

Nyírbogdány Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
58/2019. (III.13.) határozata

Nyírbogdány 1202, 0159/3, 0239 hrsz-ú ingatlanon, az országos közút nem országos közúti funkcióinak helyi közúttá minősítése és az útszakasz átadás – átvételéről

A Képviselő-testület:

1./ a „Nyírbogdány helyi kerékpárú építése” című TOP-3.1.1-15-SB1-2016-00020 azonosítószámú projekt keretében a 4511 Nyírbogdány, HRSZ: 1202; 2+188-4+138,1 km szelvényei közötti szakaszon kerékpárútát épített, amelynek a forgalomba helyezési felételeként a Magyar Közút Nonprofit Zrt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatósága az SZSZB-1526/8/2018. iktatószámú levelében előírta, hogy a tárgyi kerékpárút területét az országos közúttól le kell választani, valamint a megbízónak a megváltozott útterület megosztásának, a tulajdonjog és a geometriai változásnak az ingatlan-nyilvántartásba átvezetésről gondoskodnia kell.

2./ tudomással van arról, hogy az 1.pontban meghatározott forgalomba helyezési engedély kiadása érdekében Nyírbogdány 1202, 0159/3, 0239 hrsz-ú ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez - szükséges Horváth Gábor (4400 Nyíregyháza, Árpád u. 22.) földmérő által készített 57-1/2018. munkaszámú változási vázrajzok Magyar Közút Nonprofit Zrt. által jóváhagyott tárgyi hrsz-ú átminősítésre váró ingatlanok a következők:

<i>Helyrajzi szám (Nyírbogdány)</i>	<i>Művelési ág/megnevezés</i>	<i>Terület (ha.m²)</i>	Szükséges eljárás
1202	kivett országos közút	1.0361	telekalakítási eljárással megszűnik
1202/1	kivett országos közút	0.7880	állami vagyonkörben marad
1202/2	kivett kerékpárút	0.2481	átminősítés
0159/3	kivett országos közút	3.4800	telekcsop.újraosztással megszűnik
0239	kivett országos közút	6.3938	telekcsop.újraosztással megszűnik
0239/1	kivett országos közút	3.4762	állami vagyonkörben marad
0239/2	kivett országos közút	4.7803	állami vagyonkörben marad
0239/3	kivett kerékpárút	1.6181	átminősítés

3./ tudomással van arról, hogy Nyírbogdány 1202/2 és a 0239/3 hrsz-ú ingatlanok az ingatlan-nyilvántartási átvezetésével – a közúti közlekedéséről szóló 1988.évi I. törvény 32.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint - az önkormányzat tulajdonában kerülnek.

4./ tudomással van arról, hogy és vállalja amennyiben az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – az átminősítéshez és az átadás-átvétellel kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíti, a meglévők módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.

5./ tudomással van arról, hogy és elismeri a 4. pontban írt kötelezettsége teljes körű, az ehhez szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésével együtt magában foglal minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot, melyet az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy jelen megállapodás teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a telekfelosztást, a telekegyesítést, illetve a településrendezési terv módosítását.

6./ tudomással van arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13.§ (2) bekezdésének rendelkezései szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A (4) bekezdés alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

7./ Felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban érintett ingatlanok tárgyában az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljeskörű lebonyolítására, a mellékleten csatolt „Előzetes Megállapodás” aláírására. Továbbá általános felhatalmazást ad a polgármester részére, a határozatban megjelölt eljárásokhoz szükséges díjak (az 1202 hrsz-nál: $2 \cdot 12000 \text{ Ft} + 3000 \text{ Ft} = 27000 \text{ Ft}$., a 0159/3, 0239 hrsz-oknál: $3 \cdot 12000 \text{ Ft} + 3000 \text{ Ft} = 39000 \text{ Ft}$. Mindösszesen: 66000 Ft) teljesítésére, egyéb anyagi kötelezettségvállalással is járó, a határozat tárgya szerint szükséges nyilatkozatokat, jövőbeni esetleges módosításában és azzal összefüggő közreműködő hatóság előtti eljárásokban eljárjon, nyilatkozatokat tegyen a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Tibor Zoltán polgármester

Nyírbogdány, 2019. március 13.

Balogh Tibor Zoltán
polgármester



Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző