000.-€/hektár/év bérleti díj mellett 25 év időtartamra adja bérbe az Ipari Park területet, így a 12 hektár éves bérlete 12.000€ azaz 3.600.000.-Ft, ami 25 évre 300.000.-€ azaz 90.000.000.-Ft.

3./ Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Nyírbogdány, 2016. december 1.

Balogh Tibor Zoltán sk.
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.
jegyző

Napirend (9. tsp.):

Előterjesztés Kazinczy Ferenc Baptista Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tetőszerkezetének javítására beérkezett árajánlatok elbírálásáról

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság megtárgyalta. Felkéri a Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Terdik Tibor Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Elnöke:

A napirendet a pénzügyi bizottság megtárgyalta és az ott elhangzott kiegészítésekkel együtt elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Kérdés hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan a következő határozatot hozta:

Nyírbogdány Község Önkormányzata
Képviselő-Testülete

170/2016. (XII.01) határozata

Kazinczy Ferenc Baptista Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
tetőszerkezetének javítására beérkezett árajánlatok elbírálásáról

A Képviselő-Testület:

- 1./ Kazinczy Ferenc Baptista Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tetőszerkezetének javítására beérkezett árajánlatot elbírálta.
- 2./ Az intézmény tetőszerkezetének árajánlat szerinti javítására megbízza a Nyír Lemez Ép Ker Kft-t.
3. Felhatalmazza a polgármestert tetőjavítással kapcsolatos kötelezettségvállalás megtételére.

Határidő: azonnal

Nyírbogdány, 2016. december 1.

Balogh Tibor Zoltán sk.
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.
jegyző

Napirend (10. tsp.):

Előterjesztés az önkormányzati ingatlanok vízi közmű rendszerbe történő bekötésről

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság megtárgyalta. Felkéri a Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Terdik Tibor Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Elnöke:

A napirendet a pénzügyi bizottság megtárgyalta és az ott elhangzott kiegészítésekkel együtt elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Kérdés hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan a következő határozatot hozta:

Nyírbogdány Község Önkormányzatának
Képviselő-Testülete

171/2016. XII.1) határozata

önkormányzati ingatlanok vízi közmű rendszervbe történő bekötéséről

A Képviselő-Testület:

1./ Az önkormányzat tulajdonában lévő:

a.) 4511. Nyírbogdány, Kéki u. 20/A,

b.) 4511. Nyírbogdány, Körösi Csoma Sándor u. 2.,

c.) 4511. Nyírbogdány, Körösi Csoma Sándor u. 3. önkormányzati ingatlanok viziközmű rendszervbe történő bekötését határozta el.

2./ Felhatalmazza a polgármestert a fenti önkormányzati ingatlanok viziközmű rendszervbe történő bekötéséhez szükséges intézkedések, kötelezettségvállalások és dokumentáció aláírások megtételére.

Nyírbogdány, 2016. december 01.

Balogh Tibor Zoltán sk.
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.
jegyző

Napirend (11. tsp.):

Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás megadására a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatti ingatlan elbirtoklás jogcímén történő megszerzéséhez

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság megtárgyalta. Felkéri a Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Terdik Tibor Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Elnöke:

A napirendet a pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Kérdés hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan a következő határozatot hozta:

Nyírbogdány Község Önkormányzat
Képviselő-testületének

172/2016. (XII.01.) határozata

Tulajdonosi hozzájárulás a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatti ingatlan elbirtoklás jogcímén történő megszerzéséhez.

A Képviselő-Testület:

1./ Mint a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m² térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlan, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhid út 28. sz. alatt található 35/6000-ed részilletőségű ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa hozzájárul, hogy részilletőségét a KELET KORZOL INVEST Kft. (4374 Encsencs, Fő út 59. sz.) írásba foglalt megállapodás alapján elbirtoklás jogcímén megszerezze és arra tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

2./ Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az írásbeli megállapodás aláírására.

Nyírbogdány, 2016. december 1.

Balogh Tibor Zoltán sk.
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.
jegyző

**MEGÁLLAPODÁS
ELBIRTOKLÁS JOGCÍMÉN TÖRTÉNŐ VAGYONÁTRUHÁZÁSRÓL
TERVEZET**

Amely létrejött egyrészről **KORZOL KELET INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 15-09-063252, adószám: 11256669-2-15, KSH szám:11256669-6820-113-15) 4374 Encsencs, Fő út 59. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság - melyet jelen jogügyletben Dr. Oláh István ügyvezető képvisel – a továbbiakban, mint vagyonszerző,

Másrészről Nyírbogdány Község **Önkormányzata** (adószám:....., törzsszám:....., KSH szám:.....) 4511. Nyírbogdány, Kéki u. 2. sz. alatti székhelyű önkormányzat, melyet jelen jogügyletben Balogh Tibor Zoltán polgármester képvisel – a továbbiakban, mint tulajdonos vagyónátruházó között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Előzmények:

I./

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság az 1993. június 17. napján kelt, 6097-2/1993. számú határozatával a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Víz- és Csatornavállalat (továbbiakban: SZAVICSAV) Nyíregyháza, Stadion u. 5. sz. alatti székhelyű vállalat kezelésében lévő nem közmű vagyon önkormányzatok tulajdonába adását tartalmazó, korábbi 6533-2/1992. VÁB., 6533-3/1992. VÁB., 6003/1993. VÁB. számú határozatait visszavonta és egyidejűleg ezen nem közművagyon az 1. számú mellékletben feltüntetett tulajdoni arányokkal adta a települési önkormányzatok tulajdonába.

A határozat ezt követően felsorolta azon vagyoni elemeket, melyek közös tulajdonba adásáról rendelkezett és ezen vagyoni elemek között az ingatlanok címszó alatt megjelölésre került a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m² térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlan, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhid út 28. sz. alatt található. Az 1. számú melléklet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok tulajdoni részzilletőségét a súlyozott lakossági létszám alapján állapította meg.

A másodfokon eljáró Magyar Köztársaság Belügyminisztere az 1993. november 12. napján kelt 301-b-14/7/1993. számú határozatával részben módosította a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság fellebbezéssel támadott 6097-2/1993. számú határozatát és a települési önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába adott nem közművagyon vonatkozásában az önkormányzatokat megillető tulajdoni hányadok mértékét szolgáltatás és lakosságárányos megosztással állapította meg, az egyes településeket megillető részzilletőség mértékét a határozat A/1. számú melléklete tartalmazza.

A másodfokon eljáró belügyminiszter jogerős határozata ellen egyik önkormányzat sem nyújtott be 30 napon belül a határozat felülvizsgálata iránti keresetet jogszabálysértésre hivatkozva a bírósághoz, így az a felek jogviszonyában jelenleg is irányadó.

Ezt követően az első- és másodfokon hozott határozatok alapján az illetékes körzeti földhivatalok határozataikban felsorolt ingatlanokra Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye 215 településének tulajdonjogát bejegyezték egymás között a jogerős határozatban megjelölt, az egyes önkormányzatokat megillető tulajdoni részzilletőségekkel.

Így a Nyírbátori Járási Földhivatal az 2007. január 29. napján kelt, 31235/2/2007.01.29. számú határozatával a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m² térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhid út 28. sz.

alatt található ingatlanra a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei települési önkormányzatok tulajdonjogát, egymás között a határozatban megjelölt tulajdoni részzilletőségekkel bejegyezte.

Nyírbogdány Község Önkormányzata 35/6000-ed arányban szerzett tulajdonjogot vagyonátadás jogcímén a fenti ingatlanra.

II./

Az 1995. szeptember 21. napján kelt társasági szerződéssel Bátorliget, Encsencs, Kállósején, Nyírbéltek, Nyírpilis, Nyírgyulaj, Ömböly, Piricse, Penészlek, és Terem Község Önkormányzatai a víz és szennyvízszolgáltatás tevékenység végzésére létrehozták és megalapították a Nyír-Aqua Víz-Közmű és Szolgáltató Kft.-t, a társaság székhelyeként a 4300 Nyírbátor, Vágóhid 28. sz. alatti ingatlan került megjelölésre.

A fenti ingatlan 2009. november 29. napjáig a társaság székhelye volt, majd 2009. november 29. napjától 2012. augusztus 21. napjáig a társaság fióktelepe volt, majd ezt követően is folyamatosan, megszakítás nélkül sajátjaként birtokolja és használja az ingatlan.

A társaság elnevezése 2009. október 27. napján MOR-SE Erdei Termékhasznosító Kft.-re, míg 2012. augusztus 21. napjától KORZOL KELET INVEST Kft.-re változott.

A KORZOL KELET INVEST Kft. megalakulásától kezdődően anélkül, hogy erre a tulajdonos önkormányzatokkal akár visszterhes, vagy akár ingyenes használati szerződést kötött volna, 1995. szeptember 21. napjától kezdődően birtokbavette és sajátjaként folyamatosan használja a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m² térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhid út 28. sz. alatt található ingatlant, valamint szedi annak hasznait, viseli a fenntartással együttjáró rezsiköltségeket és közterheket.

Így 1995. szeptember 21. napjától a KORZOL KELET INVEST Kft. megszakítás nélkül folyamatosan használja a fenti ingatlant, birtoklásában sem a tulajdonosok, sem kívülállók soha nem zavarták és korlátozták, és a tulajdonosok sohasem szólították fel a birtoklás abbahagyására, az ingatlan kiürítésére, soha nem kifogásolták az ingatlan birtoklását, használatát, hasznosítását.

Kelt:.....

Nyírbogdány Község Önkormányzata
Képv.: Balogh Tibor Zoltán polgármester
Tulajdonos, vagyonátruházó

KELET KORZOL INVEST Kft.
Képv.: Dr. Oláh István ügyvezető
vagyonszerző

Készítettem és ellenjegyzem Mátészalkán, Napján:

DR. SARKA ATTILA
Ügyvéd

2./ Az 1. pontban írtak előrebocsátása után Nyírbogdány Község Önkormányzata elismeri, hogy a KORZOL KELET INVEST Kft. a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m²

térmentékű kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlant tulajdonában álló 35/6000-ed tulajdoni részzel illetősége a tulajdonjogot a Ptk. 121 § (1) bekezdése alapján elbirtoklás jogcímén megszerezte.

Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. december 1. napján hozott .../2016 (XII.1) határozatával járult hozzá, hogy a KORZOL KELET INVEST Kft. a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatti ingatlan a vagyonátruházó tulajdonában álló 35/6000-ed tulajdoni részzel illetősége elbirtoklás jogcímén megszerezze.

3./ A KORZOL KELET INVEST Kft. kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 13 § (2) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

4./ Nyírbogdány Község Önkormányzata feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonában álló **35/6000-ed tulajdoni részzel illetősége** a KORZOL KELET INVEST Kft. tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

5./ Szerződéskötés költségét és a kiszabandó illetéket a KORZOL KELET INVEST Kft. vagyonszerző viseli.

6./ Szerződő felek jelen megállapodás elkészítésével és a kapcsolatos földhivatali eljárás lefolytatásával a Sarka & Hauser & Karácsony Ügyvédi Irodát bízzák meg. (Ügyintéző: Dr. Sarka Attila ügyvéd)

7./ Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon, sajátkezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Kelt:.....

Nyírbogdány Község Önkormányzata
Képv.: Balogh Tibor Zoltán polgármester
Tulajdonos, vagyonátruházó

KORZOL KELET INVEST Kft.
Képv.: Dr. Oláh István ügyvezető
vagyonszerző

Készítettem és ellenjegyzem Mátészalkán, napján:

DR. SARKA ATTILA
Ügyvéd

Napirend (12. tsp.):

Előterjesztés Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat támogatási kérelméről
Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság megtárgyalta. Felkéri a Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Terdik Tibor Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Elnöke:

A napirendet a pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Kérdés hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan a következő határozatot hozta:

Nyírbogdány Község Önkormányzatának
Képviselő-Testülete

173/2016. (XII.01) határozata

Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat támogatási kérelméről

A Képviselő-Testület:

1./ Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat támogatási kérelmének helyt adott.

2./ Felhatalmazza a polgármestert a szükséges megállapodás aláírására és a támogatási összeg átutalására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Nyírbogdány, 2016. december 1.

Balogh Tibor Zoltán sk.
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.
jegyző

Napirend (13. tsp.):

Előterjesztés Fabu Tibor és társai kérelméről

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság megtárgyalta. Felkéri a Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Terdik Tibor Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Elnöke:

A napirendet a pénzügyi bizottság megtárgyalta és az ott elhangzott kiegészítésekkel együtt elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Kérdés hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan a következő határozatot hozta:

Nyírbogdány Község Önkormányzatának
Képviselő-Testülete

174/2016. (XII.01) határozata

Fabu Tibor és társai kérelméről

A Képviselő-Testület:

1./A kérelmét nem támogatja.

2./ A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése, Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése (VP6-7.2.1-7.4.1.2-16) pályázat keretén belül az út szilárd útburkolattal való ellátását határozta el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nyírbogdány, 2016. december 1.

Balogh Tibor Zoltán sk.
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.
jegyző

Napirend (14. tsp.):

Előterjesztés Szurovcsák András kérelméről

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság megtárgyalta. Felkéri a Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Terdik Tibor Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Elnöke:

A napirendet a pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Kérdés hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan a következő határozatot hozta:

Nyírbogdány Község Önkormányzatának
Képviselő-Testülete

175/2016. (XII.01) határozata

Szurovcsák András kérelméről

A Képviselő-Testület:

1./ Szurovcsák András kérelmét nem támogatja.

Nyírbogdány, 2016. december 1.

Balogh Tibor Zoltán sk.
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.
jegyző

Napirend (15. tsp.):

Előterjesztés a szociális integrálással kapcsolatos megkeresésről

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

Hajzerné Oláh Ildikó:

Életkörülmények javítására van ez.

Lisovszki Tamás:

Nagyban felbolydítja a település életét, erről nem lehet egyik napról a másikra dönteni. Csak akkor foglalkozunk ezzel, ha szakembert fogadunk.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Rövid az idő, pénteken jött az e-mail.

Szentpéteri Szabolcs:

Van még 45 percünk rá.

Hajzerné Oláh Ildikó:

Rövid az idő, szerteágazó.

Kérdés hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan a következő határozatot hozta:

Nyírbogdány Község Önkormányzatának
Képviselő-Testülete

176/2016. (XII.01) határozata

a szociális integrálással kapcsolatos megkeresésről

A Képviselő-Testület:

1./ Nem nyújt be pályázatot.

Nyírbogdány, 2016. december 1.

Balogh Tibor Zoltán sk.
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.
jegyző

Napirend (16. tsp.):

Előterjesztés haranglábról hozott döntésről

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság megtárgyalta. Felkéri a Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Terdik Tibor Pénzügyi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Elnöke:

A napirendet a pénzügyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé, a bejárás meg volt.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Ha a jegyzőkönyv elkészül, a testület is írja alá.

Kérdés hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan a következő határozatot hozta:

Nyírbogdány Község Önkormányzatának
Képviselő-Testülete

177/2016. (XII.01) határozata

haranglábról hozott döntésről

A Képviselő-Testület:

1./ A Nyírbogdány-Gyártelepi temetőben lévő harangláb javítási munkálatainak elvégzését követően a vállalkozóval közösen helyszíni szemlét végzett, megállapította, hogy a harangláb az elvégzett javítási munkálatokat követően a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.

2./ A műszaki átadás-átvételi eljárást sikeresnek minősíti és felhatalmazza a polgármester és javítási számla kifizetésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Nyírbogdány, 2016. december 1.

Balogh Tibor Zoltán sk.
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.
jegyző

Napirend (17. tsp.):

Egyebek

Terdik Tibor:

Legközelebbi testületi ülésre legyen már nyoma, hogy megnéztük a hangtechnikát, lepróbáltuk és működőképes állapotban találtuk.

Hajzerné Oláh Ildikó:

Javasolnám, hogy csak Vince használja.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Vegyünk egy térmikrofont. 30 cm-ről is jól lehet hallani, ne zárkózzunk el ettől.

Terdik Tibor:

Nem biztos, hogy jó, ha saját zenét hoznak, mert a mi hangtechnikánk jó, de ha a CD nem jól van megírva, akkor mi visszük el a balhét. A hangot, beszédet lehet hallani, de a saját CD rizikós. Nem tudjuk mit hoznak ide.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Menjen ki körlevél a temetkezési vállalkozónak, hogy ne 15 perccel a temetés előtt érkezzen meg és próbálja le a hangtechnikát.

Terdik Tibor:

Nem jó.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Van koszorútartó, nem használják, de hoznak és 4 ezret kell fizetni érte. A két padló 8 ezer és az is van.

Terdik Tibor:

Ezek tőlünk kívülálló dolgok, ezt felesleges nekünk vállalni.

Balogh Tibor polgármester:

Mostanában sokat vagyok sajnos temetésen, és a miénk sokkal jobb mint a környező településeken. Nem lehet hallani, amit mondanak, nem is értem miért nem reklamálnak. Három temetésen is volt ilyen egy hónap alatt és senkinek nem tűnik fel? Az ominózus eset

után kaptam fel a fejem, felháborít engem is. A vállalkozó letolja magáról a felelősséget, mindenki hibás, csak ő nem.

Támba Borbála:

Annyi mindent ki kell fizetni, nem is tudja, hogy mit.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

A mi koszorú tartónk szebb is, a padló is, mégse használják. Ezeket nem tudják a hozzátartozók.

Buzák Zsolt:

Ha van haláleset, jönnek érdeklődni a hozzátartozók?

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Kijön az orvos, ha természetesen halt meg valaki. A testet a helyszínen kell hagyni 4 vagy 6 óráig, addig nem lehet elvinni. Annyi idő van felhívni egy vállalkozót. A vállalkozó hívja a ravatalozót, hogy elrendezze a hűtések a legközelebbi helyen, ahol temetik.

Buzák Zsolt:

Ezt mondani kellene az ügyintézőnek, hogy van koszorútartó meg padló. A hozzátartozónak így többbe kerül, arcátlan dolog.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Piaci alapon működik ez is, mint például a jegyzői szolgálati lakásban a villanyszerelés ára.

Szentpéteri Szabolcs:

Az egyik dupla annyi volt.

Támba Borbála jelezte, hogy mennie kell.

Szitár Emese:

A temetőgondnok közfoglalkoztatott?

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Igen.

Szitár Emese:

Mikor lehet újat felvenni?

Szentpéteri Szabolcs:

A táppénz letelt, a felmentési időt tölti, május körül lehet felvenni embert.

Lisovszki Tamás:

A temetőrendeletet be kell tartatni, akkor ér valamit. Mesélte Vince, hogy fizetés nélkül távozik valaki. Van kamera, vissza kell nézni, és a rendeletre hivatkozva szankciót kivetni. Elhangzott negatív kritika egy vállalkozóval szemben. Kellene egy levelet küldeni, felhívni a figyelmét, hogy a temető rendeletet be kell tartani, vagy szankcionálva lesz.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

A kártérítési igényről beszéljünk.

Lisovszki Tamás:

Röviden elmondom, az egész történetet nem tartom méltónak, hogy beszéljünk róla. A képviselő-testület kártérítési igényt benyújtani nem tud. Itt ebben az ügyben, amíg nincs megnevezve valaki, nincs miről beszélni. Itt van egy szakértői vélemény, ebből majd lesz jogerős döntés. Utána, ha a képviselő-testület akarja, indíthat kártérítési eljárást. Ha le lesz írva, hogy ki a felelős, akkor érdemes, még nagyon az elején vagyunk.

Hajzerné Oláh Ildikó:

Vajon hol, ki hibázott? Kesze-kusza az ügy. Kivel szemben kell kártérítési eljárást indítani? Két helyen, két mennyiség volt. A jegyzőkönyv, amikor elkészült, a hibajegyzékben nem volt, utána már felvette a hibajegyzékbe a műszaki ellenőr.

Lisovszki Tamás:

Nem készült el, de kifizetve meg ki lett.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Lehet itt beszélni, de a második bejárásnál már Buzák Zsolti nem volt ott, és ez alapján lett kifizetve.

Hajzerné Oláh Ildikó:

En sem voltam ott.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Senki nem jött oda hozzám, hogy nem jó valami. Amikor meg volt a garanciális visszatartás, majdnem utána volt a feljelentés.

Lisovszki Tamás:

Ha ott van Zsolti másodjára is, akkor szólt volna ismét.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Erre emlékszem, mikor kérdeztem, hogy minden rendben van? Mondta, hogy igen.

Terdik Tibor:

Az első bejárásnál mindenki ott volt.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

A legelsőt Zsolti diktálta. A műszaki ellenőr nem vizsgálta ki.

Terdik Tibor:

Azt mondta, hogy fotóval tudja bizonyítani.

Buzák Zsolt:

Senki nem vett engem komolyan.

Balogh Tibor Zoltán polgármester:

Ott volt a műszaki szakértő.

Buzák Zsolt:

Ezt látni kell, neki vágni kell.

Terdik Tibor:

Ez a képviselő-testület hülyének nézése, a műszaki ellenőr mondta, hogy minden rendben.

Lisovszki Tamás:

Éjszaka ideküldte a meghívót, hogy másnap bejárás. A műszaki ellenőr az önkormányzat embere kell, hogy legyen, az önkormányzat fizeti. Hülyének nézett minket, ugráltatott minket.

Terdik Tibor:

Én megkérdezném a műszaki ellenőrt, hogy mit vizsgált.

Lisovszki Tamás:

Miért nem hallgatta meg a rendőrség a műszaki ellenőrt?

Terdik Tibor:

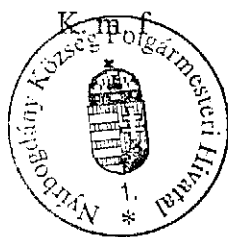
Meg volt hallgatva, de nem átfogó vizsgálat volt.

Buzák Zsolt:

Én nem kötekedni szoktam, csak javaslok dolgokat. Inkább 2 mondattal legyen több egy szerződésben, mint kevesebb.

Több napirendi pont nem volt, a polgármester a testületi ülést bezárta.


Balogh Tibor Zoltán
polgármester




Szentpéteri Szabolcs
jegyző



Nyírbogdány Község Polgármesterétől

4511 Nyírbogdány, Kéki u. 2.

tel.:42/532-430

fax:42/232-021

e-mail:polgarmester@nyirbogdany.hu

MEGHÍVÓ

Nyírbogdány Község Önkormányzati Képviselő-Testületének ülését Magyarország Helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 45.§-a alapján

2016. december 1-én (csütörtök) 9.00 órára

Összehívom

Az ülés helye: Művelődési Ház Tanácskozóterme

1./ Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről, tájékoztató a testület tevékenységét érintő fontosabb intézkedésekről, információkról szóló polgármesteri beszámolóról

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

2./ Előterjesztés Nyírbogdány Község Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016.(II.25.) rendelet módosítására

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

3./ Előterjesztés a természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről szóló helyi rendelet elfogadására

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

4./ Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-Testülete Egészségügyi alapellátások hálójának megállapításáról és kialakításáról szóló 8/2016. (VIII.26) rendelet módosítására

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

5./ Előterjesztés a szociális célú tüzelőanyag pályázaton elnyert támogatás felhasználásáról

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

6./ Előterjesztés a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése, Külsőterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése (VP6-7.2.1-7.4.1.2-16) pályázat benyújtására

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

7./ Előterjesztés községi temetőben létesítendő urnafal kivitelezésére elkészített kiviteli tervről

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

8./ Előterjesztés a PVSOLARSYS s.r.o, kérelméről ipari parkban terület hasznosításáról

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester

(írásbeli előterjesztés alapján – a testület ülésére a kérelmező meghívásra került)

9./ Előterjesztés Kazinczy Ferenc Baptista Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tetőszerkezetének javítására beérkezett árajánlatok elbírálásáról

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester

(írásbeli előterjesztés alapján)

10./ Előterjesztés önkormányzati ingatlanok víziközmű rendszervbe történő bekötéséről

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester

(írásbeli előterjesztés alapján)

11./Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás megadására a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatti ingatlan elbirtoklás jogcímén történő megszerzéséhez.

