Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (IX. 15.) önkormányzati rendelete

a Nyírbogdány község településképének védelméről szóló 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírbogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 10. § (1), és 10. § (3) bekezdéseiben, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 50. Átmeneti rendelkezések 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés a) pontjában és a Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályiról szóló 14/2017. (XI.30.) rendelet 1. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró a készítéssel, módosítással érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlantulajdonosok, a település területén működő érdekképviseleti szervek és civil szervezetek, a készítéssel, módosítással érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, a település területén működő egyházközségek, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 50. Átmeneti rendelkezések 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Nyírbogdány község településképének védelméről szóló 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Nyírbogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 10. § (1), és 10. § (3) bekezdéseiben, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 50. Átmeneti

rendelkezések 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés a) pontjában és a Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályiról szóló 14/2017. (XI.30.) rendelet 1. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró a készítéssel, módosítással érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlantulajdonosok, a település területén működő érdekképviseleti szervek és civil szervezetek, a készítéssel, módosítással érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, a település területén működő egyházközségek, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 50. Átmeneti rendelkezések 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:"

2. §

A Nyírbogdány község településképének védelméről szóló 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet I. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„I. Fejezet
ÁLTALÁNOS – RENDELKEZÉSEK"

3. §

A Nyírbogdány község településképének védelméről szóló 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 3. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településkép szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településkép kedvező alakítása:)
„a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ideértve a sajátos építményfajtákra is,"
(vonatkozóan.)

4. §

A Nyírbogdány község településképének védelméről szóló 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Hatásköri szabályok

4/A. §

Nyírbogdány Község Önkormányzat Képviselő-testülete e rendelet
a) 35-37. §-ában szabályozott településképi bejelentési eljárás,

b) 38-38/A. §-ában szabályozott településképi kötelezés, településképi bírság önkormányzati hatósági hatáskörének gyakorlását Nyírbogdány Község Polgármesterére ruházza át."

5. §

A Nyírbogdány község településképének védelméről szóló 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő 18. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)
„*18.* Élénk szín, rikító szín: erőteljes, figyelemfelkeltő színek, melyek nagy színtelítettségűek."

6. §

A Nyírbogdány község településképének védelméről szóló 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A helyi védelem alá helyezésnek, illetve annak megszüntetésének szakmai előkészítése, döntés-előkészítése a főépítész - megbízása, alkalmazása hiányában a polgármester - feladata."

7. §

A Nyírbogdány község településképének védelméről szóló 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Képviselő-testület a hiánytalan tartalmú kezdeményezés benyújtásától számított 60 napon belül a főépítész - megbízása, alkalmazása hiányában a polgármester - véleményének figyelembevételével rendeletben dönt a helyi védelem elrendeléséről vagy annak megszüntetéséről."

8. §

A Nyírbogdány község településképének védelméről szóló 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(A nyilvántartás tartalmazza a helyi védett érték:)
„*f)* ingatlanának helyrajzi számát."

9. §

A Nyírbogdány község településképének védelméről szóló 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy az önkormányzat településképi kötelezés formájában az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti az ingatlantulajdonost."

10. §

A Nyírbogdány község településképének védelméről szóló 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 14. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Településkép szempontjából meghatározó területek
a) településközpont,
b) belterületen lévő falusias területek,

c) helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.
d) a helyi védett érték területe,
e) a műemlék területe, műemléki környezet területe,
f) a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
g) a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege" védett–természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,
h) a tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe.

(3) Településkép szempontjából meghatározó területek beazonosítása:
a) A településkép szempontjából meghatározó Településközpont településrészt és a belterületen lévő falusias területeket az 1. melléklet szerint kell beazonosítani. A területi lehatárolásukat a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terven kell megállapítani. Azonban a belterületi ingatlanok-, ill. belterületi határvonal megállapítása a hatályos földhivatali állapot figyelembevétele alapján történik.
b) A **14. § (2) bekezdés c)-h)** pontjaiban felsorolt településkép szempontjából meghatározó területek beazonosítása a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terven történik. A területi lehatárolásukat a **14. § (2) bekezdés c)-d)** pontjai esetében a vonatkozó helyi rendelet, míg a **14. § (2) bekezdés e)-h)** pontjai esetében a vonatkozó országos jogszabályok alapján kell megállapítani. "

11. §

A Nyírbogdány község településképének védelméről szóló 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Homlokzatokra és tetőszerkezet héjazataként csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók. Ebbe a körbe üvegfelületek nem értendők bele."

12. §

A Nyírbogdány község településképének védelméről szóló 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A homlokzat és a fedés színének, megválasztásánál az élénk színek nem alkalmazhatóak, kivételt képeznek azok az épületek, melyeket múltjukra visszatekintve alapvető színük határoz meg."

