Nyírbogdány Község Önkormányzata **Képviselő-testületének** a Nyírbogdányi Házasságkötő termében (4511 Nyírbogdány, Fő u. 8.) – **2022. november 16.** napján megtartott **rendes** üléséről készült

a)Jegyzőkönyvei: nyilvános, zárt
b)Határozatai: 78-88/2022.(XI.16.)
c)Rendelete: -

TÁRGYSOROZAT

1./ Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről, tájékoztató a testület tevékenységét érintő fontosabb intézkedésekről, információkról szóló polgármesteri beszámolóról
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
(szóbeli előterjesztés alapján)

2./ Előterjesztés Nyírbogdány község teljes közigazgatási területére vonatkozó, a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei és eljárásrendje alapján készülő településrendezési eszközeihez kapcsolódó környezeti értékelés tartalmának (tematika) tervezetét jóváhagyásáról.
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: írásban

3./ Előterjesztés Nyírbogdány község teljes közigazgatási területére vonatkozó, a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei és eljárásrendje alapján készülő településrendezési eszközeihez kapcsolódó új beépítésre szánt területek kijelöléséről.
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: írásban

4./ Előterjesztés Nyírbogdány község teljes közigazgatási területére vonatkozó, a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei és eljárásrendje alapján készülő településfejlesztési koncepcióhoz, településrendezési eszközeihez kapcsolódó véleményezési szakasz és partnerségi egyeztetés lezárásáról.
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: írásban

5./ Előterjesztés a Nyírségvíz Zrt. részére nyújtandó tagi kölcsönről.
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: írásban

6.) Előterjesztés Nyírbogdány Község Önkormányzata Beszerzési Szabályzatáról.
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: írásban

7./ Előterjesztés a Kazinczy Ferenc Baptista Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola támogatás iránti kérelméről.
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: írásban

8./ Előterjesztés a közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére vonatkozó szerződésekről.

Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: írásban

9./ Előterjesztés az igazgatási szünetről
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: írásban

10./ Előterjesztés a Bursa Hungarica pályázatokról (zárt ülés)
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: írásban

11./ Egyebek
- tájékoztatók, bejelentések

Nyírbogdány, 2022.november 16.

Lisovszki Tamás
polgármester

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyírbogdány Község Önkormányzata **Képviselő-testületének** a Nyíbogdányi Házasságkötő termében (4511 Nyírbogdány, Fő u. 8.) – **2022. november 16.** napján 08 ,00 óra 56 perckor megtartott **rendes** üléséről.

Az ülésen jelen vannak: Lisovszki Tamás polgármester
Angyalosy Zsolt képviselő
Donkáné Szitár Emese képviselő
Támba Borbála képviselő
Terdik Tibor képviselő

Az ülésen jelen van:
Dr. Fekete Erzsébet jegyző
Lakosság részéről: -

Jegyzőkönyvvezető:
Prokai Nikoletta - köztisztviselő

Lisovszki Tamás (polgármester úr): Köszöntötte a képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket, elmondja, hogy Buzák Zsolt alpolgármester úr és Vadászi Mihály képviselő úr igazoltan van távol az ülésről.

Megállapította, hogy a képviselő-testület ülésén 5 fő megjelent, így a testület határozatképes.

Ismerteti a napirendi pontokat és javaslatot tesz azok megtárgyalására azzal, hogy kéri 9. napirendként felvenni az alábbi napirendi pontot:

9.) napirendi pont: Előterjesztés az igazgatási szünet elrendeléséről.

Így a következő képen módosul,

9.) Előterjesztés az igazgatási szünet elrendeléséről
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: írásban

10./ Előterjesztés a Bursa Hungarica pályázatokról (zárt ülés)
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: írásban

11./ Egyebek
- tájékoztatók, bejelentések

A döntéshozatalban résztvevő 5 képviselő a módosított napirendi javaslatot 5 igen 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

NAPIREND

1./ Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről, tájékoztató a testület tevékenységét érintő fontosabb intézkedésekről, információkról szóló polgármesteri beszámolóról
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
(szóbeli előterjesztés alapján)

2./ Előterjesztés Nyírbogdány község teljes közigazgatási területére vonatkozó, a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei és eljárásrendje alapján készülő településrendezési eszközeihez kapcsolódó környezeti értékelés tartalmának (tematika) tervezetét jóváhagyásáról.
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: írásban

3./ Előterjesztés Nyírbogdány község teljes közigazgatási területére vonatkozó, a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei és eljárásrendje alapján készülő településrendezési eszközeihez kapcsolódó új beépítésre szánt területek kijelöléséről.
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: írásban

4./ Előterjesztés Nyírbogdány község teljes közigazgatási területére vonatkozó, a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei és eljárásrendje alapján készülő településfejlesztési koncepcióhoz, településrendezési eszközeihez kapcsolódó véleményezési szakasz és partnerségi egyeztetés lezárásáról.
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: írásban

5./ Előterjesztés a Nyírségvíz Zrt. részére nyújtandó tagi kölcsönről.
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: írásban

6.) Előterjesztés Nyírbogdány Község Önkormányzata Beszerzési Szabályzatáról.
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: írásban

7./ Előterjesztés a Kazinczy Ferenc Baptista Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola támogatás iránti kérelméről.
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: írásban

8./ Előterjesztés a közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére vonatkozó szerződésekről.
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: írásban

9.) Előterjesztés az igazgatási szünet elrendeléséről
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester

Előterjesztés: írásban

10./ Előterjesztés a Bursa Hungarica pályázatokról (zárt ülés)
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: írásban

11./ Egyebek
- tájékoztatók, bejelentések

1. napirendi pont: Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről, tájékoztató a testület tevékenységét érintő fontosabb intézkedésekről, információkról szóló polgármesteri beszámolóról
Előterjesztő: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: Írásban

Lisovszki Tamás (polgármester úr): Ismertette a napirendi pontot.

Kérdezte, hogy kérdés, hozzászólás van-e még valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a napirendet. A szavazást követően megállapította, hogy

A döntéshozatalban résztvevő 5 képviselő 5 igen 0 nem szavazattal 0 tartózkodás mellett a polgármesteri beszámolót elfogadta.

2. napirendi pont: Előterjesztés Nyírbogdány község teljes közigazgatási területére vonatkozó, a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei és eljárásrendje alapján készülő településrendezési eszközeihez kapcsolódó környezeti értékelés tartalmának (tematika) tervezetét jóváhagyásáról.
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: írásban

Lisovszki Tamás (polgármester úr): Ismertette a napirendi pontot. Elmondja, hogy az előterjesztést megkapta mindenki, megkéri jegyző asszonyt egy pár gondolatot fűzön hozzá a napirendiponthoz és a következő kettő napirendiponthoz is, elmondja, hogy azért kéri, mert jegyző asszony tartja a kapcsolatot a főépítész asszonnyal.

Dr, Fekete Erzsébet (jegyző): Elmondja, hogy mindenki számára ismert, 2 éve tart ez a folyamat, gyakorlatilag eljutottunk, ahhoz a ponthoz, hogy teljes eljárásban a főépítész kiadhassa a véleményét azzal fog lezárulni a településrendezési eszközök 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet szerinti megalkotása. A 3. napirend, környezeti értékelés tartalmának meghatározására, azért van szükséges, mert a kormányrendelet szerint, elsődleges szempont kell, hogy legyen a településrendezési eszköz meghatározásában. Tematikát tartalmaz az előterjesztés, ehhez érkeztek szakvélemények, és úgy tűnik, hogy ezt a környezeti értékelést tartja minden véleményező az egyik legfontosabb elemnek, tehát ezzel kapcsolatban érkezett talán a legtöbb javaslat.

Az új beépítésre szánt területek kijelöléséről a 2. napirend, településrendezési eszközök illetően, erre azért van szükség, mert gyakorlatilag a település belterületén már beépítésre szánt területek nem nagyon vannak, így új építésre, akkor kerülhet sor, ha bontásra kerülnek régi ingatlanok. A helyi építési szabályzásnak lehetősége van arra, hogy az önkormányzat kijelöl olyan területeket, amit beépítésre szán, éppen az igények kielégítése miatt. Tehát, lehet két lehetőség van, vagy belterületen áll rendelkezésre kijelölhető terület vagy külterületet kell belterületbe vonni az igények kielégítése érdekében. Ez iszonyatosan drága és hosszadalmas eljárás, mert a beépítésre szánt területeknél a közműveket biztosítani kell. Lehetséges, hogy egyszer eljut a település oda, hogy külterületi ingatlanokat kell belterületre vonni, de jelen pillanatban erre nincs szükség.
A településrendezési eszközökhöz kapcsolódó véleményezési szakasz és partnerségi egyeztetés lezárásáról a következő. A partnerségi egyeztetés volt az, ahol részt vett mindenki, a két lakossági fórum, ezeken kívül, a rendeletünk alapján megküldésre kerültek azoknak a szerveknek, illetőleg gazdálkodóknak, akik a településen érintettek lehetnek a településrendezési eszköz változásában. A lakosságé ismert, Nyírbogdány település gazdálkodó szervezeteitől, egyházaktól, civil szervezetektől nem érkezett vélemény, gyakorlatilag a partnerségi szakasz, azokkal a véleményekkel zárható le, amivel a lakossági fórumon foglalkoztunk. Főépítész asszony és a tervező úr azokat megválaszolták és értesültek a véleményekről. Tudomása szerint elfogadásra kerültek a javaslatok, megoldások, azóta ezzel kapcsolatba nem érkezett több észrevétel. Ha a döntéseket meghozza a képviselő- testület, minden szakértői véleményt, minden hozzá kapcsolódó dokumentációt újra el lehet küldeni az Állami Főépítésznek, és a Főépítész teljes eljárás keretében ismételten, - közben folyamatosan véleményeztetve volt, de az a véleményezési szakasz volt, most fog az elfogadás szakaszában lépni, aminek feltétele az, hogy az Állami Főépítész jóváhagyja, gyakorlatilag kiadja azt az állásfoglalását, hogy minden egyes kiegészítő munkarész, munkarész alátámasztó dokumentáció, szerkezeti és szabályozási terv és maga a helyi építészeti szabályzat, ami az Önkormányzatnak a rendelete, az megfelel a jogszabályi követelményeknek és a képviselő testület részére elfogadásra javasolja, 30 napja van, hogy kialakítsa az állásfoglalását, véleményét, ami sajnos azt veti előre, hogy valószínűleg ebben az évben nem tudnak helyi építési szabályzatot elfogadni. Ha december 31. napjáig lezárulna ez a szakasz és 2023. januárban tudna tárgyalni a képviselő testület, nagyjából 2023. február 1. napjával tudna hatályba lépni, de ez már nem valószínű, röviden, ebben az évben helyi építési szabályzat nem tud elfogadásra kerülni.

Lisovszki Tamás (polgármester úr):
Kérdezte, hogy kérdés, hozzászólás van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a napirendet. A szavazást követően megállapította, hogy

Az előterjesztés tárgyában a döntéshozatalban résztvevő 5 képviselő 5 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Nyírbogdány Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
78/2022. (XI.16.) számú határozata

Nyírbogdány Község teljes közigazgatási területére vonatkozó, a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei és eljárásrendje alapján készülő településrendezési eszközeihez kapcsolódó környezeti értékelés tartalmának (tematika) tervezetét jóváhagyásáról

A Képviselő-testület :
A Nyírbogdány Község teljes közigazgatási területére vonatkozó, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján készülő településrendezési eszközeihez kapcsolódó környezeti értékelés tartalmának (tematika) tervezetét és a kapcsolódó főépítészi, településtervezői szakmai kiértékelést megismerte, az abban foglaltakkal egyetért. A tematika tervezetet a beérkezett véleményekben foglaltak figyelembevételével jóváhagyja és felkéri a környezeti értékelés készítőt, hogy ennek megfelelően készüljön a környezeti értékelés munkarész.

3. napirendi pont: Előterjesztés Nyírbogdány község teljes közigazgatási területére vonatkozó, a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei és eljárásrendje alapján készülő településrendezési eszközeihez kapcsolódó új beépítésre szánt területek kijelöléséről.
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: írásban

Lisovszki Tamás (polgármester úr): Ismertette a napirendi pontot. Elmondja, hogy jegyző asszony a tájékoztatót mind három napirendi pontra elmondta.

Lisovszki Tamás (polgármester úr):
Kérdezte, hogy kérdés, hozzászólás van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a napirendet. A szavazást követően megállapította, hogy

Az előterjesztés tárgyában a döntéshozatalban résztvevő 5 képviselő 5 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Nyírbogdány Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
79/2022. (XI.16.) számú határozata

Nyírbogdány Község teljes közigazgatási területére vonatkozó új településszerkezeti terv és leírás, valamint új helyi építési szabályzat és szabályozási terv tervezetében új beépítésre szánt terület kijelöléséhez szükséges igazolásról

A Képviselő-testület
Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pont felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozza:

Nyírbogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településtervező által elkészített „Az új beépítésre szánt területek kijelölésének igazolása" megnevezésű alátámasztó szakági munkarész figyelembevételével igazolja, hogy a beépítésre szánt területek növelése az új településrendezési eszközökben olyan használati célra fog növekedni, amilyen célra a község már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

4. napirendi pont: Előterjesztés Nyírbogdány község teljes közigazgatási területére vonatkozó, a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei és eljárásrendje alapján készülő településfejlesztési koncepcióhoz, településrendezési eszközeihez kapcsolódó véleményezési szakasz és partnerségi egyeztetés lezárásáról.
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: írásban

Lisovszki Tamás (polgármester úr): Ismertette a napirendi pontot.

Lisovszki Tamás (polgármester úr):
Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a napirendet. A szavazást követően megállapította, hogy

Az előterjesztés tárgyában a döntéshozatalban résztvevő 5 képviselő 5 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Nyírbogdány Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
80/2022.(XI.16.) számú határozata

Nyírbogdány Község teljes közigazgatási területére vonatkozó új településfejlesztési koncepció és új településszerkezeti terv és leírás, valamint új helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése kapcsán a teljes eljárás véleményezési szakasznak és a partnerségi egyeztetés munkaközi tájékoztatási szakasznak lezárása.

A Képviselő- testület
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és

elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás figyelembevételével a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 39. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Nyírbogdány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. a Korm. rendelet szerinti teljes eljárás véleményezési szakaszban a Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés szerinti érintett véleményező szervektől és a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdés a) pont szerinti érintett véleményező szervektől beérkezett véleményeket a képviselő-testület megismerte. Az abban foglaltakkal egyetért, a beérkezett véleményekben foglaltak szerint a dokumentációt véglegesítheti a Településtervező és a Környezeti vizsgálat készítő tervező, el nem fogadott vélemény nincs.

2. a teljes eljárás munkaközi tájékoztatási szakaszban a tárgyhoz kapcsolódóan **a partnerektől a rendelkezésre álló határidőn belül egy darab vélemény érkezett, melyet az alábbiak szerint fogad el:**

   a. ***vélemény röviden összefoglalva:* a 432 és 073 hrsz.-ú területek közötti út törlését kéri.**
   Döntés és indokolás: A 432 és 073 hrsz.-ú területek között tervezett út a jóléti tó körbejárhatóságát kívánná biztosítani. Az Önkormányzat ezen út kialakítása vonatkozásában jelenleg anyagi erőforrással nem rendelkezik, ezért a Képviselő-testület felkéri a településtervezőt, hogy közlekedéstervező bevonásával vizsgálja meg a tervezett útszakasz törlését, úgy, hogy továbbra is minden telek közútkapcsolattal rendelkezzen.

   b. ***vélemény röviden összefoglalva:* 432, 322., 323, 366/4, 372/12. hrsz.-ú területek 550 m² beépíthetőségének biztosítását kéri.**
   Döntés és indokolás: A partner levelében felsorolt területek közül az 550 m² beépíthetőségre vonatkozó kérés csak a 366/4 hrsz.-ú terület kapcsán nem teljesül teljeskörűen (mivel a kérelmezett 550 m² helyett 495 m² területet lehet majd beépíteni, ez a hatályos terven Lke 1.1. jelű építési övezet, melynek megengedett legnagyobb beépíthetősége 30% jelenleg is, azon változás nem történt! Településrendezési alapelv, hogy az azonos helyzetben lévő telkeket azonos építési jogoknak kell megilletni. Ez abban az esetben teljesül, amennyiben a 366/4 hrsz.-ú terület, mint a telek tömbben lévő többi azonos helyzetben lévő is, Lke-1 építési övezeti besorolást és ahhoz kapcsolódó építési jogokat kap, tehát továbbra is pl. megengedett legnagyobb beépíthetőség tekintetében 30%-ot). A falusias lakóterületeken az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet (OTÉK) előírása alapján az építési telekre meghatározható megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 30%, mivel magasabbrendű jogszabályi előírás, ezért a Képviselő-testület ettől eltérni nem kíván.

   A gyep művelési ágba sorolt 372/12 hrsz.-ú terület 19863 m² terület, mely vonatkozásában - amennyiben más jogszabály nem korlátozza - 5958m² lenne a beépíthető terület, ezen terület vonatkozásában a beépíthetőséget azonban a területre történő tervezés során az építtetőnek -többek között- a Hortobágyi Nemzeti Parkkal is egyeztetni szükséges.

c. ***vélemény röviden összefoglalva:*** **a HÉSZ tervezésében a 074/4 hrsz.-ú területen található jóléti tó és odavezető árok feltüntetését szeretné kérni.**
Döntés és indokolás: A szabályozási terven a földhivatali nyilvántartás szerinti alaptérképi állapot jeleníthető meg, annak átdolgozására a településtervezőnek nincs lehetősége. A tervezetek a HNPI-nek a véleményezési szakaszban megküldésre kerültek, ezért mint véleményező és adatszolgáltató jelezhette volna, azonban erre vonatkozó észrevétel, hivatalos térképi adatszolgáltatás nem érkezett.

3. a Korm. rendelet 29/A §-a és a Nyírbogdány község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályiról szóló 14/2017. (XI.30.) önk. rendelet szerint lefolytatott **partnerségi egyeztetést lezárja.**

4. **felkéri a településtervezőt és a környezeti vizsgálat készítő tervezőt** *(a továbbiakban együtt: tervezők)* **arra, hogy a beérkezett véleményekben foglaltakat a végső véleményezési szakasz kezdeményezése előtt vezessék át a tervdokumentáción.** Kifejezetten vizsgálják meg a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményében a NATURA 2000 területekre tett véleményben foglaltakat. Amennyiben a védett területek vonatkozásában további szakértő bevonása, illetve szakértői munkarész készítése szükséges, abban az esetben kizárólag a védelemmel érintett területek vonatkozásában a hatályos állapot szerint véglegesítsék a dokumentációt. Továbbá a településtervező vizsgálja meg a MÁV Nyírbogdány, 819 hrsz.-ú területre vonatkozó észrevételét.

5. a **fentiek alapján a tárgyi ügyben a Korm. rendelet szerinti teljes eljárás véleményezési szakaszát lezárja.**

6. felkéri a polgármestert arra, hogy az 4. pont szerinti átvezetések után a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítésznél és a záró szakmai véleményét kérje meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

5. napirendi pont: Előterjesztés a Nyírségvíz Zrt. részére nyújtandó tagi kölcsönről.
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: írásban

Lisovszki Tamás (polgármester úr): Ismertette a napirendi pontot. Elmondja, hogy pénzügyi bizottság ülésén megtárgyalta a napirendi pontot, megkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse az ott elhangzottakat.

Donkáné Szitár Emese (képviselő): Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság ülésén megtárgyalta a napirendi pontot és az ott elhangzottak alapján, kiegészítésekkel, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő testület számára.

Lisovszki Tamás (polgármester úr):
Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a napirendet. A szavazást követően megállapította, hogy

Az előterjesztés tárgyában a döntéshozatalban résztvevő 5 képviselő 5 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Nyírbogdány Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
81/2022. (XI.16.) számú határozata
a Nyírségvíz Zrt. részére nyújtandó tagi kölcsönről

A Képviselő- testület

35.000.000.- Ft. tagi kölcsönt biztosít a Nyírségvíz Zrt. részére a pótlási és felújítási tartalék terhére.
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Lisovszki Tamás polgármester

6. napirendi pont: Előterjesztés Nyírbogdány Község Önkormányzata Beszerzési Szabályzatáról.
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: írásban

Lisovszki Tamás (polgármester úr): Ismertette a napirendi pontot.
Elmondja, hogy pénzügyi bizottság ülésén megtárgyalta a napirendi pontot, megkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse az ott elhangzottakat.

Donkáné Szitár Emese (képviselő): Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság ülésén megtárgyalta a napirendi pontot és az ott elhangzottak alapján, kiegészítésekkel, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő testület számára.

Lisovszki Tamás (polgármester úr):
Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a napirendet. A szavazást követően megállapította, hogy

Az előterjesztés tárgyában a döntéshozatalban résztvevő 5 képviselő 5 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Nyírbogdány Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
82/2022. (XI.16.) számú határozata

A képviselő-testület:

Nyírbogdány Község Önkormányzata Beszerzési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselőtestület felkéri Polgármesterét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lisovszki Tamás polgármester
Határidő: 2022. december 31.

A gazdasági verseny tisztaságának megóvása, továbbá valamennyi ajánlattevő számára az egyenlő feltételek biztosítása érdekében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá nem tartozó árubeszerzések, építési beruházások, továbbá szolgáltatások igénybevétele az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV., az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) számú Kormányrendelet, valamint a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet alapján az alábbiak szerint kerül meghatározásra:
A szabályzat jogszabályi és egyéb forrásai:
- a mindenkori költségvetési törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) számú Kormányrendelet (a továbbiakban: Ávr.),
- a 2014- 2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet,
- a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet,
- a Szervezeti és Működési Szabályzata, valamint
- a kötelezettségvállalás rendjéről szóló szabályzata.

I. Általános rendelkezések

A szabályzat célja

A szabályzat célja, hogy a mindenkori költségvetési törvényben megállapított közbeszerzési értékhatárokat el nem érő, továbbá a közbeszerzései eljárási kivételek alá tartozó árubeszerzések, építési beruházások és szolgáltatások igénybevétele esetén meghatározza azokat az eljárási szabályokat, melyeket Nyírbogdány Község Önkormányzata költségvetésének terhére megvalósított beszerzések lefolytatása során alkalmazni kell.

Alapelvek

A beszerzési eljárásban Nyírbogdány Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő köteles biztosítani a vállalkozás, mint Ajánlattevő pedig köteles tiszteletben tartani a verseny tisztaságát. Ajánlatkérőként Nyírbogdány Község Önkormányzata azonos bánásmódot kell biztosítson az ajánlatkérésben résztvevő Ajánlattevők számára. Ezen szabályzatban

biztosított jogokat és kötelezettségeket azok rendeltetésével összhangban, a jóhiszeműség követelményének megfelelően kell gyakorolni, illetőleg teljesíteni.

A szabályzat hatálya

A szabályzat tárgyi hatálya kiterjed azokra a beszerzésekre, amelyeknek Nyírbogdány Község Önkormányzata költségvetésében biztosított fedezetének értékhatára az eljárás megkezdésekor nem éri el a Kbt. szerinti értékhatárokat.

II. Ajánlatkérő nevében eljáró személyek

Nyírbogdány Község Önkormányzata részéről indított ajánlatkérés előkészítése, valamint végrehajtása során a Jegyző jár el.

Nyírbogdány Község Önkormányzata Polgármestere dönt a beszerzési eljárás megindításáról és az Ajánlattevői körről.

Nyírbogdány Község Önkormányzata beszerzései vonatkozásában Nyírbogdány Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő nevében a beérkezett ajánlatok bírálatát a Bíráló Bizottság végzi. A Jegyző dönthet arról, hogy az eljárás lebonyolításába külső tanácsadót von be.