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester

(írásbeli előterjesztés alapján)

12./Előterjesztés Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat támogatási kérelméről

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester

(írásbeli előterjesztés alapján)

13./ Előterjesztés Fabu Tibor és társai kérelméről

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester

(írásbeli előterjesztés alapján)

14./ Előterjesztés Szurovcsak András kérelméről

Előadó: Balogh Tibor Zoltán polgármester

(írásbeli előterjesztés alapján)

15./ Előterjesztés kártérítési igény benyújtásáról

Előadó: Terdik Tibor Pénzügyi Bizottság Elnöke

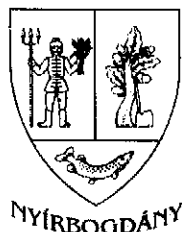
(írásbeli előterjesztés alapján)

16./ Egyebek + mac. int?
+ kerangláb?

Nyírbogdány, 2016. november 25.

Balogh Tibor Zoltán sk.
polgármester





Nyírbogdány Község Polgármesterétől

4511 Nyírbogdány, Kéki u. 2.
tel.:42/532-430
fax:42/232-021
e-mail:polgarmester@nyirbogdany.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-Testület 2016. december 1-i ülésére

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről, tájékoztató a testület tevékenységét érintő fontosabb intézkedésekről, információkról szóló polgármesteri beszámolóról

Tisztelt Képviselő-Testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről, tájékoztató a testület tevékenységét érintő fontosabb intézkedésekről, információkról szóló polgármesteri beszámoló legutóbb 2016. október 27-i testületi ülésen került megtárgyalásra.

A napirendek tárgykörébe tartozó eseményekről az alábbiak szerint számolok be:

I. / Lejárt határidejű határozatok

1./Nyírbogdány község Önkormányzata Képviselő-Testülete Időszerű település karbantartási feladatokról szóló 146/2016. (X. 27.) határozata alapján

-Az önkormányzati kezelésű szilárd burkolatú utak időszerű karbantartási munkálatainak elvégzéséhez meleg aszfaltot vásárolunk. A meleg aszfaltot a javítási munkálatokhoz szükséges mennyiségben a KE-VÍZ 21 ZRT. Nagyhalász-Homok tanya keverőtelepéről az önkormányzat saját járművével kerül kiszállításra.

-Hideg aszfalt beszerzésével kapcsolatban az ajánlatkérés még folyamatban van.

-Az útszóró só beszerzésével kapcsolatban az ajánlatkérés még folyamatban van.

-A településen őszi virágosítási feladatit végrehajtottuk, az önkormányzat 2000 tő árvácskát rendelt meg Sinka Zoltán helyi vállalkozótól, aki a növényzet kiültetésében szakmai segítséget nyújtott.

2./ Képviselő-Testülete Karácsonyi rendezvény megtartásáról szóló 147/2016. (X. 27.) határozatában foglaltak szerint 2016. évi karácsonyi rendezvény szervezésére nem kerül sor. A lakossági karácsonyi ajándékozásáról a testületi döntéstől eltérő szociális bizottsági javaslat miatt eddig érdemi intézkedést nem tudtunk tenni.

Kérem a testületi tagok javaslatát, a lakossági karácsonyi ajándékozás módjáról és mértékéről, tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló időben tudjuk a feladatok megszervezni.

3./ A testület Közmeghallgatás időpontjának és napirendjének meghatározásáról szóló 153/2016. (X.27) határozata alapján az éves közmeghallgatás lakossági tájékoztató anyagai a helyben szokásos módon kihelyezésre kerültek.

4./ A Képviselő-Testület Nyírbogdány Polgárőr Egyesület kérelméről szóló 154/2016. (X.27) határozata alapján A Nyírbogdány Polgárőr Egyesület gépkocsijának javíttatása folyamatban. Előre láthatóan a javítás gazdaságosan elvégezhető. Az egyesület részére 20 db téli kabát és 6 db lámpa megvásárlásra került.

5./ A testület Szándéknyilatkozat aláírásáról szóló 155/2016 (X.27) határozata alapján Mikó Gábor nyírturai lakos VP6-6.2.1.-16 pályázat üzleti tervéhez kapcsolódó szándéknyilatkozat nem került aláírásra a testület által megfogalmazott módosításokkal.

6./ Nyírbogdány község Önkormányzata Képviselő-Testülete az önkormányzat tulajdonában lévő fény-és hangtechnikai berendezésekről szóló 158/2016. (X. 27.) határozatában foglaltak nem kerültek végrehajtásra, mert az önkormányzat nem rendelkezik a feladat végrehajtására alkalmas szakemberrel.

II. A testület tevékenységét érintőfontosabb intézkedések, információk

1./ Jegyzői szolgálati lakás műszaki átadás-átvétele 2016. november 11-én megtörtént. A helyszíni bejáráson tapasztalt kisebb hiányosságok miatt, a végszámla összegét – a szerződésben szereplő visszatartási összegén túl – további 254.000.-ft-al csökkentve utaltuk át.

2./ A vállalkozó írásbeli értesítése alapján a gyártelepi ravatalozóban lévő harangláb javítási munkálatai elvégzésre kerültek. Javasom a munka átvétele érdekében a testület tartson helyszíni bejárást és ellenőrizze a harangláb megfelelő rendeltetésszerű állapotát, kérem a testület tagjait, hogy a helyszíni bejárás időpontjára javaslatot tenni szíveskedjenek.

3./ A Művelődési Ház igazgató – művelődésszervezői álláshely megszűnése óta településünkön a művelődésszervezői feladatok ellátására felkértem a községi könyvtárost Szentpéteri Viktóriát. Ezen feladat a könyvtáros munkaköri leírásában nem szerepelt, mivel ezért külön díjazást sem kapott. A könyvtáros hozzám intézett levelében jelezte, hogy a művelődésszervezői feladatok ellátását a jövőben ebben a formában nem kívánja ellátni.

Ezen feladat ellátására településünkön szükség van, de főállású művelődésszervező megbízása véleményem szerint nem indokolt.

Mivel a jelenlegi könyvtáros rendelkezik művelődésszervezői szakképesítéssel javasom, a könyvtárosi munkakör kiegészítését a települési művelődésszervezői feladatokkal, illetményét az ehhez kapcsolódó bérkiegészítéssel.

4./ Ki nem fizetett számlák részletezése 2016. november 23-i állapot szerint:

Számla kibocsátó neve	számla száma	számla kelte	fizetési határideje	számla összege
1.sz.Ügyvédi Iroda	6334686	2015.11.16	2015.11.20	270270
1.sz.Ügyvédi Iroda	6334772	2016.01.19	2016.01.27	143300
1.sz.Ügyvédi Iroda	6334773	2016.01.19	2016.01.27	127000
Remo Hobby Kft	2016/06160	2016.11.18	2016.11.26	11662

Nyírségvíz Zrt	10000007-201610	2016.10.30	2016.11.25	400
Nyírségvíz Zrt	10001498-201610	2016.10.30	2016.11.25	702
Nyírségvíz Zrt	10007451-201610	2016.10.30	2016.11.25	9869
Nyírségvíz Zrt	10007505-201610	2016.10.30	2016.11.25	400
Nyírségvíz Zrt	10000001-002-201610	2016.10.30	2016.11.25	2280
Nyírségvíz Zrt	10.havi vízdi	2016.10.30	2016.11.25	138327
Fábián Lajos	4232387	2016.11.15	2016.11.25	177800
Telenor zrt	100-166386372	2016.11.12	2016.11.27	25380
E.on ZRT	120-573866062	2016.11.15	2016.12.19	15844
E.on Kft	121-801419089	2016.11.15	2016.11.29	3030
E.on Kft	121-801419090	2016.11.15	2016.12.28	3030
Flex-PS'93 kft	KI16/00036	2016.11.11	2016.11.30	254000
Flex-PS'93 kft	KI16/00036	2016.11.11	2017.11.11	267237
Összesen :				1450531

5./ Tájékoztató Nyírbogdány Község Önkormányzatának pénzügyi helyzetéről, folyószámláinak egyenlege 2016 november 23. -i állapot szerint: 105.034.-eFt

6./ Beszámoló a polgármesteri szabadság igénybevételéről:

Az előző évekről áthúzódó 51 munkanap szabadságom igénybevétele az alábbiak szerint alakult:

2016. február hónapban igénybe vett fizetett szabadság	11 munkanap
2016. március hónapban igénybe vett:	14 munkanap
2016. április hóban igénybe vett:	0 munkanap
2016.május hóban igénybe vett:	1 munkanap
2016.junius hóban igénybe vett:	0 munkanap
2016.július hóban igénybe vett:	12 munkanap
2016.augusztus hóban igénybe vett:	2 munkanap
2016.szeptember hóban igénybe vett:	0 munkanap
2016.október hóban igénybe vett:	4 munkanap
2016.november hóban igénybe vett:	7 munkanap

Összesen igény bevett: 51 munkanap

Előző évből még rendelkezésre áll: 0 munkanap

2016.évi megállapított szabadság: 41 munkanap

2016.november hóban igénybe vett: 2 munkanap

Összesen rendelkezésre áll: 39 munkanap

A Képviselőtestület 139/2016 (IX.29.) határozata alapján 2016.október 28.-november 18. kiadott szabadságot az alábbiak szerint vettem igénybe:

2016.október 28.-31. 1 munkanap

2016.november 01.-november 07. 4 munkanap

2016.november 12.-november 18. 5 munkanap

2016.november 08.-november 10. között Egerben ÖNKADÓ továbbképzésen,
2016.november 11.-én a településünkön megrendezett járási tanácskozáson vettem részt.

Nyírbogdány, 2016. november 25.

Balogh Tibor Zoltán sk.
polgármester

határozat tervezet:

Nyírbogdány község Önkormányzati
Képviselő-Testülete

/2016. (XII. 1.) határozata

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről,
tájékoztató a testület tevékenységét érintőfontosabb intézkedésekről, információkról szóló
polgármesteri beszámolóról

A Képviselő-Testület:

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről,
tájékoztató a testület tevékenységét érintőfontosabb intézkedésekről, információkról szóló
polgármesteri beszámolót elfogadta.

Nyírbogdány, 2016. november 25.

Balogh Tibor Zoltán sk.
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.
jegyző

Beküldési határidő:
Jelentkezési cím:

2016. november 02. 14 óra
Magyar Államkincstár Heves Megyei Igazgatóság
3300 Eger, Eszterházy tér 5.
Telefon: 36/520-364, Fax: 36/413-946
E-mail cím: igazgato.eger@allamkincstar.gov.hu

A megrendeléseket csak ezen az úrlapon, a beérkezés sorrendjében fogadjuk el! Minden résztvevőt külön úrlapon kérünk szerepeltetni! A férőhelyhiány miatti esetleges elutasításról telefaxon, vagy e-mailben visszajelzést küldünk. Jelen Megrendelő lap egyben Jelentkezési lapnak is minősül.

MEGRENDELŐLAP – JELENTKEZÉSI LAP

Részletesen megismertük a konferencia programját, a részvétellel kapcsolatos szervezési és regisztrációs tudnivalókat, feltételeket. Ezek ismeretében – aháltrótt – megrendelem a megadott azonosító adatokkal rendelkező személy XVII. Önkormányzati Költségvetési- és adókonferencián (2016. november 8-10.) való részvételét. Az előző évektől eltérően a szállás és étkezés megrendelése továbbításra kerül a Hotel Eger & Park **** szállodába és az azzal kapcsolatos egyéb ügyintézés (számlázás, befizetés, stb.) a szálloda közvetlenül végzi.
A kitöltött, cégszerűen aláírt jelentkezési lapokat beszikkelve a fenti e-mail címre vagy fax számra kérjük megküldeni.
A résztvevő adatai:

Név:	BALOGH TIBOR ZOLTÁN		
Munkahely megnevezése:	KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT		
Munkahely pontos címe:	Irányítószám: 4511	Település:	NYÍRBOGDÁNY
Munkakör:	Ut, utca, tér, házszám:	KEKJ U. 2.	
Telefonszám:	Körzet: 42	szám: 532-425	
Telefaxszám:	Körzet: 42	szám: 232-021	
e-mail címe:	POLGAR NESTER @ NYIRBOGDANY. H H		

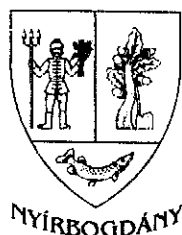
Számlázási adatok:

A költségviselő megnevezése:	KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
A költségviselő adószáma:	15752341-2-15
Költségviselő pontos címe (irányítószámmal):	4511- NYÍRBOGDÁNY, KEKJ U. 2.

Részvételi díj kifizetése: a részvételi díjat a Magyar Államkincstárnak kell fizetni! A részvételi díj tartalmazza az ÁFA-t.
A részvételi díj összegét a jelentkezési lap beérkezését követően a Magyar Államkincstár által kiállított számla alapján kérjük rendezni az azon megadott határidőre a konferencia kezdetéig.

Részvételi díj

Megnevezés	november 8.	november 9.	november 10.	Fizetendő összeg (Ft)
3 napra: 40.640,- Ft/fő	x	x	x	40.640,-
2 napra: 36.195,- Ft/fő				
1 napra: 29.845,- Ft/fő				
Részvételi díj összesen:				40.640,-



Nyírbogdány Község Polgármesterétől

4511 Nyírbogdány, Kéki u. 2.

tel.:42/532-430

fax:42/232-021

email:polgarmester@nyirbogdany.hu

Előterjesztés – a Képviselő-testület – 2016. december 1-i ülésére
Nyírbogdány Község Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016.(II.25.)
rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016.(II.25.) számú rendeletét az alábbiak szerint javaslom módosítani.

A költségvetés módosítását az évközi gazdálkodás során adódó plusz feladatok, feladatmaradás, illetve a központi költségvetésből kapott támogatások előirányzaton történő átvezetése teszi szükségessé.

A bevételi előirányzatok változtatását a *1. mellékletben* mutatjuk be. Az előirányzat emelésénél figyelembe vettük az évközben jelentkező feladatokhoz a bevételi többletforrásokat. Többek között: az iparűzési adóbevételnél keletkezett többlet bevételt, a népszavazás lebonyolításához biztosított támogatást, a közfoglalkoztatáshoz kapott támogatást, az OEP- től a védőnői bérrendezéshez kapott támogatást, a közművelődésnél az Erzsébet program támogatását, illetve egyéb bevételek(tűzifa értékesítés, , a temetőnél a behajtási díj bevétel.) A bevételi előirányzat csökkentésénél az előző évi pénzmaradvány korrekcióját vettük figyelembe.

A kiadási előirányzat változtatását a *2. melléklet* tartalmazza.

A kiadási előirányzat emelésénél a ténylegesen megvalósult beruházási, felújítási kiadásokat, a dologi kiadásoknál a közüzemi díjak, a karbantartási anyagok többletköltségeit, ingatlanbecslés, települési főépítési teendők lettek figyelembe véve. Személyi juttatásoknál a közfoglalkoztatottak bérének alakulása , a járulékok alakulása indokolta az emelést., illetve a képviselő-testületi döntést követően megemelt közalkalmazotti és köztisztviselői bérek

előirányzatának rendezése. Továbbá vannak olyan rendező tételek amelyeket a könyvelésben egyik kiadásnemről egy másik kiadásnemre szükséges áttenni.

A kiadási előirányzat csökkentésénél , figyelembe vettük az elmaradt karbantartási feladatokat. Csökkentettük a beruházási kiadásainkat a várható teljesítéshez. Az előirányzat módosítások következtében az önkormányzat általános tartaléka megemelésre került.

A **központi költségvetésből** biztosított pótelőirányzatot a 3. *mellékletben* mutatjuk be, az abban felsorolt tételek mind a kiadási , mind a bevételi jogcímenek átvezetésre kerültek. A kiadást érintő tételeket a 5. melléklet, a bevételt érintő tételeket az 4. melléklet tartalmazza.

A fentiekben foglaltak *alapján az önkormányzat 2016. évi javasolt módosított előirányzata 297140 e Ft (6. melléklet).*

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a csatolt rendelet-tervezet alapján a 2016. évi költségvetést módosítsa.

Nyírbogdány, 2016. november 24.

Balogh Tibor Zoltán
Polgármester

Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

/2016.(XII.hó...nap) rendelete

az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016.(II.25.) rendelet módosításáról

Az Önkormányzat Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló, 2011. évi CXCV.tv.34.§ -ában meghatározott jogkörében eljárva a következőket rendeli el

1.§.

A rendelet 1. melléklete szerint módosítja az önkormányzat 2016.évi költségvetését.

2.§.

A rendelet 2. melléklete szerint módosítja az önkormányzat 2016.évi költségvetését.

3.§.

A rendelet 3. melléklete szerint módosítja az önkormányzat 2016.évi költségvetését.
4.§.

A rendelet 4. melléklete szerint módosítja az önkormányzat 2016.évi költségvetését.
5.§.

A rendelet 5. melléklete szerint módosítja az önkormányzat 2016.évi költségvetését.
6.§.

A rendelet 6. melléklete alapján az önkormányzat 2016. évi költségvetésének kiadási és bevételi főösszeg 297140 eFt.
7.§.

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

A rendelet kihirdetéséről a jegyző a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján történő 15 napig tartó kifüggesztésével gondoskodik.

Balogh Tibor Zoltán
Polgármester

Szentpéteri Szabolcs
Jegyző

A rendeletet kihirdetem:

Nyírbogdány, 2016. decembernap.

Szentpéteri Szabolcs
jegyző

1.melléklet

ezer forintban!

I. Költségvetési bevételi előirányzat megváltoztatása
--

a) Bevételi előirányzat emelés kormányzati funkcióként	
1. Család és nővédelmi eü.gondozás	
- egyéb működési c. támogatás	600
	600

2. Önk.és önk-i hivatalok jogalk.és ált.ig.tev.		
- egyéb szolgáltatások	700	
- ÁFA bevétel	200	1030
- működésre átvett pénze.	<u>130</u>	
3. Adó-,vám és jövedéki igazg.		
- iparüzési adóbevétel	7800	
- egyéb bírságok teljesítése	<u>808</u>	8608
4. közművelődés-közösségi és társ-i részv.fejl.		315
- működési c.átvett pénze.	315	
5. Köztemető –fenntart.és működtetés		
- egyéb szolgáltatás	400	510
- működési célú ÁFA bev.	<u>110</u>	
6. Gyermekvéd.pénzbeli és termb.ellátások		167
- műk.célú tám.bev.	167	
7. Országos helyi népszavazással kapcs.tev.		
- műk.célú tám.bevétel	597	597
8. Hosszabb időtart. közfoglalkoztatás		2300
- működési c. tám.bev.	2300	

Bevételi előirányzat emelése összesen:		14127
b) Bevételi előirányzat csökkentés kormányzati funkcióként		
1. Tám.célú finanszírozási műveletek		
- előző évi pénzm.igénybevétele	11262	11262
Bevételi előirányzat csökkentés összesen:		11262
Bevételi előirányzat megváltoztatása összesen (a-b) :		2865

2.melléklet

ezer forintban!

II. Költségvetési kiadási előirányzat megváltoztatása

c) Kiadási előirányzat emelés kormányzati funkcióként	
5. Önkormányzati vagyonnal való gazd.kapcs.fel.	
- dologi kiadások	50

- felújítási kiadások	6700	
- felújítási kiad.ÁFA-ja	1650	
- felhalmozási kiadás (utánfutó.vás.)	<u>340</u>	8740
6. Önkorm.és önkorm.hiv.jogalk. és ált.ig.tev.(Önk.)		
– Dologi kiadások	500	
– Személyi juttatás	12874	16913
– Munkaadót terh.járulék	<u>3539</u>	
7. Város -,közs.gazdálkodás		
– Dologi kiadás	1335	
– Személyi juttatás	470	
– Munkaadót terh.járulék	<u>50</u>	1855
8. Család- és gyermekjóléti szolgálat		
– Személyi juttatás	373	
– Munkaadót terh.jár.	122	
– dologi kiadás	<u>120</u>	615
6. Család és nővédelmi eü.gondozás		
- személyi juttatás	602	
- munkaadót terh.járulék	167	
- dologi kiadás	<u>188</u>	957
7. Köztemető fenntartás és működtetés		
- dologi kiadások	302	
- személyi juttatás	143	
- munkaadót terh.járulékok	<u>167</u>	612
8. Könyvtári szolgáltatás		
- dologi kiadások	70	

- személyi juttatás	227	
- munkaadót terh.járulékok	<u>60</u>	357
9. Hosszabb időtart.közfoglalkoztatás		
- személyi juttatás	16000	
- munkaadót terh jár.	2360	
- dologi kiadás	<u>1415</u>	19775
10. Országos helyi népszavazással kapcs.tev.		
- személyi juttatás	360	
- munkaadót terh jár.	109	
- dologi kiadás	<u>156</u>	625
11.Önkorm.és önkorm.hiv.jogalk. és ált.ig.tev.(PH.)		
- Dologi kiadások	550	
- Személyi juttatás	2042	
- Munkaadót terh.járulék	<u>425</u>	3017
12. Civil szervezetek működési támogatása		
- egyéb műk.támog.államháztart.kívülre	2050	2050
13. Fejezeti és ált.tartalék elsz-a		
- általános tartalék emelése	2833	2833
Kiadási előirányzat emelése összesen:		58349

d) Kiadási előirányzat csökkentés kormányzati funkcióként		
1. Önk. és önk-i hiv.jogalk.és ált.ig.tev.(Önk)		
- dologi kiadások	727	727
2. Önkorm.i vagyonnal való gazd.kapcs.fel.		
- beruházási kiadások	25700	
- Beruházási kiad.ÁFA-ja	<u>5000</u>	30700
4. Város-és községgazdálkodás		
- személyi juttatás	400	400
5. Család- és gyermekjóléti szolgálat		
- személyi juttatás	200	200
6. Könyvtári szolgáltatás.		
- dologi kiadások	110	
- személyi juttatás	<u>200</u>	310
7. Közműv-i –közösségi és társ-i részvétel fejl.		
- dologi kiadások	200	200
8. Köztemető –fenntart.és működtetés		
- dologi kiadások	1800	
- személyi juttatás	<u>367</u>	2167
9. Család és nővéd.eü.gondozás		
		200

- személyi juttatás	200	
10. Önk. és önk-i hiv.jogalk.és ált.ig.tev.(PH.)		
- dologi kiadások	3450	
- személyi juttatás	13658	20580
- munk.terh.járulék	<u>3472</u>	
Kiadási előirányzat csökkentés összesen		55484
Kiadási előirányzat megváltoztatása összesen (a-b):		2865

3.melléklet

ezer forintban!