13. §

A Nyírbogdány község településképének védelméről szóló 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A helyi egyedi védett épületek belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett."

14. §

A Nyírbogdány község településképének védelméről szóló 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A sajátos építmények elhelyezésére nem alkalmas területek az e rendelet szerinti településkép szempontjából meghatározó területek."

15. §

A Nyírbogdány község településképének védelméről szóló 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település szempontjából meghatározó és az egyéb besorolású területeket a rendelet 1. melléklete szerint kell beazonosítani."

16. §

A Nyírbogdány község településképének védelméről szóló 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében egy évben összesen 12 naptári hét időszakra köztulajdonban álló ingatlanon lakó-, különleges-, egyéb- és vegyes területen utcabútor igénybevételével lehetséges."

17. §

A Nyírbogdány község településképének védelméről szóló 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 34. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A településképi követelményekről az önkormányzat az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kérelemre, szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást biztosít.

(2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet az önkormányzat részére címezve a Polgármesteri Hivatalba kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető vagy kérelmező nevét, és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását, melyek igazolják a településképi követelményeknek és a hatályos településrendezési eszközökben foglalt előírásoknak való megfelelést."

18. §

A Nyírbogdány község településképének védelméről szóló 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 35. és 36. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„35. §

(1) Az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytat le

a) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) tekintetében, és

b) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.

(2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által kitöltött –a **35. § (1)** bekezdés szerinti tárgytól függően - e rendelet **3. vagy 4. melléklete** szerinti bejelentőlap és az abban előírt mellékletek önkormányzat részére hivatalos elektronikus úton történő benyújtásával indul.

36. §

(1) E rendelet **35. § (1) bekezdés a) pont** szerinti tárgyú településképi bejelentési eljárás esetében a benyújtandó dokumentációnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) műszaki leírást – a helyiségek listájával a módosítással a módosítással érintett helyiségek vonatkozásában; az épület és/vagy ingatlan védettségi minősítését; meglévő és tervezett rendeltetés feltüntetését; a tervezett rendeltetésmódosítás jár-e a fennálló állapothoz képest nagyobb környezetterheléssel (pl.: zaj- és levegőszennyezési terheléssel); amennyiben igen, a tárgyi, illetve a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatának biztosítása milyen módon valósítható meg; a lég- és zajszennyezettségi határértékek feltüntetését; (szükség szerint felelős tervezői) nyilatkozatot a jogszabályoknak – különös tekintettel e rendelet vonatkozó településképi követelményeinek és a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek – való megfelelőségről.

b) Helyszínrajzot – szomszédos ingatlanok fő rendeltetéseinek meghatározását; a rendeltetésmódosításból adódóan várható környezetterheléssel (pl. zaj-és légszennyezési terhelés) érintett terület határainak jelölését az érintett és környező ingatlanok tekintetében; a biztosítandó parkolóigény kielégítésének ábrázolását – a meglévő- és a többletigény ábrázolását –; égtáj feltüntetését; rakodás helyét,

c) Alaprajzo(ka)t – meglévő állapot felméréssel történő feltüntetését, illetve a tervezett állapot feltüntetését egyezményes és olvasható jelöléssel, az olvashatósághoz és a megértéshez szükséges léptékben; amennyiben környezetterhelés-csökkentés szükséges, akkor a tervezett csökkentés megoldási lehetőségének ábrázolását,

d) Parkolómérleg számítást – rendeltetésmódosítás előtt és után,

e) Zöldfelületi lefedettség számítását,

f) Meglévő állapot jogszerűségének igazolását (ingatlanra vonatkozóan kiadott jogerős építési-, fennmaradási-, és használatbavételi engedély a hozzá tartozó záradékolt dokumentációval együtt, vagy építési és használatbavételi bejelentés tudomásul vételéről szóló döntés a hozzá tartozó dokumentációval együtt másolati példányban történő csatolása szükséges),

(2) E rendelet **35. § (1) b)** pont szerinti tárgyú településképi bejelentési eljárás esetében a benyújtandó dokumentációnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) meglévő állapotról fényképfelvételt,

b) műszaki leírást a telepítésről és a műszaki kialakításról (tervezett állapot formája, mennyisége, mérete, technológiája, stb),

c) helyszínrajzot, mely tartalmazza a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt, annak alaprajzát, elhelyezési módját,

d) utcaképi rajzot,

e) elrendezési rajzot,

f) látványtervet a tervezett műszaki berendezés minden jellemző nézetéről.

(3) A dokumentáció tartalmát a főépítész-megbízása-, alkalmazásának hiányában a polgármesteri hivatal ügyintézője- ellenőrzi.