A döntéshozó, ha a beszerzés becsült értéke nem éri el a nettó 20.000.000 Ft-ot a Polgármester, a nettó 20.000.000 Ft-ot meghaladó beszerzések esetében a Képviselő-testület.

A Bíráló Bizottság elnöke a Jegyző, a Bíráló Bizottság másik két tagját a Polgármester jelöli ki a beszerzési eljárások előtt eseti jelleggel. Személyüket legkésőbb az eljárás előkészítésének kezdő napjáig írásos formában jelöli ki.
Nyírbogdány Község Önkormányzata nevében indított beszerzési eljárásokban az Önkormányzat részéről aláíró személy a Polgármester.

III. A beszerzések lebonyolításának eljárási szabályai

1. A versenyeztetés megvalósítása ajánlatkérés útján valósulhat meg, az alábbi esetek kivételével:
- közbeszerzési értékhatár feletti beszerzés esetén, amely eljárás rendjét a Közbeszerzési szabályzat tartalmazza
- saját hatáskörben lefolytatható beszerzés, ha a beszerzés becsült értéke nem éri el a nettó 20.000.000 Ft-ot, de ebben az esetben a Polgármester egyedi elbírálás alapján dönthet a szabályzat szerinti beszerzési eljárás lefolytatásáról.

2. Az Ajánlatkérő a beszerzés megkezdésekor legalább három (adott esetben) különböző ajánlattevőnek köteles egyidejűleg az írásbeli ajánlatkérést megküldeni. Az írásban megkeresett ajánlattevőknek ajánlatuk megtételére legalább 3 naptári napot biztosítani kell. Az ajánlatkérés tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek, a határidőben benyújtott ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

Továbbiakban figyelemmel a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. számú melléklet 2.3.2.5 pontjára, az alábbi szabályok alkalmazandóak: az egyes

európai uniós alapokból származó támogatások felhasználása esetén, ha a szokásos piaci ár igazolására az irányító hatóság árajánlat kérését írja elő az ajánlatkérők számára, az árajánlatoknak legalább három, egymástól és az ajánlatkérőtől független ajánlattevőktől kell származni. Az ajánlatkérő köteles vizsgálni az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságát. A szokásos piaci árnak való megfelelést alátámasztó dokumentumokat - amennyiben a felhívásban korábbi benyújtás előírására nem került sor -, legkésőbb az adott költséget tartalmazó kifizetési igénylés részeként be kell nyújtania az ajánlatkérőnek.

Amennyiben az ajánlatkérő a támogatásból megvalósuló beszerzése alapján nem tartozik a Kbt. hatálya alá, illetőleg a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések esetében – ideértve a Kbt. szerinti in-house beszerzéseket is - az alábbi szabályok alkalmazásával kell eljárnia (az értékek áfa nélkül értendők) a felhívásban foglalt esetleges eltérésekkel:

- Ajánlatkérőnek a beszerzés tárgya vonatkozásában legalább 3, érvényes árajánlattal kell rendelkeznie az adott tevékenység kifizetési igényléskor történő alátámasztása érdekében, melyekből megállapítható, hogy az adott beszerzés ellenértéke a piaci áraknak megfelelő mértékben került meghatározásra.
- Az alátámasztó dokumentumok (árajánlatok, kimutatások) nem lehetnek a megrendelés időpontjához képest 6 hónapnál régebbiek.
- A 3 érvényes árajánlat azonos tárgyú, összehasonlítható, összegében egyértelmű, írásos ajánlat kell, hogy legyen. Az építési (kivitelezési) költségek elszámolásához az ajánlatkérők számára előírt, hogy az egyes, elszámolandó tételek mellé azok építőipari norma gyűjtemény kódja is feltüntetésre kerüljön.
- A piaci ár igazolását alátámasztó dokumentumokat legkésőbb az első érintett számlát tartalmazó kifizetési igénylés keretében szükséges benyújtani.
- Az árajánlatoknak egymástól és az ajánlatkérőtől független ajánlattevőktől kell származnia, és tartalmaznia kell az ajánlat érvényességi idejét.
  - Nem független az az ajánlattevő, amelyben az ajánlatkérő vagy tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy, ezen személy Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója, tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói, vagy kinevezési jogokat gyakorol.
  - Nem független az az ajánlattevő, amely olyan szállítótól származik, amelynek tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy, az ajánlatkérő szervezetében vagy a másik ajánlattevő szervezetében tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói vagy kinevezési jogokat gyakorol.
  - Nem független továbbá az ajánlattevő, ha az ajánlatkérő vagy másik ajánlattevő vonatkozásában partner vagy kapcsolt vállalkozásnak minősül.
- In-house beszerzés esetén az ajánlatkérőnek a nem független árajánlat mellett, három egymástól és az ajánlatkérőtől független ajánlattevőtől származó árajánlattal is rendelkeznie kell.
- Az ajánlatkérő köteles vizsgálni az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságát.
- A szolgáltató kiválasztására az ajánlatkérő a szerződés tárgya szerinti tevékenységi területen tapasztalattal rendelkező szolgáltatótól köteles egyidejűleg, írásban (e-mailben, faxon, vagy postai úton) árajánlatot kérni.
- Az ajánlattételre történő felkérésnek és a beérkezett ajánlatoknak legalább az alábbi adatokat kell tartalmaznia, amennyiben a Felhívás erről másképp nem rendelkezik:
  - a feladat meghatározása olyan részletezettséggel, amely alapján szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlat nyújtható be;

- mely feltételek fennállása esetén alkalmas az ajánlatot tevő szolgáltató a szerződés teljesítésére;
- ajánlatok értékelésének szempontjai és módszere.

- Az ajánlatkérő azzal a szolgáltatóval köt szerződést, amelyik az adott szolgáltatói piacon a legjobb ár-minőség (azonos szakmai tartalmú ajánlatok esetén a kedvezőbb árú) arányt ajánlja – kellő gondot fordítva az összeférhetetlenség elkerülésére -, az átláthatóság és a potenciális ajánlattevőkkel való egyenlő elbánás elveivel összhangban.
- A beszerzési eljárásnak átláthatónak, azaz minden mozzanatában dokumentáltnak kell lennie, a dokumentációnak tartalmaznia kell az árajánlatkéréseket, valamint azok kiértékelését.
- A kereskedelmi forgalomban beszerezhető eszközök esetén az írásos ajánlat kiváltható hivatalos árajánlatok bemutatásával (pl.: forgalmazó cégek honlapja). A három közül a legkedvezőbb ajánlat alapján kell a szállítót kiválasztani.
- A szokásos piaci árnak való megfelelést alátámasztó dokumentumokat – amennyiben a Felhívásban korábbi benyújtás előírására nem került sor –, legkésőbb az adott költséget tartalmazó kifizetési igénylés részeként kell benyújtania az ajánlatkérőnek. A szokásos piaci ár alátámasztó dokumentumait a három millió forintnál nagyobb elszámolható összköltségű, az európai regionális fejlesztési alapból, az európai szociális alapból, és a kohéziós alapból finanszírozott projektek esetében, a háromszázezer forintot meg nem haladó elszámolható költségű szerződések vonatkozásában nem szükséges benyújtani, azonban azokat a Támogató a helyszíni ellenőrzés keretében ellenőrizheti.
- A fenti eljárást valamennyi az adott körbe tartozó (tehát amelyek esetében nem a Kbt. szerinti eljárást kell lefolytatni), részben vagy egészben támogatás terhére kötött beszerzési (szolgáltatási) szerződés megkötéséhez alkalmazni kell.

Az ajánlatkérésnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- az ajánlatkérő nevét, címét, telefon és fax számát, képviselő megjelölését,
- a beszerzés tárgyát, illetve mennyiségét, a műszaki leírást, illetőleg minőségi és teljesítési követelményeket,
- a szerződés meghatározását (pl: tervezési, szolgáltatási szerződés),
- a szerződés időtartamát vagy a teljesítés határidejét,
- a teljesítés helyét,
- az ajánlat érvényességi idejének megjelölését,
- az ajánlat benyújtásának módját,
- az ajánlatkérő kapcsolattartóját,
- az ajánlattételre nyitva álló határidőt,
- az ajánlat benyújtásának címét,
- az ajánlat felbontásának helyét és idejét.
- az ajánlatkérő kapcsolattartóját, beosztását, elérhetőségét meg kell jelölni. Az ajánlatkérés mintát az 1. számú melléklet tartalmazza.

3. A beszerzési eljárásban az ajánlatkérő az ajánlatkérésben meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához van kötve. Az Ajánlatkérőnek a beérkezett ajánlatokról bírálati és döntési javaslatot tartalmazó jegyzőkönyvet kell készítenie.

4. A Jegyző – a lebonyolításhoz felkért külső tanácsadó igénybevétele esetén a lebonyolító– állítja össze a beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalához szükséges dokumentációt, amelynek tartalmaznia kell:

- az ajánlatkérést;
- a döntés meghozatalához szükséges valamennyi egyéb iratot;
- a Bíráló Bizottság üléséről készített jegyzőkönyvet, javaslattételt az eljárás eredményének, eredménytelenségének megállapítására indokolással együtt, a javasolt nyertes ajánlattevő nevét, székhelyét (lakóhelyét), ill. amennyiben van, a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevő nevét, székhelyét (lakóhelyét), a bírálati szempont szerinti ajánlatára vonatkozó adatok megjelölésével;

5. A Döntéshozó a Bíráló Bizottság– adott esetben a lebonyolításhoz felkért külső tanácsadó– döntéshozatali javaslata alapján meghozza a nyertes ajánlattevőre vonatkozó döntését.

6. Eredménytelen a beszerzési eljárás, ha:
- nem nyújtottak be ajánlatot (nincs ajánlat),
- az ajánlattevők egyike sem felel meg az ajánlatkérésben foglalt feltételeknek,
- nem a felkért ajánlattevők nyújtották be az ajánlatot.

A Döntéshozó más esetben is dönthet az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról, amennyiben ez az ajánlatkérésben feltüntetésre került.

7. Az ajánlatkérő kizárólag a nyertes ajánlattevővel köthet szerződést, az eredmény írásbeli kihirdetéséről számított 30 naptári napon belül. A szerződés előkészítése, illetve végrehajtása a jegyző kötelezettsége.

Eljárásonként nyilván kell tartani az alábbiakat:
- ajánlatkérés (megküldését igazoló dokumentum)
- ajánlat(ok),
- bírálati és döntési javaslatot tartalmazó jegyzőkönyvet,
- a döntésről készített jegyzőkönyvet,
- szerződés.

IV. Záró rendelkezések

Jelen szabályzatot Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ...../2022. (.....) sz. határozatával fogadta el. A szabályzat 2022. november 17. napján lép hatályba, azzal, hogy a 2022. évben folyamatban lévő beszerzési eljárásra is alkalmazni kell figyelemmel a 2014- 2020 programozási időszakban elnyert támogatásokra. A szabályzat főbb irányainak meghatározásáért és a szabályzat elkészítésért a Jegyző a felelős. A szabályzatot Nyírbogdány Község Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala valamennyi dolgozójának meg kell ismerni és annak betartásáért felelősséggel tartoznak.

Nyírbogdány, 2022. .....

Lisovszki Tamás
polgármester

1. számú melléklet

Ajánlatkérés (minta)

1. Az ajánlatkérő neve:
   Címe:
   Telefon/fax szám:
   Képviselő:

2. Beszerzés tárgya:

3. Műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények: (adott esetben)

4. A szerződés meghatározása:

5. A szerződés időtartama:

6. A teljesítés helye:

7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

8. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok: (adott esetben)
   Például: (egyszerű másolatban is benyújthatók)
   a) Felolvasólap
   b) Tevékenységet igazoló dokumentumok (adott esetben)
   c) Cég esetén cégbírósági végzés, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány (adott esetben)
   d) Aláírási címpéldány (adott esetben)
   e) Felelősségbiztosítás igazolása (adott esetben)

9. Az ajánlattétel benyújtási határideje:

10. Az ajánlattétel benyújtásának címe:
Az ajánlattétel benyújtásának módja: kérjük a borítékon rögzíteni:" Ajánlat Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat számára"

11. Az ajánlat bontásának helye és ideje:

12. Az ajánlatkérő kapcsolattartóját, beosztását, elérhetőségét meg kell jelölni.

Tájékoztatjuk, hogy Nyírbogdány Község Önkormányzata Beszerzési Szabályzata értelmében:
Eredménytelen a beszerzési eljárás, ha:
- nem nyújtottak be ajánlatot (nincs ajánlat),
- az ajánlattevők egyike sem felel meg az ajánlatkérésben foglalt feltételeknek,
- nem a felkért ajánlattevők nyújtották be az ajánlatot,
- ajánlatkérő indoklás nélkül más esetben is dönthet az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról.

2. számú melléklet

Jegyzőkönyv a beszerzési eljárás bírálatáról (minta)

Amely .....kezdettel..... készült (Nyírbogdány Község Önkormányzata 4511 Nyírbogdány, Kéki utca 2.sz.) hivatalos helyiségében e szervezet, mint ajánlatkérő által a(z) ..... tárgyú beszerzési eljárásban.

Bírálatnál jelen van(nak):

_____
Bíráló Bizottság elnöke

_____
Bíráló Bizottság tagja

_____
Bíráló Bizottság tagja

Nyírbogdány Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő a kiválasztott ajánlattevőknek megküldött felkérés ajánlattételre felhívással a(z) ..... tárgyú beszerzési eljárást indított meg.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást ..... napján az alábbi ajánlattevőknek küldte meg:

_____ _____ _____

Az ajánlatok bontására ..... napján .....órakor került sor.
Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

_____

_____

_____

A Bíráló Bizottság az ajánlatokat megvizsgálta, majd pedig összehasonlította. Az ajánlatok áttanulmányozását követően a Bíráló Bizottság a következőket javasolja:
- nyertes ajánlattevő:

Indokolás:
Ajánlattevő a legjobb ár-érték arányú / a legalacsonyabb összegű ajánlatot nyújtotta be és a rendelkezésre álló fedezetre tekintettel ajánlata megfelelő.

Kelt:

Bíráló Bizottság elnöke | Bíráló Bizottság tagja | Bíráló Bizottság tagja

3. számú melléklet

Jegyzőkönyv beszerzési eljárás során hozott döntésről (minta)

Amely ..... kezdettel..... készült (Nyírbogdány Község Önkormányzata 4511 Nyírbogdány, Kéki utca 2.sz.) hivatalos helyiségében e szervezet, mint ajánlatkérő által a(z) ..... tárgyú beszerzési eljárásban.

Jelen vannak:

Polgármester

Jegyzőkönyvvezető

Nyírbogdány Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő nevében a Bíráló Bizottság megvizsgálta a benyújtott ajánlatokat és az alábbit javasolta nyertes ajánlattevőnek:

A Polgármester/Képviselő-testület, mint Ajánlatkérő nevében döntéshozó úgy döntött, hogy a jelen eljárásban a nyertes ajánlattevő:

Tekintettel arra, hogy a legjobb ár-érték arányú / a legalacsonyabb összegű ajánlatot nyújtotta be és a rendelkezésre álló fedezetre tekintettel ajánlata megfelelő.

A szerződés megkötésére a Bíráló Bizottság felkéri a Polgármestert, mint az Önkormányzat részéről aláíró személyt.

k. m. f. t.

Polgármester

Jegyzőkönyvvezető

7. napirendi pont: Előterjesztés a Kazinczy Ferenc Baptista Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola támogatás iránti kérelméről.
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: írásban

Lisovszki Tamás (polgármester úr): Ismertette a napirendi pontot, miszerint 189 gyermek jár az intézménybe, melyből 69 fő óvodás korú. A korábbi években is sor került a támogatásra a mikulás ünnepség lebonyolításához.
Elmondja, hogy pénzügyi bizottság ülésén megtárgyalta a napirendi pontot, megkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse az ott elhangzottakat.

Donkáné Szitár Emese (képviselő): Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság ülésén megtárgyalta a napirendi pontot és az ott elhangzottak alapján, azzal a kiegészítéssel, hogy 2000.-Ft./csomag támogassák, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő testület számára.

Lisovszki Tamás (polgármester úr):
Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a napirendet. A szavazást követően megállapította, hogy

Az előterjesztés tárgyában a döntéshozatalban résztvevő 5 képviselő 5 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Nyírbogdány Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
83/2022. (XI.16.) számú határozata

A képviselő-testület: 2.000.- Ft/ gyermek támogatást biztosít a Kazinczy Ferenc Baptista Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tanulói részére a mikulás csomagok megvásárlásához.
Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a támogatás átutalásáról.
Felelős: Lisovszki Tamás polgármester
Határidő: 2022. november 30.

8. napirendi pont: Előterjesztés a közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére vonatkozó szerződésekről.
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: írásban

Lisovszki Tamás (polgármester úr): Ismertette a napirendi pontot.
Elmondja, hogy pénzügyi bizottság ülésén megtárgyalta a napirendi pontot, megkéri a bizottság elnökét, hogy ismertesse az ott elhangzottakat.

Donkáné Szitár Emese (képviselő): Elmondja, hogy a pénzügyi bizottság ülésén megtárgyalta a napirendi pontot és az ott elhangzottak alapján, 1 évre szóló szerződés megkötésével, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő testület számára.

Lisovszki Tamás (polgármester úr):
Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a napirendet. A szavazást követően megállapította, hogy

Az előterjesztés tárgyában a döntéshozatalban résztvevő 5 képviselő 5 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Nyírbogdány Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
84/2022. (XI.16.) számú határozata

A képviselő-testület: a közvilágítás aktív elemeinek üzemeltetésére vonatkozó szerződési ajánlatokból az egy éves időtartamra szóló szerződést elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
Felelős: Lisovszki Tamás polgármester
Határidő: Azonnal

9. napirendi pont: Előterjesztés az igazgatási szünet elrendeléséről
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: írásban

Lisovszki Tamás (polgármester úr): Ismertette a napirendi pontot. Elmondja, hogy a közigazgatási szünet 2022. december 22. napjától 2023. január 02. napjáig tart.

Lisovszki Tamás (polgármester úr):
Kérdezte, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban. Mivel kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a napirendet. A szavazást követően megállapította, hogy

Az előterjesztés tárgyában a döntéshozatalban résztvevő 5 képviselő 5 igen 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Nyírbogdány Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
85/2022. (XI.16.) számú határozata
a téli igazgatási szünetről

A Képviselő- testület

a Polgármesteri Hivatal tekintetében 2022. december 22. napjától 2023. január 2. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy az ellátandó feladatok sajátosságaira tekintettel szervezze meg az igazgatási szünet alatti munkavégzést.

Határidő: azonnal
Felelős: Lisovszki Tamás polgármester, Dr. Fekete Erzsébet jegyző

09,00 óra 23 perckor Lisovszki Tamás polgármester zárt ülést rendelt el.

09,00 óra 25 perckor nyilvános ülés folytatódott.

11. napirendi pont: Egyebek
- tájékoztatók, bejelentések

Lisovszki Tamás (polgármester úr): Elmondja, hogy két dologról szeretne mindenképpen beszélni.
Első a karácsonyi utalvány osztása. Javaslata az lenne, hogy a 3. Adventi vasárnap december 11. napja, Gyártelepen lenne 12,00 órától a műsor, így 12,30 órától lehetne ott osztani az utalványokat, 13,30 órától pedig a településen, a piacon, ha ez így megfelelne a testületnek.
A polgármester utalvány osztásra vonatkozó javaslatát a képviselő- testület elfogadja.
A második dolog a jövőévi virágosítás, kérdezi, hogy szeretne -e a testület a jövőévben is a virágosítással foglalkozni?
A testületi tagok a szokásoknak megfelelően szeretnék a virágosítást a településen.

Donkáné Szitár Emese (tag): Elmondja, hogy érkezett hozzá egy megkeresés, a kupak gyűjtésével kapcsolatban, szeretnének a településen. Más településen is gyűjtik és elszállítják. Tudunk- e kitenni ilyen kupakgyűjtőt?

Dr. Fekete Erzsébet (jegyző): Elmondja, hogy körül belül 150.000.-Ft. egy ilyen gyűjtő.

Lisovszki Tamás (polgármester úr): Elmondja, hogy vannak itt dolgozó fiúk, akik megcsinálják. Nyilván olyan helyen kell majd elhelyezni, hogy sokan hozzáférjenek.

Támba Borbála (tag): Kérdezi, hogy a Dózsa utca és Kéki utca közvilágítása megoldódott-e?

Lisovszki Tamás (polgármester úr): Elmondja, hogy részben megvan csinálva, volt kint az EON, igen, de kell még vásárolni, beszerezni a led világításhoz kapcsolódó eszözöket. Megkéri jegyző asszonyt, hogy a jövő évi költségvetésről egy pár gondolatot mondjon.

Dr. Fekete Erzsébet (jegyző): Minden évben október vége és november eleje a mutatószám felmérés, ami alapján összeáll a költségvetés állami támogatás része. A költségvetési törvény 1-9-ig mellékletében lehet olvasni, hogy bizonyos normatív támogatásokat, milyen mutatószámok alapján állapítanak meg.
A 2023. évi költségvetés általános támogatás sem több, mint a 2022. évi.
Önkormányzati hivatal működésének támogatására – 43.022.490.-Ft.
Előzetes település üzemeltetés zöldterület gazdálkodás – 7.763.600.-Ft.
Közvilágítás támogatás – 6.733.500.-Ft.
Települési köztemető támogatás kiegészítés előtt (ország statisztikából) – 4.751.415.-Ft.
Közút fenntartás – 3.407.905.-Ft.
Egyéb önkormányzati támogatás – 8.083.600.-Ft.
Lakott külterülettel kapcsolatos – 51.000.-Ft.
Polgármester illetményéhez – 3.610.011.-Ft
Család és gyermekjóléti támogatás – 5.128.940.-Ft.
Szünidei étkeztetés – 513.000.-Ft.
Önkormányzat egyes kulturális feladataira – 6.388.931. -Ft.
A 72.423.000.- Ft általános támogatáshoz hozzá jön a három kiegészítő támogatás és a 25.465.779.- Ft. szolidaritási hozzájárulás, amely több, mint az előző évben, így valószínű, hogy a támogatás kevesebb lesz, mint az idei. A felmérésben most nyitottak meg közvilágításra vonatkozó lapot, holnap lesz a határideje, két dolgot szűrhető le belőle, vagy akarnak támogatást adni, vagy nem és csak felmérik, hogy a normatíva mire elegendő.

Lisovszki Tamás (polgármester úr):
Kérdezte, hogy kérdés, hozzászólás van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatban.

Egyéb napirend, kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában a polgármester az ülést bezárta.

K. m. f. t.

Lisovszki Tamás
polgármester

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző

Nyírbogdány Község Önkormányzata
4511 Nyírbogdány, Kéki u. 2.
tel.: 42/532-423
fax: 42/232-021
e-mail: polgarmester@nyirbogdany.hu

JELENLÉTI ÍV

Nyírbogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. november 16. napján 09,15 órától tartandó rendes üléséről

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Lisovszki Tamás	.....
2. Angyalosy Zsolt	.....
3. Buzák Zsolt	.....
4. Donkáné Szitár Emese	.....
5. Támba Borbála	.....
6. Terdik Tibor	.....
7. Vadászi Mihály	.....

Jelen volt: 5 **fő**
Igazoltan távol 2 **fő**
Igazolatlanul távol: – **fő**

Meghívottként jelen volt:

.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

Nyírbogdány Község Polgármesterétől

4511 Nyírbogdány, Kéki u. 2.
tel.:42/532-423
fax:42/232-021
e-mail: polgarmester@nyirbogdany.hu

Ügyirat száma: NYB/99-16/2022.

MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §- a alapján Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő- testülete rendes ülését

2022. november 16. napja (szerda) 9,15 órára összehívom

Az ülés helye: Nyírbogdány Házasságkötő terem 4511 Nyírbogdány, Fő utca 8.

Napirendi javaslat

1./ Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről, tájékoztató a testület tevékenységét érintő fontosabb intézkedésekről, információkról szóló polgármesteri beszámolóról
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
(szóbeli előterjesztés alapján)

2./ Előterjesztés Nyírbogdány község teljes közigazgatási területére vonatkozó, a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei és eljárásrendje alapján készülő településrendezési eszközeihez kapcsolódó környezeti értékelés tartalmának (tematika) tervezetét jóváhagyásáról.
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: írásban

3./ Előterjesztés Nyírbogdány község teljes közigazgatási területére vonatkozó, a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei és eljárásrendje alapján készülő településrendezési eszközeihez kapcsolódó új beépítésre szánt területek kijelöléséről.
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: írásban

4./ Előterjesztés Nyírbogdány község teljes közigazgatási területére vonatkozó, a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei és eljárásrendje alapján készülő településfejlesztési koncepcióhoz, településrendezési eszközeihez kapcsolódó véleményezési szakasz és partnerségi egyeztetés lezárásáról.
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: írásban

5./ Előterjesztés a Nyírségvíz Zrt. részére nyújtandó tagi kölcsönről.
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: írásban

6.) Előterjesztés Nyírbogdány Község Önkormányzata Beszerzési Szabályzatáról.

Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: írásban

7./ Előterjesztés a Kazinczy Ferenc Baptista Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola támogatás iránti kérelméről.
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: írásban

8./ Előterjesztés a közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére vonatkozó szerződésekről.
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: írásban

9./ Előterjesztés a Bursa Hungarica pályázatokról (zárt ülés)
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Előterjesztés: írásban

10./ Egyebek
- tájékoztatók, bejelentések

Nyírbogdány, 2022. november 9.

Lisovszki Tamás sk.
polgármester

Nyírbogdány Község Polgármesterétől

4511 Nyírbogdány, Kéki u. 2.
tel.:42/532-430
fax:42/232-021
e-mail:polgarmester@nyirbogdany.hu

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület részére

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről, tájékoztató a testület tevékenységét érintő fontosabb intézkedésekről, információkról szóló polgármesteri beszámolóról

A lejárt határidőjű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről, tájékoztató a testület tevékenységét érintő fontosabb intézkedésekről, információkról szóló polgármesteri beszámoló legutóbb 2022. október 19-i testületi ülésen került megtárgyalásra. A napirendek tárgykörébe tartozó eseményekről az alábbiak szerint számolok be:

I. / Lejárt határidejű határozatok

A legutóbbi ülésen meghozott határozatokkal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom a képviselőket:

1. ***68/2022.(X.19.) határozata***

A 2022. évi szociális tüzelőanyag kiegészítő támogatáshoz szükséges saját erő megállapításáról

A kérelmek beérkeztek, döntés a testületi ülésen.

2. ***71/2022. (X.19.) számú határozata***

a téli síkosságmentesítéshez szükséges anyagok és eszközök beszerzéséről gondoskodjon és szervezze a szükséges munkálatokat.

A szervezés és a beszerzés folyamatos

3. ***72/2022. (X.19.) számú határozata***

az adventi előkészületek megszervezésére a közreműködőkkel történő egyeztetésre,

a programok megvalósításához szükséges anyagok éseszközök beszerzésére, az ünnepi díszkivilágítás működésének megszervezésére

Folyamatosan zajlik a szervezés

4. 74/2022. (X.19.) számú határozata

Illyés Gáborné, 4511 Nyírbogdány, Alkotmány utca 19. szám alatti lakos síremlék körüli burkolat fennmaradásának engedélyezése iránti kérelmét elutasítja.

Kérelmező tájékoztatása megtörtént

5. 75/2022. (X.19.) számú határozata

Takács Zoltánné, 4515 Kék, Ady E. u. 7. szám alatti lakos a Nyírbogdány, Gyártelep temetőben lévő hozzátartozója sírhelye kerítéssel ellátása iránti kérelmét elutasítja

Kérelmező tájékoztatása megtörtént

6. 73/2022. (X.19.) számú határozata

melléklet szerinti kérelmezők részére tanévindító támogatás megállapítása

A kifizetés folyamatosan történik.

II./ A testület tevékenységét érintő fontosabb intézkedések, információk:

1. Szabadság utca felújítás kivitelező kiválasztása megtörtént. Szerződés kötés folyamatban.

2. Dózsa Gy. utca járda felújítás kivitelező kiválasztása megtörtént. Szerződés kötés folyamatban.

III./ Lejárt fizetési határidejű, ki nem fizetett számlák részletezése 2022. november 8-i. állapot szerint:

szállító	számlaszám	összeg	fizetési határidő
nincs	-	-	-

IV./ Tájékoztató Nyírbogdány Község Önkormányzatának pénzügyi helyzetéről:

Önkormányzat folyószámláinak egyenlege 2022. november 8-i állapot szerint:

445.938,-eFt

V./ Beszámoló a polgármesteri szabadság igénybevételéről:

2022.évben a szabadságom igénybevétele az alábbiak szerint alakult:

2022.évre áthozott: 29 munkanap

2022.évi megállapított	39	munkanap
Összesen :	**68 munkanap**	
Igénybe vett szabadság		
Összesen:	**29**	**munkanap**
Még igénybevehető	**39**	**munkanap**

Nyírbogdány 2022. november 08.

Lisovszki Tamás sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2022. november 16-i ülésére

Tárgy: Nyírbogdány község teljes közigazgatási területére vonatkozó, a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei és eljárásrendje alapján készülő településrendezési eszközeihez kapcsolódó környezeti értékelés tartalmának (tematika) tervezetét jóváhagyásáról

Az előterjesztést készítette: Zoboki Bernadett települési főépítész

Az előterjesztést ellenőrizte: Dr. Fekete Erzsébet jegyző

Előadó: Lisovszki Tamás polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi és Vagyonnyilatkozat Ellenőrző Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírbogdány Község Önkormányzata teljes közigazgatási területére vonatkozó, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei és eljárásrendje alapján készülő településrendezési eszközeihez kapcsolódó környezeti értékelés tartalmának (tematika) tervezetét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdés szerint a környezet védelméért felelős szervekkel véleményeztette. A vélemények beérkeztek, a megbízott főépítész és településtervező ezeket kiértékelte. Megállapították, hogy ellenvélemény nem érkezett. A Szabolcs-Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, SZSZBMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály és a Nemzeti Népegészségügyi Központ fogalmazott meg javaslatokat, melyek figyelembevehetőek, ezért a tematikát és a környezeti értékelés munkarészt ennek megfelelően javasoljuk készíteni, véglegesíteni.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a tematika tervezetet fogadja el.

Az előterjesztés melléklete:

1. Tematika tervezet
2. Főépítészi, településtervezői szakmai kiértékelés
3. Tematika tervezetre beérkezett vélemények
4. **Határozat tervezet**

A határozat elfogadása **egyszerű**/minősített többséget igényel

1. melléklet:

Tematika tervezet

Előzmények ... 4
1.0. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése ... 4
1.1.A környezeti értékelés tematikájának bemutatása ... 4
1.2.A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása ... 5
2.0.A terv illetve program és kidolgozásukkor vizsgált változatok rövid ismertetése ... 5
2.1. Települési adatok ... 5
2.1.1. Településrendezési eszközök kidolgozásával összefüggésben gazdasági ipari tevékenység előmozdításával, jelenlegi helyzetének fejlesztésével, abban az esetben ha az újonnan tervezett vagy a helyzetértékelésben jellemzett – különös tekintettel a veszélyes anyagokkal és veszélyes keverékekkel való – tevékenységben várható változás. ... 8
2.2 Földrajza, éghajlata ... 8
2.2.1 Földtani adottságok ... 8
2.3. Vízrajz ... 13
2.3.1. Vízbázis ... 13
2.3.6 Belterület csapadékvíz elvezető hálózat ... 13
2.3.7.1.Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés ... 13
3.0 Levegőtisztaság-védelem ... 15
3.1.Besorolás, pontforrások ... 15
3.6.Kertészeti, és mezőgazdasági tevékenységekből származó légszennyezések ... 16
4.0 Hulladékgyűjtés ... 16
5.0.Zaj- és rezgés sugárzásvédelem ... 17
6.0.Természetvédelmi fejezet ... 18
7.0. Védett területek ... 23
Név ... 25
Azonosító kód ... 25
Kiterjedés ... 25
Érintett települések ... 25
Egyéb védettségi kategóriák ... 25
Általános célkitűzések: ... 28
A természetvédelmi célállapot: ... 28
A célállapot eléréséhez rendelt célkitűzések: ... 28
Kezelési javaslatok ... 28
7.3 Zöldfelületi rendszer vizsgálata ... 29
8.0. Épített környezet, védett épületek, örökségvédelem ... 31
8.1 Védett helyi művi értékek ... 31
A településen található régészeti lelőhelyek ... 33
9.0.A rendezési terv által érintett HRSZ-ek módosításainak környezeti hatásainak értékelése ... 53
9.1. A fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg ... 53
9.1.1 A módosítással érintett területek változásai ... 53
9.2 A terv megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása ... 75
9.2.1 Természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelést közvetlenül előidéző tényezők ... 75

9.2.2 Olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek ... 75
közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak ... 75
9.2.2 Közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők ... 75
9.3 A terv megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése ... 76
9.3.1 Jól azonosítható környezet igénybevételek vagy terhelések ... 76
9.3.1.1 A környezeti elemekre gyakorolt hatás, javasolt védelmi intézkedések (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre) ... 76
9.3.1.2 A környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, ... 78
természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra gyakorolt hatás ... 78
9.3.1.3 A Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok ... 79
kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, ... 79
fejlesztésének lehetőségeire gyakorolt hatás ... 79
9.3.1.4 Az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében - különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben - várhatóan fellépő változások ... 79
9.3.1.5 Településrendezési eszközök kidolgozásával összefüggésben gazdasági ipari tevékenység előmozdításával, jelenlegi helyzetének fejlesztésével, abban az esetben ha az újonnan tervezett vagy a helyzetértékelésben jellemzett – különös tekintettel a veszélyes anyagokkal és veszélyes keverékekkel való – tevékenységben várható változás ... 79
9.4 A közvetett módon hatást kiváltó tényezők hatásai ... 79
A tervezésnél optimális térszerkezet kialakítása volt a cél, amit sikerült is elérni ... 79
9.4.1 Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése ... 80
9.4.2 A helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására ... 80
9.4.3 A táj eltartó képességéhez alkalmazkodó helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítése ... 80
9.4.4 A természeti erőforrások megújulásának korlátozása ... 80
9.4.5 A nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használata vagy a helyi természeti erőforrások ... 80
túlnyomóan más területen való hasznosítása ... 80
9.5. A környezeti következmények alapján a terv értékelése, általános környezetvédelmi javaslatok ... 80
9.6 Javasolt környezetvédelmi szempontú általános intézkedések, monitoring ... 80
9.7 területfelhasználási mód egymást zavaró korlátozó hatásai ... 80
9.8 A területi változás ismertetése ... 81
10. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ ... 83

2. melléklet: Főépítészi, településtervezői szakmai kiértékelés

TEMATIKA
2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 7. § szerint történő véleményezési eljárásban
BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA,
FŐÉPÍTÉSZI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐI SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA
NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG
ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK KÉSZÍTÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓAN

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Vélemény beérk. időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítészi javaslat.	Településtervező intézkedése
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály	2022. 11 08	igen			6-4/2022 Környezeti értékelés munkarész kidolgozását szükségesnek tartja, különös tekintettel az eltérő funkciók egymást zavaró-korlátozó hatásának elkerülése érdekében, csökkentését szolgáló intézkedések érvényesítésére. Az országos jelentőségű védett területek: NATURA 2000 NÖH magterület, ökológiai folyosót érintő tervmód. kapcsán élővilágvédelmi szakértő bevonás szükséges, jogosultságok igazolását KTF felé meg kell küldeni. ⇒ KV készítés szempontjából intézkedést igényel., ezért a vélemény a környezeti vizsg. készítő tervezőnek megküldésre került.	KV munkarész elkészítését követően az abban foglalt vélemény a tervkész. során figyelembevételre került.
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	2022 10 25	igen			4225-2/2022 A tematika tervezet megfelelő. ⇒ A vélemény a környezeti vizsg. készítő tervezőnek megküldésre került.	intézkedést nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	2022 10 15	igen			SZ/NEF/1234-3/2022 A tematika tervezet megfelelő. ⇒ A vélemény a környezeti vizsg. készítő tervezőnek megküldésre került	intézkedést nem igényel.

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Vélemény beérk. időpontja	Megkér. határidőn belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítészi javaslat.	Településtervező intézkedése
SZSZBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság - Területi Vízvédelmi Hatóság - Területi Vízügyi Hatóság - polgári védelem	2022.10.21.	igen			36500-1/2022.ikt. A tematika tervezet megfelelő. Vízvédelmi és katasztrófavédelmi előírásokat ismertet. ⇒ A vélemény a környezeti vizsg. készítő tervezőnek megküldésre került.	Tervező: Környezeti vizsg. szempontból intézkedést nem igényel. Településtervezés során az előírások betartásra kerültek.
Nyírbogdány Község Jegyzője	2022. 11 09	igen			A tematika tervezet megfelelő. ⇒ A vélemény a környezeti vizsg. készítő tervezőnek megküldésre került.	Intézkedést nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	2022. 10.19.	igen			SZ/4AF/00157-2/2022. Környezeti vizsgálatra vonatkozó javaslatokat ismertetett. A tematika tervezet kapcsán ellenvéleményt nem adott. ⇒ A javaslatok figyelembevehetőek, a vélemény a környezeti vizsg. készítő tervezőnek megküldésre került.	Intézkedést nem igényel.
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	2022. 10.21.	igen			HB/15-ERD/19576-2/2022. A tematika tervezet megfelelő. ⇒ A vélemény a környezeti vizsg. készítő tervezőnek megküldésre került.	Intézkedést nem igényel.

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Vélemény beérk. időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítészi javaslat.	Településtervező intézkedése
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	2022.11.07	igen			**NYB/34-18/2022.** A KV-t nem tartja indokoltnak. ⇒ A KV elkészítés új terv esetén kötelező, ezért az elkészítésre kerül. A vélemény a környezeti vizsg. készítő tervezőnek megküldésre került.	Intézkedést nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal -Földügyi Igazgatási Osztály	2022. 10.12.	igen			**26096/2/2022.** A tematika tervezet megfelelő. ⇒ A vélemény a környezeti vizsg. készítő tervezőnek megküldésre került.	Intézkedést nem igényel.
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Miskolci Bányafelügyeleti Osztály	2022.10.17	igen			A KV-t nem tartja indokoltnak. ⇒ A KV elkészítés új terv esetén kötelező, ezért az elkészítésre kerül. A vélemény a környezeti vizsg. készítő tervezőnek megküldésre került.	Intézkedést nem igényel.
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	2022. 10.25.	igen			**BP/2602/00775-2/2022.** A tematika tervezet megfelelő. Tájékoztatást nyújt, hogy örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni. ⇒ A vélemény a környezeti vizsg. készítő tervezőnek megküldésre került.	Örökségvédelmi hatástanulmány készül, további intézkedést nem igényel.
Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	2022.10.19	igen			**58293-2/2022/KBKHF** A tematika tervezet megfelelő. Tájékoztatást nyújt, hogy amennyiben gazdasági ipari tevék. fejl történik, kéri a 2.1.1 és 9.3.1.5 fejezeti pontokat is kitölteni. ⇒A vélemény figyelembe vehető. A környezeti vizsg. készítő tervezőnek megküldésre került.	intézkedést nem igényel

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Vélemény beérk. időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítészi javaslat.	Településtervező intézkedése
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	2022.10.21.	igen			36500-1/2022.ált. A tematika tervezet megfelelő. Vízvédelmi és katasztrófavédelmi előírásokat ismertet. ⇒ A vélemény a környezeti vizsg. készítő tervezőnek megküldésre került.	Tervező: Környezeti vizsg. szempontból intézkedést nem igényel. Településtervezés során az előírások betartásra kerültek.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 7. § szerint véleményeztetésre került tematika tartalmára vonatkozó beérkezett vélemények eredményének összegzése:

A tematika tartalmát a környezetvédelemért felelős megfelelőnek tartották, ellenvélemény nem érkezett, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda és a Nemzeti Népegészségügyi Központ fogalmazott meg javaslatokat, melyek figyelembevehetőek, ezért a környezeti értékelés munkarészt ennek megfelelően javasoljuk kidolgoztatni.

Kelt: 2022. november „..."

Zoboki Bernadett
mb. főépítész

Mészáros Ákos
településtervező
TT14-0258

Szekrényes Károly Csaba
RKKVA-A-26/2011
Környipari környezetmérnök
EHS szakmérnök
Környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-1.3

3. melléklet Tematika tervezetre beérkezett vélemények

terjedelmére tekintettel külön mappába mellékelve

4. melléklet:

Határozat-tervezet

Nyírbogdány Község Önkormányzatának Képviselő- testülete
...../2022.(.....)
határozata

Nyírbogdány Község teljes közigazgatási területére vonatkozó, a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei és eljárásrendje alapján készülő településrendezési eszközeihez kapcsolódó környezeti értékelés tartalmának (tematika) tervezetét jóváhagyásáról

A Képviselő-testület :
A Nyírbogdány Község a teljes közigazgatási területére vonatkozó, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján készülő településrendezési eszközeihez kapcsolódó környezeti értékelés tartalmának (tematika) tervezetét és a kapcsolódó főépítészi, településtervezői szakmai kiértékelést megismerte, az abban foglaltakkal egyetért. A tematika tervezetet a beérkezett véleményekben foglaltak figyelembevételével jóváhagyja és felkéri a környezeti értékelés készítőt, hogy ennek megfelelően készüljön a környezeti értékelés munkarész.

K. m. f. t.

Lisovszki Tamás
polgármester

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Sz-Sz-B. Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Kótai Csaba (KOTAIC)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.kormanyhivatal.hu/download/9/c4/17000/79.pdf

Másolatkészítés időpontja: 2022.10.18. 13:22:23

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.10.18 13:22:23
Sz-Sz-B. Megyei Kormányhivatal
Kótai Csaba

Nyírbogdányi Polgármesteri Hivatal
Érk.: 2022-10-19
Szám: NYB/134-3/2022
Ügyintéző: [illegible]
Mellékletek: [illegible]

2022. 10. 19.
L T

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00157-2/2022. Hiv. szám: NYB/34-18/2022.

LISOVSZKI TAMÁS
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

NYÍRBOGDÁNY
Kéki u. 2.
4511

Tárgy: **Nyírbogdány Község** településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése teljes igazgatási területre
Környezeti értékelés tematikájának 2/2005. (I.11.) Korm. r. 7. § (1) szerinti szakmai véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a fenti számú, 2022. október 10-én érkezett megkeresö levelében foglaltakra, melyben a településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) készítéssel kapcsolatban kérte a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének megállapításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 7. § (1) szerinti szakmai véleményemet, a megküldött tematika tervezetét áttekintve, az épített környezet védelme szempontjából az alábbi szakmai véleményt adom.

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT

A környezeti vizsgálat egy olyan módszeres és átfogó, iteratív jellegű döntés elökészítő (stratégiai) eljárás, mely a terv, illetve annak különböző változatai megvalósulása során a várható hatásokat tárja fel és értékeli (a tervezés teljes folyamatában). Ezzel a kidolgozó (önkormányzat) a településrendezési eszközzel kapcsolatos környezeti szempontú intézkedéseit (döntéseit) alapozza meg, környezeti tükör szerepét tölti be.

MÓDSZERTAN

A módszertan kidolgozásáról a **fenntartható fejlödés vezérfonalának** (a három alappillérnek tekintendö környezeti, társadalmi és gazdasági fenntarthatóság) **alkalmazását** kiemelten fontosnak tartom (ezért javasolom).
A fejlödés a környezeti és természeti értékek védelme mellett a lakosság életkörülményeinek javítását biztosítja, úgy, hogy az ennek eszközéül tekintett gazdaság tevékenység végzése során a természeti erőforrások kiméletes igénybevételével történjen.
Ezért figyelembe kell venni a terület saját adottságait, hagyományait, melyeket azután helybeni erőforrássá, értékké lehet alakítani és eszközként felhasználni a környezetvédelemben.
Tekintettel a fenntartható fejlödés három dimenziójára (gazdasági, társadalmi, környezeti) csak az egymással való kapcsolatuk (hatásuk) ismeretében biztosítható a kitüzött településrendezési célok elérése. Ennek kapcsán megállapítható az, hogy a gazdasági fejlödésnek a környezeti szempontok figyelembe vétele nem jelentenek korlátokat, hanem keretet adnak, melyek az alábbiak szerint foglalhatók össze:

→ a környezeti elemek és rendszerek terhelhetöségét meg nem haladó - tehát regenerálódó – használata,
→ környezeti értékek fenntartása, megörzése,

→ nyersanyag felhasználás és kibocsájtás mérséklése, a terhelhetőség folyamatos nyomon követése.

ELEMZÉS

a) A hatások vizsgálatánál az alábbiakra hívom fel a figyelmet:
   → A tervezett területhasználati, szabályozási változtatások környezetterhelési hatása a települési épített és természeti környezetre. Ennek értékelése során tekintettel kell lenni a fenntartható fejlödés - Étv. 7. §-a szerinti - településrendezési követelményeire, ezek megvalósíthatóságának településrendezési eszközökkel való elősegítésére.
   → Az építészeti, táji, környezeti értékmegőrzés célja és a fejlesztési irányok közötti összhang vizsgálata (a tervezett területfelhasználási, szabályozási változásokból adódó, a kialakítandó, telekszerkezetre, beépítési módra, a településkép elemeire stb. gyakorolt hatásai tekintetében).

b) A vizsgálati elemzésnek ki kellene térnie:
   → a tervezett előírások, intézkedések mennyiben befolyásolják, illetőleg javíthatják a környezet állapotát, illetve, hogy
   → a tervezett intézkedések elmaradása esetén milyen kár érheti a környezetet, illetőleg a lakosságot.

c) **Javaslom egyszerűsített táblázatos formában bemutatnia terv megvalósulása esetén, környezeti hatást kiváltó tényezőket, tervi elemeket és az általuk hatást kiváltó tényezőket (hatótényezők), illetve ezeknek a fenntarthatóságra gyakorolt hatását.**

Egy lehetséges vizsgálat javasolt (általános) példája:

Területfelhasználási kategóriák, övezetek, építési övezetek, infrastruktúra elemek övezeti típusonként	***Hatótényezö***	***Fenntarthatóságra gyakorolt hatás***	***Hatás jellege +/-***

d) **Szintén táblázatban célszerű összefoglalni a környezeti következmények alapján a terv értékelését**

Ennek egy javasolt példája:

Környezeti elem	***Föld***	***Víz***	***Levegö***	***Települési környezet***	***Ökológiai rendszer***	***Ember***	***Összegzés***

Javasolt jelrendszer: + gyenge kapcsolat, csak részben járul hozzá a környezeti elem védelméhez
++ erös kapcsolat, hozzájárul a környezeti elem védelméhez
0 bizonytalan megítélésü vagy nem létezö kapcsolat
- gyenge kapcsolat, negatív hatást gyakorol a környezeti elemre

JAVASLATOK

A megvalósuló terv környezetre káros hatásainak elkerülésére, mérséklése érdekében az egyes szerkezeti elemekhez, övezeti, építési övezeti szabályokhoz kapcsolódó konkrét intézkedési javaslatok meghatározása. Az átfogó általános javaslatokon túl indokolt lehet egyes esetekben a szabályozást megalapozó módon történö részletezése.
Például: Az élöhely és a természeti-, táji környezet fenntartása szempontjából meghatározó lehet a ...