III. Költségvetési kiadási előirányzat megváltoztatása

e) Kiadási előirányzat emelés kormányzati funkcióként	
9. Önkormányzati vagyonnal való gazd.kapcs.fel.	
- dologi kiadások	50
- felújítási kiadások	6700
- felújítási kiad.ÁFA-ja	1650
- felhalmozási kiadás (utánfutó.vás.)	<u>340</u>
	8740
10. Önkorm.és önkorm.hiv.jogalk. és ált.ig.tev.(Önk.)	
- Dologi kiadások	500
- Személyi juttatás	12874
- Munkaadót terh.járulék	<u>3539</u>
	16913
11. Város -,közs.gazdálkodás	
- Dologi kiadás	1335
- Személyi juttatás	470

– Munkaadót terh.járulék	<u>50</u>	1855
12. Család- és gyermekjóléti szolgálat		
– Személyi juttatás	373	
– Munkaadót terh.jár.	122	
– dologi kiadás	<u>120</u>	615
6. Család és nővédelmi ell.gondozás		
- személyi juttatás	602	
- munkaadót terh.járulék	167	
- dologi kiadás	<u>188</u>	957
7. Köztemető fenntartás és működtetés		
- dologi kiadások	302	
- személyi juttatás	143	
- munkaadót terh.járulékok	<u>167</u>	612
8. Könyvtári szolgáltatás		
- dologi kiadások	70	
- személyi juttatás	227	
- munkaadót terh.járulékok	<u>60</u>	357
9. Hosszabb időtart.közfoglalkoztatás		
- személyi juttatás	16000	
- munkaadót terh jár.	2360	
- dologi kiadás	<u>1415</u>	19775
10. Országos helyi népszavazással kapcs.tev.		
- személyi juttatás	360	
- munkaadót terh jár.	109	
- dologi kiadás	<u>156</u>	625

11. Önkorm. és önkorm. hiv. jogalk. és ált. ig. tev. (PH.) - Dologi kiadások 550 - Személyi juttatás 2042 - Munkaadót terh. járulék <u>425</u> 12. Civil szervezetek működési támogatása - egyéb műk. támog. államháztart. kívülre 2050 13. Fejezeti és ált. tartalék elsz-a - általános tartalék emelése 2833	3017 2050 2833
Kiadási előirányzat emelése összesen: 58349	
f) Kiadási előirányzat csökkentés kormányzati funkcióként 3. Önk. és önk-i hiv. jogalk. és ált. ig. tev. (Önk) - dologi kiadások 727 4. Önkorm. i vagyonnal való gazd. kapcs. fel. - beruházási kiadások 25700 - Beruházási kiad. ÁFA-ja <u>5000</u> 4. Város- és községgazdálkodás - személyi juttatás 400	727 30700 400

5. Család- és gyermekjóléti szolgálat		
- személyi juttatás	200	200
6. Könyvtári szolgáltatás.		
- dologi kiadások	110	
- személyi juttatás	<u>200</u>	310
7. Közműv-i –közösségi és társ-i részvétel fejl.		
- dologi kiadások	200	200
8. Köztemető –fenntart.és működtetés		
- dologi kiadások	1800	
- személyi juttatás	<u>367</u>	2167
9. Család és nővéd.éü.gondozás		
- személyi juttatás	200	200
10. Önk. és önk-i hiv.jogalk.és ált.ig.tev.(PH.)		
- dologi kiadások	3450	
- személyi juttatás	13658	
- munk.terh.járulék	<u>3472</u>	20580
Kiadási előirányzat csökkentés összesen		55484
Kiadási előirányzat megváltoztatása		
összesen (a-b):		2865

ezer forintban!

Központosított előirányzat bevételt érintő tételei

a.) Bevételi előirányzat emelése	
Szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás	1095
Bérkompenzációhoz biztosított támogatás	878
Bevételi előirányzat emelése összesen:	1973
b.) Bevételi előirányzat csökkentése	
Szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési fel. tám. csökkentése	2771
Bevételi előirányzat csökkentése összesen:	2771
Bevételi előirányzat megváltoztatása összesen: (a-b)	-798

5.melléklet

ezer forintban!

Központosított előirányzat kiadást érintő tételei

a.) Kiadási előirányzat emelése		
• Szociális tüzelőanyag támogatása		1095
• Bérkompenzáció		
- személyi juttatás	690	878
- munkaadót terh.jár.	<u>188</u>	
Kiadási előirányzat emelése összesen:		1973
b.)Kiadási előirányzat csökkentése		
• Szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési fel. tám.lemondás		
• - tartalék csökkentése	1250	
• - szünidei étkeztetés csökk.	<u>1521</u>	2771
Kiadási előirányzat csökkentése összesen:		2771
Kiadási előirányzat megváltoztatása összesen: (a-b)		-798

6.melléklet

Az önkormányzat 2016. évi összesített kiadási és bevételi előirányzatának módosítása

ezer forintban!

MEGNEVEZÉS	Eredeti	Módosított	Javasolt előirányzat módosítás		Központi előirányzat módosítás		Javasolt módosított előirányzat
	előirányzat		növelés (+)	csökkenés (-)	növelés (+)	csökkenés (-)	
BEVÉTEL	295073	295073	14127	11262	1973	2771	297140
KIADÁS	295073	295073	58349	55484	1973	2771	297140

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2016.évi költségvetéséről szóló 4/2016.(II.25.) rendelethez

Társadalmi hatás

A költségvetési rendelet és módosítása alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a végrehajtandó feladatokról, a tervezett fejlesztésekről, lehetőséget teremt az önkormányzati gazdálkodás ellenőrzésére.

Gazdasági hatás

A költségvetés nemzetgazdasági hatása az, hogy az államháztartás része, a különböző jogcímenek a központi költségvetésből igényelhető támogatások révén.

Költségvetési hatása

A költségvetési rendelet módosításának költségvetési szempontból önmagát végrehajó hatása van.

Környezeti és egészségügyi következmények

Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Nincs.

A jogszabályok megalkotásának szükségessége

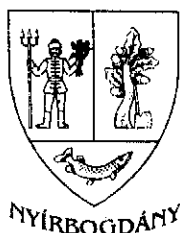
Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23.§ (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a költségvetését önállóan, rendeletben (továbbiakban: költségvetési rendelet) állapítja meg. Ezen jogszabály 34.§ (1) bekezdése vonatkozik a költségvetési rendelet jelen esetben szükséges módosítására.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nyírbogdány, 2016. november 24.

Szentpéteri Szabolcs
jegyző



Nyírbogdány Község Polgármesterétől

4511 Nyírbogdány, Kéki u. 2.

tel.:42/532-430

fax:42/232-021

email:polgarmester@nyirbogdany.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2016. december 1-i ülésére

Természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbogdány Község Önkormányzata a Belügyminisztérium által meghirdetett szociális célú tüzelőanyag pályázatra sikeresen pályázott, azonban az igényelt 918q szén mennyiség helyett BMÖGF/69-50/2016. iktatószámú Támogatói okirata alapján a 345q barnaköszén mennyiséget, 1.095.375.-Ft, vissza nem térítendő támogatást nyert a pályázatban.

A kedvezményezett köteles a támogatásból vásárolt szenet 2017. február 15-ig kiosztani a rászorulóknak részére. A kiosztási határidő teljesítéséhez, a lakosok részére a tüzelőanyag támogatás igényléséhez szükséges kérelmet mielőbb biztosítani kell.

A kérelem benyújtásának feltételeit rendelethez hasonlóan rendeletben kell szabályozni a pályázati kiírásnak megfelelően. A támogatás mértékének meghatározására a kérelem benyújtási határidőt követően valamennyi kérelem beérkezését követően kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselőket az előterjesztés elfogadására.

Nyírbogdány, 2016. november 25.

Balogh Tibor Zoltán sk
polgármester

Nyírbogdány község Önkormányzata

Képviselő-testületének

/2016.(XII.01.) rendelete

Természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről

Nyírbogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a.) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a 25. § (3) bekezdés b) pontjában, a 26. §-ban, a 32. § (3) bekezdésébe alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében alapján, 13. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a települési önkormányzatok Természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás jogosultsági feltételeiről a következőket rendeli el:

1.§

Szociális célú tüzelőanyag támogatás

(1) Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló belügyminiszter pályázati kiírása alapján természetben nyújtott ellátásként térítésmentesen barnaköszetet biztosít azon szociálisan rászoruló személynek, aki Nyírbogdány Községben bejelentett állandó lakóhelyén életvitelszerűen él, és az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek megfelel.

(2) Az a személy részesíthető szociális célú tüzelőanyag támogatásban, akinek

a) a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének%-át, és

b) nyilatkozza, hogy a lakása barnaköszénnel fűthető.

(3) Az egy főre eső jövedelem meghatározásánál a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény 4.§ (1) bekezdés a) pontjában foglaltak az irányadóak.

(4) A háztartást a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény 4.§ (1) bekezdés f) pontjában foglaltak alapján kell meghatározni.

(5)A kérelmet bárki benyújthatja, de az elbírálás során előnyt élvez az, aki

a) aktív korúak ellátására, vagy

b)időskorúak járadékára, vagy

c) települési támogatásra (különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult

d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család

(6) A támogatást kérőnek a (5) bekezdésben foglalt okok fennállását igazolnia kell

(7) Egy kérelmező a (5) bekezdésben meghatározott jogcímek közül csak egy alapján jogosult a támogatás igénybevételére.

(8) Egy lakóingatlan esetében csak egy személy jogosult a támogatásra.

(9) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem igényelhető.

(10) A megítélt barnaköszén elszállításáról az Önkormányzat gondoskodik a kedvezményezett részére.

(11) Az átvevő az átvétel tényéről átvételi elismervényt köteles aláírni.

(12) Nyírbogdány Község Önkormányzata a szociális célú tüzelőanyag elosztásáról 2017. február 15-ig köteles gondoskodni.

(13) A támogatás iránti kérelmeket folyamatosan, de legkésőbb 2016. december 20. napjáig lehet benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(14) A kérelmek elbírálása a Szociális, Egészségügyi, Oktatási és Kulturális Bizottság hatáskörébe tartozik.

(15) A támogatás megállapítása iránti eljárás az e rendelet 1. melléklete szerinti kérelemre indulhat.

(16) A támogatás mértékének meghatározására a benyújtási határidőt követően valamennyi kérelem beérkezését követően kerül sor.

2.§

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és 2017. március 31. napján hatályát veszti.

Nyírbogdány, 2016. december 01.

Balogh Tibor Zoltán
polgármester

Szentpéteri Szabolcs
jegyző

KÉRELEM

A szociális barnaköszén támogatás igénylésére

(Beadási határidő folyamatos, de legkésőbb 2016.....)

1.	Név:	
2.	Születési idő, hely:	
3.	Anyja neve:	
4.	Állandó lakcím:	
5.	Tartózkodási hely:	

6./ A kérelmezővel közös családban élő személyek.....fő

	Név	Születési hely, idő	Anyja neve:
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7./A kérelmező, házastársának, élettársának és a vele egy háztartásban élők jövedelme

(A jövedelmet dokumentumokkal igazolni kell!)

	A	B	C
--	---	---	---

	Jövedelem típusa	Kérelmező	Házastárs, élettárs, gyermekek, háztartás további tagjai					
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem.							
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői illetve más önálló tevékenységből származó jövedelem.							
3.	Táppénz gyermekgondozási támogatások.							
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjrendszerű szociális ellátások.							
5.	Önkormányzati és munkaügyi szervek által folyósított ellátások							
6.	Egyéb jövedelem							
7.	Összes jövedelem							

Az egy főre jutó családi nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki):.....-Ft

NYILATKOZATOK:

8./Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy:

- háztartásomból más személy szociális barnaköszén támogatást nem igényelt.
- nyilatkozom, hogy fenti lakásomban életvitelszerűen lakom, lakásom barnaköszénnel fűthető és rendelkezem barnaköszén tüzelésére alkalmas fűtőberendezéssel
- háztartásomban.....fő gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermeket tartok el, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család
- időskorúak ellátásában részesülök
- települési támogatásban (különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban) részesülök

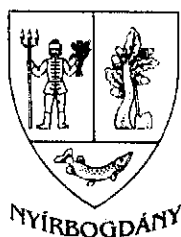
Tudomásul veszem, hogy a közölt adatokat, tényeket és szociális helyzetet a Polgármesteri Hivatal környezettanulmány felvételével ellenőrizheti.

Hozzájárulok a közölt adatok szociális eljárás során történő felhasználásához.

Nyírbogdány, 2016.....

igénylő aláírása

személyi igazolvány száma:



Nyírbogdány Község Polgármesterétől

4511 Nyírbogdány, Kéki u. 2.

tel.:42/532-430

fax:42/232-021

e-mail:polgarmester@nyirbogdany.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-Testület 2016. december 1-i ülésére

Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-Testülete Egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról és kialakításáról szóló 8/2016. (VIII.26) rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbogdány Község Önkormányzata egészségügyi alapellátásának szabályozása, az egészségügyről szóló 1997. évi XLIV. törvény, az egészségügyi közszolgáltatások nyújtásáról, valamint az orvosi tevékenység végzésének formáiról szóló 2001. évi CVII. törvény, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény alapján került megalkotásra, a Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-Testülete egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról és kialakításáról szóló 8/2016. (VIII.26) rendelet elfogadásával.

A Nemzeti Egészségfejlesztési Intézet az elfogadott rendeletet megfelelőnek találta.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: Etv.) 5. §-ban foglaltaktól eltérően a rendelet nem tartalmazza a az alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról szóló rendelkezéseket, amelyeket pótolni szükséges.

Kérem a Képviselő-Testületet az előterjesztés elfogadására.

Nyírbogdány, 2016. november 25.

Balogh Tibor Zoltán sk.
polgármester

rendelet tervezet:

Nyírbogdány Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2016.(XII.1) rendelete

Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-Testülete Egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról és kialakításáról szóló 8/2016. (VIII.26) rendelet módosítására

Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,
az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6.§. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,
az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6.§ (2) bekezdésében meghatározott alapellátásért felelős országos módszertani intézet véleményének kikérésével a Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-Testülete Egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról és kialakításáról szóló 8/2016. (VIII.26) rendelet módosításáról következőket rendeli el:

1.§

A rendelet az alábbi 6.§. egészül ki:

(1) Az Önkormányzat Nyírbogdány település egész területére kiterjedő alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeletet Kemece Központi Orvosi Ügyelettel kötött megállapodásban foglaltak szerint biztosítja.

2.§

Ez a rendelet 2016. december 1-én lép hatályba.

Nyírbogdány, 2016. december 1.

Balogh Tibor Zoltán sk.
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.
jegyző

**Nyírbogdány Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2016.(...)
az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról és kialakításáról szóló
önkormányzati rendelet indokolása**

Általános indokolás

Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvényben megfogalmazott eredeti jogalkotói hatáskörében, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (Etv.) 6.§. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az alapellátásért felelős országos módszertani intézet véleményének kikérésével alkotta meg rendeletét.

Az Etv. kimondja, hogy a települési önkormányzat háziiorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, az alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti, védőnői és iskola-egészségügyi ellátásról köteles gondoskodni. Ennek megfelelően az önkormányzat által működtetett valamennyi egészségügyi alapellátás körzetét rendeletben kell megállapítani.

Nyírbogdány Község Önkormányzata háziiorvosi, fogorvosi, védőnői és iskola egészségügyi alapellátást működtet. Gyermekorvos nincs a településen, a háziiorvosi ügyelet a Kemecei Háziiorvosi Ügyeleti Társulásban kerül ellátásra.

Részletes indokolás

6.§-hoz

Az alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeletet biztosítása került meghatározásra

Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

A tervezett önkormányzati rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, így különösen

1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

1.1. társadalmi hatásai:

A működési területek meghatározása egyértelművé teszi az alapellátások területét, ami a folyamatos ellátás érdekében elengedhetetlen.

1.2. gazdasági hatásai:

A rendelet-tervezet gazdasági hatásai nem mérhetőek.

1.3. költségvetési hatásai:

Nem jár költségvetési kihatással a megalkotása.

2. környezeti és egészségügyi következményei:

A rendelet tervezetnek környezeti hatása és egészségi következménye nincs.

3. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Adminisztratív terheket növelő vagy csökkentő hatása nincs a jogszabály megalkotásának.

4. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény kimondja, hogy a települési önkormányzat rendeletben szabályozza az általa működtetett egészségügyi alapellátások körzethatárait. Ennek elmaradása mulasztásos törvénysértést eredményez, amely miatt a kormányhivatal élni fog felügyeleti jogkörével.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak, nincs kockázata a végrehajtásnak.

Nyírbogdány, 2016. november 25.

Szentpéteri Szabolcs
az előzetes hatásvizsgálatot végző

Nyírbogdány Titkárság

Feladó: "NEFI Titkárság" <titkarsag@nefi.hu>
Címzett: "Nyírbogdány Titkárság" <titkarsag@nyirbogdany.hu>
Elküldve: 2016. november 1. 12:37
Melléklet: Nyírbogdány.pdf
Tárgy: Válasz: 8/2016. (VIII.26) rendelet megküldése
Tisztelt Jegyző Úr!

Kti gnyg.

Csatoltan küldöm Önnek válasz levelünket.

Tisztelettel,

Hrabovszky Eszter

Titkárságvezető



Nyírbogdány Község Polgármesteri Hivatal	
Dátum:	2016 NOV 02
Szám:	954-H/2016
Ügyintéző:	Sz. Sz.
Melléklet:	1db

Nemzeti Egészségfejlesztési Intézet
1113 Budapest, Diószegi út 64.
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 777/2.
Központi telefonszám: +3613651540
www.nefi.hu; www.egeszseg.hu

Feladó: Nyírbogdány Titkárság <titkarsag@nyirbogdany.hu>
Címzett: <titkarsag@nefi.hu>
Dátum: 2016.10.17 14:24
Tárgy: 8/2016. (VIII.26) rendelet megküldése

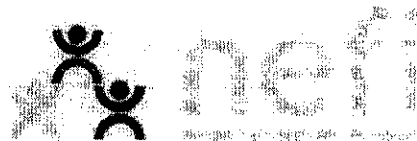
Tisztelt Cím!

Szentpéteri Szabolcs Jegyző Úr megbízásából csatoltan küldöm Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2016.(VIII.26) Az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról és kialakításáról szóló rendeletét véleményezés céljából.

Tisztelettel:

Kopják Bettina

Ügyintéző[melléklet: "8.2016. önk. rendelet.pdf"; törölte: Hrabovszky Eszter/NEFI]



Iktatószám: VI-1704/2/2016
Ügyintéző: Hrabovszky Eszter

Nyírbogdány Község Önkormányzati Hivatal
Szentpéteri Szabolcs
4511 Nyírbogdány, Kék utca 2.

Tárgy: Vélemény egészségügyi tárgyú rendelethez

Tisztelt Jegyző Úr!

Tájékoztatom, hogy Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendeletben szereplő adatok és a körzetek szerinti felosztások megfelelőek.

Budapest, 2016. október 21.

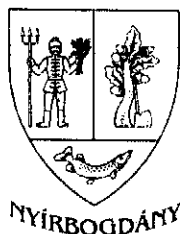
Tisztelettel,



Dr. Surján Orsolya
mb. főigazgató

H-1113 Budapest, Diószegi út 64.

T/P: +36-1-365-1540 | F: +36-1-209-3337
titkarsag@nefi.hu | www.nefi.hu



Nyírbogdány Község Polgármesterétől

4511 Nyírbogdány, Kéki u. 2.

tel.:42/532-430

fax:42/232-021

email:polgarmester@nyirbogdany.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2016. december 1-i ülésére

A szociális célú tüzelőanyag pályázaton elnyert támogatás felhasználásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2015. évben 1518 q szociális célú barnaköszénre nyújtott be pályázatot. A támogatási igényén 2.117.725.-ft vissza nem térítendő támogatásban részesült, 667 q barnaköszén mennyiségben. A támogatott mennyiséget az önkormányzat további saját erőből történő finanszírozással 794q-ra kiegészítette. A barnaköszén, a Karászi Tüzép árajánlatában foglalt ár alapján került megvásárlásra.

Az elszámoló adatlap alapján igénybe vett támogatás összege 2.117.725.-Ft, az Önkormányzati önerő 1.848.234.-Ft a támogatásból megvásárolt barnaköszén mennyisége 794q. Összesen 378 kérelmező részesült barnaköszén támogatásban.

2016. augusztus hónapban megjelent pályázati kiírás alapján a belügyminiszter pályázatot hirdetett a település önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra.

Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás igényléséről szóló 135/2016. (IX.29) határozata alapján a kiírt 2016. évi belügyminiszteri pályázat benyújtását határozta el. Az önkormányzat 918q barnaköszénre igényelt. A támogatás igénybevétele céljából a támogatáson felül 500FT/q +ÁFA összesen 582.930.-Ft önerőt biztosít.

Az elnyert pályázat BMÖGF/69-50/2016. iktatószámú Támogatói okirata alapján a támogatott barnaköszén mennyiség 345q, a vissza nem térítendő támogatás összege 1.095.375.-Ft, az önerő mértéke nem változott.

A kedvezményezett köteles a támogatásból vásárolt szenet 2017. február 15-ig kiosztani a rászorulóknak részére.

Tekintettel arra, hogy a támogatás felhasználásához a jelenlegi tüzelőanyag árak nem ismertek, ezért a barnaköszén megvásárlásához mihamarabb árajánlatok megkérése szükséges. Javasom az elmúlt évihez hasonlóan zsákos kiszerelésű tüzelőanyag kerüljön beszerzésre. Az árajánlatok elbírálását követően a Képviselő-testület a szociális célú tüzelőanyag pályázaton elnyert támogatás felhasználásának szabályairól határozatban dönt.

Az ajánlatok a Képviselő-Testület Beszerzési Szabályzatában foglaltak szerint kerülnek bekérésre és elbírálásra.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy javaslataikkal segítsék a pályázati támogatás hatékony felhasználását.

Nyírbogdány, 2016. november 23.

Balogh Tibor Zoltán sk
polgármester

határozat tervezet:

Nyírbogdány Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
/2016.(XII.01.) határozata
A szociális célú tüzelőanyag pályázattal kapcsolatban

A Képviselő-testület:

1./A BMÖGF/69-50/2016. iktatószámú Támogatói Okiratban támogatott tüzelőanyag beszerzéséhez az alábbi vállalkozóktól/cégektől kér árajánlatokat:

- a.) Karászi Tüzép. 4523, Pátroha, Kossuth u. 251.
- b.) Kovács Tüzép. 4400. Nyíregyháza, Pazonyi u. 30.
- c.) M-Plus Agro Kft. 4644. Mándok, Mester u. 34.

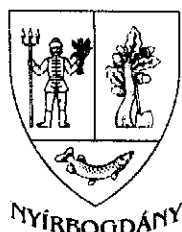
Határidő: azonnali

Felelős: Balogh Tibor Zoltán polgármester

Nyírbogdány, 2016. december 01.