(4) Amennyiben a bejelentés és a mellékletként benyújtott dokumentáció hiánytalan, és ahhoz más hatósági engedély nem szükséges és a tervezett reklám, vagy reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképbe, megfelel a településképi követelményeknek és a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeinek, valamint a tervezett rendeltetésváltozás megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek, a bejelentést követő 15 napon belül az önkormányzat hatósági határozatban tudomásul veszi a bejelentésben foglaltakat.

(5) Az önkormányzat a bejelentést követő 15 napon belül végzéssel megszünteti az eljárást, amennyiben a bejelentés és a mellékletként benyújtott dokumentáció hiányos, vagy az eljárás okafogyottá vált.

(6) Amennyiben a bejelentés és a mellékletként benyújtott dokumentáció teljes, de a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése, illetve a tervezett rendeltetésváltozás nem felel meg a (4) bekezdésben foglaltaknak, az önkormányzat hatósági határozattal megtiltja a bejelentés tárgyát képező tevékenységet.

(7) A tervezett reklám, valamint reklámhordozó elhelyezést a bejelentést tudomásul vevő határozat kézhezvételének dátumától számítva hat hónapon belül meg kell valósítani, kivéve, ha a határozat másképp rendelkezik.

(8) Az önkormányzat ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység előírásoknak megfelelő végzését."

19. §

A Nyírbogdány község településképének védelméről szóló 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet VI. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„Hatósági bizonyítvány kérelmezése

37. §

(1) Amennyiben a rendeltetésváltozás megfelel az országos, valamint a helyi építési követelményeknek és a polgármester a településképi bejelentést tudomásul vette, az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az önálló rendeltetési egységek új számáról szóló hatósági bizonyítvány kiállítása iránti kérelmet az **5. melléklet** szerinti formanyomtatvány kitöltésével és a polgármester részére történő megküldésével lehet megtenni.

(2) A kérelemhez
a) gépjármű kötelezettség keletkezése esetén, mellékelni kell a teljesítésére vonatkozó igazolást,
b) igazolni kell a kérelmezett tevékenység megvalósulását.

(3) Amennyiben a kérelmező nem természetes személy, abban az esetben a kérelmet cégszerű aláírással kell ellátni és a képviseletre jogosult személy aláírási címpéldányának másolatát, vagy meghatalmazott esetén a meghatalmazást mellékelni kell. (4) A kérelemben foglaltak megvalósulását a polgármester helyszíni szemle során ellenőrizheti."

20. §

A Nyírbogdány község településképének védelméről szóló 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet VII. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„VII. Fejezet
TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG"

21. §

A Nyírbogdány község településképének védelméről szóló 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 38. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„38. §

(1) Az önkormányzat e rendelet **IV. fejezetében** foglalt településképi követelmények teljesítése érdekében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki.

(2) E rendelet **IV. fejezetében** foglalt településképi követelmények megsértése esetén –ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezését –az önkormányzat figyelmeztetést tartalmazó döntésében –megfelelő határidő biztosításával- felhívja a jogsértő figyelmét a jogszabálysértés megszüntetésére.

(3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén az önkormányzat településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel- a jogsértőt a településképi követelmények teljesítésére kötelezi, egyidejűleg a kötelezettet településkép-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.

(4) A településkép-védelmi bírság összege

a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint természetes személyeknek 150. 000 - 200.000 forint, jogi személyeknek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek 500.000-1.000.000 forint.

b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint természetes személyeknek 100.000 - 150.000 forint, jogi személyeknek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek 250.000-500.000 forint.

c) az a) és b) pontokon kívüli egyéb településképi követelmény és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén természetes személyeknek 100.000 forint, jogi személyeknek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek 100.000-200.000 forintig terjedő összeg."

22. §

A Nyírbogdány község településképének védelméről szóló 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet VII. Fejezete a következő 38/A. §-sal egészül ki:

„38/A. §

(1) Az önkormányzat a településkép-védelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény alapján dönt a bírság **38 § (4) bekezdés** szerinti összegéről.

(2) A településkép-védelmi bírságbefizetésének módja:

a) a bírságot a bírság összegét megállapító határozatban meghatározott határidőre és az abban megjelölt módon kell teljesíteni.

b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén az Ákr. végrehajtási szabályai alapján kell eljárni."

23. §

(1) A Nyírbogdány község településképének védelméről szóló 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Nyírbogdány község településképének védelméről szóló 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Nyírbogdány község településképének védelméről szóló 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

(4) A Nyírbogdány község településképének védelméről szóló 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

24. §

A Nyírbogdány község településképének védelméről szóló 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet

a) 1. § nyitó szövegrészében az „A község" szövegrész helyébe az „A rendelet célja a község" szöveg,

b) 1. § a) pontjában az „örökség védelem" szövegrész helyébe az „örökségvédelem" szöveg lép.