MONITORING

A terv készítése során a jelenlegi állapot meghatározásából kiindulva a változásokat, illetve a terv környezeti hatásait objektív mérőszámokkal (indikátorokkal) lehetséges bemutatni, ha szükséges (pl.: területhasználat változása, beépített területek növekedése, védett területek változása stb).

Ez (is) részét képezheti a települési főépítész éves - a településrendezési eszközök hatályosulásáról szóló – beszámolójának

A véglegesített tematika alapján létrehozott környezeti értékelés készítése során javasolom a fenti szempontrendszer alkalmazását, figyelembe véve a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területfejlesztési Koncepcióját.

Tájékoztatom arról, hogy a kidolgozott környezeti értékelést az aktualizált környezetalakítási munkarészbe be kell emelni, és azt jogosult településrendezési szakági (TK kamarai betűjelű) tervező bevonásával és aláírásával kell véglegesíteni.

A fentiek alapján elkészített környezeti értékelést a R. 8. § értelmében a településrendezési eszközökkel együtt kell véleményeztetni.

Kérem, hogy a továbbiakban a településrendezési eljárások során annak minden szakaszában a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. főépítészi kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljes körűen és azonos tartalommal papír és digitális formátumban (CD) megküldeni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. október 18.

Tisztelettel:

Román István főispán
nevében és megbízásából:

Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják:
1. *Címzett (hivatali kapun keresztül)*
2. *Irattár*

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

2022. 10. 25.

Nyírbogdányi Polgármesteri Hivatal
IRK.: 2022-3-25
Szám: NYB/34-46/2022
Ügyintéző: LISOVSZKI T.
Melléklet:

Lisovszki Tamás polgármester

Nyírbogdány Község Önkormányzata

4511 Nyírbogdány
Kéki u. 2.

Iktatószám:	BP/2602/00775-2/2022.
Ügyintézők:	Bozóki-Ernyey Katalin – Molnár Ádám
Telefonszám:	1/795-9032
E-mail:	bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Nyírbogdány Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – környezeti értékelés tematikájának véleményezése örökségvédelmi szempontból
Hiv. szám:	NYB/34-18/2022.
Ügyintéző:	–

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban érkezett megkeresésükre *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a környezeti értékelés tematikájával kapcsolatban műemlékvédelmi és régészeti szempontból nyilatkozom, hogy

a készülő tematika a 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 4. számú mellékletének 3.6.1.1. pontjában előírtaknak megfelelően kiterjed a kulturális (műemléki és régészeti) örökségre.

Ezúton nyilatkozom, hogy a további eljárásokban részt kívánok venni és az elkészült környezeti értékelést – ügyszámunkra hivatkozással – kérem véleményezésre megküldeni.

Tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyekkel és a műemléki értékekkel kapcsolatban *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontja alapján az adatszolgáltató szerv a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság (Szabolcs–Szatmár–Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.).

Felhívom a figyelmét arra, hogy a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése szerint ***örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni*** *a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni.* (2) *Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési terveket.*

A *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 84. § (1) bekezdése szerint *a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője köteles gondoskodni.* Az örökségvédelmi hatástanulmány részleteit e Korm. rend. 83. és 84. §§-ai szabályozzák részletesen.

Jelen irat kiadmányozására *Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről* szóló 3/2022.(III.23.) utasítás III. Fejezet III/DD. 295 pontja szerinti kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2022.10.24 13:21:14 +02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:
1. Címzett

HK

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Lisovszki Tamás polgármester

Nyírbogdány Község Önkormányzata

4511 Nyírbogdány
Kéki u. 2.

Nyírbogdányi Polgármesteri Hivatal
Érk.: 2022-10-28
Szám: MB/34-51/2022
Ügyintéző: LISOVSZKI T.
Melléklet:

Iktatószám:	BP/2602/00775-2/2022.
Ügyintézők:	Bozóki-Ernyey Katalin – Molnár Ádám
Telefonszám:	1/795-9032
E-mail:	bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Nyírbogdány Község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – környezeti értékelés tematikájának véleményezése örökségvédelmi szempontból
Hiv. szám:	NYB/34-18/2022.
Ügyintéző:	–

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban érkezett megkeresésükre *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a környezeti értékelés tematikájával kapcsolatban műemlékvédelmi és régészeti szempontból nyilatkozom, hogy

a készülő tematika a 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 4. számú mellékletének 3.6.1.1. pontjában előírtaknak megfelelően kiterjed a kulturális (műemléki és régészeti) örökségre.

Ezúton nyilatkozom, hogy a további eljárásokban részt kívánok venni és az elkészült környezeti értékelést – ügyszámunkra hivatkozással – kérem véleményezésre megküldeni.

Tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyekkel és a műemléki értékekkel kapcsolatban *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontja alapján az adatszolgáltató szerv a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság (Szabolcs–Szatmár–Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.).

Felhívom a figyelmét arra, hogy a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése szerint ***örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni*** *a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni.* (2) *Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési terveket.*

A *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 84. § (1) bekezdése szerint *a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője köteles gondoskodni.* Az örökségvédelmi hatástanulmány részleteit e Korm. rend. 83. és 84. §§-ai szabályozzák részletesen.

Jelen irat kiadmányozására *Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről* szóló 3/2022.(III.23.) utasítás III. Fejezet III/DD. 295 pontja szerinti kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2022.10.24 13:21:14 +02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:
1. Címzett

NYB/34-/2022 AK

2022. 10. 13. LT

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 26096/2/2022.
Ügyintéző: dr. Stefán Tibor
Telefonszám: 42-523-252

Tárgy: Nyírbogdány Község új településrendezési eszközeinek készítése – vélemény környezeti értékelés tematikájáról.
Hiv. szám: NYB/34-18/2022.

Lisovszki Tamás
Nyírbogdány Község Polgármesterének

Székhelyén

Hivatali kapun továbbítva

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* 7. § (1) bekezdésében foglaltakra, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, mint a 3. számú melléklet II.2. e) pontjában a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően földvédelmi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal, *Nyírbogdány Község új településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítésére* irányuló eljárásban a **környezeti értékelés tartalmának és részletezettségének (tematika) tárgyában az alábbi véleményt fogalmazza meg:**

A környezeti értékelés tervezett, megkeresésükben részletezett tematikája értékeli a rendezési terv által érintett ingatlanok módosításának környezeti hatásait, a környezeti hatást kiváltó tényezőket és a természeti erőforrások várható igénybevételét.

A fentiekben rögzítettek feltételezik, hogy a településrendezési eszközök készítése során a termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó előírásoknak is érvényt szereznek, ezért *Nyírbogdány Község új településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatos környezeti vizsgálatára vonatkozó tematikával* az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal földvédelmi szempontból egyetért, azzal kapcsolatban további kiegészítést nem javasol.

Nyíregyháza, 2022. október 12.

Tisztelettel:

Román István főispán
nevében és megbízásából

dr. Stefán Tibor
osztályvezető

Nyírbogdányi Polgármesteri Hivatal
Érk.: 2022-10-13
Szám: NYB/34-18/2022
Ügyintéző: Lisovszki Tamás
Melléklet: 9

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDÜGYI IGAZGATÁSI OSZTÁLY
4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 11. Telefon: 42/523-200
E-mail: foldhivatal@szabolcs.gov.hu Honlap: http://szabolcs.foldhivatal.hu

Ny-[illegible] Polgármesteri Hivatal
Érk.: 2022-10-21
Szám: NYB/34-12/2022
Példány: 1/1 SZKI T.

Elektronikusan aláírta: Gábor Edit Melinda
Dátum: 2022.10.20. 12:40:36

2022. 10. 21. LT

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/19576-2/2022.
Ügyintéző: Gábor Edit Melinda/Vágó Gergő
Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Nyírbogdány Község új településrendezési terv készítése vonatkozásában - környezeti értékelés tematika
Ügyiratszám: NYB/34-18/2022..
Ügyintézőjük: -

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Nyírbogdány Község Önkormányzata (4511 Nyírbogdány, Kéki u.2.) 2022. október 11-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Nyírbogdány Község Önkormányzata megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Nyírbogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint új településfejlesztési koncepciót és új településrendezési eszközöket készít a teljes közigazgatási területre vonatkozóan. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése értelmében kötelező környezeti vizsgálat lefolytatására tekintettel adja meg szakmai véleményét a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a környezeti értékelés konkrét tartalmára és részletezettségére vonatkozóan.

Az erdészeti hatóságnak a környezeti értékelés tematikájával szemben speciális igénye, elvárása nincs. A megküldött tematikát megfelelő részletezettségűnek tartja. .

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

.....
Gábor Edit Melinda
osztályvezető

A HB/15-ERD/19576-2/2022. véleményről értesül:

1. Nyírbogdány Község Önkormányzata hivatali kapu (KÉR)
2. Irattár V:\!Kéziratok2022\Vélemény TRT-hez\19576-2-2022 Nyírbogdány új TRT - környezeti értékelés tematika.doc

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszet@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

Tárgy: Fwd: Településrendezés - Nyírbogdány Község új településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatos 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 7.§ (1) be - 2022-10-26 08:46:27
Feladó: Nyírbogdány Község Polgármestere <polgarmester@nyirbogdany.hu>
Dátum: 2022.10.26. 9:10
Címzett: Titkárság Nyírbogdány <titkarsag@nyirbogdany.hu>

Lisovszki Tamás
Nyírbogdány Község
Polgármestere

-------- Továbbított üzenet --------
Tárgy: Településrendezés - Nyírbogdány Község új településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatos 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 7.§ (1) be - 2022-10-26 08:46:27
Dátum: Wed, 26 Oct 2022 08:46:32 +0200
Feladó:hnp@hnp.hu
Címzett: Nyírbogdány Község Önkormányzata <polgarmester@nyirbogdany.hu>
CC: Kiss Balázs <kissbalazs@hnp.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatoltan küldöm a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság levelét.
Tisztelettel,
Medgyesi Gergely Árpád igazgató nevében,

Harcos Katalin
iratkezelési adminisztrátor

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Jogi, Igazgatási és Birtokügyi Osztály
4024 Debrecen Sumen utca 2.
e-mail:harcoskatalin@hnp.hu

Nyírbogdányi Polgármesteri Hivatal
Érk.: 2022-10-28
Szám: MB/BH-52/2022
Ügyintéző: HSOVSKI T.

4225-3/2022: Honos növények listája.doc, SKMBT_C284e22102607562.pdf-4225-3-2022.pdf

Mellékletek:

Honos_novenyek_listaja.doc	28,5 KB
SKMBT_C284e22102607562.pdf-4225-3-2022.pdf	774 KB

HONOS NÖVÉNYEK LISTÁJA

Természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok

KST - kocsányos tölgy - Quercus robur
MOT – molyhos tölgy – Quercus pubescens
GY - gyertyán - Carpinus betulus
MJ - mezei juhar - Acer campestre
EJ - egyéb juhar (tatárjuhar) - Acer tataricum

MSZ - mezei szil - Ulmus minor
VSZ – vénic-szil - Ulmus laevis
MK - magas kőris - Fraxinus excelsior
MAK - magyar kőris - Fraxinus angustifolia ssp. pannonica
CSNY - madárcseresznye - Cerasus avium
ZSM - zselnicemeggy - Padus avium
AL - vadalma - Malus sylvestris
KT - vadkörte - Pyrus pyraster
KBO – közönséges boróka – Juniperus communis

FRNY - fehér nyár - Populus alba
SZNY - szürke nyár - Populus canescens
RNY - rezgő nyár - Populus tremula
FTNY - fekete nyár - Populus nigra
TNY - tiszaháti nyár - Populus nigra v. thevestina (csak fasorokban)
FFÜ - fehér füz - Salix alba
TFÜ - törékeny fűz - Salix fragilis
KFÜ - kecskefűz - Salix caprea

EFÜ - egyéb füzek
MÉ - mézgás éger - Alnus glutinosa
HÉ - hamvas éger - Alnus incana
KH - kislevelű hárs - Tilia cordata
NYI - közönséges nyír - Betula pendula

SZNYI - szőrös nyír - Betula pubescens

Berberis vulgaris - sóskaborbolya
Cerasus fruticosa - csepleszmeggy
Clematis vitalba - erdei iszalag
Colutea arborescens – pukkanó dudafürt
Cornus mas – húsos som
Cornus sanguinea - veresgyűrű som
Corylus avellana - mogyoró
Crataegus laevigata – cseregalagonya
Crataegus monogyna - egybibés galagonya
Crataegus nigra – fekete galagonya
Euonymus europaeus - csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus – bibircses kecskerágó
Frangula alnus - kutyabenge
Hedera helix - borostyán
Ligustrum vulgare - fagyal

Prunus spinosa – kökény
Rhamnus catharticus – varjútövis
Ribes rubrum – piros ribiszke
Rubus caesius - hamvas szeder
Salix caprea – kecskefűz
Salix cinerea – rekettyefűz
Salix rosmarinifolia – serevényfűz
Salix triandra – mandulalevelű fűz
Salix viminalis – kosárkötő fűz
Sambucus nigra - fekete bodza
Staphylea pinnata - hólyagfa
Viburnum lantana - ostorménfa
Viburnum opulus - kányabangita
Vitis sylvestris – ligeti szőlő

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Lisovszki Tamás
polgármester
Nyírbogdány Község Önkormányzata
Nyírbogdány
Kéki u. 2.
4511
polgarmester@nyirbogdany.hu

Kelt: Debrecen, 2022. október 25.
Iktatószám: 4225 - 3 /2022.
E.a: Kiss Balázs
Irattári tétel: 07T2
Melléklet: Honos növények listája
Ügyintézés módja: KÉR + e-mail
Hiv.szám: NYB/34-18/2022, NYB/34-21/2022.
Tárgy: Nyírbogdány község új településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

A megkereséshez mellékelt Nyírbogdány község településrendezési eszközök (alátámasztó munkarész, környezeti értékelés, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási tervmódosítás) véleményezési dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

A Nyírbogdány 0242/10 hrsz.-ú legelő művelési ágú ingatlan az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet alapján az **állandó gyepterületnek** képezi a részét.

A Nyírbogdány 0106/3 hrsz.-ú földrészletről az Igazgatóságunk adatbázisa alapján a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján védett kékes rétihéja (*Circus cyaneus*) és barna rétihéja (*Circus aeruginosus*) előfordulási helyéről, valamint a módosítással érintett ingatlan közvetlen szomszédságában fokozottan védett fekete gólya (*Ciconia nigra*) és fokozottan védett rétisas (*Haliaeetus albicilla*) szaporodási helyéről van információnk. A fokozottan védett rétisas szaporodási helyére vonatkozóan a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály által korlátozó határozat lett kiadva, melyben egy 400 méteres sugarú védőzóna lett kijelölve. A fokozottan védett faj védelme érdekében a kijelölt területen belül nem jelölhető ki olyan övezet, mely zavarást jelent a faj élettevékenységére nézve.

A zöldterületek, zöldfelületek kialakításánál és fejlesztésénél a mellékletben csatolt természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok fajlistáját legyenek szívesek alkalmazni. Idegenhonos inváziós növényfaj alkalmazása nem elfogadható.

A megkereséshez mellékelt környezeti értékelés tematikáját természetvédelmi szakmai szempontból elfogadhatónak tartjuk.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Kérjük, hogy lehetőség szerint kizárólag elektronikus úton szíveskedjenek megküldeni számunkra az eljárás további szakaszában keletkező dokumentumokat.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád
igazgató

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság Debrecen 14.

Kapják: Címzett
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – KÉR (4400, Nyíregyháza Kölcsey u. 12.)
Irattár

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Digitálisan aláírta: Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Dátum: 2022.10.26 09:01:54 +02'00'

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Nyírbogdány Község településrendezési eszközök készítése
Teljes eljárás – Véleményezési szakasz
Környezeti értékelés tematikájának véleményezése
Hiv. szám: NYB/34-18/2022. NYB/34-21/2022.
Ügyintéző: Tasnádi Marina ra., Kormos Róbert tű. százados
Telefon: +36-42-594-609

Lisovszki Tamás
polgármester

Nyírbogdány Község Önkormányzata

Nyírbogdány

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú levelében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (továbbiakban Katasztrófavédelmi Igazgatóság) véleményét kérte Szabolcsveresmart község településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b.) pontja szerinti **teljes eljárás** alapján.

Továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének II. 1. pontja alapján kérte a **környezeti értékelés** tervezett tartalmának és részletezettségének véleményezését.

A településrendezési eszközök készítésével érintett területek, módosítások:

Nyírbogdány település egésze: a településrendezési terv készítéséhez kapcsolódóan környezeti értékelés tematikájának meghatározása, ill. a településfejlesztési koncepció ismertetése (a település jövőképe, fejlesztési célok, tervezési feladatok meghatározása)

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyírbogdány Község településrendezési eszközeinek készítéséhez véleményét az alábbiak szerint adja meg:

A tervmódosítással érintett településen közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezet nem található.

A kivitelezési munkálatoknál és az üzembe helyezést követően is *a felszín alatti vizek védelmében a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet* és *felszíni vizek védelmében a 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet* előírásait maradéktalanul be kell tartani.

A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a létesítmények kivitelezésénél, üzembe helyezésénél úgy kell eljárni, hogy *a felszín alatti víz, földtani közeg*

szennyezettsége a 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket ne haladja meg.

A vízfolyások, tavak, tározók stb. menti területeken, a településrészek kialakításánál, ingatlanok hasznosításánál stb. - *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdés b) és c) pontja szerinti – parti kezelői sávok mindenkori szabadon hagyásának vizsgálata, érvényesítése szükséges.

A településrészek kialakításánál, terület-felhasználási módoknál stb. a településrészekhez kapcsolódó vízellátási, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetési feltételek biztosításának, szükséges fejlesztések vizsgálata, érvényesítése szükséges.

Tájékoztatom, hogy a vízellátást, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetést, belvízrendezést érintő beavatkozások megvalósítása, majd azt követő használatba vétele végleges vízjogi létesítési engedély és végleges vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg, mely feltételt a fejlesztéseknél figyelembe kell venni.

A véleményezési eljáráshoz tartozó dokumentumokban foglaltakkal a Katasztrófavédelmi Igazgatóság a fenti előírások betartása mellett egyetért.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság a környezeti értékelés tartalmával és részletezettségével egyetért.

A településen egy, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) IV. fejezete alá tartozó üzem található:

- A Bogdány Petrol Kft. (székhelye: 4511 Nyírbogdány Gyártelep, Gyár u. 1.) székhelyével azonos telephelye mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem.

A készítésnél javaslom az alábbiak figyelembevételét, illetve kidolgozását:

1. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.
2. A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszerzési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
3. A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszerzési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezeken a helyeken a parkolási tilalmat táblával és a tűzvédelmi szakhatóság előírása esetén útburkolati jellel jelölni kell.
4. A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek, a magasból mentő a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni.
5. A tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.
6. Minden vízszerzési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az előírt oltóvíz mennyiség akadálytalanul kivehető legyen az időjárástól és természetes felszíni vizek esetén a vízállástól függetlenül.
7. A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztározóból kell biztosítani.
8. Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.

9. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80.
10. Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
11. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.
12. A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon maradjon.

A javasolt tűzvédelmi előírások a jelenleg hatályos, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. Törvény, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásai alapján kerültek megfogalmazásra.

Fentieken túl az alábbiakról tájékoztatom:

1. Nyírbogdány település a települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. melléklete szerint a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása indokolt.

2. A településen riasztó-tájékoztató az alábbi címeken található:

   - Kéki út 27.;
   - Gyártelep út.

3. A településen életvédelmi építmény nem található.

Tájékoztatásul közöljük, hogy Nyírbogdány község településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának véleményezési eljárásában a továbbiakban is részt kívánunk venni és a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Kelt: Nyíregyháza, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Varga Béla tű. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Terjedelem: 3 lap (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: Nyírbogdány Község Önkormányzata (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.
Telefon: +36(42) 594-609 Fax: +36(42) 404-425
E-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 113096935

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 6-4/2022.
Ügyintéző: Aranyász Péter
Telefon: (42) 598-934

Tárgy: Nyírbogdány Község új településrendezési tervéhez készülő környezeti értékelés tematikájának meghatározása
Hiv.szám: NYB/34-18/2022.

Lisovszki Tamás
polgármester

Nyírbogdány Község Önkormányzata
4511 Nyírbogdány
Kéki u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésében Nyírbogdány Községnek a teljes közigazgatási területére kiterjedő új településrendezési tervéhez készülő környezeti értékeléshez kérte a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 7.§ (1) bekezdése szerinti előzetes véleményét, amelyet az alábbiak szerint adunk meg:

A Főosztály a készülő új településrendezési eszközök tartalma tekintetében a megkeresésben hivatkozott jogszabályokban megállapított releváns tartalmi követelmények és a hatályos szakági jogszabályokban foglaltak figyelembevétele mellett az alábbiakra kiterjedő **környezeti értékelés kidolgozását tartja szükségesnek:**

Amennyiben az új településrendezési eszközök kidolgozása során a település közigazgatási területén belül új beépítésre szánt területek kijelölésére, vagy már meglévők területfelhasználásának módosítására is sor kerül, módosításonként szükséges annak pontosítása, hogy mely esetekben történne a meglévő hasznosításnak megfelelő, a kialakult állapottal összhangban lévő területhasznosítási mód kijelölése, ill. mely esetekben történne a tervezett területhasználatot lehetővé tevő (építési) övezet kijelölése.

Ez utóbbi módosítások esetében a Főosztály a környezeti- /különösen a zaj- és levegőtisztaság-védelmi, ill. egyes módosítások esetében (ld. alább) az élővilágvédelmi-, táji-/ hatások vizsgálatát, s a vizsgálatok eredményeinek, megállapításainak ismertetését tartja szükségesnek.

A megkeresés szerint a készülő környezeti értékelés a vonatkozó 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú, attól a településrendezési sajátosságokból adódó mértékben eltérő formai szerkezetű.

A környezeti értékelés és a településrendezési eszközök kidolgozása során (a tervezett változtatások miatt esetlegesen fellépő, kedvezőtlen környezeti hatásokat mérséklő, tervezett intézkedések bemutatása mellett) különös figyelmet szükséges fordítani az eltérő funkciók egymást zavaró-korlátozó hatásának elkerülését, csökkentését szolgáló intézkedések érvényesítésére, főként azon módosítások esetében, ahol lakóterületek mellé, vagy közé gazdasági, mezőgazdasági üzemi, egyéb zavaró hatású területet jelölnek ki, vagy lakóépület érintettségével kerül sor ezen építési övezetek kijelölésére, ill. egyéb besorolású területeken jelentős kiterjedésű gazdasági, vagy egyéb zavaró hatású területek kijelölését tervezik.

A tervmódosítások várható környezeti hatásainak vizsgálatát - elsősorban az országos jelentőségű védett természeti-, Natura 2000 területet, a Nemzeti Ökológiai Hálózathoz tartozó magterületet, ökológiai folyosót érintő esetleges tervmódosítások vonatkozásában - **élővilágvédelmi szakértő** bevonásával szükséges elvégezni. (A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése értelmében a környezeti

értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken - a környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló jogszabály alapján - szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készítheti el; a jogosultság meglétét a Főosztály felé igazolni kell.)