Balogh Tibor Zoltán sk
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk
jegyző



Nyírbogdány Község Polgármesterétől

4511 Nyírbogdány, Kéki u. 2.
tel.:42/532-430
fax:42/232-021
e-mail:polgarmester@nyirbogdany.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-Testület 2016. december 1-i ülésére

A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése, Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése (VP6-7.2.1-7.4.1.2-16) pályázat benyújtására

Tisztelt Képviselő-Testület!

Megjelent a külterületi utak fejlesztését célzó - A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése: Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése (VP6-7.2.1-7.4.1.2-16) - pályázat, amelyet 2017. január 6-tól lehet beadni.

A pályázatok benyújtása 2017. január 6-tól 2019. január 7-ig lehetséges. A pályázatok elbírálása a kiírás szerint folyamatosan zajlik 2017. február 6 és 2019. január 7. között.

Támogatás célja a vidéki térségekben élők életminőségének javítása, az alapvető szolgáltatások elérhetőségének fejlesztése, a földrajzi mobilitás elősegítése, ezeken keresztül a térség gazdaságának fejlesztése.

1. célterület: külterületi helyi közutak fejlesztése;

2. célterület: önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése. Pályázók köre mindkét célterület esetében vidéki térségben működő települési önkormányzat, önkormányzati társulás.

Kötelezettségek

A támogatást igénylőnek az 1. célterület esetében megvalósíthatósági tanulmányt, a 2. célterület tekintetében fenntartási és üzemeltetési tervet kell elkészítenie;

A beruházással érintett közutat nem lehet a fenntartási időszak alatt átminősíteni magánúttá, illetve folyamatosan biztosítani kell a rendeltetésszerű közúti közlekedési célú használatra való alkalmasságát.

Amennyiben a kedvezményezett munkavállalókat foglalkoztat, úgy vállalnia kell, hogy mind a megvalósítási mind a fenntartási időszak alatt a 2. célterület esetében a 4.4.2.3. Tartalmi értékelési szempontok 5. pontjában a foglalkoztatottak számának bővítésére tett vállalását teljesíti

Kötelezően megvalósítandó, önállóan támogatható tevékenységek,

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak önállóan:

1. célterület esetében (legalább egy tevékenység kötelezően választandó)

I. Önkormányzati tulajdonú vagy önkormányzati vagyonkezelésben lévő, külterületi, már meglévő földutak:

- a) stabilizálása;
- b) alépitményének és szilárd burkolatának kialakítása.

II. Önkormányzati tulajdonú vagy önkormányzati vagyonkezelésben lévő külterületi, szilárd burkolattal rendelkező helyi közutak:

- a) alépitményének és szilárd burkolatának a felújítása és/vagy szélesítése.

A külterületi, szilárd burkolattal rendelkező közutak felújítására kizárólag a tanyás térségekben kerülhet sor.

2. célterület esetében (legalább egy tevékenység kötelezően választandó):

Önkormányzati tulajdonú vagy önkormányzati vagyonkezelésben lévő utak karbantartását, rendszeres felújítását biztosító:

- a) vontatott és függesztett munkagépek,
- b) erőgépek,
- c) erőgépek és vontatott, függesztett munkagépek,
- d) ágaprító gépek beszerzése.

Erőgépek esetében kizárólag traktor beszerzése támogatható.

Erőgépek beszerzésére igénybe vehető támogatás összege – beleértve a konzorciumban történő megvalósítást is – nem haladhatja meg a nettó 10 millió Ft-ot. Erőgép beszerzése önállóan csak abban az esetben támogatható, ha a támogatást igénylő a támogatási kérelem benyújtásakor igazolja, hogy rendelkezik az útfelújításra és/vagy karbantartásra alkalmas vontatást igénylő munkagéppel. Amennyiben az ügyfél nem rendelkezik az útfelújításra és/vagy karbantartásra alkalmas munkagéppel, úgy erőgép beszerzése csak abban az esetben támogatható, amennyiben jelen felhívás keretein belül támogatási kérelmet ad be munkagép beszerzésére is. További feltétel, hogy a támogatást igénylő alkalmazzon, vagy nyilatkozatban vállalja, hogy legkésőbb az első kifizetési kérelem benyújtásáig alkalmaz erőgépet kezelő személyzetet. Egy támogatási kérelemben több célterületre is igényelhető támogatás.

Önállóan nem támogatható, kapcsolódó tevékenységek

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek önállóan nem, csak valamely önállóan támogatható tevékenységgel együtt támogathatóak, amennyiben a tevékenység az adott célterület esetében releváns:

a) projekt előkészítés:

- szakmai előkészítés,
- közbeszerzés.

b) mérnöki feladatok;

c) projektmenedzsment;

d) egyéb szolgáltatások, beleértve a tájékoztatás és nyilvánosság biztosításának kötelező tevékenységét.

A tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása mindkét célterület esetén kötelezően megvalósítandó tevékenység.

1. célterület esetében:

- a) szükséges infrastrukturális munkák: az útberuházáshoz kapcsolódó infrastrukturális elemek forgalomtechnika korszerűsítése, műtárgyépítés és felújítás, komplex terület-előkészítési munkák (bontás, tereprendezés, kármentesítés, lőszermesítés, régészet stb.);
- b) szilárd burkolatú út kialakítása esetén közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztések: forgalomtechnikai jelzések és eszközök, sebesség- és forgalomcsillapító szigetek építése, gyalogátkelőhelyek létesítése;
- c) balesetveszélyes útszakaszok közlekedésbiztonsági fejlesztése: balesetveszélyes ívek korrekciója;
- d) amennyiben az adott út esetében releváns: kerékpáros átvezetések kialakítása;
- e) árokrendezés, átereszek felújítása, padkák, rézsűk kialakítása, nyitott vagy zárt csapadékvíz elvezető rendszer helyreállítása, korszerűsítése;
- f) zöldterület-építési, átalakítási munkák.

2. célterület esetében:

- a) kiegészítő elektrotechnikai-mechanikai tartozékok, melyek az utak karbantartását szolgáló erő- és munkagépek működtetéséhez nélkülözhetetlenek.

A meghatározott tevékenységeken túlmenően más tevékenység nem támogatható.

Az 1. célterület esetében különösen:

- a) A külterületi, szilárd burkolattal rendelkező, nem tanyás térségekben található helyi közutak felújítása, fejlesztése.

A 2. célterület esetében különösen:

- a) Az önkormányzati utak karbantartásához nem kapcsolódó eszközök, munkagépek beszerzése;
- b) Önjáró munkagépek és mezőgazdasági erőgépek beszerzése.

Projekt területi korlátozása

Kizárólag a Vidékfejlesztési Programban meghatározott vidéki térségekben található településeken (3. és 4. számú melléklet) megvalósítandó projektek támogatására van lehetőség.

Támogatás mértéke

A 290/2014 (XI. 26.) Korm. rendelet szerinti kategóriába tartozó járásban lévő település	nem besorolt	kedvezményezett	fejlesztendő	komplex programmal fejlesztendő
1. célterület	75%	85%	90%	95%
2. célterület	75%	85%	90%	95%

Támogatás összege

1. célterület esetén: max. 100 millió Ft
2. célterület esetén: max. 10 millió Ft, konzorcium esetén 20 millió Ft

Településünk a kemecsei járás részeként 95%-os támogatottságot tud elérni.

Nyírbogdányban a fenti pályázati feltételeknek megfelel a régi 4-es főutat és a Rákóczi u. összekötő a Veres – tanya mellett elhaladó földút,

A Poroshegy utcát és a Vasvári Pál utcát összekötő földút.

Kérem a Képviselőket a pályázható összeg figyelembevételével tegyék meg további javaslataikat.

Javaslom a pályázat megírására és további menedzselésére javaslom kérjünk ajánlatokat.

A pályázat megírását megelőzően véleményem szerint a felújítandó földutak tervezésére is szükség van, mivel e nélkül megalapozott pályázat nem írható.

Kérem a testületi tagokat, hogy a földutak tervezésére tervező mérnök személyére javaslatot tenni szíveskedjenek.

A sikeres pályázat esetén a pályázati cél megvalósításához további testületi döntések lesznek szükségesek.

Nyírbogdány, 2016. november 24.

Balogh Tibor Zoltán sk.
polgármester

határozati javaslat:

Nyírbogdány Község Önkormányzatának
Képviselő-Testülete
/2016. XII.1) határozata

A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése,
Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához,
karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése (VP6-7.2.1-7.4.1.2-16) pályázat
benyújtásáról

A Képviselő-Testület:

1./ A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése,
Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához,
karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése (VP6-7.2.1-7.4.1.2-16) pályázat
benyújtását határozta el.

2./ A pályázat keretében az önkormányzati tulajdonú vagy önkormányzati vagyonkezelésben
lévő, külterületi, már meglévő alábbi földutak aléptípményének és szilárd burkolatának
kialakítása érdekében:

a.) Poroshegy u- Vasvári Pál u. összekötő 048 hrsz-ú út,

b.) Nyírbogdányban a fenti pályázati feltételeknek megfelel a régi 4-es főutat és a Rákóczi u.
összeköttetését megteremteni a Veres – tanya érintésével 054 hrsz-ú út felújítását határozta el.

3./ a Pályázat elkészítésével, benyújtásával és további menedzselésével megbízza –
.....együttműködési szerződés alapján.

4. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtása érdekében szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

Nyírbogdány, 2016. december 1.

Balogh Tibor Zoltán sk.
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.
jegyző

MEGBÍZÁSI KERETSZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Nyírbogdány Község Önkormányzata** (cím: 4511 Nyírbogdány, Kéki utca 2.; képviselője: Balogh Tibor Zoltán polgármester) mint megbízó, továbbiakban **Megbízó**,

másrészről: **Prober-Consult Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Tűzoltó u. 23. Adószám: 13574686-2-15; Képviseli: Dr. Törökné Nagy Rita Csilla ügyvezető (továbbiakban Vállalkozó) között, az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya:

1. A Megbízó megbízza Vállalkozót a 2. pontban meghatározott feladat elvégzésére.
2. Jelen szerződés tárgya: keret megállapodás kötése a 2014-2020 EU támogatási időszak során megjelenő pályázati felhívásokra benyújtandó projekttervek előkészítésére, pályázatok, és releváns dokumentumaik kidolgozására.
3. Jelen szerződés keretében a Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő részére a fenti feladatot elvégzi.

II. Határidő és teljesítés ütemezése:

4. A Vállalkozó vállalja, hogy a feladatot 2016. 12. 01-től végzi.

III. Vállalkozói díj, fizetési feltételek:

5. A Megrendelő a 2. pontban rögzített feladat elvégzését az egyes pályázati felhívásokban foglalt, elszámolható költségkorlátok értékéért végzi.
6. Az elvégzett tevékenység a Megrendelő által a vonatkozó pályázat jogosultsági döntésének kézhezvételekor igazolható.
7. A Vállalkozó a 5. pontban rögzített összeg ellenében köteles az elfogadott és a jelen Szerződésben vállalt feladatokat maradéktalanul, határidőre és magas színvonalon végrehajtani.
8. A Vállalkozó számlájának befogadása és a teljesítés Megrendelő általi elfogadása után az ellenszolgáltatásnak a Vállalkozó bankszámlájára történő, legfeljebb 8 napon belüli átutalásáról a Megrendelő gondoskodik.

IV. A felek együttműködése

9. Vállalkozó folyamatosan tájékoztatja a Megrendelőt az egyes fázisok eredményeiről.
10. A Vállalkozó a Megrendelő által kijelölt döntéshozó kontaktszeméllyel tart kapcsolatot, akivel egyeztet a feladat részleteiről, s aki a Megrendelő részéről dönt a jóváhagyásról.

Megrendelő által kijelölt kontaktszemély:

Vállalkozó által kijelölt kontaktszemély: Dr. Törökné Nagy Rita Csilla

11. Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Vállalkozó tevékenységét és munkavégzését korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni azzal, hogy Megrendelő Vállalkozónak kizárólag stratégiai utasításokat ad, a munkavégzés módjával kapcsolatban elvárásokat nem fogalmaz meg.
12. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

V. Felek jogai és kötelezettségei, egyéb rendelkezések:

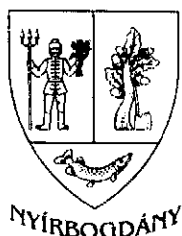
13. Szerződő felek kijelentik, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a jelen szerződés aláírására és teljesítésére, és nincs olyan függőben lévő kötelezettsége vagy érdekkörében olyan más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
14. Vállalkozó a saját terhére és kockázatára viseli a megbízással kapcsolatos költségeit, azokat nem jogosult Megrendelőnek felszámítani.
15. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
16. Ha a Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
17. Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni.
18. Vállalkozó köteles tevékenységét az elfogadott nemzetközi gyakorlat szerint, a legjobb szakmai tudása szerint határidőre 100 százalékosan, I. osztályú minőségben elvégezni, a beszerzett információk és az interjúk tapasztalatainak felhasználásával.
19. Megrendelő a projekt teljesítése során született valamennyi eredménynek saját tevékenységi körén belül történő korlátlan felhasználására szerez jogot.
20. Felek megállapodnak, hogy a 2. pontban megnevezett projekt pozitív bírálata esetén Megrendelő Vállalkozót bízta meg a projekthez kapcsolódó további stratégiai – elsősorban a Megvalósíthatósági Tanulmány - dokumentumok elkészítésével.
21. Megrendelő hozzájárul, hogy a szerződés teljesítését követően a Vállalkozó marketing tevékenysége során felhasználhassa Megrendelő nevét referenciái között.
22. A jelen szerződés kizárólag írásban módosítható. Nem minősül a szerződés módosításnak az, ha bármelyik szerződő fél nem él a szerződésben biztosított valamely jogával, vagy jogait a másik félre kedvezőbb módon gyakorolja. Az ilyen egyoldalú engedményekre a másik fél nem hivatkozhat.
23. Ha a jelen szerződés valamely része akár a megkötésekor, akár később jogszabály kötelező rendelkezésébe ütközne, és emiatt érvénytelennek minősülne, úgy a felek kijelentik, hogy a szerződés többi részét továbbra is érvényesnek tekintik. Az esetleg érvénytelen rész helyett azt a jogszabályt alkalmazzák – a szerződés egészével összhangban – amelyiknek rendelkezései legközelebb állnak az esetlegesen érvénytelen részhez.
24. Jelen szerződésben foglaltakkal, illetve a teljesítéssel kapcsolatos vitás kérdéseket a Felek megkísérlik két héten belül közös egyezséggel rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Felek alávetik magukat a Nyíregyházi Járásbíróság illetékességének.
25. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásait kell alkalmazni.

26. Ezen szerződés 4 példányban készült, azt a szerződő felek, mint akaratukkal és a tényleges helyzettel mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták. A szerződés 2 példányát Vállalkozó kapja, a másik 2 példány Megrendelőnél marad.

Kelt: Nyírbogdány, 2016.11.29.

.....
Balogh Tibor Zoltán
Polgármester
Nyírbogdány Község Önkormányzat

.....
dr. Törökné Nagy Rita Csilla
Ügyvezető
Prober-Consult Kft.



Nyírbogdány Község Polgármesterétől

4511 Nyírbogdány, Kéki u. 2.

tel.:42/532-430

fax:42/232-021

e-mail:polgarmester@nyirbogdany.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-Testület 2016. december 1-i ülésére

községi temetőben létesítendő urnafal kivitelezésére elkészített kiviteli tervről

Tisztelt Képviselő-testület!

Több tárgyalási fordult követően elkészült a községi temetőben megvalósítani tervezett urnafal tervező által a testület igényei szerint módosított műszaki kiviteli tervdokumentációja illetve tervezői költségbecslése. Tekintettel arra, hogy a beruházás tervezett költségvetésére meghatározott közbeszerzési eljárás lefolytatása kötelező.

A műszaki dokumentáció jóváhagyását követően javaslom, a tervezett beruházás megvalósítása érdekében közbeszerzési szakértő megbízására kerüljön sor, aki a beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás végrehajtásával bízunk meg. Javaslom kérjünk legalább három egyező tárgyú ajánlatkérésben közbeszerzési szakértőktől. A közbeszerzési szakértő kiválasztására az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján kerül sor.

A közbeszerzési szakértő eljárása alapján kerülhet sor a beruházás műszaki ellenőrének és kivitelezőjének kiválasztási eljárására.

Kérem a testület tagjait, hogy a közbeszerzési szakértő személyére tett javaslatával segítse a testületi munkát.

Kérem a Képviselő-Testületet az előterjesztés elfogadására.

Nyírbogdány, 2016. november 25.

Balogh Tibor Zoltán sk.
polgármester

határozat tervezet:

Nyírbogdány Község Önkormányzatának
Képviselő-Testülete
/2016. XII.1) határozata

községi temetőben létesítendő urnafal kivitelezésére elkészített kiviteli tervről

A Képviselő-Testület:

1./ Az önkormányzat tulajdonában lévő 4511. Nyírbogdány, 132/5 hrsz. alatti községi temetőben létesítendő – ETALON 2000 kft által elkészített - urnafal kiviteli műszaki dokumentációját elfogadta.

2./ Szükségesnek tartja a tervezett beruházás megvalósításának megkezdése előtt közbeszerzési szakértő megbízását. Ennek érdekében a tervezői költségbecslés és műszaki tervdokumentáció alapján három egyező tárgyú ajánlatot kér

- a.)
- b.)
- c.)

3./ Felhatalmazza a polgármestert az egyező tárgyú ajánlatkérések megküldésére.

Nyírbogdány, 2016. december 1.

Balogh Tibor Zoltán sk.
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.
jegyző

Nyírbogdány Község Önkormányzata
Képviselő-Testületének
NYÍRBOGDÁNY

Tisztelt Képviselő-Testület!

Cégcsoportunk, a PVSOLARSYS s.r.o, lassan 10 éve van a megújuló energetikai piacon, mint beruházó, szolgáltató, kivitelező és technológia gyártó. 2014 óta minősített beszállítói vagyunk az Enel csoportnak, mely az energetikai és a megújuló energiaipar egyik zászlóvivője Európában.

Referenciáink Szlovákiában, Csehországban, Romániában és Olaszországban üzemelnek. A környező országokban saját beruházásainkon túl, szolgáltatunk befektető partnereink számára.

Magyarországi naperőművek létesítéséhez keresünk alkalmas területeket, melyeket kivásárlás vagy hosszútávú bérlemény (25-30 év) formájában integrálunk a projektjeinkbe. A művelési ágból kivont területek alkalmasságát a tiszta jogi háttér mellett a szolgáltatóhoz (22kV) való csatlakozási körülmények is befolyásolják. Ideális esetben a csatlakozási pont távolsága 1-200 m.

Ebben kérem a segítséget, annak érdekében, hogy az Önök településén is mielőbb létesülhessen tiszta megújuló energiát termelő naperőmű, mely hosszútávú előnyeit együtt élvezheti a település és a lakosság egyaránt.

Az önök településén létesített ipari park területe ami 12 hektár erre a célra tökéletes lenne. Cégünk,

elsősorban bérleményként:

1000€/hektár/év bérleti díj mellett 25 év időtartamra kívánná igénybe venni a területet, így a 12 hektár éves bérlete 12.000€ azaz 3.600.000.-ft lenne, ami 25 évre 300.000.-€ azaz 90.000.000.-Ft.

megvásárlás esetén:

1€/m²-t kínál, így a 12 hektár 120.000.-€ azaz 36.000.000.-Ft.

Várjuk szíves válaszukat.

PVSOLARSYS s.r.o,

Kedves Címzettek !

Cégcsoportunk, a PVSOLARSYS s.r.o, lassan 10 éve van a megújuló energetikai piacon, mint beruházó, szolgáltató, kivitelező és technológia gyártó. 2014 óta minősített beszállítói vagyunk az Enel csoportnak, mely az energetikai és a megújuló energetikai iparág egyik zászlóvivője Európában.

Referenciáink Szlovákiában, Csehországban, Romániában és Olaszországban üzemelnek. A környező országokban saját beruházásainkon túl, szolgáltatóink befektető partnereink számára.

Magyarországi naperőművek létesítéséhez keresünk alkalmas területeket, melyeket kivásárlás vagy hosszútávú bérlemény (25-30 év) formájában integrálunk a projektjeinkbe. A művelési ágból kivont területek alkalmasságát a tiszta jogi háttér mellett a szolgáltatóhoz (22kV) való csatlakozási körülmények is befolyásolják. Ideális esetben a csatlakozási pont távolsága 1-200 m.

Ebben kérem a segítséget, annak érdekében, hogy az Önök településén is mielőbb létesülhessen tiszta megújuló energiát termelő naperőmű, mely hosszútávú előnyeit együtt élvezheti a település és a lakosság egyaránt.

Az önök településén létesített ipari park területe ami 12 hektár erre a célra tökéletes lenne. Cégünk elsősorban bérleményként 1000€/hektár 25 évre vagy 1€/m²-t kínál megvásárlás esetén. A 12 hektár éves bérlete 12000€ azaz 3600000ft lenne, ami 25 évre 300ezer€ azaz 90millió Ft. Megvásárlás esetén a 12 hektár 120 ezer € azaz 36millió Ft. Várjuk szíves válaszukat.

A projekt megvalósításának a lépései a következők:

- Amint az áramszolgáltatótól megérkezik a visszaigazolás hogy a területen létesíthetünk napelemparkot, megkötjük a bérleti vagy az adásvételi szerződést, és ezek után kezdődne a napelempark építési engedélyeztetésének folyamatai.

- A 0,5MW kis erőmű esetében kb.3 hónap, közepes erőművek esetén kb.6 hónap az engedélyeztetési folyamat.

- a jogerős építkezési engedélyek dátumától számított 25-30 évig bérelnénk a földterületet, vagy vásárolnánk meg.

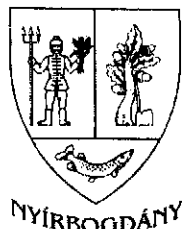
- az építkezési engedély beszerzése után az építkezés azonnal elkezdődne mivel cégünk nem vesz igénybe EU-s támogatásokat, kizárólag önerőből történne a kivitelezés.

Csatlós László

tel:00421917872771

www.pvsolarsys.sk

csatloslaci@gmail.com



Nyírbogdány Község Polgármesterétől

4511 Nyírbogdány, Kéki u. 2.
tel.:42/532-430
fax:42/232-021
e-mail:polgarmester@nyirbogdany.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-Testület 2016. december 1-i ülésére

Kazinczy Ferenc Baptista Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
tetőszerkezetének javítására beérkezett árajánlatok elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-Testület!

A testület elmúlt ülésén tárgyalta a Kazinczy Ferenc Baptista Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kérelmét, amely az intézmény tetőszerkezetének javítására vonatkozott.

A testületi döntésnek megfelelően négy vállalkozást kértünk fel a munka felmérésére és árajánlat megadására.

A négy ajánlattevőből egy vállalkozás már megszűnt, két vállalkozás végzett helyszíni bejárást és egy vállalkozástól kaptunk árajánlatot.

Az ajánlat értékelésére az önkormányzat beszerzési szabályzatában foglaltak szerint kerül sor.