25. §

Ez a rendelet 2022. október 3-án lép hatályba.

Lisovszki Tamás
polgármester

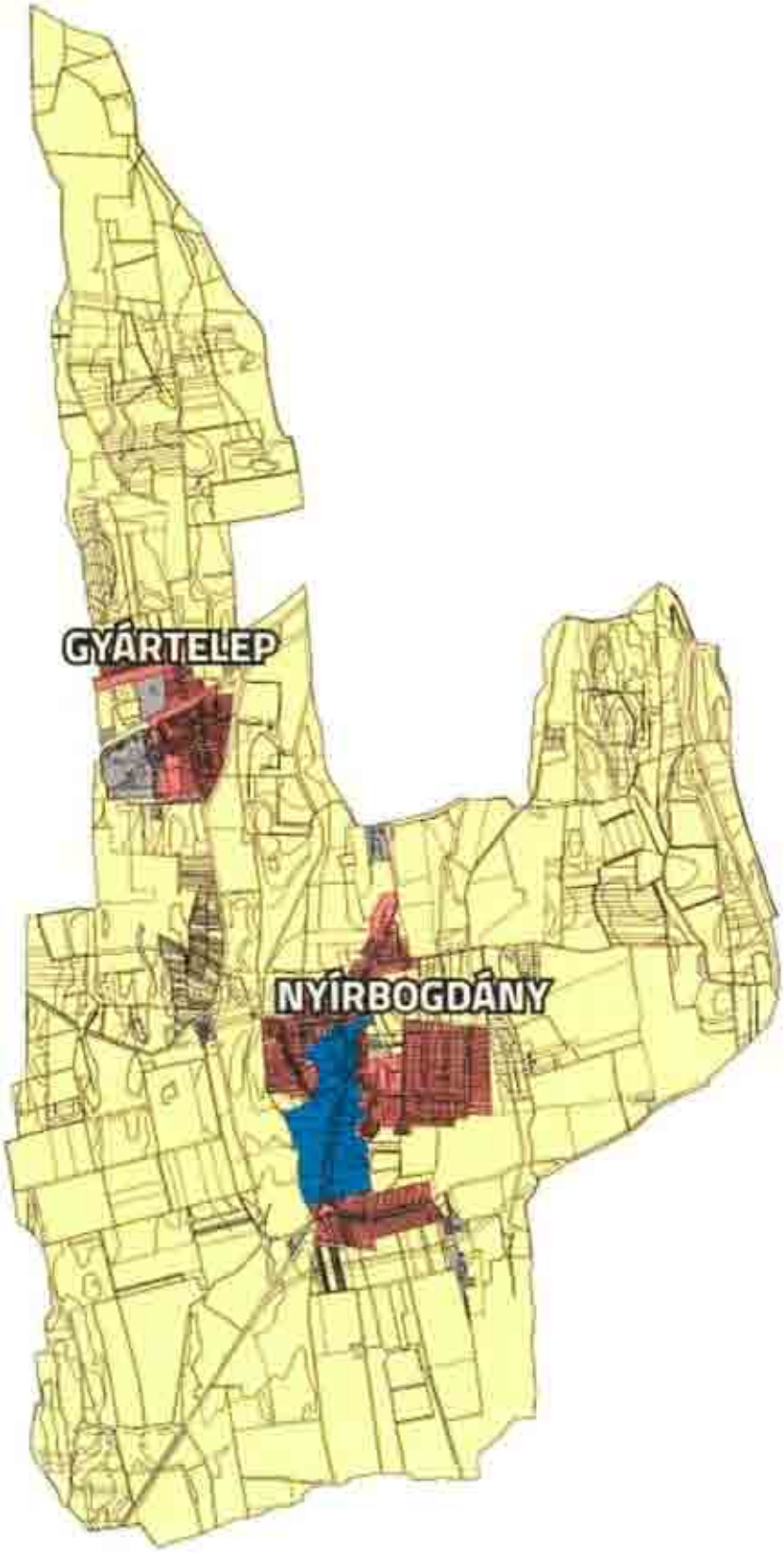
Dr. Fekete Erzsébet
jegyző

E rendelet kihirdetve: Nyírbogdány, 2022. szeptember 15.