Főosztály felhívja a figyelmet arra, hogy a 2018. évi CXXXIX. törvény (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről) 25-26. §-a csak bizonyos feltételek együttes teljesülése esetén teszi lehetővé az országos ökológiai hálózathoz tartozó területek újonnan, beépítésre szánt területté történő átsorolását.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a fentiek figyelembevételével elkészített környezetvédelmi értékelés véleményezési eljárásának további szakaszaiban a Főosztály részt kíván venni.

Nyíregyháza, 2022. november 8.

Tisztelettel:

Román István
főispán
nevében és megbízásából

Rozinka Zsolt Ilés
főosztályvezető

Értesülnek:
1. Címzett - Elektronikus úton
2. Irattár

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:
Az időbélyegzőn szereplő időpont.

A hiteles elektronikus másolatot készítette:
Dombrádi Donát környezetvédelmi szakügyintéző

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Digitálisan aláírta: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2022.11.08 15:28:26 +01'00'

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
4400 Nyíregyháza, Kölcsey utca 12-14. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 246. Telefon: (42)598-931 Fax: (42)598-941
E-mail: zoldhatosag@szabolcs.gov.hu Honlap: http://ftvktvf.zoldhatosag.hu

4K

2022. 10. 19.
LT

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 58293-2/2022/KBKHF

Ügyintéző: Czékus Miklós
(+36-1-476-1298)

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Tárgy: új településrendezési eszközök megalkotása

Hivatkozási szám: Nyb/34-18/2022
Ügyintézőjük: -
Melléklet: -

Nyírbogdányi Polgármesteri Hivatal
Érk.: 2022-10-19
Szám: NYB/34-36/2022
Ügyintéző: LISOVSZKI T.
Melléklet: .....

Lisovszki Tamás
polgármester részére

Nyírbogdány Község Polgármesteri Hivatal
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2022. október 10-én kézhez vett, Nyírbogdány Község új településrendezési eszközeinek megalkotása tárgyában írt megkeresésére az alábbi választ adom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően *„érintettség esetén"*, nem *„minden"* esetben vesz részt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése, valamint a rendelet 9. számú melléklete alapján a Nemzeti Népegészségügyi Központ illetékességgel nem rendelkezik.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 9/A.§ (1) bekezdése, valamint a kormányrendelet 14. számú melléklete alapján a Nemzeti Népegészségügyi Központ illetékességgel nem rendelkezik.
Kémiai biztonsági szakterületet illetően a térségi övezetek lehatárolását szolgáló információval az érintett területekre vonatkozóan nem rendelkezünk.

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

A Kormányrendelet 4. számú melléklete szerinti tematika kidolgozása során általános szempontjainkat figyelembe vették.
Amennyiben az új településrendezési program összefüggésben van gazdasági/ipari tevékenység előmozdításával, jelenlegi helyzetének fejlesztésével, abban az esetben kérem, hogy a 2.1.1. valamint a 9.3.1.5. fejezeti pontokat kitölteni szíveskedjenek.

Tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ részt kíván venni.

Budapest, 2022. október „ 18 ".

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Surján Orsolya
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

2022. 11. 04.

LT

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/84/04033-2/2022.
Ügyintéző: Tóth Attila
Telefon: 42/508-451

Hiv. szám: NYB/34-18/2022.
Melléklet: -
Tárgy: Nyírbogdány község új településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatos vélemény a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján

Nyírbogdány Község Önkormányzata Polgármestere
Nyírbogdány
Kéki u. 2.
4511

Nyírbogdányi Polgármesteri Hivatal
Iktsz.: 2022-11-07
NYB/34-53/2022
Ügyintéző: Lisovszki T.

Nyírbogdány Község Önkormányzata Polgármesterének fenti hivatkozási számú megkeresésére a

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t

az alábbiakban adom meg:

- Nyírbogdány község teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatosan – talajvédelmi szempontból – nem szükséges környezeti vizsgálat készítése, mivel a rendezés célja, oka alapján megállapítható, hogy a változások talajvédelmi érdekeket nem sértenek, talajvédelmi szempontból nem kifogásolhatóak.

- Ugyanakkor termőföldet közvetlenül, vagy közvetve érintő beruházások során be kell tartani a 2007. évi CXXIX. tv. (a termőföld védelméről) 43. §. (1) bekezdésének előírásait, amely szerint az érintett és a szomszédos termőföldeken a talajvédő-gazdálkodás feltételei nem romolhatnak, a termőföld talajidegen anyagokkal nem szennyeződhet. Termőföldön talajidegen-, vagy veszélyes anyag még átmenetileg sem tárolható.

- Az épületek építésének megkezdése előtt az engedélyes köteles (a tervezett bevágás mélységén belül) gondoskodni a talaj felső humuszos termőrétegének megmentéséről és hasznosításáról a talajvédelmi terv előírásainak megfelelően!

- Állattartó telepek létesítése, illetve fejlesztése során figyelembe kell venni, hogy a termőföld – az engedélyezett, illetve bejelentett területeken kívül – hígtrágyával, szennyvízzel, valamint egyéb veszélyes és nem veszélyes hulladékkal nem szennyeződhet.

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY
4400 Nyíregyháza, Kótaji út 33. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 124. Telefon: (42)508-450
E-mail: novenyvedelem@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- Az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet (vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről) 10. §. (1) és (2) bekezdései az 1. §. b) pontja szerint állattartást folytatók részére nyilvántartás vezetési és adatszolgáltatási kötelezettséget ir elöl

A szakhatósági vélemény (hozzájárulás) ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

INDOKOLÁS

Nyirbogdány Község Önkormányzata Polgármestere a község teljes közigazgatási területére készülö új településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatosan kért szakhatósági véleményt.

A rendezés célja, oka alapján megállapítható, hogy a változások talajvédelmi érdekeket nem sértenek, jelentös környezeti hatások nem várhatóak, igy **talajvédelmi szempontból nem szükséges környezeti vizsgálat, illetve környezeti tematika készítése.** Ugyanakkor a tervezett beruházások megvalósitása során be kell tartani a fenti talajvédelmi elöírásokat.

A talajvédelmi hatóság illetékességéröl a 2016. évi CL. törvény (az általános közigazgatási rendtartásról – Ákr.) 16. § (1) bekezdése és a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (a földmüvelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséröl) 3. § (2) bekezdése rendelkezik.
A talajvédelmi hatóság hatáskörét a termöföld védelméröl szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése és a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (a földmüvelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséröl) 52. § (1) bekezdése állapitja meg.

Ezen talajvédelmi szakhatósági véleményt a 2007. évi CXXIX. törvény (a termöföld védelméröl) vonatkozó elöirásainak figyelembevételével, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról) 3. sz. melléklete alapján adtam ki.

Nyiregyháza, 2022. november 2.

PH.

Román István főispán
nevében és megbízásából

Bujdos László
osztályvezető

Kapják:

1./ Nyírbogdány Község Önkormányzata Polgármestere
4511 Nyírbogdány, Kéki u.2.

2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály irattára

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Sz-Sz-B. Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Tóth Attila (TOTHAT)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.kormanyhivatal.hu/download/9/c4/17000/79.pdf

Másolatkészítés időpontja: 2022.11.02. 14:39:44

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.11.02 14:39:44
Sz-Sz-B. Megyei Kormányhivatal
Tóth Attila

HK

2022.10.18
LT

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/NEF/1234-3/2022.
Ügyintéző: Laczkó András
Telefon: 42/501-008/129mellék

Tárgy: Szakvélemény
Hiv. szám: NYB/34-18/2022.
Melléklet: -

Nyírbogdány Község Önkormányzata

Lisovszki Tamás
polgármester

4511 Nyírbogdány, Kéki u. 2.

Nyírbogdányi Polgármesteri Hivatal
Érk.: 2022-10-18
Szám: NYB/34-3h/2022
Ügyintéző: Lisovszki T.
Melléklet: .....

Tisztelt Polgármester Úr!

Nyírbogdány Község településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának készítésével kapcsolatos környezeti értékelés véleményezése ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletnek megfelelően, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

A környezeti értékelést tematikájához a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében foglaltakon túl külön szakági javaslatunk nincs.

Nyíregyháza, 2022. október 15.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
DN: c=HU, l=Nyíregyháza, 2.5.4.97=VATHU-15789374-2-15, o=Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, serialNumber=DO20141202-1DO131, cn=Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2022.10.15 11:10:07 +02'00'

Tisztelettel:

Román István
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Szabó Tünde
megyei tisztifőorvos, főosztályvezető

Kapja:
1. Címzett (Hivatali kapu: 155042346)
2. Irattár

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA
(iratkezelési szoftver által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.*

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:
Az időbélyegzőn szereplő időpont.

A hiteles elektronikus másolatot készítette:
Nuszer Judit szervezési ügyintéző

* Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
4400 Nyíregyháza, Árok utca 41. Telefon: (42)501-008 Fax: (42)501-001
E-mail: nepegeszsegugy@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2022. 10. 17.

SZTFH
Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám:	**SZTFH-BANYASZ/11792-2/2022**	Azonosító szám:	-
Tárgy:	Nyírbogdány Község új TRE - Vélemény kérés	Hivatkozási szám:	**NYB/34-18/2022**
		Ügyintéző:	**Tóth Alfréd**
		Telefon:	**46/896-007**
		E-mail:	**alfred.toth@sztfh.hu**
		Mellékletek:	-

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére, a Nyírbogdány község TRE készítéséről szóló véleményezési dokumentációjával kapcsolatban **bányászati szakigazgatási szempontból a környezeti vizsgálat nem indokolt.**

A Bányafelügyelet a véleményezést az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Lamos Jenő
Digitálisan aláírta: Lamos Jenő
Dátum: 2022.10.15 09:36:09 +02'00'

Lamos Jenő
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:
1. Nyírbogdány Község Önkormányzata (4511 Nyírbogdány, Kéki utca 2.) - hivatali kapun
2. Irattár

HK

2022. 10. 17.
LT

SZTFH
Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/11792-2/2022**
Tárgy: Nyírbogdány Község új TRE - Vélemény kérés

Azonosító szám: -
Hivatkozási szám: **NYB/34-18/2022**
Ügyintéző: **Tóth Alfréd**
Telefon: **46/896-007**
E-mail: **alfred.toth@sztfh.hu**
Mellékletek: -

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) hivatkozott számú megkeresésére, a Nyírbogdány község TRE készítéséről szóló véleményezési dokumentációjával kapcsolatban **bányászati szakigazgatási szempontból a környezeti vizsgálat nem indokolt.**

A Bányafelügyelet a véleményezést az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, *időbélyegző szerint*

Nyírbogdányi Polgármesteri Hivatal
Érk.: 2022-10-17
Szám: NB/34-30/2022
Ügyintéző: LISOVSZKI T
Melléklet:

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Lamos Jenő
Digitálisan aláírta: Lamos Jenő
Dátum: 2022.10.15 09:36:09 +02'00'

Lamos Jenő
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:
1. Nyírbogdány Község Önkormányzata (4511 Nyírbogdány, Kéki utca 2.) - hivatali kapun
2. Irattár

ELŐTERJESZTÉS
NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2022. november16. napján megtartandó rendes ülésére

Tárgy: Nyírbogdány község teljes közigazgatási területére vonatkozó, a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei és eljárásrendje alapján készülő településrendezési eszközeihez kapcsolódó új beépítésre szánt területek kijelöléséről
Az előterjesztést készítette: Zoboki Bernadett települési főépítész
Az előterjesztést ellenőrizte: Dr. Fekete Erzsébet jegyző
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési eszközök készítése van folyamatban a teljes közigazgatási területre vonatkozóan.
A Településtervező a településrendezési eszközök tervezetét elkészítette és jelezte, hogy egyes tervezett fejlesztések érdekében új beépítésre szánt területet kellett kijelölni.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény (a továbbiakban: MoTrT tv.)12. § (1) bekezdése értelmében, ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:
a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

Az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pont az alábbiakról rendelkezik:

> *„7. § (3) e)* ***a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete*** *– a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete –* ***külön döntéssel igazolja.***"

A Településtervező az új beépítésre szánt területeket a változási tervlapon ábrázolta, az arra vonatkozó vizsgálatot a dokumentáció alátámasztó munkarészében elkészítette és igazolta, hogy a terv az MoTrT tv. előírásainak megfelel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztésben foglaltak alapján javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek a közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök készítéséhez kapcsolódó új beépítésre szánt területekről történő döntést meghozni szíveskedjen.

Nyírbogdány, 2022. november 10.

Lisvoszki Tamás
polgármester

1. melléklet

HATÁROZAT-TERVEZET

Nyírbogdány Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2022. (.....) határozata

Nyírbogdány Község teljes közigazgatási területére vonatkozó új településszerkezeti terv és leírás, valamint új helyi építési szabályzat és szabályozási terv tervezetében új beépítésre szánt terület kijelöléséhez szükséges igazolásról

A Képviselő-testület
Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pont felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozza:

Nyírbogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településtervező által elkészített „Az új beépítésre szánt területek kijelölésének igazolása" megnevezésű alátámasztó szakági munkarész figyelembevételével igazolja, hogy a beépítésre szánt területek növelése az új településrendezési eszközökben olyan használati célra fog növekedni, amilyen célra a község már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

K.m.f. t.

.....
Lisovszki Tamás
polgármester

.....
Dr. Fekete Erzsébet
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2022. november16. napján megtartandó rendesülésére

Tárgy: Nyírbogdány község teljes közigazgatási területére vonatkozó, a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei és eljárásrendje alapján készülő településfejlesztési koncepcióhoz, településrendezési eszközeihez kapcsolódó véleményezési szakasz és partnerségi egyeztetés lezárása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepció, és a településrendezési eszközök tervezete elkészült. Felhatalmazással a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra **a** településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** - 2022. június 30. napján hatályos állapot szerinti - *(a továbbiakban: Korm. rendelet)* **38. § előírása szerint a teljes eljárás véleményezési szakaszban véleményeztetésre került**:

a) a partnerekkel, a Korm. rendelet 29/A. §-ban rögzítettek szerint,
b) az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervvel,
c) mivel településszerkezeti terv készül, ezért a tájékoztatást adó érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá
d) a települést ellátó szolgáltatókkal, egyéb szervezetekkel (pl. NIF ZRT, stb) is.

A véleményezési szakaszban a véleményezők a tervezet átvételétől számított 30 napon belül – a partnerek a 29/A. § szerint – adhattak írásos véleményt.

Az Önkormányzathoz a Korm. rendelet 38. § szerint beérkezett véleményeket a megbízott főépítész, a településtervező és a környezeti értékelés készítésével megbízott tervező kiértékelte. **A beérkezett vélemények az előterjesztés melléklete, terjedelme miatt azonban azok elektronikus úton kerültek megismerésre. A jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással ellátott véleményekben foglaltak alapján a tervdokumentáció érintett részei a kiértékelésben foglaltak szerint pontosításra, javításra kerülnek.** A tervezők kifejezetten meg kell vizsgálják a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményében a NATURA 2000 területekre tett véleményében foglaltakat. **A jogszabályi hivatkozással ellátott vélemények figyelembevehetőek.** Amennyiben a védett területek vonatkozásában további szakértő bevonása, illetve szakértői munkarész készítése szükséges, abban az esetben kizárólag a védelemmel érintett területek vonatkozásában dokumentáció hatályos állapot szerinti véglegesítése szükséges, mivel ezen munkarészek készítése költséges és több időt vesz igénybe. Így a teljes közigazgatási területre készülő terv egyeztetéssel tovább lehet haladni. A kérdéses területek fejlesztési lehetőségeivel kapcsolatban a későbbiekben vissza lehet térni. A tervezők szintén vizsgálják meg a MÁV 819 hrsz.-ú területre vonatkozó észrevételét.

Az Önkormányzat a Korm. rendelet 29/A. §, valamint Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályiról szóló 14/2017. (XI.30.) önk. rendeletében *(a továbbiakban: Partnerségi szabályzat)* foglaltak szerint **a teljeskörű**

dokumentációt partnerségi véleményezésre bocsájtotta a partnerségi egyeztetés munkaközi tájékoztatás szakaszban is.

A Partnerségi szabályzat és a Korm. rendelet 29/A. § előírása alapján a partnerek tájékoztatásra kerültek. Az elkészült dokumentáció a 2022. október 3. és 2022. október 4. napokon megtartott lakossági fórumon is bemutatásra került. A partnerek 2022. október 23. napjáig nyilváníthattak véleményt. **Az ügyben egy partneri vélemény (Szabó Antalné) érkezett** 2022. október 12. napján. A partner a 432 és 073 hrsz.-ú területek közötti út törlését, a 432, 322., 323, 366/4, 372/12. hrsz.-ú területek 550 m^2 beépíthetőségének biztosítását, továbbá a jóléti tó és oda vezető árok megjelenítését szeretné a terven.

1. **a 432 és 073 hrsz.-ú területek közötti út törlése.**
   A 432 és 073 hrsz.-ú területek közötti út a jóléti tó körbejárhatóságát tervezett biztosítani. Tekintettel a kérésre, hogy az Önkormányzat ezen út kialakítása vonatkozásában anyagi erőforrással nem rendelkezik, ezért javasolom, hogy a településtervező közlekedéstervező bevonásával vizsgálja meg a szakasz törlését, úgy, hogy továbbra is minden telek közútkapcsolattal rendelkezzen. **A véleményben foglalt észrevétel Képviselő-testületi döntést igényel.**
2. **432, 322., 323, 366/4, 372/12. hrsz.-ú területek 550 m^2 beépíthetőségének biztosítása**
   A területek tervezett beépítési paramétereinek felülvizsgálata megtörtént, az Lf-1 jelű építési övezet tervezett beépíthetősége 30% *[a falusias lakóterületeken az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet (OTÉK) előírása alapján az építési telekre meghatározható megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 30%, ettől eltérni nem javasolt]*. A telekterületeket megvizsgálva (legkisebb telkeket vizsgálva) a **432 hrsz.-ú** terület 3909 m^2 terület, mely vonatkozásában - amennyiben más jogszabály nem korlátozza - 872 m^2 lehet beépíthető, így a kívánt 550 m^2 **teljesülhet**. A **332 hrsz.-ú** terület 3749m^2 terület, mely vonatkozásában - amennyiben más jogszabály nem korlátozza - 1124 m^2 lehet beépíthető, így a kívánt 550 m^2 szintén **teljesülhet**.

   A **323 hrsz.-ú** terület 6486 m2 terület, mely vonatkozásában - amennyiben más jogszabály nem korlátozza - 1945 m2lehet beépíthető, így **teljesülhet.** A **366/4 hrsz.-ú** terület 1652 m2 terület, mely vonatkozásában - amennyiben más jogszabály nem korlátozza - 495 m2 lehet beépíthető, ezen terület kapcsán a kért 550 m2 területnél **kevesebb lehet a beépíthetőség**.

   372/12 hrsz.-ú terület 19863 m2 terület, mely vonatkozásában - amennyiben más jogszabály nem korlátozza - 5958m2 lenne beépíthető terület, **teljesülhet a kérés, azonban ez gyep terület, ezért még HNPI adatszolgáltatása, véleménye még befolyásolhatja.**

   Összegezve: A partner levelében felsorolt hrsz-ek közül az 550 m2 beépíthetőségre vonatkozó kérés csak a 366/4 hrsz.-ú terület kapcsán nem teljesül teljeskörűen (mivel a kérelmezett 550 m2 helyett 495 m2 területet lehet majd beépíteni, ez a hatályos terven Lke 1.1. jelű ép. övezet, melynek megengedett legnagyobb beépíthetősége 30% jelenleg is, azon változás nem történt! Településrendezési alapelv, hogy az azonos helyzetben lévő telkeket azonos építési jogoknak kell megilletni. Ez abban az esetben teljesül, hogy a 366/4 hrsz.-ú terület, mint a telek tömbben lévő többi azonos helyzetben lévő is, Lke-1 építési övezeti besorolást és ahhoz kapcsolódó építési jogokat kap, tehát továbbra is pl. megengedett legnagyobb beépíthetőség tekintetében 30%-ot). A területen jelenleg kb 165 m2 van beépítve, tehát még bővíthet építési helyen belül 495-165= 330m2-el (amennyiben más jogszabály nem korlátozza).

3. **A HÉSZ tervezésében a 074/4 hrsz.-ú területen található jóléti tó és odavezető árok feltüntetését szeretné kérni.**

A szabályozási terven a földhivatali nyilvántartás szerinti alaptérképi állapot jeleníthető meg, sajnos annak átdolgozására a településtervezőnek nincs lehetőség. A tervezetek a HNPI-nek a véleményezési szakaszban megküldésre kerültek, ezért mint véleményező és adatszolgáltató jelezheti amennyiben hivatalosan aktuálisabb állapot állna rendelkezésére.

A Korm. rendelet 39. § (2) bek. értelmében a véleményezést követően a beérkezett véleményeket *(ideértve a partnerségi véleményeket is)* **ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Tisztelt Képviselő-testületnek dönteni kell és ezt a döntés közzé kell tenni. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.**

Mellékletek:

1. melléklet: A beérkezett vélemények.
2. melléklet: Jegyzőkönyv. Partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményekről összefoglaló. [dátum: 2022. november 3. napján (csütörtök) 9^{30} óra]
3. határozat tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztésben foglaltak alapján javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek a közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítéséhez kapcsolódó véleményezési szakasz és partnerségi egyeztetés lezárását.

Nyírbogdány, 2022. november 10.

Lisvoszki Tamás
polgármester

1. melléklet

A beérkezett vélemények

(a beérkezett vélemények terjedelme miatt elektronikus úton került megismerésre, külön mappában mellékelve)

2. melléklet

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyírbogdány Község Önkormányzata (4511 Nyírbogdány, Kéki u.2.) hivatalos helyiségében.
2022. november 3. napján (csütörtök) 9[30] órakor

Tárgy:
Nyírbogdány Község teljes közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése
Partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményekről összefoglaló (munkaközi tájékoztató szakaszban)

Jelen vannak: Lisovszki Tamás polgármester
Dr. Fekete Erzsébet jegyző

Nyírbogdány Község Önkormányzat Képviselő-testületének Nyírbogdány község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályiról szóló 14/2017. (XI.30.) önk. rendelete *(továbbiakban: Szabályzat)* ***szerinti partnerek***

a. a készítéssel, módosítással érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlantulajdonosok,
b. a település területén működő érdekképviseleti szervek és civil szervezetek,
c. a készítéssel, módosítással érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
d. a település területén működő egyházközségek.

	Településrendezési eszközök készítése	**Érdemi észrevétel érkezett** (igen/nem)	**Önkormányzati döntést igényel** (igen/nem)
	Társadalmi véleményezési szakasz Munkaközi tájékoztatás		
közterületi hirdetőfelület	**megtörtént**	összesen 1 db vélemény érkezett: *1. Szabó Antalné (dátum: 2022. október 12.)*	Igen, a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények KT döntést igényelnek
helyi lap*	**helyi lap***		
önk. honlap	**megtörtént**		
lakossági fórum	**megtörtént**		

**amennyiben a településen van ilyen, és az adott időszakban megjelent.*

A jelenlévők megállapítják, hogy a teljes közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési- és településrendezési terv készítése kapcsán a partnerségi egyeztetés a teljes eljárás munkaközi tájékoztatási szakaszban megtörtént.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően meghirdetett és lebonyolított partnerségi egyeztetés eredményeként a közzététel ideje alatt 1 személytől érkezett vélemény, melyek a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezik.