Nyírbogdány, 2016. november 25.

Balogh Tibor Zoltán sk.
polgármester

határozati javaslat:

Nyírbogdány Község Önkormányzatának
Képviselő-Testülete
/2016. XII.1) határozata

Kazinczy Ferenc Baptista Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
tetőszerkezetének javítására beérkezett árajánlatok elbírálásáról

A Képviselő-Testület:

1./ Kazinczy Ferenc Baptista Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
tetőszerkezetének javítására beérkezett árajánlatot elbírálta.

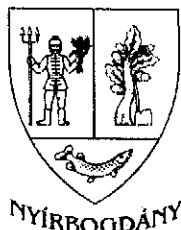
2./ Az intézmény tetőszerkezetének árajánlat szerinti javítására megbízza:.....

3. Felhatalmazza a polgármestert tetőjavítással kapcsolatos kötelezettségvállalás megtételére.

Nyírbogdány, 2016. december 1.

Balogh Tibor Zoltán sk.
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.
jegyző



Nyírbogdány Község Polgármesterétől

4511 Nyírbogdány, Kéki u. 2.
tel.:42/532-430
fax:42/232-021
e-mail:polgarmester@nyirbogdany.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-Testület 2016. december 1-i ülésére

Önkormányzati ingatlanok víziközmű rendszervbe történő bekötéséről

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű ZRT. felszólítással élt önkormányzatunk felé, mivel az önkormányzat tulajdonában lévő

4511. Nyírbogdány, Kéki u. 20/A,

4511. Nyírbogdány, Kőrösi Csoma Sándor u. 2.,

4511. Nyírbogdány, Kőrösi Csoma Sándor u. 3. ingatlanok a kiépített szennyvízcsatorna rendszerbe nincsenek bekötve.

A víziközmű szolgáltatástól szóló 2011. évi CCIX. törvény 55.§-a szerint az ingatlan tulajdonos köteles az ingatlan a műszakilag elérhető víziközmű rendszervbe bekötni és a víziközmű szolgáltatást igénybe venni.

Amennyiben a víziközmű rendszervbe egy éven belül nem csatlakozunk a fenti ingatlanainkkal a társaság kérelme alapján a járási hivatal erre kötelezni fogja az önkormányzatot.

Nyírbogdány, 2016. november 25.

Balogh Tibor Zoltán sk.
polgármester

határozati javaslat:

Nyírbogdány Község Önkormányzatának
Képviselő-Testülete
/2016. XII.1) határozata

önkormányzati ingatlanok víziközmű rendszervbe történő bekötéséről

A Képviselő-Testület:

1./ Az önkormányzat tulajdonában lévő:

a.) 4511. Nyírbogdány, Kéki u. 20/A,

b.) 4511. Nyírbogdány, Körösi Csoma Sándor u. 2.,

c.) 4511. Nyírbogdány, Körösi Csoma Sándor u. 3. önkormányzati ingatlanok víziközmű rendszervbe történő bekötését határozta el.

2./ Felhatalmazza a polgármestert a fenti önkormányzati ingatlanok víziközmű rendszervbe történő bekötéséhez szükséges intézkedések, kötelezettségvállalások és dokumentáció aláírások megtételére.

Nyírbogdány, 2016. december 1.

Balogh Tibor Zoltán sk.
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.
jegyző

Sarka & Hauser & Karácsony Ügyvédi Iroda



Dr. Sarka Attila ügyvéd

4700 Mátészalka, Kölcsey u. 2.

Postacím: 4700 Mátészalka, Pf: 24.

E-mail: drsarka@enternet.hu

Tel/fax: 06-44/500-410.

Mobil: 06-70/371-9361.

**Nyírbogdány Község
Önkormányzata**

Nyírbogdány

Kéki utca 2.

4511

Tisztelt Cím !

A **KORZOL KELET INVEST KFT.** 4374 Encsencs, Fő út 59. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság meghatalmazott jogi képviselőjeként az alábbiakról tájékoztatom T. Címet:

I./

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság az 1993. június 17. napján kelt, 6097-2/1993. számú határozatával a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Víz- és Csatornavállalat (továbbiakban: SZAVICSAV) Nyíregyháza, Stadion u. 5. sz. alatti székhelyű vállalat kezelésében lévő nem közmű vagyon önkormányzatok tulajdonába adását tartalmazó, korábbi 6533-2/1992. VÁB., 6533-3/1992. VÁB., 6003/1993. VÁB. számú határozatait visszavonta és egyidejűleg ezen nem közművagyon az 1. számú mellékletben feltüntetett tulajdoni arányokkal adta a települési önkormányzatok tulajdonába.

A határozat ezt követően felsorolta azon vagyoni elemeket, melyek közös tulajdonba adásáról rendelkezett és ezen vagyoni elemek között az ingatlanok címszó alatt megjelölésre került a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m² térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlan, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhid út 28. sz. alatt található. Az 1. számú melléklet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok tulajdoni részilletőségét a súlyozott lakossági létszám alapján állapította meg.

A másodfokon eljáró Magyar Köztársaság Belügyminisztere az 1993. november 12. napján kelt 301-b-14/7/1993. számú határozatával részben módosította a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság fellebbezéssel támadott 6097-2/1993. számú határozatát és a települési önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába adott nem közművagyon vonatkozásában az önkormányzatokat megillető tulajdoni hányadok mértékét szolgáltatás és lakosságárányos megosztással állapította meg, az egyes településeket megillető részilletőség mértékét a határozat A/1. számú melléklete tartalmazza.

A másodfokon eljáró belügyminiszter jogerős határozata ellen egyik önkormányzat sem nyújtott be 30 napon belül a határozat felülvizsgálata iránti keresetet jogszabálysértésre hivatkozva a bírósághoz, így az a felek jogviszonyában jelenleg is irányadó.

Ezt követően az első- és másodfokon hozott határozatok alapján az illetékes körzeti földhivatalok határozataikban felsorolt ingatlanokra Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye 215 településének tulajdonjogát bejegyezték egymás között a jogerős határozatban megjelölt, az egyes önkormányzatokat megillető tulajdoni részilletőségekkel.

Így a Nyírbátori Járási Földhivatal az 2007. január 29. napján kelt, 31235/2/2007.01.29. számú határozatával nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m² térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlan, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhid út 28. sz. alatt található a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei települési önkormányzatok tulajdonjogát, egymás között a határozatban megjelölt tulajdoni részilletőségekkel bejegyezte.

II./

Az 1995. szeptember 21. napján kelt társasági szerződéssel Bátorliget, Encsencs, Kállósemjén, Nyírbétek, Nyírpilis, Nyírgyulaj, Ömböly, Piricse, Penészlek, és Terem Község Önkormányzatai a víz és szennyvízszolgáltatás tevékenység végzésére létrehozták és megalapították a Nyír-Aqua Víz-Közmű és Szolgáltató Kft.-t, a társaság székhelyeként a 4300 Nyírbátor, Vágóhid 28. sz. alatti ingatlan került megjelölésre.

A Nyír-Aqua Kft. megalakulásától kezdődően anélkül, hogy erre a tulajdonos önkormányzatokkal akár visszterhes, vagy akár ingyenes használati szerződést kötött volna, 1995. szeptember 21. napjától kezdődően birtokba vette és sajátjaként, háborítatlanul, megszakítás nélkül folyamatosan használja a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett 9073 m² térmértékű, kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlant, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhid út 28. sz. alatt található, valamint szedi annak hasznait, viseli a fenntartással együttjáró rezsiköltségeket és közterheket.

A Nyír-Aqua Kft.-t 1995. szeptember 21. napjától a fenti ingatlan birtoklásában sem a tulajdonosok, sem kívülállók soha nem zavarták és korlátozták, és a tulajdonosok sohasem szólították fel a birtoklás abbahagyására, az ingatlan kiürítésére, soha nem kifogásolták a perbeli ingatlan birtoklását, használatát, hasznosítását.

A fenti ingatlan 2009. november 29. napjáig a társaság székhelye volt, majd 2009. november 29. napjától 2012. augusztus 21. napjáig a társaság fióktelepe volt, majd ezt követően is folyamatosan, megszakítás nélkül sajátjaként birtokolja és használja az ingatlant.

A társaság elnevezése 2009. október 27. napján MOR-SE Erdei Termékhasznosító Kft.-re, míg 2012. augusztus 21. napjától KORZOL KELET INVEST Kft.-re változott.

Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlan a KORZOL KELET INVEST Kft. több mint 15 éven keresztül sajátjaként megszakítás nélkül folyamatosan használja, ezért a jelenleg hatályos a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:44. § (1) bek. alapján az ingatlan tulajdonjogának elbirtoklás útján történő megszűnése érdekében igényt kíván előterjeszteni valamennyi tulajdonos önkormányzat irányába.

A korábban hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. 121 § (1) bekezdése is akként rendelkezett, hogy elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát az, aki a dolgot sajátjaként 15 éven át szakadatlanul birtokolja.

A megbízóm szerint a perbeli ingatlan vonatkozásában megállapítható az elbirtoklás valamennyi feltételének megvalósulása, hiszen a Polgári Törvénykönyv miniszteri

indokolása, illetve a kialakult bírói gyakorlat szerint „sajátjaként nemcsak az birtokol, aki úgy véli, hogy a sajátját birtokolja, hanem az is, aki tudja, hogy a dolog másé, de véglegesnek tekinti a maga birtokolását, amihez olyan külső megnyilvánulásnak kell társulnia, ami a sajátjaként való birtoklást objektív módon (külsőleg) is kifejezi. Ilyen objektív megnyilvánulás lehet például a hatóság előtti önálló fellépés, a más személyek előtt tett kijelentés, az előttük vagy velük szemben tanúsított magatartás, vagy az is, hogy a birtokos viseli az esetleges közterheket.”

Megbízóm az előzőekben kifejtett objektív feltételnek is teljes egészében megfelelt 1995. szeptember 21. napjától kezdődően folyamatosan, hiszen egyedül és folyamatosan viselte az ingatlan fenntartásával együttjáró rezsiköltségeket és 1995. szeptember 21. napjától folyamatosan végig az ingatlan tulajdonosaként lépett fel és olyan magatartást tanúsított, amelyből kívülálló csak azt a következtetést vonhatta le, hogy a Nyír-Aqua (KORZOL KELET INVEST Kft.) Kft. sajátjának tekinti a perbeli ingatlant.

Amennyiben T. Cím vitatná az ingatlan fenntartásával együttjáró rezsiköltségeknek a Nyír-Aqua (KORZOL KELET INVEST Kft.) Kft. által történő folyamatos kiegyenlítését 1995. szeptember 21. napjától kezdődően, úgy a megbízóm vállalja a számlák teljeskörű becsatolását.

III./

Fentiekre tekintettel azzal keresem meg T. Címet, mint a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatti ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti társtulajdonosát, járuljon hozzá, hogy ügyfelem írásba foglalt megállapodás alapján megszerezhesse elbirtoklás jogcímén T. Címnek a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatti ingatlanon fennálló 35/6000-ed részzilletőségét és arra tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

Amennyiben T. Cím peren kívül nem ismeri el ügyfelem tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén és peren kívüli megállapodással nem hajlandó hozzájárulását adni ahhoz, hogy ügyfelem tulajdonjogát T. Cím részzilletőségére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék, úgy igényét bírósági úton érvényesíti és pervesztesség esetén T. Cím köteles viselni a perrel felmerült költségeket is.

Bízva a jogvita peren kívüli, békés rendezésében.

Csatolom a megállapodás tervezetét, illetőleg a képviselő-testületi határozat tervezetét.

Mátészalka, 2016. november 23.

Tisztelettel:

KORZOL KELET INVEST Kft.

Képv.: Dr. Sarka Attila ügyvéd s. k.

határozat tervezet:

**Nyírbogdány Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

...../2016. (XII.1) határozata

Tulajdonosi hozzájárulás a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatti ingatlan elbirtoklás jogcímén történő megszerzéséhez.

A képviselő-testület:

1./ Mint a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m² térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlan, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhíd út 28. sz. alatt található 35/6000-ed részilletőségű ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa hozzájárul, hogy részilletőségét a KELET KORZOL INVEST Kft. (4374 Encsencs, Fő út 59. sz.) írásba foglalt megállapodás alapján elbirtoklás jogcímén megszerezze és arra tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

2./ Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az írásbeli megállapodás aláírására.

Nyírbogdány, 2016. december 1.

Balogh Tibor Zoltán sk.
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.
jegyző

melléklet a határozathoz:

**MEGÁLLAPODÁS
ELBIRTOKLÁS JOGCÍMÉN TÖRTÉNŐ VAGYONÁTRUHÁZÁSRÓL
TERVEZET**

Amely létrejött egyrészről **KORZOL KELET INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 15-09-063252, adószám: 11256669-2-15, KSH szám: 11256669-6820-113-15) 4374 Encsencs, Fő út 59. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság - melyet jelen jogügyletben Dr. Oláh István ügyvezető képvisel – a továbbiakban, mint vagyonszerző,

Másrészről Nyírbogdány Község **Önkormányzata** (adószám:....., törzsszám:....., KSH szám:.....) 4511. Nyírbogdány, Kéki u. 2. sz. alatti székhelyű önkormányzat, melyet jelen jogügyletben Balogh Tibor Zoltán polgármester képvisel – a továbbiakban, mint tulajdonos vagyónátruházó között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Előzmények:

I./

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság az 1993. június 17. napján kelt, 6097-2/1993. számú határozatával a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Víz- és Csatornavállalat

(továbbiakban: SZAVICSAV) Nyíregyháza, Stadion u. 5. sz. alatti székhelyű vállalat kezelésében lévő nem közmű vagyon önkormányzatok tulajdonába adását tartalmazó, korábbi 6533-2/1992. VÁB., 6533-3/1992. VÁB., 6003/1993. VÁB. számú határozatait visszavonta és egyidejűleg ezen nem közművagyon az 1. számú mellékletben feltüntetett tulajdoni arányokkal adta a települési önkormányzatok tulajdonába.

A határozat ezt követően felsorolta azon vagyoni elemeket, melyek közös tulajdonba adásáról rendelkezett és ezen vagyoni elemek között az ingatlanok címszó alatt megjelölésre került a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m² térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlan, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhid út 28. sz. alatt található. Az 1. számú melléklet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok tulajdoni részilletőségét a súlyozott lakossági létszám alapján állapította meg.

A másodfokon eljáró Magyar Köztársaság Belügyminisztere az 1993. november 12. napján kelt 301-b-14/7/1993. számú határozatával részben módosította a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság fellebbezéssel támadott 6097-2/1993. számú határozatát és a települési önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába adott nem közművagyon vonatkozásában az önkormányzatokat megillető tulajdoni hányadok mértékét szolgáltatás és lakosságarányos megosztással állapította meg, az egyes településeket megillető részilletőség mértékét a határozat A/1. számú melléklete tartalmazza.

A másodfokon eljáró belügyminiszter jogerős határozata ellen egyik önkormányzat sem nyújtott be 30 napon belül a határozat felülvizsgálata iránti keresetet jogszabálysértésre hivatkozva a bírósághoz, így az a felek jogviszonyában jelenleg is irányadó.

Ezt követően az első- és másodfokon hozott határozatok alapján az illetékes körzeti földhivatalok határozataikban felsorolt ingatlanokra Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye 215 településének tulajdonjogát bejegyezték egymás között a jogerős határozatban megjelölt, az egyes önkormányzatokat megillető tulajdoni részilletőségekkel.

Így a Nyírbátori Járási Földhivatal az 2007. január 29. napján kelt, 31235/2/2007.01.29. számú határozatával a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m² térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhid út 28. sz. alatt található ingatlanra a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei települési önkormányzatok tulajdonjogát, egymás között a határozatban megjelölt tulajdoni részilletőségekkel bejegyezte.

Nyírbogdány Község Önkormányzata 35/6000-ed arányban szerzett tulajdonjogot vagyonátadás jogcímén a fenti ingatlanra.

II./

Az 1995. szeptember 21. napján kelt társasági szerződéssel Bátorliget, Encsencs, Kállósemjén, Nyírbéltek, Nyírpilis, Nyírgyulaj, Ömböly, Piricse, Penészlek, és Terem Község Önkormányzatai a víz és szennyvízszolgáltatás tevékenység végzésére létrehozták és megalapították a Nyír-Aqua Víz-Közmű és Szolgáltató Kft.-t, a társaság székhelyeként a 4300 Nyírbátor, Vágóhid 28. sz. alatti ingatlan került megjelölésre.

A fenti ingatlan 2009. november 29. napjáig a társaság székhelye volt, majd 2009. november 29. napjától 2012. augusztus 21. napjáig a társaság fióktelepe volt, majd ezt követően is folyamatosan, megszakítás nélkül sajátjaként birtokolja és használja az ingatlant.

A társaság elnevezése 2009. október 27. napján MOR-SE Erdei Termékhasznosító Kft.-re, míg 2012. augusztus 21. napjától KORZOL KELET INVEST Kft.-re változott.

A KORZOL KELET INVEST Kft. megalakulásától kezdődően anélkül, hogy erre a tulajdonos önkormányzatokkal akár visszerhes, vagy akár ingyenes használati szerződést kötött volna, 1995. szeptember 21. napjától kezdődően birtokbavette és sajátjaként folyamatosan használja a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m² térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhid út 28. sz. alatt található ingatlant, valamint szedi annak hasznait, viseli a fenntartással együttjáró rezsiköltségeket és közterheket.

Így 1995. szeptember 21. napjától a KORZOL KELET INVEST Kft. megszakítás nélkül folyamatosan használja a fenti ingatlant, birtoklásában sem a tulajdonosok, sem kívülállók soha nem zavarták és korlátozták, és a tulajdonosok sohasem szólították fel a birtoklás abbahagyására, az ingatlan kiürítésére, soha nem kifogásolták az ingatlan birtoklását, használatát, hasznosítását.

Kelt:.....

Nyírbogdány Község Önkormányzata
Képv.: Balogh Tibor Zoltán polgármester
Tulajdonos, vagyónátruházó

KELET KORZOL INVEST Kft.
Képv.: Dr. Oláh István ügyvezető
vagyonsszerző

Készítettem és ellenjegyzem Mátészalkán, Napján:

DR. SARKA ATTILA
Ügyvéd

2./ Az 1. pontban írtak előrebocsátása után Nyírbogdány Község Önkormányzata elismeri, hogy a KORZOL KELET INVEST Kft. a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m² térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlant tulajdonában álló 35/6000-ed tulajdoni részzelöltségére a tulajdonjogot a Ptk. 121 § (1) bekezdése alapján elbirtoklás jogcímén megszerezte.

Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. december 1. napján hozott/2016 (XII.1) határozatával járult hozzá, hogy a KORZOL KELET INVEST Kft. a nyírbátori 0239/1. hrsz. hrsz. alatti ingatlannak a vagyónátruházó tulajdonában álló 35/6000-ed tulajdoni részzelöltségét elbirtoklás jogcímén megszerezze.

3./ A KORZOL KELET INVEST Kft. kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 13 § (2) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

4./ Nyírbogdány Község Önkormányzata feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonában álló **35/6000-ed tulajdoni részzelöltségére** a KORZOL KELET INVEST Kft. tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

5./ Szerződéskötés költségét és a kiszabandó illetéket a KORZOL KELET INVEST Kft. vagyonszerző viseli.

6./ Szerződő felek jelen megállapodás elkészítésével és a kapcsolatos földhivatali eljárás lefolytatásával a Sarka & Hauser & Karácsony Ügyvédi Irodát bízzák meg. (Ügyintéző: Dr. Sarka Attila ügyvéd)

7./ Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon, sajátkezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Kelt:.....

Nyírbogdány Község Önkormányzata
Képv.: Balogh Tibor Zoltán polgármester
Tulajdonos, vagyónátruházó

KORZOL KELET INVEST Kft.
Képv.: Dr. Oláh István ügyvezető
vagyonszerző

Készítettem és ellenjegyzem Mátészalkán, napján:

DR. SARKA ATTILA
Ügyvéd

U 102 015

Kt el



NYÍRSÉGI VÍZGAZDÁLKODÁSI TÁRSULAT

4400 Nyíregyháza, 0518/32 Pf.6.

Tel: (42) 703-918

www.nyirviz.hu e-mail: nyirsegivgt@gmail.com

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat szerződést kötött az Országos Közfoglalkoztatási program keretében 2016. szeptember 01.- 2017. február 28. időszakra 200 fő foglalkoztatására.

A foglalkoztatási program megvalósíthatósága érdekében, kérem a Tisztelt Önkormányzatot, a Társulat közcélú feladatainak ellátását egyéb támogatás formájában támogatni szíveskedjenek.

Jelen levelem mellékletében szereplő megállapodásban kiszámított összeg adott önkormányzatot érintő foglalkoztatotti létszám függvényében került kiszámításra (2000 Ft/ fő/ hó összeggel számolva.) A településen foglalkoztatásra kerülő személyek névsorát az alábbiakban tájékoztatásul közlöm:

Nyírbogdány

Név	Település	Születési dátum	Hónapok száma	Összeg (Ft)
Laska János	Nyírbogdány	1995.07.21.	6	12 000
Laska Dávid	Nyírbogdány	1996.12.07.	6	12 000
Nagy Mihály	Nyírbogdány	1984.12.15.	6	12 000
Nagy István	Nyírbogdány	1983.01.11.	6	12 000
Tóth Zsolt	Nyírbogdány	1988.04.23.	6	12 000
Tóth Géza	Nyírbogdány	1957.10.08.	6	12 000
Tóth Ernő	Nyírbogdány	1968.07.03.	6	12 000
Tóth János	Nyírbogdány	1970.04.09.	6	12 000
Összesen:				96 000

Kérjük a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a mellékelt megállapodást átolvasás után, aláírást követően részünkre postafordultával megküldeni szíveskedjen!

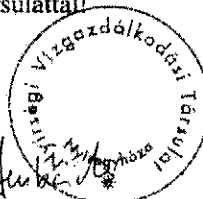
Amennyiben bármilyen kérdés merül fel a közfoglalkoztatással, illetve a megállapodással kapcsolatban kérem, mindenképpen vegyék fel a kapcsolatot a Társulattal!

Nyíregyháza, 2016. október 27.

Nyírbogdány Község Polgármesteri Hivatal	
Év:	2016 NOV 21
Szám:	954-44/2016
Ügyintéző:	B. I.
Melléklet:	3db

Tisztelettel:

Offenbächerné Imre Gabriella
igazgató
Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat

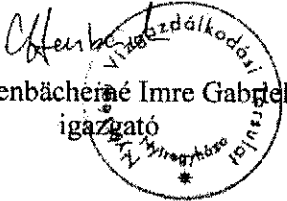


Megállapodás

Amely létrejött egyrészről a **Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat** (4400 Nyíregyháza, 0518/32 hrsz., adószám: 10081798-2-15) – továbbiakban: Társulat – másrészről **Nyírbogdány** település Önkormányzata, Cím 4511 Nyírbogdány, Kéki u.2.- továbbiakban: Önkormányzat – között az alábbiak szerint:

1. **Nyírbogdány** település Önkormányzata a közigazgatási területén lévő társulati és önkormányzati kezelésben lévő csatornák vízjogi engedélyben meghatározott vízszállító képesség fenntartása-, a belvízvédekezések hatékony végrehajtása érdekében a vízgazdálkodási közfeladat ellátásához egyéb támogatást fizet a Társulat számára.
2. Az egyéb támogatás mértéke: **2016. szeptember 01. - 2017. február 28. időszakra: 96 000,- Ft**, azaz **Kilencvenhatezer** forint, amely összeget az Önkormányzat egy összegben, a számla kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül, a Társulat Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10404405-44081793-00000000 számú számlájára átutalással egyenlítő ki.
3. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodásban rögzített egyéb támogatás jellegét és mértékét a Társulat küldöttgyűlése a tárgy évben hozandó határozatában rögzíti.
4. Felek megállapodnak, hogy az végzendő feladatokat, a munkavégzés előmenetelét folyamatos kapcsolattartással az jelzik az Önkormányzat felé.
5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a víztársulatokról szóló 2009. évi CXIV. törvény előírásai az irányadók.
6. Jelen megállapodás **2016. szeptember 01.** napján lép hatályba.
7. Jelen megállapodást a Felek elolvasás és megértés után mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2016. november 10.


Offenhäuserné Imre Gabriella
igazgató

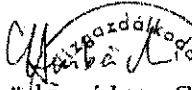
.....
polgármester

Megállapodás

Amely létrejött egyrészről a **Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat** (4400 Nyíregyháza, 0518/32 hrsz., adószám: 10081798-2-15) – továbbiakban: Társulat – másrészről **Nyírbogdány** település Önkormányzata, Cím 4511 Nyírbogdány, Kéki u.2.- továbbiakban: Önkormányzat – között az alábbiak szerint:

1. **Nyírbogdány** település Önkormányzata a közigazgatási területén lévő társulati és önkormányzati kezelésben lévő csatornák vízjogi engedélyben meghatározott vízszállító képesség fenntartása-, a belvízvédekezések hatékony végrehajtása érdekében a vízgazdálkodási közfeladat ellátásához egyéb támogatást fizet a Társulat számára.
2. Az egyéb támogatás mértéke: **2016. szeptember 01. - 2017. február 28. időszakra: 96 000,- Ft, azaz Kilencvenhatezer forint**, amely összeget az Önkormányzat egy összegben, a számla kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül, a Társulat Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10404405-44081793-00000000 számú számlájára átutalással egyenlítő ki.
3. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodásban rögzített egyéb támogatás jellegét és mértékét a Társulat küldöttgyűlése a tárgy évben hozandó határozatában rögzíti.
4. Felek megállapodnak, hogy az végzendő feladatokat, a munkavégzés előmenetelét folyamatos kapcsolattartással az jelzik az Önkormányzat felé.
5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a víztársulatokról szóló 2009. évi CXIV. törvény előírásai az irányadók.
6. Jelen megállapodás **2016. szeptember 01.** napján lép hatályba.
7. Jelen megállapodást a Felek elolvasás és megértés után mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2016. november 10.


Offenhäckerne Imre Gabriella
igazgató
Nyíregyháza 10/11/16

.....
polgármester

SZÁMLA

Szállító

Nyírségi Vizgazdálkodási Társulat

4400 Nyíregyháza, Hrsz. 0518/32

Adóig.szám:10091798-2-15

Bankszámla:Kereskedelmi és Hitelbank Zrt 10404405-44081793-00000000

Vevő: 643

Nyírbogdány Község Önkormányzata

4511 Nyírbogdány, Kéki u. 2..

Adóig.szám:

Számla száma:VGT0000099 1/1.lap

Teljesítés kelte:2016.11.10 Számla kelte:2016.11.10 Fizetési határidő:2016.11.25 Fizetési mód:Átutalás

Számlázva megállapodás alapján 2016.09.01-2017.02.28.

Termék kód Vtsz/Szj	Megnevezés Leírás	Mennyiség Mért.egység	Nettó ár	Nettó érték
4 SZJ	Vizgazdálkodási feladatellátás hozzájárulása	1,00 db	96000,00	96000,00

Nettó számlaérték: 96000,00

Nem adóalap: 0,00

Adómentes: 96000,00

5 %-os adóalap: 0,00 ÁFA: 0,00

18 %-os adóalap: 0,00 ÁFA: 0,00

27 %-os adóalap: 0,00 ÁFA: 0,00

Bruttó számlaérték: 96000,00
Kerekítés: 0,00
Fizetendő: 96000,00

azaz kilencvenhatezer forint

Készült lapnyomtatóra 2.példányban. 1.példány

AUDITOR 2009 szoftver Syntax Kft.


Nyírbogdány Község Önkormányzatának
Képviselő-Testülete
/2016. XII.1) határozata

Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat támogatási kérelméről

A Képviselő-Testület:

- 1./ Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat támogatási kérelmének helyt adott.
- 2./ Felhatalmazza a polgármestert a szükséges megállapodás aláírására és a támogatási összeg átutalására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Nyírbogdány, 2016. december 1.

Balogh Tibor Zoltán sk.
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.
jegyző

Kelt

Nyírbogdány Község
Polgármesteri Hivatal

Tárgy: Kérelem

Érke: 2016 OKT 26.

Szám: 95H-41/2016

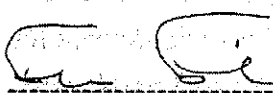
Ügyintéző: Balogh T.

Melléklet: 1db

Alulírottak azzal a kéréssel fordulunk Nyírbogdány Község Önkormányzatához, hogy Nyírbogdány Kapástanyán található az önkormányzat tulajdonában lévő 0157/9 hrsz. földutat szilárd burkolattal ellátni szíveskedjenek. Ezalatt értjük akár a zúzottköves, vagy mart aszfalttal történő ellátást. Ugyan is az itt működő vállalkozások munkáját különösen az ősz-től tavaszig történő csapadékos időszakban jelentősen megnehezíti. A támogatásukat előre is megköszönve, tisztelettel.

Kelt. Nyírbogdány, 2016. október 13.

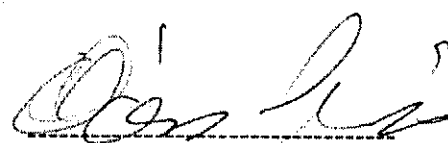
Nyírbogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testületének a 2016. október 13. napján tartott ülésén a 12. sz. határozatával a kérelemről a következő döntést hozta:


FABU TIBOR
vállalkozó
Fabu Tibor ev. 4516 Demecser, Vörösmarty u. 7.
Adószám: 51753366-2-35
R.sz.: 10300002-46021386-00003285

NYÍRKAPÁS Szolgáltató és kereskedelmi Bt.
Nyírbogdány, Kapástanya
4511 Nyírbogdány 1. Pf. 8.
Adószám: 25678440-2-15
Számlaszám: 68700243-10500721
Cg: 15/06/084429

Nyírkapás Bt.


Kántor és Társa
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
4553 Apagy, Vörösmarty u. 9.
Adószám: 11895941-2-15
B.sz.sz.: 68500081-15001850



Ócsai László gazdálkodó

Báthori u. 13.

Iktatószám: 1/1215/2011

Méretarány: 1:2000

NYÍRBOGDÁNY, külterület 157/7



4401 Nyíregyháza, 2011. április 15.

Ösz Tibor

POLGÁRMESTERI HIVATAL NYÍRBOGDÁNY

Nyírbogdány

Kéki utca 2.

4511

Tárgy: Meghatalmazás kérése vadászati jog képviselőre**Tisztelt Képviselő Testület!**

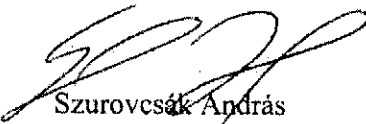
Alulírott, Szurovcsák András azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a mellékelt meghatalmazásban szereplő és az Önkormányzat tulajdonában lévő külterületi ingatlanok vadászati jogának képviselővel megbízni szíveskedjenek!

A Vadászati Hatóság ajánlásában kirajzolásra került 15-851750-109 kódszámú vadászterület vadászati haszonbérletét a földtulajdonosok többségének akarata szerint szeretnénk hasznosítani. Kérem az Önkormányzatot, hogy a földtulajdonosok többségének szándékát támogassák meghatalmazásommal!

Demeccser, 2016. november 10.

Nyírbogdány Község Polgármesteri Hivatal	
Érk:	2016 NOV 2 1.
Szám:	951-15/2016
Ögymintéző:	Gr. Sz.
Melleket:	311

Köszönettel


Szurovcsák András

Meghatalmazás

Alulírott

név: NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

szül. hely, idő:

anyja neve:

lakcím: 4511 NYÍRBOGDÁNY, Kéki út 2

születési név (ha eltérő):

személyazonosító okmány típusa:

száma:

mint az

1. számú mellékletben (következő lapon) megjelölt

Mindösszesen:

12,3898 ha

földingatlan(ok) felett rendelkezési jogot gyakorló személy (a továbbiakban: meghatalmazó) a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV törvény illetve végrehajtására kiadott végrehajtási rendelet és a Polgári Törvénykönyv alapján

MEGHATALMAZOM

név: Szurovcsák András

szül. hely, idő: Nyíregyháza, 1971.04.13

anyja neve: Bogár Iлона

lakcím: 4400. Nyíregyháza, Belső körút 61.

születési név (ha eltérő):

személyazonosító okmány típusa: SZIG

száma: 025781RA

személyt (a továbbiakban: meghatalmazott), hogy a fent megjelölt földterületek vonatkozásában a vadászati joggal, a vadászati jog gyakorlásával, a vadgazdálkodással kapcsolatos összes ügyben engem feltétel nélkül teljes jogkörrel képviseljen, a szükséges jognyilatkozatokat tegye, jogokat szerezzen és kötelezettségeket vállaljon. Meghatalmazásom különösen, de nem kizárólagosan, kiterjed a vadászterület határainak kijelölésére és megállapítására (módosítására) irányuló eljárásokban történő képviseletemre, a földtulajdonosi gyűlés megalakulásának kezdeményezésére, arra, hogy a földtulajdonosi közösség gyűlésén történő határozathozatal során, helyettem és nevemben feltétel nélkül, teljes jogkörrel eljárjon, valamennyi témában (pl.: a földtulajdonosi közös képviselő megválasztása, a vadászati jog gyakorlásának/hasznosításának kérdése, a haszonbérlet kiválasztása stb.) történő határozathozatal során szavazzon, a szükséges jognyilatkozatokat tegye, jogokat szerezzen és kötelezettségeket vállaljon. A meghatalmazásom kiterjed valamennyi kapcsolódó és egyéb járulékos ügyintézésére, bármely hivatal, hatóság, szerv, bíróság előtti eljárásra, tekintettel arra, hogy akadályoztatásom miatt ezzel kapcsolatosan nem tudok személyesen eljárni. A meghatalmazásom külön kiemelten kiterjed teljes körben és feltétel nélkül a helyettesítemre. Jelen meghatalmazás kiadásával egyben minden korábbi, a tárgyban kiadott meghatalmazásomat visszavonom. Jelen meghatalmazás a tulajdonjogot igazoló okiratok (Vtv. vhr. 9.§ (3) bekezdés) egyikével érvényes. Jelen meghatalmazás érvényes.

Kelt.:

meghatalmazó aláírása

Meghatalmazott a meghatalmazást elfogadom:

meghatalmazott aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Juhász János	Név: Tóth Zsolt
Lakcím: 4516. Demecser, Váci Mihály u. 23.	Lakcím: 4516. Demecser, Gábor Áron út 14.
Aláírás:	Aláírás:

1. számú melléklet

[illegible]

Mindösszesen:

12,3898 ha

Meghatalmazás

Alutirott

név:

szül. hely. idő:

any/a neve:

lakcim:

mint a

NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

születési név (ha eltérő):

személyazonosító okmány típusa:

száma:

4511 NYÍRBOGDÁNY, Kéki út 2

[illegible]

Mindösszesen:

0.6194 ha

földingatlan(ok) felett rendelkezési jogot gyakorló személy (a továbbiakban: meghatalmazó) a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV törvény illetve végrehajtására kiadott végrehajtási rendelet és a Polgári Törvénykönyv alapján

MEGHATALMAZOM

név:

Szurovcsák András

születési név (ha eltérő):

szül. hely, idő:

Nyíregyháza, 1971.04.13

személyazonosító okmány típusa: SZIG

anyia neve:

Bogár Ilona

száma:

025781RA

lakcím:

4400. Nyíregyháza, Belső körút 61.

személyt (a továbbiakban: meghatalmazott), hogy a fent megjelölt földterületek vonatkozásában a vadászati joggal, a vadászati jog gyakorlásával, a vadgazdálkodással kapcsolatos összes ügyben engem feltétel nélkül teljes jogkörrel képviseljen, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, jogokat szerezzen és kötelezettségeket vállaljon. Meghatalmazásom különösen, de nem kizárólagosan, kiterjed a vadászterület határainak kijelölésére és megállapítására (módosítására) irányuló eljárásokban történő képviseletemre, a földtulajdonosi gyűlés megalakulásának kezdeményezésére, arra, hogy a földtulajdonosi közösség gyűlésén történő határozathozatal során, helyettem és nevemben feltétel nélkül, teljes jogkörrel eljárjon, valamennyi témában (pl.: a földtulajdonosi közös képviselő megválasztása, a vadászati jog gyakorlásának/hasznosításának kérdése, a haszonbérli kiválasztása stb.) történő határozathozatal során szavazzon, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, jogokat szerezzen és kötelezettségeket vállaljon. A meghatalmazásom kiterjed valamennyi kapcsolódó és egyéb járulékos ügyintézésére, bármely hivatal, hatóság, szerv, bíróság előtti eljárásra, tekintettel arra, hogy akadályoztatásom miatt ezzel kapcsolatosan nem tudok személyesen eljárni. A meghatalmazásom külön kiemelten kiterjed teljes körben és feltétel nélkül a helyettesítésemre. Jelen meghatalmazás kiadásával egyben minden korábbi, a tárgyban kiadott meghatalmazásomat visszavonom. Jelen meghatalmazás a tulajdonjogot igazoló okiratok (Vtv. vhr. 9.§ (3) bekezdés) egyikével érvényes.

Jelen meghatalmazás érvényes.

Kelt:

meghatalmazó aláírása

Meghatalmazott a meghatalmazást elfogadom:

meghatalmazott aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: _____

Juhász János

Lakcím:

4516. Demecser, Váci Mihály u. 23.

Név:

Tóth Zsolt

Lakcimy

4516. Demecser, Gábor Áron út 14.

Aláírás:

Aláírás:

határozat tervezet:

Nyírbogdány Község Önkormányzatának

Képviselő-Testülete

/2016. XII.1) határozata

Szurovcsák András kérelméről

A Képviselő-Testület:

1./ Szurovcsák András kérelmét nem támogatja.

Nyírbogdány, 2016. december 1.

Balogh Tibor Zoltán sk.
polgármester

Szentpéteri Szabolcs sk.
jegyző



Nyírbogdány Község Képviselő-Testülete
Pénzügyi Bizottságának Elnökétől

4511 Nyírbogdány, Kéki u. 2.
tel.:42/532-430
fax:42/232-021
e-mail:titkarsag@nyirbogdany.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-Testület 2016. december 1-i ülésére

kártérítési igény benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-Testület!

Nyírbogdány Község Önkormányzata és a BÉLA-BAU KFT. között 2014. augusztus 19-én „ravatalozó épület akadálymentesítése és rekonstrukciója” megvalósítására vállalkozási szerződés jött létre.

A kivitelezési munkálatok felügyeletére, műszaki ellenőrzésére a polgármester a 66/2014. (VIII.28) képviselő-testületi határozat alapján műszaki ellenőri munkára szerződést kötött Szabó János műszaki ellenőrrel.

A műszaki átadás-átvétel napján 2014. október 31-én az önkormányzat hivatali helyiségében hibajegyzék készült. A jelen lévő polgármester és, jegyző, négy fő önkormányzati képviselő, valamint a kivitelező képviselője előtt a műszaki ellenőr az alábbi nyilatkozatot tette.: „a térburkolat alatti beton meglétét fotóval igazoltuk, a többi meglétét kivizsgálom”.

A kivitelező vállalta, hogy a jelzett hibákat 2014. november 7. napjáig megszünteti.

Ilyen előzmények után a műszaki ellenőr 2014. november 7-én újabb helyszíni bejáráson aláírásával hitelesítette a felvett jegyzőkönyvet, amely tartalmazza: „a 2014. október 31-én felvett hibajegyzékben jelzett hibák maradéktalanul a korábban jelzett észrevételeknek megfelelően megszüntetésre kerültek.” A vállalkozási szerződés szerinti vállalkozói díjat a megrendelő önkormányzat megfizette.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányságon 15000/416/2015.bü. számon, névtelen feljelentés alapján büntetőeljárás indult, a BTK 376. §. (1) bekezdésébe ütköző, de a (3) bekezdés a.) pontja szerint minősülő hűtlen kezelés büntettének gyanúja miatt.

Az ügyben igazságügyi szakértő került bevonásra.

Papp Sándor építőipari igazságügyi szakértő véleményének lényege szerint Nyírbogdány Község Önkormányzata összesen 1.829.941.-ft vagyoni hátrányt szenvedett a Nyírbogdány temető 0250/2 hrsz alatti ingatlan (ravatalozó) rekonstrukciója, akadálymentesítése munkálataival kapcsolatban, mert a tetőszerkezetenél fóliaterítés 29.614.-ft értékben, valamint térkő burkolat és CKT ágyazati burkolat 1.800.327.-ft értékben nem került elvégzésre.

A szakértői véleményt előterjesztésemhez mellékelem.

Javaslom, hogy az önkormányzat a fent leírtak és a csatolt szakértői vélemény ismeretében döntsön arról, hogy indít-e kártérítési eljárást az önkormányzatot ért fenti összegű kár megtérítésére és ha igen ki, akkor ellen?

Kérem Tisztelt Képviselő-Testületet az előterjesztés elfogadására.

Nyírbogdány, 2016. november 25.

Terdik Tibor sk.
bizottság elnöke

határozat tervezet:

Nyírbogdány község Önkormányzati
Képviselő-Testülete
/2016. (XII. 1.) határozata

kártérítési igény benyújtásáról

A Képviselő-Testület:

1./ Megállapítja, hogy Nyírbogdány gyártelepi ravatalozó épület akadálymentesítése és rekonstrukciója során a Papp Sándor építőipari igazságügyi szakértő szakértői véleménye alapján Nyírbogdány temető 0250/2 hrsz alatti ingatlan (ravatalozó) rekonstrukciója, akadálymentesítése munkálataival kapcsolatban,

-a tetőszerkezetnél fóliaterítés 29.614.-ft, valamint

-térkőburkolat és CKT ágyazati burkolat 1.800.327.-ft el nem végzett munkálatok miatt Nyírbogdány Község Önkormányzata összesen 1.829.941.-ft vagyoni hátrányt szenvedett.

2./ Az 1. pontban leírt kár összeg megtérülése érdekében kártérítési eljárást indít.

4./ Felhatalmazza Terdik Tibor pénzügyi bizottsági elnököt, a kártérítési eljárással kapcsolatos valamennyi dokumentum aláírására és kötelezettségvállalások megtételére.

Felelős: pénzügyi bizottság elnöke

Határidő: folyamatos

Nyírbogdány, 2016. december 1.

Terdik Tibor sk.
bizottság elnöke

Szentpéteri Szabolcs sk.
jegyző

OST-BAU KFT. Nyilvántartási szám: 8726

4400 Nyíregyháza, Bethlen G. út 25. ostbau@gmail.hu

ostbau.hu Régészeti leletek, régészeti lelőhelyek, beruházás, beruházás lebonyolítás, építésgazdaság, építésszervezés, építéstechnológia, épületszerkezet, igazságügyi szakértés és ingatlanközvetítés, vagyonértékelés

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

a

Nyírbogdány, 0250/2 hrsz. alatti ingatlanon megépült ravatalozó épület kivitelezéséről



Készítette:.....

OST-BAU KFT

régészeti leletek, régészeti lelőhelyek,
beruházás, beruházás lebonyolítás,
építésgazdaság, építésszervezés,
építéstechnológia, épületszerkezet
igazságügyi szakértés
nyilvt. szám: 008726
4400 Nyíregyháza, Bethlen G. út 25. sz.

Papp Sándor
építési beruházás; építéstechnológia;
épületszerkezet; ingatlan-értékbecslés;
igazságügyi szakértő
Eng.sz.: 006674/2002.
4400 Nyíregyháza, Bethlen G. u. 25.
Tel.: 42/313-126; 06-30/487-6303

A szakértői vélemény: 19 számozott oldalt, 24 számozott mellékletet és 15 számozott fotómellékletet tartalmaz.

Nyíregyháza, 2016.február 15.

Papp Sándor építőipari igazságügyi szakértés, ingatlan-értékbecslés igazságügyi szakértő Eng.sz.:
006674/2002 4400 Nyíregyháza, Bethlen G. út 25.Tf.:30/4876303

1./

ALAPADATOK, AZ ELJÁRÁS TÁRGYA, A FELEK ADATAI:

1.1.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Büntügyi Igazgatóság Gazdaságvédelmi Osztálya 2016. január 5-én kelt szakértői kirendeléséről szóló 15000/4.16.15/2015.bü. számú és Köt.váll. szám: Z6252885 „HATÁROZAT” -ban kirendelte Papp Sándor (OST-BAU Kft.) szakértőt.

A kirendelő határozat 1. pontja alapján a szakértői vizsgálat tárgya: „Annak megállapítása, hogy a Nyírbogdány község tulajdonában álló un. Gyártelepi Ravatalozó épületének felújítása, az arra kiírt pályázatban foglalt tartalommal valósult-e meg vagy sem”.

1.2.

A határozat indoklás részében a kirendelő szerv rögzíti, hogy nyomozás folyik a Btk. 376.§ (1) bekezdésébe ütköző és a (3) bekezdés b.) pontja szerint nagyobb vagyoni hátrányt okozó hűtlen kezelés bűntette miatt ismeretlen személy feljelentése alapján.

A rendelkezésre álló adatok szerint a Nyírbogdány község tulajdonát képező Gyártelepi Ravatalozó épületének felújítási munkálatait végző Béla-Bau Kft. nem a közbeszerzési ajánlat szerinti műszaki tartalommal teljesítette feladatát és így több millió forint jogtalan haszonnal járt. A kivitelezés 2014. október 31-i átadás során felvett jegyzőkönyv tanúsága szerint több hiányosság is feltárára került, azok kijavítása, pótlása kérdéses.

2./

A FELVETETT KÉRDÉSEK, KÜLÖN INTÉZKEDÉSEK:

2.1.

- A Nyírbogdány Ravatalozó Épületének (Nyírbogdány, Gyártelep 0250/2 hrsz.) 2014. augusztus - 2014. október hónapokban megvalósult beruházása, az arra kiírt és elfogadott akadálymentesítési és rekonstrukciós tervben foglalt műszaki tartalommal és minőségben történt-e meg?

- Amennyiben nem, melyek azok a tételek, amik a kivitelezés során nem valósultak meg, az összeg szerint milyen értéket képviselnek?