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző

1. melléklet

„1. melléklet a 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez"


GYÁRTELEP
NYÍRBOGDÁNY

TELEPÜLÉSKÖZPONT

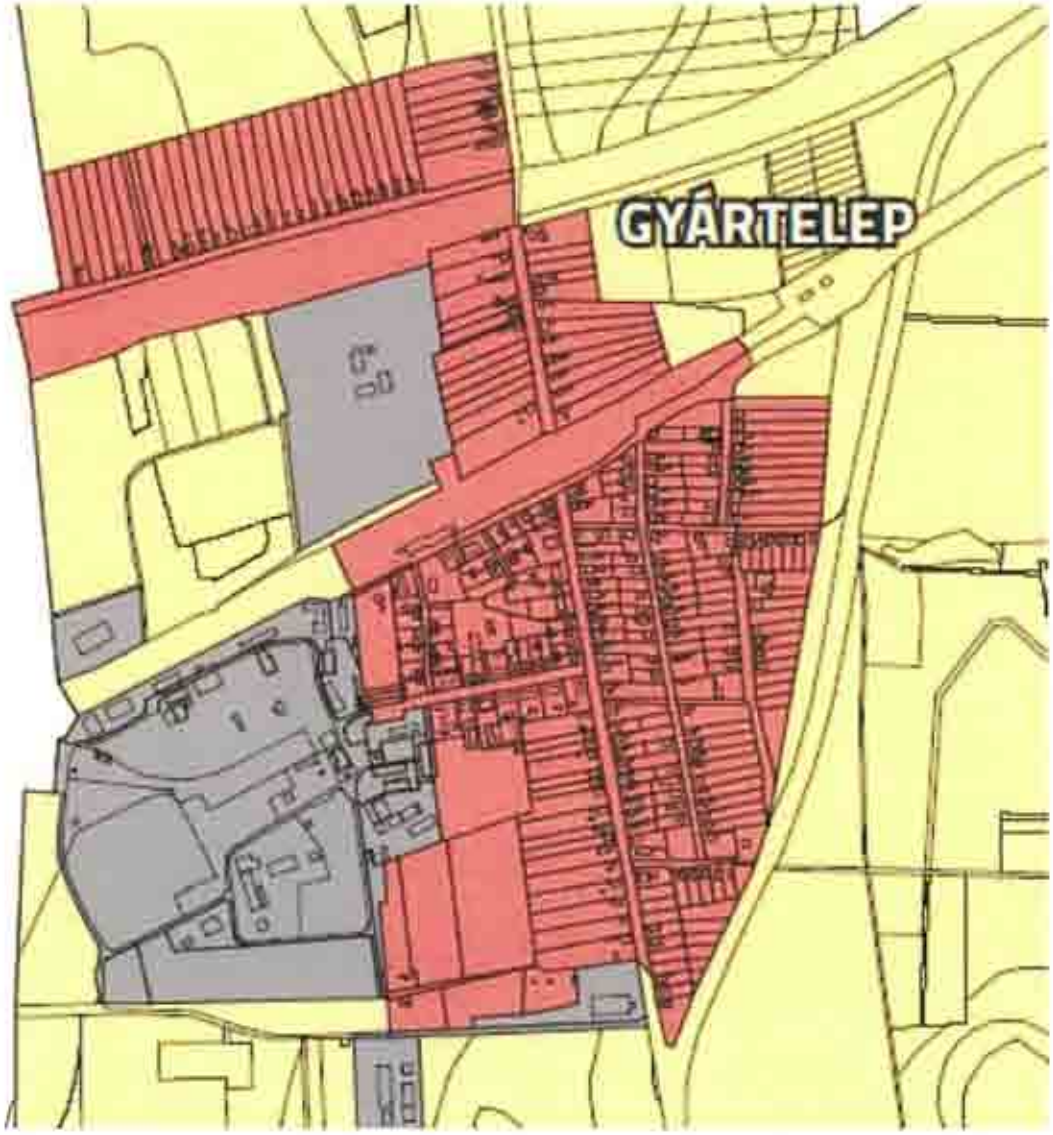
KERTVÁROSIAS ÉS FALUSIAS LAKÓTERÜLET, GYÁRTELEP