Képviselőtestületi döntést igénylő vélemények:

1. ***Szabó Antalné (dátum: 2022. október 12.)***
   Összefoglalva: 432 és 073 hrsz.-ú területek közötti út törlését, a 432, 322., 323, 366/4, 372/12. hrsz.-ú területek 550 m^2 beépíthetőségének biztosítását és a HÉSZ tervezésében a 074/4 hrsz.-ú területen található jóléti tó és odavezető árok feltüntetését szeretné kérni.

A beérkezett véleményt a településrendezési eszközök módosításának ügyiratába kell elhelyezni.

A beérkezett vélemény elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, illetve a partnerségi egyeztetés lezárásáról Képviselő-testületi döntést (önk. határozat formájában) **kell hozni. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a Képviselő-testületnek a döntést indokolnia kell és megküldeni az érintett részére.**

Kmf.

Lisovszki Tamás
polgármester

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző

3. melléklet

HATÁROZAT-TERVEZET
Nyírbogdány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .....2022. (.....) határozata

Nyírbogdány Község teljes közigazgatási területére vonatkozó új településfejlesztési koncepció és új településszerkezeti terv és leírás, valamint új helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése kapcsán a teljes eljárás véleményezési szakasznak és a partnerségi egyeztetés munkaközi tájékoztatási szakasznak lezárása.

A Képviselő- testület
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás figyelembevételével a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 39. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Nyírbogdány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. a Korm. rendelet szerinti teljes eljárás véleményezési szakaszban a Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés szerinti érintett véleményező szervektől és a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdés a) pont szerinti érintett véleményező szervektől beérkezett véleményeket a képviselő-testület megismerte. Az abban foglaltakkal egyetért, a beérkezett véleményekben foglaltak szerint a dokumentációt véglegesítheti a Településtervező és a Környezeti vizsgálat készítő tervező, el nem fogadott vélemény nincs.

2. a teljes eljárás munkaközi tájékoztatási szakaszban a tárgyhoz kapcsolódóan **a partnerektől a rendelkezésre álló határidőn belül egy darab vélemény érkezett, melyet az alábbiak szerint fogad el:**
   a. ***vélemény röviden összefoglalva:* a 432 és 073 hrsz.-ú területek közötti út törlését kéri.**
   Döntés és indokolás: A 432 és 073 hrsz.-ú területek között tervezett út a jóléti tó körbejárhatóságát kívánná biztosítani. Az Önkormányzat ezen út kialakítása vonatkozásában jelenleg anyagi erőforrással nem rendelkezik, ezért a Képviselő-testület felkéri a településtervezőt, hogy közlekedéstervező bevonásával vizsgálja meg a tervezett útszakasz törlését, úgy, hogy továbbra is minden telek közútkapcsolattal rendelkezzen.

   b. ***vélemény röviden összefoglalva:* 432, 322., 323, 366/4, 372/12. hrsz.-ú területek 550 m² beépíthetőségének biztosítását kéri.**
   Döntés és indokolás: A partner levelében felsorolt területek közül az 550 m² beépíthetőségre vonatkozó kérés csak a 366/4 hrsz.-ú terület kapcsán nem teljesül teljeskörűen (mivel a kérelmezett 550 m² helyett 495 m² területet lehet majd beépíteni, ez a hatályos terven Lke 1.1. jelű építési övezet, melynek megengedett legnagyobb beépíthetősége 30% jelenleg is, azon változás nem történt! Településrendezési alapelv, hogy az azonos helyzetben lévő telkeket

azonos építési jogoknak kell megilletni. Ez abban az esetben teljesül, amennyiben a 366/4 hrsz.-ú terület, mint a telek tömbben lévő többi azonos helyzetben lévő is, Lke-1 építési övezeti besorolást és ahhoz kapcsolódó építési jogokat kap, tehát továbbra is pl. megengedett legnagyobb beépíthetőség tekintetében 30%-ot). A falusias lakóterületeken az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet (OTÉK) előírása alapján az építési telekre meghatározható megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 30%, mivel magasabbrendű jogszabályi előírás, ezért a Képviselő-testület ettől eltérni nem kíván.

A gyep művelési ágba sorolt 372/12 hrsz.-ú terület 19863 m^2 terület, mely vonatkozásában - amennyiben más jogszabály nem korlátozza - 5958m^2 lenne a beépíthető terület, ezen terület vonatkozásában a beépíthetőséget azonban a területre történő tervezés során az építtetőnek -többek között- a Hortobágyi Nemzeti Parkkal is egyeztetni szükséges.

c. ***vélemény röviden összefoglalva:*** **a HÉSZ tervezésében a 074/4 hrsz.-ú területen található jóléti tó és odavezető árok feltüntetését szeretné kérni.**
Döntés és indokolás: A szabályozási terven a földhivatali nyilvántartás szerinti alaptérképi állapot jeleníthető meg, annak átdolgozására a településtervezőnek nincs lehetősége. A tervezetek a HNPI-nek a véleményezési szakaszban megküldésre kerültek, ezért mint véleményező és adatszolgáltató jelezhette volna, azonban erre vonatkozó észrevétel, hivatalos térképi adatszolgáltatás nem érkezett.

3. a Korm. rendelet 29/A §-a és a Nyírbogdány község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályiról szóló 14/2017. (XI.30.) önk. rendelet szerint lefolytatott **partnerségi egyeztetést lezárja.**

4. **felkéri a településtervezőt és a környezeti vizsgálat készítő tervezőt** *(a továbbiakban együtt: tervezők)* **arra, hogy a beérkezett véleményekben foglaltakat a végső véleményezési szakasz kezdeményezése előtt vezessék át a tervdokumentáción.** Kifejezetten vizsgálják meg a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményében a NATURA 2000 területekre tett véleményben foglaltakat. Amennyiben a védett területek vonatkozásában további szakértő bevonása, illetve szakértői munkarész készítése szükséges, abban az esetben kizárólag a védelemmel érintett területek vonatkozásában a hatályos állapot szerint véglegesítsék a dokumentációt. Továbbá a településtervező vizsgálja meg a MÁV Nyírbogdány, 819 hrsz.-ú területre vonatkozó észrevételét.

5. a **fentiek alapján a tárgyi ügyben a Korm. rendelet szerinti teljes eljárás véleményezési szakaszát lezárja.**

6. felkéri a polgármestert arra, hogy az 4. pont szerinti átvezetések után a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítésznél és a záró szakmai véleményét kérje meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

K. m. f. t.

Lisovszki Tamás
polgármester

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

, mely készült Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. november 16. napján megtartandó rendes ülésére:

Tárgy: Előterjesztés a Nyírségvíz Zrt. részére nyújtandó tagi kölcsönről

Az előterjesztést készítette és ellenőrizte: Dr. Fekete Erzsébet jegyző
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Vagyonnyilatkozat Ellenőrző Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A településünkön víziközmű szolgáltatást nyújtó Nyírségvíz Zrt. pénzügyi-gazdasági helyzete a drasztikusan megnövekedett energia árak miatt kritikussá vált, és oly mértékű tagi/tulajdonosi pótlólagos forrás biztosításával lehetséges csak az ivóvíz és szennyvíz közműszolgáltatás biztosítása, mely az önkormányzatok részéről reálisan nem lehetséges. Az integrációs programba történő részvételről döntést hoztunk: 1. Nyírbogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az Önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének és a tulajdonában álló víziközmű-vagyonnak a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az 1. pontban megjelölt célok megvalósítása érdekében együttműködjön a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel, azzal, hogy a vagyonátadásra vonatkozó megállapodást jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé.
Ugyanakkor az önkormányzatok nagyon sokféle döntést hoztak az Integrációs Programban történő részvételről. A Nemzeti Víziközművekhez beérkezett döntések feldolgozása után megállapítható volt, hogy az integrációs feltételek nem tudnak teljesülni. A Magyar Állam jelenlegi elvárása, hogy 75 % + 1 szavazat tulajdoni részt szerezzen a társaságban. Természetesen, akik az integrációs programban nem vesznek részt továbbra is ellátásért felelős maradnak.

A Nemzeti Víziközmű Zrt. az alábbi közleményt tette közzé honlapján:
Megtörtént az augusztus 4-én a Vksztv. 5/F.-5/H.§ paragrafusai alapján meghirdetett Integrációs Program eredményeinek, a beérkezett önkormányzati döntések és az ezek kapcsán felmerült kérdések, igények, feltételek értékelése.
Ennek eredményeként a további irányok kijelöléséről azon szolgáltatók és legjelentősebb tulajdonosaik, akik a jogszabály adta lehetőséggel élve az Integrációs Programban részt kívánnak venni, október 6-án tájékoztatást kaptak a további teendőkről.
A Technológiai és Ipari Minisztérium és a Nemzeti Vízművek Zrt. megköszöni minden együttműködő önkormányzatnak, szolgáltatónak a proaktív hozzáállást.
A cél a továbbiakban is a főként a megnövekedett energiaköltségek miatt nehéz helyzetbe került szolgáltatók működésének és az általuk nyújtott közszolgáltatás folyamatosságának hosszútávú biztosítása.
Az ezekhez szükséges dokumentumok előállítása megkezdődött, azok egyeztetése a Technológiai és Ipari Minisztériummal folyamatban van.
Kérjük az Integrációs Programban résztvevő szolgáltatók és tulajdonosaik türelmét, amíg ezen dokumentumok előállítása megtörténik.

A tájékoztatón bemutatott további teendőkről valamennyi jelentkezőt tájékoztatni fogunk.

A legnagyobb tulajdonos Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése is döntött, amely határozatában visszavonta az integrációs programban történő részvételről szóló szándékát, felhatalmazta a polgármestert a további tárgyalásokra és felhatalmazta a polgármestert, hogy a Nyírségvíz Zrt- l elkülönített számlán nyilvántartott fejlesztési és pótlási forrás terhére tagi kölcsönt biztosítson 550.000.000.- Ft- ig.

A Nyírségvíz Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg határidőn túli tartozása nincs, fizetési haladékot kért és kapott jelentős összegű kifizetésekre (ÁFA, közműadó. szállítói tételek).
A folyamatos üzemeltetés biztosítása mellett 2022. december 31. napjára 456 millió forint forráshiányt prognosztizál a szolgáltató.

Az önkormányzatok tulajdonát képező pótlási felújítási forrásokat elkülönítetten kezeli a szolgáltató, így ezek rendelkezésre állnak és amennyiben az önkormányzatok tagi kölcsön formájában biztosítják a szolgáltató részére, úgy a likviditás is helyreállítható lesz. Ezt követően a kölcsönök visszakerülnek az elkülönített számlára és ismételten a felújítási, pótlási célokat szolgálják.
Nyírbogdány település esetében a bérleti díj és értékcsökkenés maradvány összege 38. 993.031.- Ft, melybő 35.000.000.- Ft. tagi kölcsönt biztosítanánk.

Kérem a T. Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjenek.

Nyírbogdány Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
..../2022. (XI.16.) számú határozata
a Nyírségvíz Zrt. részére nyújtandó tagi kölcsönről

A Képviselő- testület

35.000.000.- Ft. tagi kölcsönt biztosít a Nyírségvíz Zrt. részére a pótlási és felújítási tartalék terhére.
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Lisovszki Tamás polgármester

k. m. f. t.

Lisovszki Tamás
polgármester

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző

Nyírbogdány, 2022. november 8.

Lisovszki Tamás
polgármester

Előterjesztés

, mely készült Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő- testülete 2022. november 16. napján megtartandó rendes ülésére:

Tárgy: Előterjesztés Nyírbogdány Község Önkormányzata Beszerzési Szabályzatáról
Az előterjesztést készítette és ellenőrizte: Dr. Fekete Erzsébet jegyző
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester
Tárgyalta: Pénzügyi és Vagyonnyilatkozat Ellenőrző Bizottság

Döntés*: egyszerű többség
minősített többség

Ülés*: nyilvános
zárt

Tisztelt Képviselőtestület!

Az államháztartási törvény előírja, hogy egy önkormányzatnak milyen szabályzatokkal kell rendelkezni. E szabályzatokat évenként kell felülvizsgálni és amennyiben szükséges, módosítani, vagy újat alkotni.

A legtöbb szabályzat a belső folyamatokat szabályozza, így nem szükséges hozzá Képviselőtestületi jóváhagyás. Azonban vannak olyan szabályzatok, amelyek hatásköröket, döntési mechanizmusokat ír elő Polgármesterre, Bizottságokra, Képviselőtestületre, Költségvetési szerv vezetőkre, így az előterjesztés tárgyát képező szabályzat a képviselő- testület jóváhagyását igényli. Jelen esetben, nincsenek kötelező tartalmi és formai követelmények, kizárólag arra kell figyelemmel lenni, hogy jogszabályt ne sértsen.

Így a Beszerzési Szabályzat esetében meglehetősen nagy az alkotói szabadság, mind az eljárás rendet, mind az összeghatárok megállapítását, mind egyéb szempontokat tekintve.

Megkíséreltünk összeállítani egy olyan szabályzatot, amelynek alkalmazása esetén semmiféle vád nem érheti az Önkormányzatot, költségvetési szerveit, hogy diszkriminál, torzítja a versenyt, piaci befolyással él, vagy éppen előnyben részesít meghatározott vállalkozói kört. E szabályzat eljárási rendje tiszta, szabályozott versenyt, tiszta piaci viszonyokat, korrekt bírálati folyamatot biztosít, mind Ajánlatkérői, mind Ajánlattevői oldalon.

A hatályban lévő szabályzat már nem hatályos rendelkezéseket tartalmazott, nem volt tekintettel a beszerzések lebonyolításának időkorlátaira, nem tartalmazza a 2021- 2027. tervezési ciklusra vonatkozó szabályokat, ellehetetlenítheti a pályázatok megvalósítására elszámolására vonatkozó időtartamok betartását, veszélyezteti a projektek fizikai megvalósulását, ezért szükségessé vált annak felülvizsgálata, melynek eredményeként megállapításra került, hogy új szabályzatot kell megalkotni.
Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és határozatot hozni szíveskedjenek.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem Önök elé elfogadásra:

Határozati javaslat

Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő- testülete
...../2022. (.....)
h a t á r o z a t a
Nyírbogdány Község Önkormányzata Beszerzési Szabályzatáról

A Képviselő- testület

Nyírbogdány Község Önkormányzata Beszerzési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselőtestület felkéri Polgármesterét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Lisovszki Tamás polgármester
Határidő: 2022. december 31.

k. m. f. t.

Lisovszki Tamás
polgármester sk.

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző sk.

Nyírbogdány, 2022. november 9.

Lisovszki Tamás
polgármester sk.

Beszerzési Szabályzat

NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

A gazdasági verseny tisztaságának megóvása, továbbá valamennyi ajánlattevő számára az egyenlő feltételek biztosítása érdekében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá nem tartozó árubeszerzések, építési beruházások, továbbá szolgáltatások igénybevétele az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV., az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) számú Kormányrendelet, valamint a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet alapján az alábbiak szerint kerül meghatározásra:
A szabályzat jogszabályi és egyéb forrásai:
- a mindenkori költségvetési törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) számú Kormányrendelet (a továbbiakban: Ávr.),
- a 2014- 2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet,
- a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet,
- a Szervezeti és Működési Szabályzata, valamint
- a kötelezettségvállalás rendjéről szóló szabályzata.

I. Általános rendelkezések

A szabályzat célja

A szabályzat célja, hogy a mindenkori költségvetési törvényben megállapított közbeszerzési értékhatárokat el nem érő, továbbá a közbeszerzései eljárási kivételek alá tartozó árubeszerzések, építési beruházások és szolgáltatások igénybevétele esetén meghatározza azokat az eljárási szabályokat, melyeket Nyírbogdány Község Önkormányzata költségvetésének terhére megvalósított beszerzések lefolytatása során alkalmazni kell.

Alapelvek

A beszerzési eljárásban Nyírbogdány Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő köteles biztosítani a vállalkozás, mint Ajánlattevő pedig köteles tiszteletben tartani a verseny tisztaságát. Ajánlatkérőként Nyírbogdány Község Önkormányzata azonos bánásmódot kell biztosítson az ajánlatkérésben résztvevő Ajánlattevők számára. Ezen szabályzatban biztosított jogokat és kötelezettségeket azok rendeltetésével összhangban, a jóhiszeműség követelményének megfelelően kell gyakorolni, illetőleg teljesíteni.

A szabályzat hatálya

A szabályzat tárgyi hatálya kiterjed azokra a beszerzésekre, amelyeknek Nyírbogdány Község Önkormányzata költségvetésében biztosított fedezetének értékhatára az eljárás megkezdésekor nem éri el a Kbt. szerinti értékhatárokat.

II. Ajánlatkérő nevében eljáró személyek

Nyírbogdány Község Önkormányzata részéről indított ajánlatkérés előkészítése, valamint végrehajtása során a Jegyző jár el.

Nyírbogdány Község Önkormányzata Polgármestere dönt a beszerzési eljárás megindításáról és az Ajánlattevői körről.

Nyírbogdány Község Önkormányzata beszerzései vonatkozásában Nyírbogdány Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő nevében a beérkezett ajánlatok bírálatát a Bíráló Bizottság végzi. A Jegyző dönthet arról, hogy az eljárás lebonyolításába külső tanácsadót von be.

A döntéshozó, ha a beszerzés becsült értéke nem éri el a nettó 20.000.000 Ft-ot a Polgármester, a nettó 20.000.000 Ft-ot meghaladó beszerzések esetében a Képviselő-testület.

A Bíráló Bizottság elnöke a Jegyző, a Bíráló Bizottság másik két tagját a Polgármester jelöli ki a beszerzési eljárások előtt eseti jelleggel. Személyüket legkésőbb az eljárás előkészítésének kezdő napjáig írásos formában jelöli ki.
Nyírbogdány Község Önkormányzata nevében indított beszerzési eljárásokban az Önkormányzat részéről aláíró személy a Polgármester.

III. A beszerzések lebonyolításának eljárási szabályai

1. A versenyeztetés megvalósítása ajánlatkérés útján valósulhat meg, az alábbi esetek kivételével:
- közbeszerzési értékhatár feletti beszerzés esetén, amely eljárás rendjét a Közbeszerzési szabályzat tartalmazza
- saját hatáskörben lefolytatható beszerzés, ha a beszerzés becsült értéke nem éri el a nettó 20.000.000 Ft-ot, de ebben az esetben a Polgármester egyedi elbírálás alapján dönthet a szabályzat szerinti beszerzési eljárás lefolytatásáról.

2. Az Ajánlatkérő a beszerzés megkezdésekor legalább három (adott esetben) különböző ajánlattevőnek köteles egyidejűleg az írásbeli ajánlatkérést megküldeni. Az írásban megkeresett ajánlattevőknek ajánlatuk megtételére legalább 3 naptári napot biztosítani kell. Az ajánlatkérés tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek, a határidőben benyújtott ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

Továbbiakban figyelemmel a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. számú melléklet 2.3.2.5 pontjára, az alábbi szabályok alkalmazandóak: az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználása esetén, ha a szokásos piaci ár igazolására az irányító hatóság árajánlat kérését írja elő az ajánlatkérők számára, az árajánlatoknak legalább három, egymástól és az ajánlatkérőtől független ajánlattevőktől kell származni. Az ajánlatkérő köteles vizsgálni az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságát. A szokásos piaci árnak való megfelelést alátámasztó dokumentumokat - amennyiben a felhívásban korábbi benyújtás előírására nem került sor -, legkésőbb az adott költséget tartalmazó kifizetési igénylés részeként be kell nyújtania az ajánlatkérőnek.

Amennyiben az ajánlatkérő a támogatásból megvalósuló beszerzése alapján nem tartozik a Kbt. hatálya alá, illetőleg a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések esetében – ideértve a Kbt. szerinti in-house beszerzéseket is - az alábbi szabályok alkalmazásával kell eljárnia (az értékek áfa nélkül értendők) a felhívásban foglalt esetleges eltérésekkel:

- Ajánlatkérőnek a beszerzés tárgya vonatkozásában legalább 3, érvényes árajánlattal kell rendelkeznie az adott tevékenység kifizetési igényléskor történő alátámasztása érdekében, melyekből megállapítható, hogy az adott beszerzés ellenértéke a piaci áraknak megfelelő mértékben került meghatározásra.

- Az alátámasztó dokumentumok (árajánlatok, kimutatások) nem lehetnek a megrendelés időpontjához képest 6 hónapnál régebbiek.
- A 3 érvényes árajánlat azonos tárgyú, összehasonlítható, összegében egyértelmű, írásos ajánlat kell, hogy legyen. Az építési (kivitelezési) költségek elszámolásához az ajánlatkérők számára előírt, hogy az egyes, elszámolandó tételek mellé azok építőipari norma gyűjtemény kódja is feltüntetésre kerüljön.
- A piaci ár igazolását alátámasztó dokumentumokat legkésőbb az első érintett számlát tartalmazó kifizetési igénylés keretében szükséges benyújtani.
- Az árajánlatoknak egymástól és az ajánlatkérőtől független ajánlattevőktől kell származnia, és tartalmaznia kell az ajánlat érvényességi idejét.
  - Nem független az az ajánlattevő, amelyben az ajánlatkérő vagy tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy, ezen személy Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója, tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói, vagy kinevezési jogokat gyakorol.
  - Nem független az az ajánlattevő, amely olyan szállítótól származik, amelynek tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy, az ajánlatkérő szervezetében vagy a másik ajánlattevő szervezetében tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói vagy kinevezési jogokat gyakorol.
  - Nem független továbbá az ajánlattevő, ha az ajánlatkérő vagy másik ajánlattevő vonatkozásában partner vagy kapcsolt vállalkozásnak minősül.
- In-house beszerzés esetén az ajánlatkérőnek a nem független árajánlat mellett, három egymástól és az ajánlatkérőtől független ajánlattevőtől származó árajánlattal is rendelkeznie kell.
- Az ajánlatkérő köteles vizsgálni az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságát.
- A szolgáltató kiválasztására az ajánlatkérő a szerződés tárgya szerinti tevékenységi területen tapasztalattal rendelkező szolgáltatótól köteles egyidejűleg, írásban (e-mailben, faxon, vagy postai úton) árajánlatot kérni.
- Az ajánlattételre történő felkérésnek és a beérkezett ajánlatoknak legalább az alábbi adatokat kell tartalmaznia, amennyiben a Felhívás erről másképp nem rendelkezik:
  - a feladat meghatározása olyan részletezettséggel, amely alapján szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlat nyújtható be;
  - mely feltételek fennállása esetén alkalmas az ajánlatot tevő szolgáltató a szerződés teljesítésére;
  - ajánlatok értékelésének szempontjai és módszere.
- Az ajánlatkérő azzal a szolgáltatóval köt szerződést, amelyik az adott szolgáltatói piacon a legjobb ár-minőség (azonos szakmai tartalmú ajánlatok esetén a kedvezőbb árú) arányt ajánlja – kellő gondot fordítva az összeférhetetlenség elkerülésére -, az átláthatóság és a potenciális ajánlattevőkkel való egyenlő elbánás elveivel összhangban.
- A beszerzési eljárásnak átláthatónak, azaz minden mozzanatában dokumentáltnak kell lennie, a dokumentációnak tartalmaznia kell az árajánlatkéréseket, valamint azok kiértékelését.
- A kereskedelmi forgalomban beszerezhető eszközök esetén az írásos ajánlat kiváltható hivatalos árajánlatok bemutatásával (pl.: forgalmazó cégek honlapja). A három közül a legkedvezőbb ajánlat alapján kell a szállítót kiválasztani.
- A szokásos piaci árnak való megfelelést alátámasztó dokumentumokat – amennyiben a Felhívásban korábbi benyújtás előírására nem került sor –, legkésőbb az adott költséget tartalmazó kifizetési igénylés részeként kell benyújtania az ajánlatkérőnek. A szokásos piaci ár alátámasztó dokumentumait a három millió forintnál nagyobb elszámolható összköltségű, az európai regionális fejlesztési alapból, az európai szociális alapból, és a

kohéziós alapból finanszírozott projektek esetében, a háromszázezer forintot meg nem haladó elszámolható költségű szerződések vonatkozásában nem szükséges benyújtani, azonban azokat a Támogató a helyszíni ellenőrzés keretében ellenőrizheti.