- Szakértő egyéb megállapításai

3./

FELHASZNÁLT DOKUMENTUMOK:

3.1.

Szakértő részére a Kirendelő az alábbi dokumentumokat adta át:

- 1.) szalagos irományfedél 1-es sorszámmal ellátva, benne 2 db. szalagos irományfedél iratokkal 1/a és 1/b felirattal ellátva, 1/a (1-125-ig sorszámozva), 1/b (1-125-ig sorszámozva).
- 2.) szalagos irományfedél 2-es sorszámmal ellátva, benne 1 db DVD lemez 2/a felirattal ellátva, 1 db. szalagos irományfedél benne iratokkal 2/b felirattal ellátva.

szalagos irományfedél 2/c felirattal ellátva, benne iratok, 2/b (1-138-ig sorszámozva), 2/c (1-83-ig sorszámozva).

3.) piros színű szalagos irományfedél 3-as sorszámmal ellátva, benne közbeszerzési dokumentumok + 3 garnitúra kiviteli terv, (1-164 sorszámozva), (1-172-ig sorszámozva), (1-125-ig sorszámozva).

4.) szalagos irományfedél 4-es sorszámmal ellátva, benne 1 db. dosszié iratokkal (1-134-ig sorszámozva).

5.) nyomozati iratok II. sz. példánya.

3.2.

A műszaki ellenőr által a helyszíni szemlén átadott 1 példány elektronikus építési napló másolat az elektronikus építési napló adminisztrációs rendszeréből sorszámmal: 2014/2880/4-1 (1-52 sorszámmal) kinyomtatva.

3.3.

A Kivitelező a helyszíni szemlén az alábbi dokumentumokat adta át:

a.) „Egyszerű eljárás ajánlattételi felhívása” (1-29-ig sorszámozva) másolat.

b.) „Nyírbogdány Ravatalozó bővítési felújítási munkái” árazatlan költségvetése, (1-22-ig számozott oldal, illetve 24 lapoldal).

c.) 2014. augusztus 4-től 2014. október 21.-ig a kivitelezés időpontjában készített összesen 45 darab fotófelvétel „CD” adathordozón.

4./

VIZSGÁLATI METODIKA, ESZKÖZÖK, ELJÁRÁSOK MÓDSZEREK:

4.1.

Az igazságügyi szakértői szakvélemény a szakvélemények főbb fajtái közül a tény- és a hibamegállapító szakvélemény csoportjába tartozik.

A szakvélemény feladata a hiba, ill. a kár megállapítása, az oka, okozója, mértéke és a kijavítás módjának meghatározása.

4.2.

Ha a szakértő a helyszíni szemlén – véleménye szerint fennálló - életveszélyt, vagy jelentős gazdasági kár veszélyét észleli, köteles a felelős személlyel olyan jegyzőkönyvet felvenni, amelyben az élet-, illetve kárveszélyekre felhívta a figyelmet és intézkedést kér. Az életveszélyt az első fokú építési hatóságnak is azonnal jelenteni kell.

4.3.

A szakértő a veszély elhárítási módjára tehet, de nem köteles tenni javaslatot.

4.4.

A javítás módjának részletes megoldása a tervező, szaktervezők, illetve a kivitelező feladata. Terveket a szakértő nem készíthet.

4.5.

A hibák vizsgálatának lefolytatását csak a jogszabályok szerint és a korszerű szakmai ismereteknek megfelelő eszközök, eljárások és módszerek felhasználásával, a gazdaságosság figyelembe vételével lehetséges és érdemes végezni.

Figyelembe kell azonban venni az adott konkrét meghibásodás jellegzetességeit, ezért a vizsgálati tevékenység elemeit úgy alkalmazzuk, hogy a leginkább fontos tényezők felismerését eredményezze, s egyben irányt mutasson a megoldáshoz is, azaz a hiba kiküszöbölésére.

5./

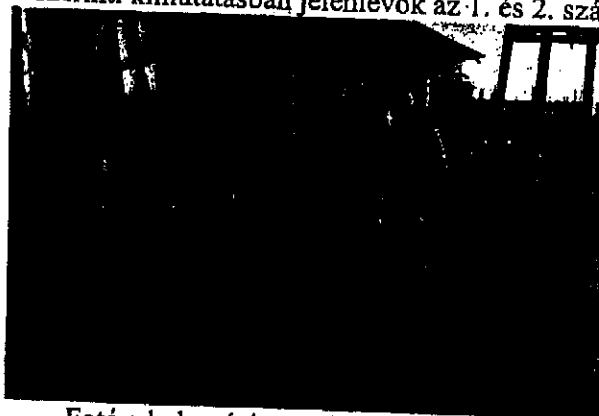
HELYSZÍNI SZEMLE:

5.1.

A helyszíni szemle időpontja: 2016. január 25.-én volt (1. számú melléklet). A helyszíni szemle idejének kitűzése időpontjában nem volt látható előre a szélsőséges időjárás. A kitűzött időpontban helyszíni vizsgálatot a szakértő nem végzett, mivel a vizsgálatok a jelentős mértékű fagy- és hó meglete miatt nem volt balesetmentesen elvégezhető. Ezért vált szükségessé olyan időpont kiválasztása, amelyben egyértelműsíthető volt, hogy a Kirendelő által elrendelt vizsgálatok biztonságos, balesetmentes elvégzése megfelelő időjárási körülmények közepette elvégezhető.

5.2.

A szakértő 2016. február 10-én e-mailban értesítette az érintetteket a II. számú helyszíni szemle időpontjáról. A 2016. február 12-én, pénteken (2. számú melléklet) megtartott helyszíni szemlén a vizsgálatok balesetmentesen, biztonsággal elvégezhetőek voltak. A helyszíni szemlén névszerinti kimutatásban jelenlévők az 1. és 2. számú mellékletben.



Fotó a helyszíni szemlén résztvevőkről

6./

AZ INGATLAN, AZ ÉPÜLET, A KÖRNYEZET RÖVID LEÍRÁSA

A vizsgálat elvégzését a rendelkezésemre álló-, átadott adatok, dokumentumok alapján időrendi sorrendbe rendezettek szerint végeztem el.

6.1.

A Nyírbogdány Község Önkormányzati Képviselő Testület 2014. január 22.-én tartott ülésén született döntés többek között arról, hogy a Gyártelepi ravatalozó felújítási munkálatait a fejlesztési célok között tüzték ki (3. számú melléklet).



2014. augusztus 4.-i állapot

6.2.

A ravatalozó építési engedélyes tervezési munkáinak elkészítésére az Önkormányzat által meghirdetett pályázatra három ajánlat érkezett be (4. számú melléklet).

Nyírbogdány Község Polgármestere, a Nyírbogdány Önkormányzat tulajdonában lévő 0250/2 hrsz-ú köztemetőben lévő ravatalozó épületének akadálymentesítési és felújítási munkáinak építési engedélyes terve elkészítésére meghívásos pályázatot hirdetett meg. A 2014. január 8-án kelt 659/2014. ügyiratszámú levélben megkereste a Középülettervező 99' Kft. (4400 Nyíregyháza, Szegfű u.56.), a 659-2/2014 ügyiratszámú levélben a Nyírségterv Kft. (4400 Nyíregyháza, Mackó u. 6.) és a 659-3/2014. ügyiratszámú levélben a Szabolcsterv Kft. (4400 Nyíregyháza, Mező u. 6.) szám alatti építész tervezéssel foglalkozó gazdasági társaságokat.

A tárgyi létesítmény építési engedélyes tervdokumentáció készítésére a Szabolcsterv Tervező, Építő és Szolgáltató Kft. 2014. január 23-án kelt tervezési árajánlata: 450.000,-Ft + 27 %-os ÁFA, a Középülettervező 99' Kft. 2014. január 22-én kelt árajánlata: 420.000,-Ft + 27 ÁFA, a Nyírségterv Kft. 2014. január 22-én kelt árajánlata pedig 460.000,-Ft + 27%-os ÁFA volt.

6.3.

Az Önkormányzat a Gyártelepi ravatalozó épület akadálymentesítése és rekonstrukciója építési engedélyes tervdokumentáció elkészítésére a polgármester a Középület Tervező '99 Kft. Nyíregyháza, Szegfű utca 54. szám alatti gazdasági társasággal kötött szerződést (5. számú melléklet). A képviselő testület a 14/2014. (II.25.) határozatával mindezt jóváhagyta (6, 7. számú melléklet).

A beérkezett árajánlatok ismeretében a Nyírbogdányi Önkormányzat részéről Balogh Tibor polgármester 2014. február 26-án Megállapodást kötött a legalacsonyabb (420.000,-Ft + ÁFA), tervezésre vonatkozó árajánlatot adott Középülettervező 99' Kft. gazdasági társasággal az építési engedélyes tervdokumentáció elkészítésére. A megállapodott felek rögzítették, hogy a tervdokumentáció elkészítési határideje a megbízástól számított 30 nap.

Az építési engedélyes tervdokumentáció létrehozására a felek 2014. február 21-én „Tervezési Szerződés”-t kötöttek 420.000,-Ft +ÁFA összegben. A szerződés 1. pontjában a Tervező vállalja, hogy elkészíti a Nyírbogdány 0250/2 hrsz. alatt található ravatalozó épület akadálymentesítésének és rekonstrukciójának építési engedélyes terveit 2014. április 14.-re.

A Megrendelő az alábbi adatszolgáltatást biztosítja: tervezési program, megrendelő neve, címe, építkezés helye, helyrajzi száma, rendezési terv másolata, telekre vonatkozó előírások, digitális térkép közművekkel, mely pontosságát a Megrendelő szavatolja.

A szerződő felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésben vállalt kötelezettségét 2 példány papíralapú tervdokumentáció és 1 pld. digitális adathordozón történő átadásával teljesíti.

6.4.

A tervező az építési engedélyes tervdokumentációt 2014.04.14-én leszállította (8. számú melléklet)

6.5.

A képviselőtestület 2014. május 30-án kelt 35/2014. (V.30.) határozatában, döntött, hogy a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére a beadott árajánlat alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárgyi létesítmény kiviteli tervdokumentációjának elkészítésével az ETALON 2000 Kft. (4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 54.) gazdasági társaságot bízta meg. A cég ügyvezetője: Trenka Zoltán. Az árajánlat 1.650.000,-Ft + ÁFA összeg volt. (9. számú melléklet).

A felek 2014. július 5-én a ravatalozó épület kiviteli terveire Tervezési Szerződést kötöttek (10. számú melléklet).

6.6.

Nyíregyházi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal 4400 Nyíregyháza, Hősök te 5. B ép. III.em.

2014. július 9-én kelt „Határozat”

Tárgy: 4511 Nyírbogdány, 0250/2. hrsz. alatti ingatlanon meglévő ravatalozó épület akadálymentesítésének és rekonstrukciójának építési engedélye.

Ügyiratszám:ÉTDR azonosító: 201400027502

Iratazonosító: IR-000341453/2014

Iktatószám: SZ-10D/00971-14/2014 (11. számú melléklet).

6.7.

A Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselőtestületének 44/2014. (VII.19) kelt határozata a „ Gyártelepi ravatalozó felújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás kiírására” (12. számú melléklet).

A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás dokumentációjának melléklete az árazatlan költségvetés /méret és mennyiség kimutatás/, a műszaki leírás, tervek és az építési engedély. Az ajánlati felhívás szöveges részében a 11. oldalon rögzítve van, hogy az ajánlati ár: az egész beruházásra egyösszegű átalányár kell, hogy legyen, továbbá, hogy valamennyi építési munkát magában foglalja.

Az utolsó előtti bekezdésben az ajánlatkérő rögzíti, hogy az árazatlan költségvetési főösszesítő beárazását valamennyi tétel tekintetében kéri elvégezni. Ebből következik, hogy az ajánlatadóknak egy kimunkált, de árazatlan költségvetést kellett - a megküldött építési engedélyes tervek figyelembevételével - szakszerűen beárazni.

Az alábbi rész a beárazott költségvetésből - ahol a mennyiségek mindkét ajánlattevőnél megegyeznek. Vastag betűmérettel a Béla-Bau Kft. ajánlata, a kisebb betűmérettel a RózsaÉp Kft. által beadott költségvetési árajánlat:

20	35-002-1-0113021 (1) ÖN Főlatortítás és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel MASTERPLAST Isoflex Classic PP szövet alapú tetőfólia magas szakítószilárdsággal mérésenként hőviszszaverő feltétellel, W1, Cikkszám: 0205-00015000	166,2 m2	155	180	25.761	29.916
35-002-1-0113021	Főlatortítás és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel MASTERPLAST Isoflex Classic PP szövet alapú tetőfólia magas szakítószilárdsággal mérésenként hőviszszaverő feltétellel, W1, Cikkszám: 0205- 00015000	166,2 m2	159,65	189,52	26534	31498
22	35-004-1.3 (3) ÖN Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	200 m2	2.150	1.215	430.000	243.000
23	35-005-1.1.1-0211007 (1) ÖN Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivételben, tetőszerkezet szaruzatára Vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x22 mm méretű	166,2 m2	2.024	900	336.389	149.580
35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	200 m2	2214,5	1279,26	442900	255852
35-005-1.1.1-0211007	Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivételben, tetőszerkezet szaruzatára Vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x22 mm méretű	166,2 m2	2084,72	947,6	346480	157491
72	62-003-6-0120125 (22) Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban ekt-4 teherhordó betonból	72 m3	13.500	7.526	972.000	541.872
73	62-003-8.1-0611406 (25) Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolókőből soros, halszálla, parketta vagy kazettás kötésben, homokágyzatba fektetve, 20x10x4, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkövek A Beton-Viacolor Korzó 10x20x4 cm, őrsi lomb	360 m2	3.308	1.638	1.190.880	589.680

12-003-6- #120125	Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban okt-4 teherhordó betonból	72 m3	13905	7866,11	1001160	566360
12-003-8.1- 0611406	Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolókőből soros, halaszálka, parketta vagy kazeitás kötésben, homokagyazalba fektetve, 20x10x4, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkövekkel A Beton-ViaColor Korzó 10x20x4 cm, 8-as lomb	360 m2	3407,24	1720,1	1226606	619236

6.8.

A képviselőtestület 49/2014. (VIII.8.) határozatában felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési pályázaton a legalacsonyabb árajánlatot - azaz 22.787.906 Ft + ÁFA - benyújtó Béla-Bau Kft. -vel (4625 Záhony, Szebecse u. 3.) kössön kivitelezési szerződést (13. számú melléklet).

6.9.

A Nyírbogdány Község Önkormányzata és a Béla-Bau Kft. között 2014. augusztus 19-én 22.787.906 Ft + ÁFA összegben a „Ravatalozó épület akadálymentesítése és rekonstrukciója” megvalósítására Vállalkozási Szerződés jött létre (14. számú melléklet).

A vállalkozási szerződés létrejöttének alapját részben a közbeszerzési ajánlati felhívásban szereplő költségvetés pontos kitöltése képezte.

A szerződés 3. pontjában a Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó vállalja, hogy a díjon felül **többletmunka** címén **semmilyen további költséget nem érvényesít**, azaz a közbeszerzési eljárásban az ajánlata beadását követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a műszaki dokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelni kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. *Szakértői megjegyzés: a közbeszerzési ajánlati felhívás egyetlen pontja sem tartalmazza azt a kitételt, hogy az ajánlattevőnek az eljárás során bármelyik fázisban is akár mennyiségi, akár műszaki észrevétel vonatkozásában is észrevételt tehet. Általában erre sort szoktak keríteni. Mivel esetünkben a tárgyi épület lefedésére az építési engedélyes terven szereplő fa tetőszerkezet 182,0 m² teljes kiírása és mennyisége nem szerepelt a közbeszerzési költségvetési kiírásban, ezt a tételt egyetlen ajánlattevő sem tudta beárazni. Márpedig a tetőszerkezet elkészítése nélkül a tárgyi beruházás nem jöhetett volna létre, ezért ennek hiányát súlyos problémának tartom. A harangláb építése viszont szerepel.*

Sz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
18	35-001-1.1-0680041 (1) Fa tetőszerkezetek gyalulása 166,2 m2	0	788	0	130.966
19	35-001-1.8-0680041 (8) Harangláb építése (zsindely fedés, csatorna, lazúrozva) 1 komp.	312.500	225.000	312.500	225.000
20	35-002-1-0113021 (1) ÖN Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel				

A szerződés további részében a felek kikötik, hogy az ajánlatban szereplő valamely munkarész végleges elmaradása esetén a Vállalkozó nem tarthat igényt az adott munkarészre eső vállalkozói díjra.

A szerződés 13. pontja rögzíti, hogy a Vállalkozó az általa teljesített építési és szerelési munkára a teljes körű átadás-átvétel befejezésének napjától számított 3 éves időtartamra teljes körű jótállást vállal.

6.10.

A képviselőtestület a 66/2014. (VIII.28.) határozatában a tárgyi beruházás teljes körű műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére Szabó János István (4625 Záhony, Vágó Béla u. 8. sz.) szakembert bízta meg, összesen, 250.000,-Ft összegben (15. számú melléklet).

6.11.

A tárgyi épület műszaki átadás-átvételének megkezdési időpontja és egyben a befejezési időpontja 2014. október 31. Jelen vannak Balogh Tibor polgármester, Szentpéteri Szabolcs jegyző, a Béla -Bau Kft. részéről Oláh Béla és a műszaki ellenőr Szabó János István, más szervek meghívására nem került sor.

A résztvevő felek a jegyzőkönyv 15. pontjában rögzítették a szerződés keltét: 2014. augusztus 19. a vállalási összeget: 22.787.906,-Ft. + 6.152.735,-Ft (ÁFA) összesen: 28.940.461,-Ft.

A kezdés szerződéses és a tényleges időpontja: 2014. augusztus 19. A munkák szerződés szerinti és tényleges időpontja nem változott: 2014. október 31.

A 18. pontban a mennyiségi és a minőségi hibák összértékeinél nem került beírásra semmi, sem hivatkozás a mellékletre, sem pedig kimutatás a hibákról.

A Beruházó a 19. pontban nyilatkozik, hogy „A felújítás a szerződésben és a költségvetésben meghatározottak szerint történt”.

A Kivitelező a 22. pontban nyilatkozik, hogy „A megrendelt bővítési és felújítási munkát a szerződésben foglaltaknak megfelelően I. osztályú minőségben elvégeztük. Az elkészült munkát rendeltetésszerű használatra a Megrendelő részére átadjuk”.

Az üzemeltető, állagba vevő nyilatkozata a 24. pontban rögzítve: „Az elkészült munka műszaki átadás-átvételéhez hozzájárulunk, az üzemeltetésre, használatra át vesszük”.

A 25. pontban a lebonyolító (műszaki ellenőr) nyilatkozik: „A megrendelt felújítási munka a szerződésben és a jogszabályokban előírtak, a felújítási kiírásban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, a teljesítés megfelel az előírt műszaki- és szerződésben vállalt követelményeknek és jellemzőknek. Az elkészült munkát a Vállalkozótól átveszem és az üzemeltetőnek üzemeltetésre, használatra átadom, a 22. pontban felsorolt dokumentumokkal egyetemben (kivitelezői nyilatkozatok, felelős műszaki vezetői nyilatkozat és az építési napló”, (elektronikus építési napló másolatai; szakértő).

Az építési napló nyomtatott másolatát a műszaki ellenőr a helyszíni bejárás idejére kinyomtatva átadta, ebből megállapítható, hogy az elektronikus építési napló vezetése megtörtént, az alábbi műszaki részletezettséggel:

Nyilvántartási rész (Szerződés)

Az építési - szerelési munka megnevezése megtörtént. A szerződés főbb adatai kitöltve.

Nyilvántartási rész (Építető/Megrendelő)

Az építetők adatai kitöltve, a műszaki ellenőr rovat kitöltve, a munka megkezdésének az időpontjában, azaz 2014.08.25-én.

Nyilvántartási rész (Vállalkozó)

A vállalkozó - kivitelező rovat kitöltve, a naplóbejegyzésért felelős képviselője megnevezve.

A felelős műszaki vezető neve nem került meghatározásra. (Oláh Béla 4625 Záhony, Szebecse u. 2. MV-Ép/C-MÉK 15-10128)

Nyilvántartási rész (Tervező)

Csak a felelős építész - tervező került rögzítésre.

Mellékletek

A Vállalkozási szerződés feltöltésre került.

Napi jelentések, eseti bejegyzések:

Az első bejegyzés dátuma 2014.08.25. 16:23 h.

Műszaki ellenőr: Szabó János István, kamarai nyilvántartási száma: (ME-É-I 15-20024, ME-ÉG-I 15-20024)

Műszaki ellenőri bejegyzések: 2014.08.26 –vasalás ellenőrzése

2014.09.04- munkaterület ellenőrzése

2014.09.11-betonacélszerelés, zsaluzat eltávolítás ellenőrzése

2014.09.17-műszaki ellenőrzés

2014.09.24-műszaki ellenőrzés

2014.10.01-műszaki ellenőrzés

2014.10.07-tükör alatti előírt réteg ellenőrzése

2014.10.15-betonút és a térkő kapcsolat ellenőrzése

2014.10.21-harangláb talpak ellenőrzése

2014.10.28-munkaterület ellenőrzése

2014.10.30-munkaterület átadás-átvétel kitűzése 2014.10.31-re

2014.10.31 műszaki átadás-átvétel megtörtént.

6.12.

A műszaki átadás-átvétel időpontjában a Vállalkozónak 5.696.977,- Ft + 1.538.184,- Ft azaz összesen: 7.235.161,-Ft összeg járt, amelyről a felek „Teljesítés Igazoló Jegyzőkönyv” alapján számoltak el, mivel megállapításra került, hogy a szerződés szerinti tartalom teljesült (17. számú melléklet).

6.13.

A műszaki átadás-átvétel napján, 2014.október 31-én az önkormányzat hivatalos helyiségében készült egy ún. „Hibajegyzék”, ahol jelen voltak a polgármester, a jegyző, 4 fő önkormányzati képviselő (Lisovszki Tamás, Terdik Tibor, Hajzerné Oláh Ildikó és Buzák Zsolt) valamint a kivitelező és a műszaki ellenőr.

A jelenlévők rögzítik, hogy „A műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását befolyásoló probléma nem merült fel, de az alábbi észrevételt teszik”:

Buzák Zsolt: - az alábbiakat észrevételezi:

„Véleményem szerint a ravatalozó részében a hűtő feletti tetőszerkezethez a költségvetésben beárazott OSB- lap és fóliázás hiányzik”.

„A külső térburkolat alá a költségvetés szerinti Ckt-4 minőségű beton hiányzik”.

„A térburkolat költségvetési tételében szereplő 360 m² véleményem szerint hiányos”.

Erre reagált a műszaki ellenőr:, hogy a

„térburkolat alatti beton meglétét fotóval igazoltuk a többi felvetést felülvizsgálom”.

-A régi WC épület vízelvezetését és járdával történő megközelítését meg kell oldani.

-A csatornából a térburkolatra kifolyó víz elvezetését rácsos folyókával kell megvalósítani a balesetveszély elkerülése érdekében.

-A ravatalozó térben a lefolyásos elszíneződéseket javítani kell.

-A hófogókat fel kell szerelni.