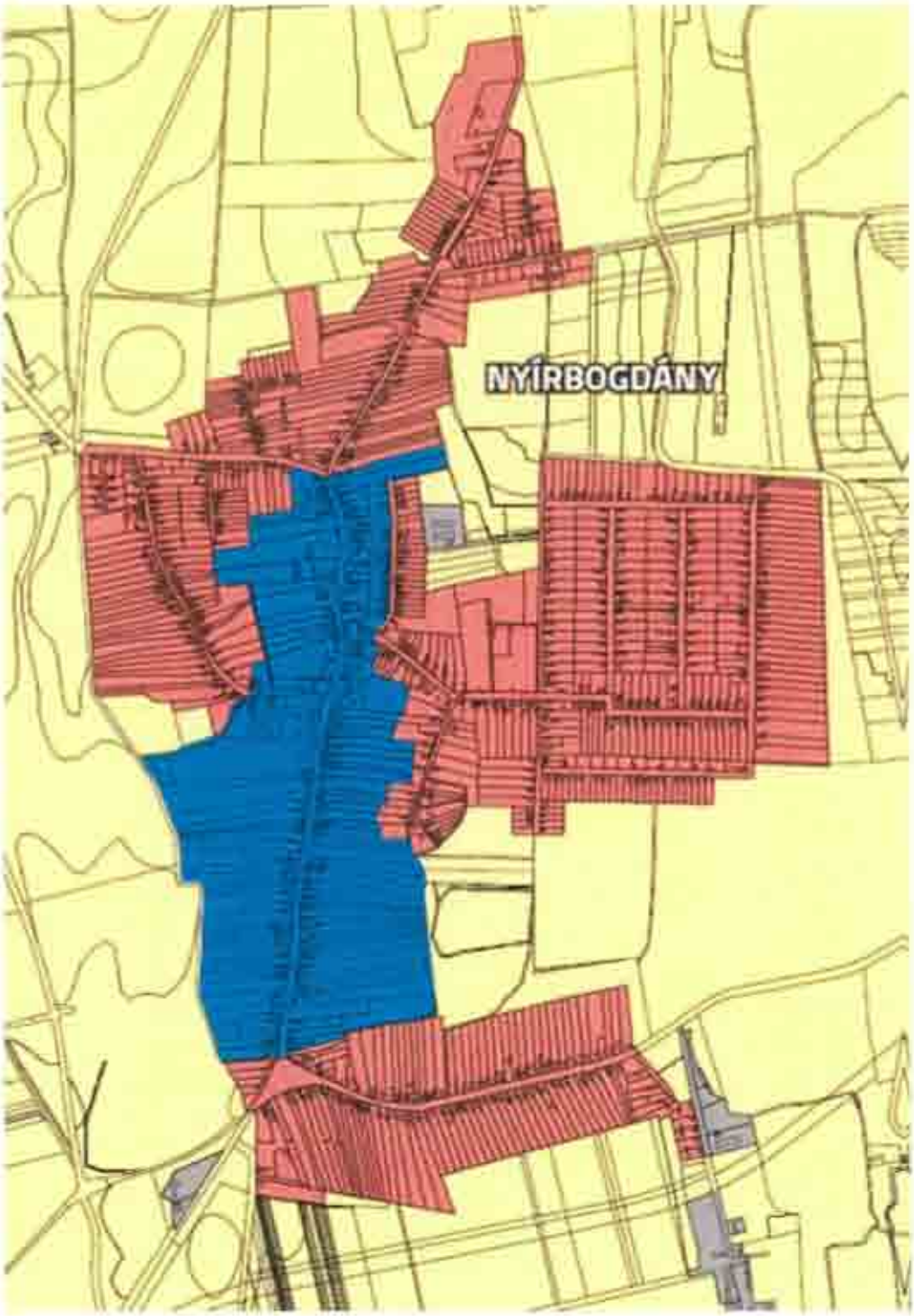
GAZDASÁGI TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Településkép szempontjából meghatározó terület

Településkép szempontjából meghatározó terület e rendelet 14. § (2) bekezdés figyelembevételével




NYÍRBOGDÁNY

2. melléklet

„3. melléklet a 17/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelethez"

BEJELENTÉSI KÉRELEM

Településképi bejelentési eljáráshoz
reklám közzétételéhez, reklámhordozó, illetve
a reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése, létesítése esetén

Bejelentő/szervezet neve:.....
Bejelentő/szervezet lakcíme:.....
Bejelentő/szervezet telefonszáma:.....
Bejelentő/szervezet e-mail címe:.....
A bejelentéssel érintett ingatlan adatai:
címe: .....(ir.szám) .....(település) .....(utca) .....
....(hsz.) .....(emelet/ajtó), hrsz.: .....
A folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó leírása, elhelyezésének megnevezése:.....
.....
.....
.....

A reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama:
a tevékenyég kezdete:.....
a tevékenyég vége: .....

Benyújtott mellékletek – *településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervek-*

megnevezése,	példányszáma:
a) meglévő állapotról fényképfelvétel	.....
b) műszaki leírás a telepítésről és műszaki kialakításról	.....
c) helyszínrajzot, mely tartalmazza a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt, annak alaprajzát, elhelyezési módját	.....
d) utcaképi rajzot	.....
e) elrendezési rajz	.....
f) látványtervet a tervezett létesítmény minden jellemző nézetéről	.....
g)	.....
h)	.....
i)	.....
j)	.....
k)	.....

Dátum:.....