- A fenti eljárást valamennyi az adott körbe tartozó (tehát amelyek esetében nem a Kbt. szerinti eljárást kell lefolytatni), részben vagy egészben támogatás terhére kötött beszerzési (szolgáltatási) szerződés megkötéséhez alkalmazni kell.

Az ajánlatkérésnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- az ajánlatkérő nevét, címét, telefon és fax számát, képviselő megjelölését,
- a beszerzés tárgyát, illetve mennyiségét, a műszaki leírást, illetőleg minőségi és teljesítési követelményeket,
- a szerződés meghatározását (pl: tervezési, szolgáltatási szerződés),
- a szerződés időtartamát vagy a teljesítés határidejét,
- a teljesítés helyét,
- az ajánlat érvényességi idejének megjelölését,
- az ajánlat benyújtásának módját,
- az ajánlatkérő kapcsolattartóját,
- az ajánlattételre nyitva álló határidőt,
- az ajánlat benyújtásának címét,
- az ajánlat felbontásának helyét és idejét.
- az ajánlatkérő kapcsolattartóját, beosztását, elérhetőségét meg kell jelölni. Az ajánlatkérés mintát az 1. számú melléklet tartalmazza.

3. A beszerzési eljárásban az ajánlatkérő az ajánlatkérésben meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához van kötve. Az Ajánlatkérőnek a beérkezett ajánlatokról bírálati és döntési javaslatot tartalmazó jegyzőkönyvet kell készítenie.

4. A Jegyző – a lebonyolításhoz felkért külső tanácsadó igénybevétele esetén a lebonyolító– állítja össze a beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalához szükséges dokumentációt, amelynek tartalmaznia kell:

- az ajánlatkérést;
- a döntés meghozatalához szükséges valamennyi egyéb iratot;
- a Bíráló Bizottság üléséről készített jegyzőkönyvet, javaslattételt az eljárás eredményének, eredménytelenségének megállapítására indokolással együtt, a javasolt nyertes ajánlattevő nevét, székhelyét (lakóhelyét), ill. amennyiben van, a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevő nevét, székhelyét (lakóhelyét), a bírálati szempont szerinti ajánlatára vonatkozó adatok megjelölésével;

5. A Döntéshozó a Bíráló Bizottság– adott esetben a lebonyolításhoz felkért külső tanácsadó– döntéshozatali javaslata alapján meghozza a nyertes ajánlattevőre vonatkozó döntését.

6. Eredménytelen a beszerzési eljárás, ha:
- nem nyújtottak be ajánlatot (nincs ajánlat),
- az ajánlattevők egyike sem felel meg az ajánlatkérésben foglalt feltételeknek,
- nem a felkért ajánlattevők nyújtották be az ajánlatot.

A Döntéshozó más esetben is dönthet az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról, amennyiben ez az ajánlatkérésben feltüntetésre került.

7. Az ajánlatkérő kizárólag a nyertes ajánlattevővel köthet szerződést, az eredmény írásbeli kihirdetéséről számított 30 naptári napon belül. A szerződés előkészítése, illetve végrehajtása a jegyző kötelezettsége.

Eljárásonként nyilván kell tartani az alábbiakat:
- ajánlatkérés (megküldését igazoló dokumentum)
- ajánlat(ok),
- bírálati és döntési javaslatot tartalmazó jegyzőkönyvet,
- a döntésről készített jegyzőkönyvet,
- szerződés.

IV. Záró rendelkezések

Jelen szabályzatot Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ...../2022. (.....) sz. határozatával fogadta el. A szabályzat 2022. november 17. napján lép hatályba, azzal, hogy a 2022. évben folyamatban lévő beszerzési eljárásra is alkalmazni kell figyelemmel a 2014- 2020 programozási időszakban elnyert támogatásokra. A szabályzat főbb irányainak meghatározásáért és a szabályzat elkészítésért a Jegyző a felelős. A szabályzatot Nyírbogdány Község Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala valamennyi dolgozójának meg kell ismerni és annak betartásáért felelősséggel tartoznak.

Nyírbogdány, 2022. .....

Lisovszki Tamás
polgármester

1. számú melléklet

Ajánlatkérés (minta)

1. Az ajánlatkérő neve:
   Címe:
   Telefon/fax szám:
   Képviselő:

2. Beszerzés tárgya:

3. Műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények: (adott esetben)

4. A szerződés meghatározása:

5. A szerződés időtartama:

6. A teljesítés helye:

7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

8. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok: (adott esetben)
   Például: (egyszerű másolatban is benyújthatók)
   a) Felolvasólap
   b) Tevékenységet igazoló dokumentumok (adott esetben)
   c) Cég esetén cégbírósági végzés, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány (adott esetben)
   d) Aláírási címpéldány (adott esetben)
   e) Felelősségbiztosítás igazolása (adott esetben)

9. Az ajánlattétel benyújtási határideje:

10. Az ajánlattétel benyújtásának címe:
Az ajánlattétel benyújtásának módja: kérjük a borítékon rögzíteni:" Ajánlat Nyírmártonfalva Községi Önkormányzat számára"

11. Az ajánlat bontásának helye és ideje:

12. Az ajánlatkérő kapcsolattartóját, beosztását, elérhetőségét meg kell jelölni.

Tájékoztatjuk, hogy Nyírbogdány Község Önkormányzata Beszerzési Szabályzata értelmében:
Eredménytelen a beszerzési eljárás, ha:
- nem nyújtottak be ajánlatot (nincs ajánlat),
- az ajánlattevők egyike sem felel meg az ajánlatkérésben foglalt feltételeknek,
- nem a felkért ajánlattevők nyújtották be az ajánlatot,
- ajánlatkérő indoklás nélkül más esetben is dönthet az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról.

2. számú melléklet

Jegyzőkönyv a beszerzési eljárás bírálatáról (minta)

Amely készült .....kezdettel..... (Nyírbogdány Község Önkormányzata 4511 Nyírbogdány, Kéki utca 2.sz.) hivatalos helyiségében e szervezet, mint ajánlatkérő által a(z) ..... tárgyú beszerzési eljárásban.

Bírálatnál jelen van(nak):

_____
Bíráló Bizottság elnöke

_____
Bíráló Bizottság tagja

_____
Bíráló Bizottság tagja

Nyírbogdány Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő a kiválasztott ajánlattevőknek megküldött felkérés ajánlattételre felhívással a(z) ..... tárgyú beszerzési eljárást indított meg.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást ..... napján az alábbi ajánlattevőknek küldte meg:

_____ _____ _____

Az ajánlatok bontására ..... napján .....órakor került sor.
Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

_____

_____

_____

A Bíráló Bizottság az ajánlatokat megvizsgálta, majd pedig összehasonlította. Az ajánlatok áttanulmányozását követően a Bíráló Bizottság a következőket javasolja:
- nyertes ajánlattevő:

Indokolás:
Ajánlattevő a legjobb ár-érték arányú / a legalacsonyabb összegű ajánlatot nyújtotta be és a rendelkezésre álló fedezetre tekintettel ajánlata megfelelő.

Kelt:

Bíráló Bizottság elnöke | Bíráló Bizottság tagja | Bíráló Bizottság tagja

3. számú melléklet

Jegyzőkönyv beszerzési eljárás során hozott döntésről (minta)

Amely készült .....kezdettel..... (Nyírbogdány Község Önkormányzata 4511 Nyírbogdány, Kéki utca 2.sz.) hivatalos helyiségében e szervezet, mint ajánlatkérő által a(z) ..... tárgyú beszerzési eljárásban.

Jelen vannak:

Polgármester

Jegyzőkönyvvezető

Nyírbogdány Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő nevében a Bíráló Bizottság megvizsgálta a benyújtott ajánlatokat és az alábbit javasolta nyertes ajánlattevőnek:

A Polgármester/Képviselő-testület, mint Ajánlatkérő nevében döntéshozó úgy döntött, hogy a jelen eljárásban a nyertes ajánlattevő:

Tekintettel arra, hogy a legjobb ár-érték arányú / a legalacsonyabb összegű ajánlatot nyújtotta be és a rendelkezésre álló fedezetre tekintettel ajánlata megfelelő.

A szerződés megkötésére a Bíráló Bizottság felkéri a Polgármestert, mint az Önkormányzat részéről aláíró személyt.

k. m. f. t.

Polgármester

Jegyzőkönyvvezető

Kazinczy Ferenc Baptista Óvoda,
Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
4511 Nyírbogdány Fő utca 3.
06-42-532-540
kazinczy@baptistaoktatas.hu

Lisovszki Tamás
Polgármester Úr
részére

Tárgy: Mikulás ünnepség

Tisztelt Polgármester Úr!

A hagyományokhoz híven az idei évben is mikulás ünnepséget szervezünk a gyermekeknek!

Intézményünkben 189 gyermek jár, ebből 69 óvodás korú.

Szeretnénk, ha az önkormányzat az idén is partner lenne, hiszen nagyon sok gyermek hátrányos helyzetű az iskolában, és talán csak ennyi lehetősége van arra, hogy mikulás csomagot kapjon.

Nyírbogdány, 2022.11.09.

Áldással

és

Köszönettel:

Petró Gergely
Intézményvezető

Nyírbogdány Község Önkormányzati Hivatal

és az

OPUS TITÁSZ Zrt.

között létrejött

A közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére vonatkozó szerződés

Nyírbogdány Község Önkormányzata

közigazgatási területén

SZERZŐDÉS SZÁMA: NYH-Ü-44/2022.

1., Szerződő Felek:
egyrészről:

Nyírbogdány Község Önkormányzata
székhelye: 4511 Nyírbogdány Kéki utca 2.
levelezési cím: 4511 Nyírbogdány Kéki utca 2.
számlavezető pénzintézet:
bankszámlaszám:
adóigazgatási szám:

„**Megrendelő**"

másrészről:

OPUS TITÁSZ Zrt.
székhelye: 4024 Debrecen, Kossuth utca 41.
levelezési cím: 4024 Debrecen, Kossuth utca 41.
számlavezető pénzintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt.
bankszámlaszám: 10918001-00000005-08700046
adóigazgatási szám: 10750036-2-09
cégjegyzékszáma: 09-10-000064

„**Szolgáltató**"

a **Megrendelő** és a **Szolgáltató** a továbbiakban együttesen: a „**Felek**" között az alulírott napon és helyen alábbi feltételek szerint:

2., A szerződés tárgya

A szolgáltatás – jelen Szerződés időtartama alatt – a közvilágítási berendezés közvilágítási célra történő rendelkezésre állását és teljes körű üzemeltetését, karbantartását, foglalja magában, melynek ellenértékét a Megrendelő a Szolgáltatónak rendszeresen megfizeti.
A teljes körű üzemeltetés és karbantartás az alábbiakat tartalmazza:

(i) Közvilágítási hibacímek kezelése
(ii) Folyamatos karbantartás
(iii) Üzemzavar elhárítás

3., Fogalom meghatározások

3.1, Közvilágítási berendezés

Közvilágítási berendezés: a közvilágítási célt szolgáló eszköz. Közvilágítási berendezésnek minősülnek különösen:

(i) a fényforrások és lámpatestek, világítótestek a tartozékaikkal együtt;
(ii) a kizárólag a közvilágítás céljait szolgáló tartószerkezetek;
(iii) a kizárólag a közvilágítás villamos energia ellátását szolgáló vezetékrendszer;
(iv) a közvilágítás ki- és bekapcsolását, továbbá szabályozását biztosító vezérlő rendszer;

Több célú vezérlési rendszer esetén azonban annak csak kizárólag a közvilágítás célját szolgáló része.

A Szerződés szempontjából közvilágítási berendezésnek minősülnek az alábbi elemek:
Aktív elemek:

(i) a hagyományos fényforrások és lámpatestek, valamint a LED világítótestek a tartozékaikkal (pl. gyújtó, előtét, LED panel, meghajtó, fázisjavító kondenzátor, túlfeszültség védelem, egyedi túláramvédelem) együtt,
(ii) lámpa-, ill. falikarok,
(iii) a lámpatestek, világítótestek bekötő vezetékei, és az ezekhez tartozó kötőelemek

A Szerződés szempontjából nem minősül a közvilágítási berendezés részének
Passzív elemek:

(i) a kizárólag közvilágítási célú tartószerkezetek (oszlop, oszlopkar, útközepes vezeték, útátfeszítés, amelyek nem részei a közvilágítási elosztóhálózatnak, függetlenül attól, hogy kinek a tulajdonában vannak)
(ii) az elosztói engedélyes tulajdonában lévő közvilágítási elosztóhálózat (kizárólag közvilágítás villamos energia ellátását szolgáló vezetékrendszer, pl. közvilágítási kábel, közvilágítási kapcsolószál, valamint az ahhoz tartozó tápponti kapcsoló- védelmi és szabályzó berendezés)
(iii) a közvilágítási vezeték (nem az elosztói engedélyes tulajdonában lévő, az önálló közvilágítási hálózat közvilágítási berendezéseinek a villamos energia ellátását biztosító, a közvilágítási elosztóhálózatról leágazva épített magánvezeték).
(iv) a közvilágítás villamos energia felhasználását, illetőleg üzemidejét mérő berendezés
(v) a közvilágítás ki- és bekapcsolását vezérlő rendszer (készülék, átviteli út, berendezés, stb.). Többcélú vezérlési rendszer esetén azonban annak csak kizárólag a közvilágítás célját szolgáló része (pl. távvezérlési parancsvevő készülék)

Nem a közvilágítási berendezés része továbbá:
Nem tekinthetők közvilágítási berendezés részének azok az épületfalak, illetőleg építmények, amelyre közvilágítási berendezést szereltek.
Az Üzletszabályzat alkalmazásában - elsődleges rendeltetésére való tekintettel - nem minősül közvilágításnak:
(i) az épületeknek, építményeknek, szobroknak, műemlékeknek, épületfalon lévő emléktábláknak, szökőkutaknak, növényzetnek vagy más, hasonló jellegű létesítménynek különleges, időszakos megvilágítása (fényárvilágítás, díszvilágítás stb.);

(ii) a forgalom irányítására szolgáló fényjelző készülékek, közúti jelzőtáblák világítása, a járdaszigeti terelőoszlopok világítása;
(iii) a tömegközlekedési járatokat igénybe vevő, közönséget kiszolgáló, illetőleg rendeltetésük szerint kizárólag a tömegközlekedési járatok által igénybe vehető helyek (pl. várakozóhelyek, tömegközlekedési járatok megállóhelyei, autóbusz-fordulók, közlekedési vállalatok üzemi területei) külön megvilágítása, kivéve, ha a felek külön megállapodás alapján annak minősítik;
(iv) vasúti hidak pályavilágítása;
(v) a hajózás biztonságát, illetőleg hajózható vízi út megjelölésére szolgáló, a hidakon vagy parton, vagy a vízen elhelyezett lámpák, továbbá a horgonyzási tilalmat jelző táblák világítása;
(vi) a házszámtábla-, bejárati és kapuvilágítás;
(vii) kizárólag a létesítményeket szolgáló külső világítás.

Azok a más berendezések (pl. villamos energia elosztóvezetékek, közlekedési társaságok táp és munkavezetékei, távközlési vezetékek, közúti jelzések, a forgalom irányítására szolgáló fényjelző készülékek) céljait is szolgáló tartószerkezetek (a továbbiakban: közös tartószerkezetek) , amelyekre közvilágítási berendezést is szereltek, csak abban az esetben és olyan mértékben tekinthetők közvilágítási

berendezés részének, ha és amilyen mértékig a erre vonatkozólag a közvilágítási berendezés tulajdonosa írásban megállapodott.
Díszvilágítás és fényárvilágítás meghibásodása esetén a javításról, cseréről a Szolgáltató és Megrendelő - a megrendelő költségviselése mellett - külön, egyedi megállapodást köthet.

3.2, Létesítés, karbantartás

(i) Közvilágítási létesítése: Új berendezés létesítése, illetőleg meglevő közvilágítási berendezés felújítása, bővítése, átalakítása, korszerűsítése (a továbbiakban együtt: létesítés)
(ii) Üzemeltetés, karbantartás: Minden, a közvilágítási berendezések folyamatos és biztonságos üzemének fenntartása, a meghibásodások megelőzése vagy előfordulási számuk csökkentése érdekében végzett tevékenység (a felújítás és karbantartás fogalmát a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény határozza meg).

3.3, Korlátozások

(i) A Szerződés hatálya nem terjed ki a közvilágítási berendezés aktív elemeinek villamos energia ellátását biztosító közvilágítási elosztó hálózat, valamint a be- és kikapcsolást biztosító vezérlőjel rendelkezésre állására és üzemeltetésére, azt a Szolgáltató a külön megkötött hálózathasználati szerződés alapján biztosítja a mindenkor érvényes jogszabályi feltételek alapján
(ii) A Szerződés hatálya nem terjed ki a közvilágítási berendezés működéséhez szükséges villamos energia ellátásra
(iii) A Szerződés hatálya nem terjed ki további új közvilágítási berendezések létesítésére, a meglévő közvilágítási berendezések felújítására korszerűsítésére.

4. Teljesítés helye

4.1, A szolgáltatás teljesítésének helye

A Megrendelő közigazgatási területén lévő, a mellékletben szereplő közvilágítási berendezések aktív elemei.
4.2, A szolgáltatás teljesítési határa
A teljesítés határa a 3.1. pontban szereplő aktív elemként leírt részek fizikai határa. Ezen belül:

(i) közös oszlopsoros hálózat: a közvilágítási elosztó hálózat és a lámpatest bekötő vezetékének összekötési pontja, az áramkötéssel együtt; Az áramkötés is része az üzemeltetésnek;
(ii) önálló szabadvezetékes közvilágítási elosztóhálózat: a szabadvezeték és a lámpatest bekötő vezetékének összekötési pontja, az áramkötéssel együtt; Az áramkötés is része az üzemeltetésnek;
(iii) földkábeles közvilágítási elosztóhálózat esetén a lámpaoszlopban a földkábel fogadását biztosító méretváltó sorkapocsról (vagy ezt a funkciót ellátó szerelvénylapról) leágazó túláramvédelmi berendezésnél (ezt az aktív berendezések körébe beleértve) található;
(iv) útátfeszítés, középvezetős hálózat: a lámpatest bekötő vezeték és a közvilágítási elosztó hálózat összekötési pontja az áramkötéssel együtt. Az áramkötés is része az üzemeltetésnek.

5., A Szolgáltató jogai és kötelezettségei

5.1, Az aktív elemek rendelkezésre állása

Tervezett élettartam, rendelkezésre állás

Az Opus Titász Zrt. a tulajdonában álló lámpatestekkel a közvilágítási szolgáltatás ellátása érdekében a Megrendelő számára a Szerződés hatályba lépését követően rendelkezésére áll és biztosítja azok működéshez szükséges állapotát a Szerződés időtartama alatt.
A Megrendelő tulajdonában lévő, közvilágítási célú lámpatestek, világítótestek üzemeltetésének feltétele az Opus Rendszerengedély, azokon jól látható helyen feltüntetett CE tanúsítvány, továbbá a Megrendelő tulajdonában lévő közvilágítási vezeték villamos energia ellátása és vezérlése a közvilágítási elosztóhálózatról történik.
A világítótestek létesítéskor tervezett élettartama a gyártó által meghatározott élettartam, ennek lejárta után a világítótestek gazdaságosan nem üzemeltethetők. A világítótestek élettartamának lejárta után esedékessé váló korszerűsítés műszaki-gazdasági feltételeit a szerződő Felek külön megállapodásban rendezhetik.
Káresemények kezelése, helyreállítás
A Szerződés időtartama alatt a közvilágítási berendezésben okozott károkat – amennyiben azok tekintetében Megrendelő felelőssége minden kétséget kizáróan megállapítható – Megrendelő köteles saját költségén, haladéktalanul kijavíttatni. Mindazon károk kijavíttatása, melyek tekintetében Megrendelő felelőssége nem áll fenn, a Szolgáltató felelőssége, feladata a kár esetleges továbbhárítása (harmadik fél, kárbiztosító stb.) felé. Ezen szabály nem vonatkozik a Megrendelő tulajdonát képező közvilágítási lámpatestekre, melyek esetében a Megrendelő felelőssége a kár esetleges továbbhárítása harmadik fél (pl. kárbiztosító stb.) felé.
A közvilágítási berendezésen káreset, rongálás során, elemi kár, tűzeset, nem természetes elhasználódásból eredő meghibásodás és az üzemfolytonosság miatt szükséges helyreállítás a Szolgáltató feladata, kivéve a Megrendelő tulajdonát képező lámpatesteket, melyek szükséges helyreállításáról a Megrendelő és a Szolgáltató a Megrendelő költségviselése mellett külön, egyedi megállapodást köt. Szándékos vagy gondatlan rongálás esetén rendőrségi feljelentést kell tenni. Káreset bekövetkezése esetén a Szolgáltató minden, a káreseménnyel összefüggő adatot felkutat és rögzít.

5.2, Aktív elemek működtetése

Az aktív elemek működtetése az e körbe tartozó részegységek teljes körű üzemeltetését és karbantartását jelenti a jelen Szerződésben meghatározott teljesítés helyen. Ezen belül:

Hibacím kezelési feladatok

Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik fél (pl. lakosság) által észlelt meghibásodások bejelentésének lehetőségét folyamatosan, 24 órás ügyeleti rendszerben biztosítja, az ehhez szükséges standard rendszert (WF) üzemelteti.
Lakosság vagy harmadik fél számára biztosított hibabejelentési lehetőségek: Call Center műszaki hibabejelentő
Tel.:06-80/21-03-10; elektronikus úton pedig az https://www.opustitasz.hu/kapcsolat/hibabejelentes/hibabejelentes oldalon (regisztráció nélküli hibabejelentés), vagy személyesen bármelyik ügyfélszolgálati irodában nyitvatartási időben.
Megrendelő részére kizárólagosan biztosított további lehetőségek: telefonon: 06-80/286-100, e-mail-en: kozvilcc@eon-hungaria.com)

Teljesítési határidők

A meghibásodott (nem működő) közvilágítási berendezés aktív elemét a Szolgáltató köteles legkésőbb a saját felderítésétől, vagy Megrendelőtől, illetve harmadik fél részéről történő hibabejelentéstől számítva:

(i) kijelölt gyalogos átkelőhelyen, valamint nagy forgalmú csomópontokban fellépő hiba esetén, 48 órán belül kijavítani, üzemképessé tenni;

(ii) országos közutak átkelési szakaszain fellépő egyedi hiba, vagy bárhol fellépő csoportos hiba (egymás melletti 3 vagy több lámpahely hibája) esetén, 8 napon belül, egyéb helyen fellépő hiba esetén, 14 napon belül kijavítani, üzemképessé tenni;

(iii) Passzív elem meghibásodása esetén a javítási határidő a passzív elem hibaelhárítás befejezésétől kezdődik.