A kivitelező mindezeket a jelzett hibákat- hiányosságokat vállalta, hogy 2014. november 7-ig megszünteti (18. számú melléklet).

6.14.

A kivitelező a 2014. október 31-én felvett hibajegyzékben jelzett hibákat 2014. november 7-re megszüntette (19. számú melléklet).

6.15.

A képviselő testület 96/2014 (XI.12) határozatában a ravatalozó épület belső berendezés beszerzésére árajánlat bekérést határozta el (20. számú melléklet).

6.16.

A Nyírbogdány, 0250/2 hrsz-ú ingatlanon lévő Ravatalozó épület akadálymentesítési és rekonstrukciós munkájának garanciális bejárásáról 2015. május 13-án készült jegyzőkönyvben az Önkormányzat, a kivitelező és a műszaki ellenőr képviselői megállapítják, hogy „A létesítmény a műszaki dokumentációnak megfelelően készült el. A műszaki átadás-átvételt követő időszakban a rendeltetésszerű használat során garanciális hiba nem merült fel. Az épület rendeltetésszerű használatra alkalmas” (21. számú melléklet).

6.17.

Nyíregyházi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal 4400 Nyíregyháza, Hősök te 5. B ép. III.em.

2015. február 18-án kelt „Határozat”

Tárgy: 4511 Nyírbogdány, köztemető 0250/2. hrsz. alatti ingatlanon meglévő ravatalozó rendeltetésű épület akadálymentesítésének és rekonstrukciójának **használatbavételi engedély megadása**

Ügyiratszám:ÉTD R azonosító: 201400075803

Iratazonosító: IR-000076179//2015

Iktatószám: SZ-10D/00299-5/2015

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézet (4400 Nyíregyháza, Árok u. 41.) SZ-10R/082/01041-3/2015. számú szakhatósági állásfoglalása alapján hozzájárul az alábbi feltételekkel:

- *Dohányzást tiltó táblák kihelyezése.*
 - *Ivóvíz minőségű vízvizsgálati eredmény megléte.*
 - *Zárt vegyszer, takarítószer tárolás megoldása.*
 - *Nyitható ablakok szűnyoghálóval történő ellátása.*
- (22. számú melléklet).

6.18.

Nyíregyházi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal 4400 Nyíregyháza, Hősök te 5. B ép. III.em.

2015. március 11-én kelt „Értesítés”

Tárgy: értesítés **határozat jogerőre emelkedéséről** (használatbavételi engedély)

Ügyiratszám: ÉTD R azonosító: 201400075803

Iratazonosító: IR-000114190/2015

Iktatószám: SZ-10D/00299-6/2015

- ellene nem fellebbeztek és a fellebbezési határidő letelt.
(23. számú melléklet).

6.19.

2016. február 12-én a helyszíni szemle idején a beton-térkö burkolat pontos felmérését elvégeztem, s a rajzon bejelöltem a burkolat felszedés- és a megfűrt Ckt betonágyazat helyét (24. számú melléklet).

6.20.

A helyszíni szemle idején készített külső és belső fotófelvételek (1-8 számozott képek).
A II. helyszíni szemle idején elvégzett szakértői vizsgálatokról készült fotófelvételek (9-15 számozott képek).

7./

A TÁRGYBAN VÉGZETT VIZSGÁLATOK, MEGÁLLAPÍTÁSOK, ELEMZÉSEK, A KÖVETKEZTETÉSEK LEVONÁSA:

7.1.

- A Nyírbogdány Ravatalozó Épületének (Nyírbogdány, Gyártelep 0250/2 hrsz.) 2014. augusztus - 2014. október hónapokban megvalósult beruházása, az arra kiírt és elfogadott akadálymentesítési és rekonstrukciós tervben foglalt műszaki tartalommal és minőségben történt-e meg?

A vizsgálatok elvégzése a 6. pontban levezetett adatok alapján történt meg.

Mindkét helyszíni szemle idején a megvalósult épület minden épületszerkezeti részét szemrevételezéses vizsgálattal végignézttem, s megállapítottam, hogy az épület kivitelezési minősége jónak mondható. A falazaton, padlózaton repedések nem fedezhetők fel. A berendezési tárgyak épségben, a tervszerinti kialakításnak megfelelően a helyükön vannak. A külső és a belső térfigyelő hálózat működőképes. A környezet rendezett. Minőségi kifogással kapcsolatban észrevételem nincs. Az előírt 1 darab poroltó is a helyén fellelhető.

7.2.

- Amennyiben nem, melyek azok a tételek, amik a kivitelezés során nem valósultak meg, azok összeg szerint milyen értéket képviselnek?

7.2.1.

„Véleményem szerint a ravatalozó részében a hűtő feletti tetőszerkezethez a költségvetésben beárazott OSB- lap és fóliázás hiányzik”.

-Szakértői válasz:

A II. helyszíni szemle alkalmával a felújítás előtti állapotban meglévő épület fölé emelt tetőszerkezeten a bitumenes zsindelet megbontottuk, mivel az időjárás ezt lehetővé tette - 12.,13.,14. és 15. fotófelvételek. Megállapítottam, hogy a 3 rétegű átfedésses bitumenes zsindelet réteg alatt készült egy bitumenes alátétlemez. A héjazat tartására - a közbeszerzési pályázati költségvetési kiírásban szereplő OSB lapburkolat helyett - gyalult deszkaburkolat

készült el. Szakértői megjegyzésként előadom, hogy az építési engedélyes tervdokumentáció is deszkaburkolatot írt elő. Az OSB lapburkolat beépítése az utóbbi időben szakmai megfontolásokból nem javasolt.

23 85-005-1.1.1-0211007 (1) ÖN

Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése

vágott (nútolatlan) kivételben,

tetőszerkezet szaruzatára

Vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x22 mm méretű

166,2 m²

2,024

900

336.389

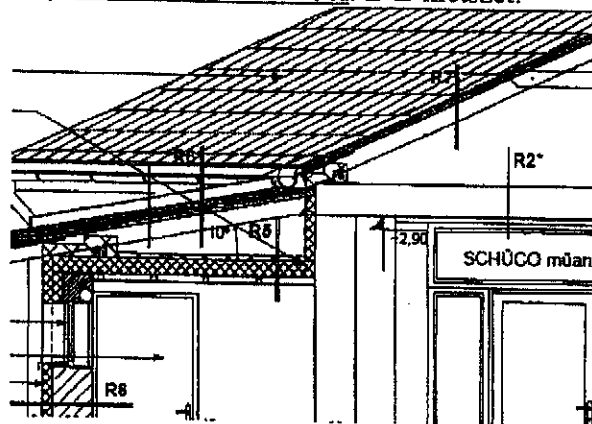
149.580

A költségvetésben előírt 22 mm-es vastagság az OSB gyártó alkalmazástechnikája alapján nem alkalmazható tetőfedés alaprégeként. A Vállalkozó az OSB lapburkolat kiváltására 24 mm-es gyalult deszkaburkolatot alkalmazott, amely választását helyesnek értékelem, mivel deszkaburkolatok rögzítése a szarufákhoz stabilabb megfogást eredményez. Lásd alább a 12 mm-es vastagságú OSB lapburkolatra vonatkozó beépítési ajánlatot:

Felhasználási területek:

- 6 mm - fal- és mennyezet burkolatok
- 8 mm - szarufa alá, tető alsó síkje, egy utas raklap
- 10 mm - íves felületek zsakuzata, csomagolás
- 12 mm - kész- és faház építés, szellítő ládak, tetőhéjalás
- 15 mm - külső-belső falelemek, tengeren túli szállítás
- 18 mm - átványpadló, tetőtárcsa, monolit zsakuzat
- 22 mm - hevederek, szerelő csatlakozók, előre gyártott zsaku tábla
- 25 mm - födémgerenda burkolat, teherhordó szerkezetek
- 28 mm - lépcső szerkezet, homloklap, pofafa
- 30 mm - padozat, dobogó, álpadló, lépcsőfok

Részlet az építési engedélyes tervdokumentációból: B-B metszet:



|| - 10/12 cm szarufa

R7 (27°)

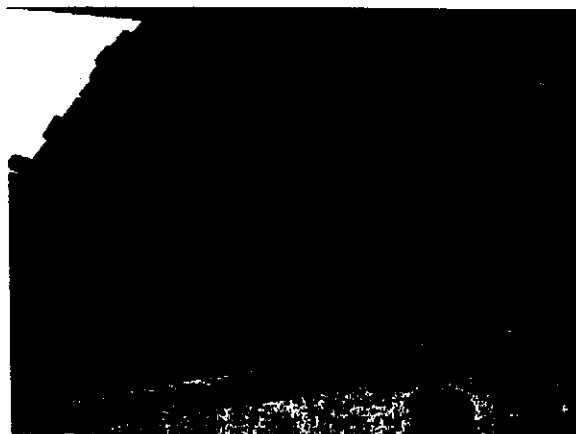
- Bitumenes zsindelyfedés
- 1 réteg Bitumenes alátétlemez
- 2,4 cm teljes felületű fenyő deszkázat
- 3/5 cm ellenőrzés
- 1 réteg HUNGISOL fólia
- 10/15 cm szarufa

R9

- 1 cm
- 10 cm
- 38 cm
- meg.
- glett.

A műszaki megvalósíthatóság alapján csak az építési engedélyes tervdokumentációban szereplő, a tervező által kiírt megoldások és anyagok vehetők figyelembe, mivel az építési engedélyben is ez szerepel. Ott nem szerepel semmilyen formában az „OSB” lapburkolat, az építész - tervező - a fentiekben általam vázoltakkal - tisztában volt.

Az ajánlati költségvetésben szereplő szarufák alatti fóliaterítés a régi épület fölé emelt fa tetőszerkezetenél nem készült el összesen: 88,4 m² (ld. a kivitelezés közben készült fotót):



Azaz 166,2 m² - 88,40 m² = 77,80 m² készült el a ravatalozó tér felett.
 A költségvetési árajlati tétel alapján:

20	35-002-1-0113021 (1) ÖN							
	Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel							
	MASTERPLAST Isoflex Classic PP szövet alapú tetőfólia							
	magas szakítószilárdsággal mérsékelt hővisszaverő felülettel,							
	W1, Cikkszám: 0205-00015000							
	166,2 m ²	155	180	25.761	29.916			

Nem készült el:

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	M	Fólia terítés	88,4	m ²	155	180	13 702	15 912
		Munkanem összesen:					13 702	15 912
							29 614	

Összesen nem készült el 29.614 Ft. összegű tetőfólia réteg.

7.2.2.

„A külső térburkolat alá a költségvetés szerinti Ckt-4 minőségű beton hiányzik”.
 „A térburkolat költségvetési tételében szereplő 360 m² véleményem szerint hiányos”.

Szakértői válasz:

A helyszíni szemlén történt feltárás és vizsgálat alapján az alábbi eredményt közlöm:

A Vállalkozó pályázati anyagában az alábbi költségvetési tétel szerepel az észrevételezett mennyiségek kapcsán:

72 62-003-6-0120125 (22)

Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése,
20 cm vastagságban
ctk-4 teherhordó betonból72 m³

13.500

7.526

972.000

541.872

73 62-003-8.1-0611406 (25)

Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton
burkolókőből soros, halszálla, parketta vagy
kazettás kötésben, homokágyazatba fektetve,
20x10x4, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkövel
A Beton-Viacolor Korzó 10x20x4 cm, őrsi lomb360 m²

3.308

1.638

1.190.880

589.680

A 24. számú mellékletben kimunkált, illetve a 9. és a 10. fotón jól látható feltérési eredmények alapján burkolt terület összesen: 164,39 m², illetve a 20 cm vastag Ckt4 helyett csak 19,7 cm (a 20 cm helyett) vastagságot mértem az átfúrás után.

Mindezeket figyelembe véve az összegzés az alábbi:

b./ A költségvetésbe - az ajánlati költségvetésbe valaki által - beállított 360 m² beton-térkőburkolat helyett csak 164,39 m² épült - épülhetett meg, mivel több el sem fért volna az engedélyes terv szerint a területen. Mérésemet az építési engedélyes tervdokumentáció alaprajzi tervére dolgoztam ki. Ez alapján is világosan kiolvasható, hogy a 360 m² térburkolat megvalósítása nem jöhet szóba, csakis 164,39 m². (véltetően a teljes térburkolat a temető kapubejáratától az épület homlokzata síkjáig lehetett volna a 360 m²)

73 62-003-8.1-0611406 (25)

Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton
burkolókőből soros, halszálla, parketta vagy
kazettás kötésben, homokágyazatba fektetve,
20x10x4, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkövel
A Beton-Viacolor Korzó 10x20x4 cm, őrsi lomb360 m²

3.308

1.638

1.190.880

589.680

Szakértői kalkuláció: 360 m² - 164,39 m² = 195,61 m² azaz összesen ennyi terület lett túlárazva.

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	M	-Térkőburkolat	195,61	m ²	3308	1638	647 078	320 409
		Munkanem összesen:					647 078	320 409

967 487

Megállapítható, hogy 967.487,-Ft összegben nem készülhetett térkőburkolat.

a./ Az előbbi méretkimutatásból következik, hogy a 20 cm vastag Ckt ágyazat csak a térkőburkolatok alatt készült, így ennek összege: 164,39 m² x 0,197m = 32,39 m³ az árajánlati költségvetésbe beállított 70 m³ helyett.

OST-BAU KFT. Nyilvántartási szám: 8726

4400 Nyíregyháza, Bethlen G. út 25. ostbau@gmail.hu

ostbau.hu Régészeti leletek, régészeti lelőhelyek, beruházás, beruházás lebonyolítás, építésgazdaság, építésszervezés, építéstechnológia, épületszerkezet, igazságügyi szakértés és ingatlanközvetítés, vagyonértékelés

72 62-003-6-0120125 (22)

Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése,
20 cm vastagságban
ckt-4 teherhordó betonból

72 m3

13.500

7.526

972.000

541.872

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	M	Ckt ágyazat	39,61	m2	13500	7526	534 735	298 105
		Munkanem összesen:					534 735	298 105

832 840

Megállapítható, hogy 832.840,-Ft összegben nem készülhetett térköburkolat alatti Ckt ágyazati réteg.

7.3.

- Szakértő egyéb megállapításai

A Mezőber Plusz Mérnöki Iroda Kft. (4400 Nyíregyháza, Szegfű utca 54. szám) gazdasági társaság Sarnek Ferenc tervező által 2014.07.10. keltezéssel a Cs-2 jelű 5 m³ -es szennyvízgyűjtő tervéről :

MEGJEGYZÉS:

1. Anyagminőségek:

szerelőbeton: C6-16/FN

szerkezeti beton: C12-16/K

betonacél: B60.40

2. Agresszív talajvíz esetén szulfátálló cementet kell alkalmazni

3. Az akna járműterhelésre nincs méretezve

4. A fenéklemez lejtését utólagosan kell kialakítani

5. Az akna belső felületére 2x7.5mm. vtg. Hvz 110 habarcsból vízzáró vakolat készítenőd

6. Befontakadás: külső felületen 3.5 cm

belső felületen: 2 cm

7. Aknahágcsó - 18mm.-es műanyag bevonatú köracél

8. Csatlakozó tervek: vasalási terv, vaskimutató, szellőzős fedlap

Az alaplemez betonozását el kell végezni, az oldalfal és az alaplemez felületét vízzáróan kell kialakítani: pl. 2 x 7,5 mm vtg. Hvz 110 habarcsból. (bár a szakirodalom vízzáró vakolatként 3 réteget ír elő.) Az alkalmazott adalékanyag a homokban a homokliszt (<0,1 mm) 10-20%, a finom homok (0,1-1 mm) 20-40% között legyen. Folyósító vagy képlékenyítő szer használata nem javasolt. a Hvz 110 vízzáró cementhabarcs összetétele a helyszínen készítéskor 1 egység cement és 2,5 egység folyami homok.

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
------	-----------	---------------	--------	--------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

Papp Sándor építőipari igazságügyi szakértés, ingatlan-értébecslés igazságügyi szakértő Eng.sz.: 006674/2002 4400 Nyíregyháza, Bethlen G. út 25. Tf.:30/4876303

16

1	M31-30-028-0112410	Aljzatbeton kavicsbetonból 20 cm vastagság felett; a felület vassímítóval eldolgozva, cementszórással C 12/15-24/KK kavicsbeton keverék CEM 32,5 portlandcementtel, m=6,8 X0 környezeti osztályú	1,1	m3	14100	7290	15510	8019
		Munkanem összesen:					15510	8019
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-12-002-0620020	Vízáró vakolat készítése, vízszintes vagy függőleges felületen, első 7,5 mm vastag rétegben Hvz 110 vízáró cementhabarccsal	36,34	m2	514	1210	18678,76	43971,4
		Munkanem összesen:					18678,76	43971,4
Összesen:							34 189	87 943
							122 132	

A méretkimutatásnál a tervszerinti méretekkel számoltam. Ez alapján a padló lebetonozása maximum 20 cm vastagságban készítenő. Az oldalfalak és a padló vízáró vakolása 2 rétegben összesen: 36,34 m².

Az anyagköltség és a munkadíjak alapdíjait a vállalkozó költségvetéséből adaptáltam. Az 5 m³ -es szennyvízgyűjtő akna tervszerinti kialakításának – vízáró vakolat - pótlása megoldható. A szakértő által tervezett pótlás költsége: 122.132,-Ft + ÁFA.

A zárt szennyvízgyűjtő akna helyes kialakítása esetén adható meg a használatbavételi engedély! Ezt a hiányzó munkát a Vállalkozóval el kell végeztetni!

8./

ÖSSZEFOGLALÁS:

A 7. pontban kimutatottak alapján megállapítható, hogy:

7.1.1. Főliaréteg nem készült el:	29.614,-Ft
7.2.2. Térköburkolat nem készült el:	967.487,-Ft.
Ckt. ágyazati burkolat nem készült el:	832.840,-Ft.
ÖSSZESEN:.....	1.829.941,-Ft+494.084,- =
2.324.025,-Ft bruttó összegben nem készült el.	

Szakértői megjegyzés:

1./ Közbeszerzési pályázat kiírása csak az építész tervező által készített tervdokumentációban szereplő előírt műszaki megoldások, mennyiségek, anyagok és termékek stb. alapján történhet.

2./

A közbeszerzési pályázati kiírás során lehetőséget kell biztosítani, hogy az ajánlatot készítő szakkivitelező cég által észrevételezett műszaki megoldásokat és mennyiségi észrevételeket tudassa a pályázati kiíróval, mert ebben az esetben lehet csak a tényleges

vállalkozói díj megállapítására és a túlzott mennyiségek szerepeltetésének elkerülésére törekedni az ajánlatban. (2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről: 6:244. § Többletmunka, Pótmunka és a 6:245. § A vállalkozói díj)

A kivitelező Vállalkozó a helyszíni szemlén előadott elvégzett pótmunkák, a szakértő által beárazva:

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	M21-003	Tükör készítés ravatalozó és WC között	1,44	m ³	0	4800	0	6912
2	M31-051	Járdakészítés betonból ágyazattal	12,8	m ²	3500	1620	44800	20736
3	M32-002	Porotherm áthidaló A 12	3	db	1726	1000	5178	3000
		Munkanem összesen:					5178	3000
4	M33-000	Nyílásbontás teherhordó téglafalban	0,84	m ³	0	20800	0	17472
5	M36-003	Oldalfalvakolat zsákos anyagból	1,82	m ²	650	1000	1183	1820
6	M36-005	Vékonyvakolatok	1,82	m ²	1850	740	3367	1346,8
7	M36-005	Vékonyvakolat felhordása festés helyett- nemesvakolat készült a belső térben a karbantartási idő növelése miatt	392	m ²	1665	222	652680	87024
8	M53-021	Folyóka elhelyezések a járdában	10	db	13127	600	131270	6000
9	M62-001	térkőburkolat bontása	5	m ²	0	1204	0	6020
		Munkanem összesen:					0	6020
10	M62-001	betonágyazat bontása	0,2	m ³	0	11000	0	2200
		Összesen:					838.478	161.331
								999.809
		Belső festés elmaradása:	392	m ²	185	518	72 520	203 056
		levonás:						-275 576
		MINDÖSSZESEN:						724 233

Összesen pótmunkaként elvégzett munkák értéke: 724.233,-Ft + 195.543,-Ft (ÁFA) = 919.776,-Ft

9./ MELLÉKLETEK

- 9.1.
 1./ Jelenléti ív (2016. január 25.)
 2./ Jelenléti ív (2016. február 12.)
 3./ Képviselőtestület 1/2014. (I.22.) határozata a gyártelepi ravatalozó felújítás eldöntéséről.
 4./ Tervezési árajánlatok: Szabolcsterv Kft., Középülettervező 99' Kft., Nyírségterv Kft. (2014.január 22-23.)

- 5./ Tervezési szerződés építési engedélyes tervkészítésre: Középülettervező 99' Kft.-vel (2014.február 21.)
- 6./ Képviselőtestület 14/2014. (II. 25.) határozata.
- 7./ Megállapodás az Önkormányzat és a Középülettervező 99'Kft. között (2014. február 26.)
- 8./ Teljesítésigazolás az elkészült építési engedélyes tervdokumentációról (2014. április 14.)
- 9./ Képviselőtestület 35/2014. (V.30.) döntése a kivitelezési tervdokumentáció készítéséről.
- 10./ Tervezői szerződés megkötése az Etalon 2000 Kft.-vel (2014.július 5.)
- 11./ Építési engedély (2014.július 9.)
- 12./ Képviselőtestület 44/2014. (VII.19.) határozata a kivitelezési pályázat meghirdetésére.
- 13./ Képviselőtestület 49/2014. (VIII.8.) határozata a Béla Bau Kft. ajánlatának elfogadásáról.
- 14./ Vállalkozási Szerződés (2014.augusztus 19.)
- 15./ Képviselőtestület 66/2014. (VIII.28.) határozata a műszaki ellenőr személyéről
- 16./ Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (2014.október 31.)
- 17./ Teljesítést igazoló jegyzőkönyv (2014.október 31.)
- 18./ Hibajegyzék (2014.október 31.)
- 19./ Jegyzőkönyv a hibajegyzékben szereplő munkák elvégzéséről (2014. november 7.)
- 20./ Képviselőtestület 96/2014. (XI.12.) határozata a ravatalozó belső berendezés beszerzéséről.
- 21./ Jegyzőkönyv a hiánymentes garanciális felülvizsgálat elvégzéséről (2015.május 13.)
- 22./ Használatbavételi engedély (2015.február 18.)
- 23./ Használatbavételi engedély jogerőre emelkedése (2015. március 11.)
- 24./ Az épített beton- térkőburkolat területéről készített méretkimutatás (2016.február 12.)
- 9.2.
- Fotó melléletek:
- 1.,2.,3., 4 az elkészült tárgyi épületről külső felvételek (2016.január 25.)
- 5.,6.,7., 8 az elkészült tárgyi épületről belső felvételek (2016.január 25.)
- 9.,10.,11.,12 feltárásos vizsgálat a beton-térkőburkolat alatt (2016.február 12.)
- 13.,14., 15 feltárásos vizsgálat a bitumenes zsindely burkolat alatt (2016.február 12.)