.....
aláírás

3. melléklet

„4. melléklet a 17/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelethez"

BEJELENTÉSI KÉRELEM
Településképi bejelentési eljáráshoz
rendeltetésmódosítás esetén

Kérelmező (bejelentő) adatai:
név: ……
székhely: ……
levelezési cím: ……
telefonszám: ……
e-mail: ……

Tervező adatai (szükség szerint):
név: ……
tervezői jogosultság: ……
levelezési cím: ……
telefonszám: ……
e-mail: ……

Az ingatlan adatai:

az ingatlan címe:…… hrsz.: ……
az ingatlan területe: ……
az ingatlan építési övezete: ……
kérelem tárgya (folytatni kívánt tevékenyég megnevezése):
……
……
……

Az épülettel kapcsolatos adatok:

Az épületben meglévő rendeltetési egységek száma rendeltetésmódosítás

előtt …… db *után: …… db*

A kérelemmel érintett rendeltetési egység száma a rendeltetésmódosítás

előtt …… db *után: …… db*

Rendeltetés megnevezése a rendeltetésmódosítás

előtt …… db *után: …… db*

Gépjármű elhelyezés biztosításának módja (telken belül, épületben, közterületen stb) a rendeltetésmódosítás

előtt ..... db *után: ..... db*

Szükséges személygépjármű parkoló száma a rendeltetésmódosítás

előtt ..... db *után: ..... db*

Benyújtott mellékletek:

1. településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervek

megnevezése.		példányszáma:
a)	műszaki leírás	.....
b)	helyszínrajz	.....
c)	alaprajz (ok)	.....
d)	parkolómérleg számítás	.....
e)	zöldfelületi lefedettség számítás	.....
f)	meglévő állapot jogszerűségének igazolása	.....
g)	.....	.....
h)	.....	.....

2. a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentáció

megnevezése.		példányszáma:
a)	.....	.....
b)	.....	.....
c)	.....	.....
d)	.....	.....

Dátum:.....

.....

kérelmező (bejelentő) aláírása

4. melléklet

„5. melléklet a 17/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelethez"

Kérelem hatósági bizonyítvány kiadásához

Kérelmező adatai (kitöltése kötelező):
név: .....
lakhely/székhely: .....
levelezési cím: .....
telefonszám: .....
e-mail: .....

Az ingatlan adatai (kitöltése kötelező):
az ingatlan címe:
.....
az ingatlan helyrajzi száma:
.....
társasház esetén a közös képviselő neve és elérhetősége:.....
:.....

Előzmény adatok (kitöltése kötelező, amennyiben lefolytatásra került településképi eljárás):
településképi határozat száma: .....
településképi határozat kelte: .....

Rendeltetési egységek számának változása esetén töltendő ki:
meglévő rendeltetési egységek (kiinduló állapot) darab száma: .....
tervezett, új rendeltetési egységek darab száma: .....

Rendeltetésmód változása esetén töltendő ki:
meglévő rendeltetés (kiinduló állapot) megnevezése: .....
tervezett, új rendeltetés megnevezése: .....

Kötelezően csatolandó mellékletek:
1. illeték megfizetését igazoló irat
2. a kérelem tárgyának megfelelően, az országos építésügyi követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelést igazoló, tervező szakember által készített dokumentum + nyilatkozat *(építészeti-műszaki tervdokumentáció M=1:100 léptékben)*

Kelt, 20.....

.....
Kérelmező aláírása

Nyírbogdányi Polgármesteri Hivatal

Érk.: 2022 -05- 09

Szám: MD/ 34-17/2022

Ügyintéző: LISOVSZKI T.

Melléklet:

NÁBRÁDI SZABOLCS SZAMÁR-SPÉRA MIKLÓS
kormányi [illegible]

Ügyiratszám: 52.AAF/0811-2/2022

Tárgy: Nyírbogdány község településképi rendelet módosításának véleményezése

Főépítész: Zoboki Bernadett

LISOVSZKI TAMÁS
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL
NYÍRBOGDÁNY
Kéki u. 2
4511

Tisztelt Polgármester Úr!

Nyírbogdány településképének védelméről szóló rendelet (továbbiakban: településkép rendelet) módosítás tervezete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A. § (6) c) pontjában előírt véleményezésre 2022. május 31-én érkezett a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületre.

A módosítani kívánt rendelet megnevezése: Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete Nyírbogdány Község településképének védelméről a módosító 18/2018. (XI.27.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben.

A településképi rendelet módosítás tervezetéről a Korm. rendelet 43/A. § (7) szerinti véleményemet az alábbiakban adom meg.

Nyírbogdány Község településképi rendelet módosításának tervezetét ***nem kifogásolom - az alábbiak figyelembe vétele és betartása mellett- elfogadásra javaslom***

- **VI. fejezet Településképi bejelentési eljárás: Javaslom kiegészíteni a Korm. rendelet 26/C.§ (3) bekezdése szerinti hatósági bizonyítvány kiállításának esetével.**

Továbbá javaslom:

- a jogszabályszerkesztés formai követelményeinek teljesítése érdekében a településképi rendeletet a szükséges javítások, kiegészítések után ismételten tekintsék át!
- a rendelet módosítása során legyen figyelemmel a jogszabályi változások átvezetésére is.

Tájékoztatom, hogy a jóváhagyás az alábbiak szerint történhet:
A polgármester a rendelet, illetve módosítását ***az elfogadást követő 15 napon belül*** megküldi:

- hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt vagy
- a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi (feltölti az egyeztető felületre).

Nyíregyháza, 2022. június 08.

Tisztelettel:

A kormánymegbízott helyett eljáró
Dr. Polgári András főigazgató nevében és megbízásából:

Kótai Csaba
állami főépítész

Kapják:
1. Országos Lechner Tudásközpont által üzemeltetett egyeztető felület útján
2. Irattár

Állami Főépítészi Iroda
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 6. 4401 Nyíregyháza, Pf. 199. Telefon: 42/795-061; Fax: 42/599-309
KRID: 525529373 E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu

Végső előterjesztői indokolás

Az Önkormányzat a jogszabályi kötelezettségeinek eleget téve, elvégezte a Község településképi rendeletének

- **314/2012 (XI.8.) Korm.r. 43/B. (4) előírás szerinti éves felülvizsgálatát és**

- **az időközben bekövetkező magasabbrendű jogszabály előírások változásából következő helyi szabályozások módosítását megtette.**

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A bevezető rendelkezés a szankció törvénnyel történő kiegészítése szükséges, továbbá a véleményező szervek megnevezéseinek aktualizálása és az időközben hatályba lépett jogszabályi előírások felhatalmazó rendelkezéseinek rögzítése történt.

A 2. §- hoz

Hatásköri előírások megállapítása történt, mivel a 2021. évi XXXIX. törvény utolsó időszakban hatályba lépett rendelkezése értelmében ezen hatáskör címzettje az önkormányzat lett. A képviselő-testületi hatáskörhöz hasonlóan ez is átruházható, melyet a képviselő-testület a településképi rendeletben kell, hogy megtegyen. Jelenleg ezt a hatáskört a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át, így gyakorlatilag az eljárások a korábbiakhoz hasonlóan kerülhetnek majd lefolytatásra.

A 3. §- hoz

Fogalom-meghatározás történt az egyértelmű jogalkalmazás érdekében.

A 4. §- hoz

Egyértelmű megnevezés történik.

Az 5. §- hoz

A jogszabály változás értelmében „ingatlantulajdonos" kötelezhető.

A 6. §- hoz

A településkép szempontjából meghatározó területek és azok területi lehatárolásukkal kapcsolatos részletesebb kifejtésére volt szükség az egyértelműség érdekében.

A 7. § - hoz

Üvegfelületek kivétele szükséges.

A 8. § - hoz

A sajátos építmények elhelyezésére nem alkalmas területek pontos meghatározása szükséges.

A 9. § - hoz

A pontosításra az egyértelmű jogalkalmazás miatt volt szükség.

A 10. § - hoz

A pontosításra az egyértelmű jogalkalmazás miatt volt szükség.

A 11-12. § - hoz

A hatályos jogszabályok előírásaival összhangba kellett a szabályozási előírást pontosítani.

A 13. § - hoz

A településképi bejelentési eljárásra vonatkozó előírásokat a hatályos jogszabályok előírásaival összhangba kellett hozni.

A 14. § - hoz

A hatósági bizonyítvány kérelmezésére vonatkozó előírásokat meg kellett alkotni a hatályos jogszabályok előírásaival összhangba.

A 15. § - hoz

A településképi szempontból meghatározó és az egyéb besorolású területek beazonosítása.

A 16. §- hoz

A település szempontjából jelentős eseményekről való tájékoztatás lehetősége köztulajdonban álló utcabútor igénybevételével.

A 17. §- hoz

A szakmai konzultáció biztosításának lehetősége szabályozása.

A 18. § - hoz

A rendeltetésmódosítás kapcsán a településképi bejelentési eljáráshoz az Önkormányzat részére benyújtandó dokumentáció minimális szakmai követelményeit összefoglaló melléklet megalkotásra volt szükség. Mely az Alaprendelet 5. melléklete.

A 19. §- hoz

Az épület rendeltetésváltozásának hatósági bizonyítvánnyal történő igazolása iránti eljárás szabályai.

A 20.- 22. §- hoz

A településképi kötelezési eljárásra, településkép-védelmi bírságra vonatkozó előírásokat a hatályos jogszabályok előírásaival összhangba kellett hozni.

A 23.§- hoz

Az Alaprendelet 1. és 3. mellékletének felülvizsgálatára volt szükség a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően és kiegészült a 4., 5. melléklettel.

A 24. § - hoz

Módosuló szövegrészek.

A 25. § - hoz

Hatálybaléptetéssel kapcsolatos rendelkezés.