A teljesítési határidőbe nem számít bele az időtartam, amely alatt a Szolgáltatónak fel nem róható okból a közvilágítási berendezés üzemeltetése, karbantartása nem végezhető el, így különösen:

(i) biztonságos munkavégzést akadályozó időjárási körülmények fennállása,

(ii) az időtartam, amíg a Megrendelő a munkavégzés lehetőségét nem biztosítja, vagy a szerződés teljesítéséhez szükséges információkat és anyagokat nem adja át,

(iii) az az időtartam, amely alatt a Szolgáltató szerződésszerű teljesítése nemzeti vagy nemzetközi hatóság, szerv, kormány, kormány által meghatározott szerv, hatóság által elrendelt intézkedés teljesítése miatt közvetlenül vagy közvetve akadályozott vagy lehetetlenül, továbbá a fent hivatkozott intézkedés miatt a Szolgáltató munkavállalóinak, közreműködőinek, alvállalkozóinak a munkaszervezését, a szerződés teljesítéséhez szükséges munkaerő biztosítását közvetlenül vagy közvetve befolyásolja, akadályozza.

Hibaelhárítási, karbantartási feladatok

A Megrendelő, ill. harmadik fél által a közvilágítás üzemkészségével, fényforrás, világítótest meghibásodásával (egyedi sötét cím) tett hibabejelentést a Szolgáltató rögzíti és a jelen Szerződés „teljesítési határidők" pontjában foglalt határidőn belül a hibát elhárítja.

A Szolgáltató köteles a közvilágítási berendezések állagának és rendeltetésszerű működésének biztosítása érdekében szükséges javító és karbantartási munkákat elvégezni, köteles a közvilágítási berendezésekkel történő szolgáltatás feltételeit (a szabvány által elismert avulás figyelembevételével) folyamatosan biztosítani.

LED meghibásodások

- Paraméterromlás (degradáció): Degradáció miatt meghibásodott LED világítótest amely az L70/B10 diagramnak nem felel meg, azaz a világítótestek >10%-nál a fényáramcsökkenés >70%.

A paraméterromlás (degradáció) miatt meghibásodott LED világítótestek javítására a garanciális idő letelte után, azaz 24.000 és 50.000 óra üzemi élettartam között kerülhet sor. A hiba javítását nem felhasználói, megrendelői bejelentés, hanem külön díj ellenében Megrendelő megbízása alapján a Szolgáltató vagy más harmadik személy által elvégzett megvilágítás mérés eredménye indukálja. Amennyiben a Megrendelő által biztosított javítókészletet meghaladó világítótest szükséges a vizsgálat következményeként, úgy azt Szolgáltató külön díj ellenében Megrendelő megbízása alapján végzi csak el.

- Kiesés: Az L0/B10 diagram azt az üzemi élettartamot jelenti, amelynek elteltével a LED-ek 10%-nak 0% lesz a fényárama (teljes kiesés)

Az L0/B10 szerinti meghibásodás felderítése külön díj ellenében Megrendelő megbízása alapján a Szolgáltató által, a garanciális idő lejárta előtt, de legfeljebb

20.000 üzemóra után, nappal, üzemidőn kívül bekapcsolt berendezésen elvégzett bejáráson történik. A felderített meghibásodásokról jegyzőkönyv készül. Javításukat a javítókészlet terhére kell elvégezni. Amennyiben a Megrendelő által biztosított javítókészletet meghaladó világítótestcsere szükséges a vizsgálat következményeként, úgy azt Szolgáltató külön díj ellenében Megrendelő megbízása alapján végzi csak el. Ezt követően a bejárást kétévente meg kell ismételni.

LED világítótestek üzemeltetési feltételei

- A garanciális világítótesteken átalakítást végezni nem szabad.
- A Szolgáltató az észlelt hiba leírását Megrendelő részére írásban megküldi.
- Az üzemeltetési tevékenység során Szolgáltató csak a Megrendelő által biztosított alkatrészeket szerelheti a világítótestbe.
- Amennyiben komplett világítótest csere szükséges a Szolgáltató ezt a Megrendelő felé írásban jelzi.
- A Szolgáltató a meghibásodott alkatrészeket, világítótestet a Megrendelő részére átadja
- Az üzemeltető az üzemeltetés során
  - a világítótestet nem festheti le vagy át, a gyártó által jóvá nem hagyott módon és eszközzel illetve festékkel; bármilyen kiegészítő jelölés (pl. azonosító) csak a gyártó jóváhagyásával alkalmazható
  - a búra felületére semmiféle takarás nem kerülhet, mert az az optikai hatásfokot rontja,
  - a kivitelező jóváhagyása nélkül nem távolíthatja el a karbantartási utasítással ellentétben a meghajtó egységet, nem cserélheti ki olyan típussal, amelyet a gyártó nem hagyott jóvá, ez a kiadott rendszerengedéllyel ellentétes,
  - nem cserélheti ki vagy szerelheti a LED-paneleket, nem módosíthatja vagy szerelheti a LED optikai rendszerét (lencséket), nem cserélheti ki a búrát önmagában, csak komplett optikát,
  - nem cserélheti ki vagy módosíthatja a világítótestet,
  - nem cserélheti, illetve nem távolíthatja el a varisztor egységét,
  - nem cserélheti ki a biztosíték tokozását, csak a biztosítékot,
  - a belső hűtőborda nem fedhető el, nem távolítható el.

Hagyományos fényforrással szerelt lámpatestek üzemeltetési feltételei

Az üzemeltetési tevékenység során a Szolgáltató saját logisztikai rendszerén keresztül elérhető anyagokkal végzi az üzemeltetési, karbantartási tevékenységet.

5.3, Műszaki és minőségi követelmények:

A Szolgáltató a karbantartási és üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során csak I. osztályú anyagokat használhat fel.

5.4, A munkavégzést befolyásoló körülmények:

A szerződés teljesítése során a működő létesítményekben a zavartalan üzemeltetés feltételeit biztosítani kell.
A Szolgáltatónak a karbantartási, valamint az üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során arra kell törekednie, hogy a tevékenység a lehető legrövidebb időn belül, a lakosság és a forgalom lehető legkisebb zavarásával és költségtakarékos módon történjen. Szolgáltató jogosult a meghibásodott fényforrásokat, világítótesteket a közvilágítási hálózat egyes szakaszainak nappali bekapcsolásával is felderíteni, amennyiben a felderítésre a nappali bekapcsoláson túli más gazdaságos műszaki megoldás nem áll rendelkezésére.

5.5, Környezetvédelem

A Szolgáltató nyilatkozik arról, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező tevékenysége során keletkező, a 72/2013.(VIII.27.) VM rendelet hatálya alá tartozó veszélyes hulladéknak, a jelen Szerződésben vállalt kötelezettség, továbbá a hivatkozott rendelet alapján Szolgáltató a tulajdonosa és a termelője.
A Szolgáltató saját hatáskörben köteles gondoskodni hulladékának telephelyén történő gyűjtéséről, szállításáról, hasznosításáról, ártalmatlanításáról, megfelelve a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak.

5.6, Munkaszervezés, anyagbiztosítás

A szolgáltatási tevékenység megvalósításához szükséges munka megszervezése, a munkaterület kijelölése, annak elkerítése, elzárása és felügyelete a Szolgáltató feladata. Ezen belül a Szolgáltató feladatát képezi a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges anyagok, segédanyagok, gépek, eszközök biztosítása, és azok munkaterületre szállítása, valamint az Önkormányzat által a javítókészletből biztosított anyagok, világítótestek munkaterületre szállítása.

5.7, Munkabiztonság

A Szolgáltató köteles tevékenysége során a munka biztonságával kapcsolatos minden jogszabályt és egyéb előírást betartani és a munkaterületen tevékenységet végző munkavállalóival is betartatni.
A Szolgáltató vállalja, hogy csak a megfelelő vizsgával rendelkező munkavállalóval végeztet munkát.
A Szolgáltató az alvállalkozója tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozók munkabiztonsággal kapcsolatos előírásaira is e szerződés szabályai érvényesek. Ezen előírások vizsgálata a Szolgáltató feladata.

6.,A Megrendelő jogai és kötelezettségei

6.1, Ellenőrzési jogosultság

A Megrendelő jogosult a közvilágítási berendezés folyamatos rendelkezésre állásának, teljes körű üzemeltetésének, karbantartásának, valamint az előírt minőségi paraméterek betartásának folyamatos ellenőrzésére.

6.2, LED világítótestek anyagbiztosítása

A Megrendelő köteles az általa biztosítandó - 2. számú mellékletben meghatározott - javítókészletet fenntartani. A Szerződés kezdetének napjától biztosítania kell, hogy a Szolgáltató a hibajavítások alkalmával a javítókészlethez hozzáférjen. A javítókészletből a Szolgáltató által történő felhasználás esetén a Megrendelő köteles a felhasznált anyagokat, világítótesteket saját költségén 8 napon belül pótolni. Amennyiben a felhasznált anyagok, világítótestek pótlására nem került sor, úgy a javítási határidő ezen esetekben a hibaelhárításhoz szükséges anyag, világítótest rendelkezésre állásától kezdődik.
Amennyiben a Javítókészlet nem biztosítja a szükséges alkatrész igényt a javítás elvégzéséhez, úgy Szolgáltató csak a rendelkezésére álló javítókészlet erejéig köteles a vállalt
javítási határidők tartására.
A Javítókészletben nem szereplő komplett világítótest vagy alkatrész csere szükségessége esetén a Megrendelő köteles saját költségén az új világítótest, alkatrész beszerzéséről gondoskodni.

Komplett világítótest csere szükségessége esetén a Megrendelő köteles saját költségén az új világítótest beszerzéséről gondoskodni.

6.3, Fizetési kötelezettség

A Megrendelő köteles a jelen Szerződésben foglaltak Szolgáltató által történt teljesítésének ellenértékét a Szolgáltatónak havonta rendszeresen számla ellenében megfizetni.

7., Szolgáltatói díjak

7.1, Aktív elem egységár

Az 1. számú mellékletben meghatározott világítótestekre:

2 150 Ft/db/év + ÁFA, azaz
kettőezer-egyszázötven Ft/db/év + általános forgalmi adó

7.2, A díj kiszámítási módja:

A 7.1 pontban szereplő Ft/db/év értéket szorozni kell az 1. számú mellékletben meghatározott fényforrás típusonkénti darabszámmal és az eredmény 1/12-ed része a tárgyhónapban fizetendő szolgáltatási díj. Amennyiben változik az 1. számú mellékletben a beépített fényforrás típusonkénti darabszám, úgy a változás időpontjától kezdődően a díjat az új darabszám szerint kell megállapítani.

7.3, Az egységár és vállalkozási díj változása

A Felek kifejezetten megállapodnak abban, és Megrendelő tudomásul veszi, hogy a 7.1 pontban szereplő aktív elem üzemeltetési egységárat évente, minden év március 31-ig a KSH által közzétett, villamosiparban alkalmazott átlagos bruttó keresetváltozás mértékével megemelik január 1, napjára visszamenőlegesen. Erről a Szolgáltató értesítést küld a Megrendelő részére minden év április 15-ig, és a megváltozott egységár képezi a továbbiakban az elszámolás alapját. A megváltozott díj, az áprilisban kiállítandó számlában kerül először érvényesítésre azzal, hogy a számla tartalmazza a tárgyév január 1. napjáig visszamenőlegesen érvényesítendő díjkülönbözetet is. Felek rögztiik, hogy amennyiben a KSH adott évben nem tesz közzé villamosiparban alkalmazott átlagos bruttó keresetváltozás mértéket, akkor másodlagos mutatóként az iparra kiadott bruttó keresetváltozás mértékét alkalmazzák.
A Felek a jelen pont szerinti az új, indexált egységár kiszámításának módját az alábbiak szerint határozzák meg:
Jelenlegi egységár * A KSH STADAT oladál közzétett A teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete nemzetgazdasági áganként - villamosenergia-, gáz-, gőzellátás, légkondicionálás csoprtjának megelőző éves százalékos növekedése.

Kifejezetten abban az esetben, ha a KSH a villamosenergia keresetváltozását nem teszi közzé:
Jelenlegi egységár * A KSH STADAT oladál közzétett A teljes munkaidőben alkalmazásban állók rendszeres átlagkeresete nemzetgazdasági áganként – ipar csoportjának megelőző éves százalékos növekedése.

8., Fizetési feltételek

8.1, Számlázás, fizetési mód

A Szolgáltató havonta egy számlát állít ki. A számla tartalma a 7.2 pontban foglalt szolgáltatási díj.
A Szolgáltató a számla kiállítására a tárgyhónapot követő hónap első munkanapjától jogosult. A számla kiegyenlítésének határideje a Szolgáltató számlájának kiállításától számított 15 nap.
A fizetés módja: átutalás, a számlában szereplő számlaszámra.

8.2, Késedelmes fizetés

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes fizetés esetén a Megrendelő késedelmi kamat fizetésére köteles. A kamat a késedelembe esés időpontjától kezdve akkor is jár, ha a kötelezett késedelmét kimenti. A kamat mértéke a Ptk. 6:155 §-ában meghatározott késedelmi kamat.

9., Tulajdonjogi feltételek

A Szerződésben szereplő közvilágítási berendezés az Opus Titász Zrt. és a Megrendelő tulajdona az 1. számú mellékletben található megoszlás szerint.

10.,A Szerződés időbeli hatálya

A Szerződő Felek jelen Szerződést **1 éves** időtartamra kötik. A szerződés kezdete: 2022.12.01, vége: 2023.11.30.

11., Szerződésszegés és jogkövetkezményei

Szerződés felmondása

A jelen szerződés határozott időtartama alatt rendes felmondással nem mondható fel.
A jelen szerződést bármelyik Fél akkor mondhatja fel azonnali hatályú rendkívüli felmondással, ha

(i) a másik Fél ellen csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul; vagy
(ii) a másik Fél a üzleti tevékenységét vagy a kifizetéseit felfüggeszti, vagy
(iii) a másik Fél teljes egészében vagy részben elveszíti döntési szabadságát vagy a vagyona feletti rendelkezési jogát bármilyen módon, függetlenül attól, hogy ez a helyzet visszafordítható-e; vagy
(iv) a jelen Szerződésből származó bármely kötelezettségét megszegte, és az érintett Fél előzőleg legalább 30 (harminc) naptári napos határidő kitűzésével, a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel – felszólította a szerződésszegő Felet a szerződésszegés megszüntetésére, de a határidő eredménytelenül telt el.
(v) vis maior helyzet állt elő és 30 napon belül nem fejeződött be.

A Szolgáltató abban az esetben is jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő

(i) a jelen szerződéssel összefüggő, vagy a jelen szerződés teljesítésének körén kívül eső magatartásával kárt okoz a Szolgáltatónak vagy sérti a Szolgáltató jó hírét, vagy
(ii) olyan tevékenységet folytat, mely a Szolgáltató érdekeit sérti vagy veszélyezteti.

12., Titoktartás

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak, valamint a Szerződő Felek által egymásnak eljuttatott, illetve a tevékenység végzése során más módon tudomására jutott mindennemű adatok bizalmas adatok. A Felekre vonatkozó dokumentumok, információk, ismeretek üzleti titoknak minősülnek. Üzleti titoknak minősül minden olyan tény, megoldás, adat, információ, amelynek titokban maradásához a Szerződő Félnek méltányolható érdeke fűződik. Ennek megfelelően egyik Fél sem ismertetheti ezen adatok és információk egyetlen részletét sem harmadik féllel a másik Fél írásos hozzájárulása nélkül, kivéve saját könyvvizsgálóit, számlavezető bankját, illetve, ha jogszabály előírja.
A Szerződő Felet, valamint közreműködőit titoktartási kötelezettség terheli a szerződés, illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Szerződő Fél üzleti, hivatali vagy egyéb érdekeit sértené.
A Felek a bizalmas információkat e jogviszony megszűnése esetén sem jogosultak illetéktelen harmadik személyek tudomására hozni, publikálni vagy bármely más módon hasznosítani, továbbá a másik Fél érdekeivel ellentétes módon felhasználni.
Megrendelő tudomásul veszi, hogy nem minősül a Vállalkozó titoktartási kötelezettsége megszegésének, ha a Vállalkozó, az igénybe vett közreműködője részére (pl. adatfeldolgozást, ügyviteli szolgáltatást nyújtó harmadik félnek) a szerződéssel összefüggésben információt ad át. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó jogosult a jelen szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatban, vagy azzal összefüggésben a tudomására jutott adatokat, információkat az Opus cégcsoporthoz tartozó vállalatokkal megosztani, mely esetben a Vállalkozó nem követ el szerződésszegést, továbbá a Megrendelővel szemben adatvédelmi vagy egyéb jogcímen alapuló jogsértést sem.
A Vállalkozóhoz kapcsolódó „Opus", vagy „Opus/Hálózat" márkanév, vagy logó külső fél általi felhasználásához (pl. együttműködések, márkatársítás stb. keretében) az „Opus Titász Zrt." előzetes engedélye szükséges.

13., Egyéb rendelkezések

13.1, A Felek együttműködése

A Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos minden körülményről haladéktalanul és írásban tájékoztatják egymást és a jelen Szerződés teljesítése körében egymással kölcsönösen együttműködve járnak el. A felek a felmerüléstől számított 3 munkanapon belül értesítik egymást elnevezésük, címük, képviselőjük megváltozásáról, valamint a személyüket, jogi státusukat, vagyoni helyzetüket érintő minden egyéb, a szerződés teljesítése szempontjából lényeges változásról. Az e kötelezettségek elmulasztásából eredő kár a mulasztó felet terheli.

13.2, Módosítás

A jelen Szerződés módosítására csak írásban és közös megegyezéssel kerülhet sor. Kivétel ez alól a 7.3 pont.

13.3, Tömeges meghibásodás

Az 1. számú melléklet szerinti LED világítótestek évenkénti 3%-ot meghaladó kiesése (tönkremenetel) esetén a Felek kezdeményezik a javítókészlet és 7.1 pontban foglalt szolgáltatói díj felülvizsgálatát. A felülvizsgálat időtartamára a Szolgáltató jogosult a szerződés szerinti kötelezettségeinek felfüggesztésére. A felfüggesztés időtartamára a Szolgáltató a 7.1 pontban foglalt szolgáltatói díjra nem jogosult.

13.4, Részleges érvénytelenség

A jelen Szerződés bármely rendelkezésének jogszabályváltozás vagy más ok miatt bekövetkező érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a jelen Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, illetve végrehajthatóságát. A Felek ésszerű határidőn belül mindent megtesznek az érvénytelen, illetve végrehajthatatlan rendelkezésnek a jelen Szerződés céljához és az érvénytelen illetve végrehajthatatlan rendelkezéshez tartalmában és hatásában legközelebb álló érvényes illetve végrehajtható rendelkezéssel történő pótlása érdekében.

13.5, Jogutódlás

A jelen Szerződés rendelkezései a Felek esetleges jogutódaira nézve is kötelező érvényűek.

13.6, Értesítés

A jelen Szerződéssel összefüggésben szükséges vagy megengedett mindennemű értesítést, kérést, számlát, igényt vagy más jognyilatkozatot írásban kell megtenni, és akkor lehet megfelelően kézbesítettnek tekinteni, ha személyesen, telefax útján, tértivevényes ajánlott levélben vagy valamely megbízható futárszolgálat útján igazoltan kézbesítik a jelen pontban írott címekre. Az értesítéseket az alábbi időpontokban lehet kézbesítettnek tekinteni: személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén az átadás időpontjában, térti-vevényes ajánlott levél esetén a térti-vevényen feltüntetett időpontban, telefax útján történő kézbesítés esetén a címzett általi visszaigazolás időpontjában.

Megrendelő részére:	Nyírbogdány Község Önkormányzata
cím:	4511 Nyírbogdány, Kéki út 2.
címzett:	Lisovszki Tamás
telefonszám:	
fax szám:	.
Szolgáltató részére:	Opus Titász Zrt.
cím:	4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 53.
címzett:	Kaszás-Krucsó Klára
telefonszám:	30/226-33-34
kapcsolattartó:	

13.7, A jogviták rendezése

A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen Szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, békés úton és peren kívül rendezik.
Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy Felek megállapodnak abban, hogy bármely, a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező jogvita eldöntésére a Felek a pertárgy értékétől függően a Szolgáltató székhelye szerint Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét, kötik ki.

13.8, A Szerződés biztosítékai

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek bármelyikének megszegése esetén a károkozó fél megtéríti a károsult félnek a szerződésszegéssel kapcsolatban felmerült kárát, költségét és kiadását, tekintet nélkül arra, hogy jelen Szerződést a szerződésszegés miatt felmondták-e.

13.9, Vis maior

A Felek egyike sem felelős a Szerződésben rögzített kötelezettségek nem-teljesítéséért, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa („vis major"), ilyennek minősülnek az olyan körülmények, amelyekre a Fél nem képes hatást gyakorolni (pl. természeti katasztrófák, földrengés, tűzvész, járvány, aszály, fagykár, árvíz, szélvihar, villámcsapás; egyes társadalmi vagy politikai események: mint például háború, forradalom, felkelés, szabotázs, közlekedési útvonal (repülőtér) lezárása; meghatározott állami intézkedések: behozatali-kiviteli tilalmak, devizakorlátozások, embargó, bojkott; súlyos üzemzavarok, valamint a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné tevő radikális piaci változások (mint drasztikus árrobbanás, a fizetés pénznemének rendkívüli meggyengülése), kivéve, ha ez utóbbiak a szerződésszegő fél oldalán, neki felróható okból merültek fel
A vis maior esetet bejelentő Fél köteles írásban értesíteni a másik Felet az eseményről és annak várható időtartamáról, melyeket igazolni is köteles. A vis maior által érintett Fél köteles meghatározni azokat a Szerződés teljesítéséhez nélkülözhetetlen kötelezettségeket, amelyek elvégzésében akadályoztatja vagy akadályoztatni fogja a vis major. Az értesítés 14 napon belül küldendő attól számítva, hogy a Fél tudomására jutott, vagy észlelnie kellett volna a vis maior eseményét vagy az azt létrehozó, kiváltó körülményeket.
A Felek kárenyhítési kötelezettsége ebben az esetben is fennáll, ennek keretében a félnek mindenkor meg kell tennie minden tőle telhetőt azért, hogy bármilyen a Szerződés teljesítésében a vis maiorból adódó késést csökkentsen.

14., Engedményezés

A Felek rögzítik, hogy Szolgáltató a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit az Opus csoport tagjaira, vagy harmadik félre engedményezheti. Az Opus csoport tagjai jogosultak az engedményezéssel érintett követelést és a Megrendelő felé fennálló egyéb tartozást összevezetni. A Felek egyezően rögzítik továbbá, hogy a Megrendelő a jelen Szerződésből, valamint az ahhoz kapcsolódó esetleges egyéb szerződésekből eredő jogai és kötelezettségei engedményezésére nem jogosult, a Felek azt egybehangzóan kizárják.

15., Záró rendelkezések

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződést bizalmasan kezelik, azt harmadik félnek nem adják át. Ebből eredő kötelezettségek megszegéséért kártérítéssel felelnek a Ptk. szerint.
Jelen Szerződéses Mellékletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a villamos energiáról szóló, többször módosított 2007. évi LXXXVI. törvényben, a végrehajtására kiadott 273/2007. (X.19.) Korm. sz. rendeletben foglaltak, valamint az Elosztói Üzletszabályzatban foglaltak az irányadók.
A jelen Szerződés a Felek cégszerű aláírásának napján lép hatályba. Ha a Felek eltérő helyen írják alá a Szerződést az utolsó aláírás napján lép hatályba a Szerződés.

Mellékletek

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1.sz. melléklet: A Megrendelő területén található közvilágítási lámpatestek, világítótestek jegyzéke

2. sz. melléklet: Javítókészlet jegyzék

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

Nyíregyháza, 2022

Nyíregyháza, 2022

Lisovszki Tamás Polgármester	Alföldi Zoltán Üzemigazgató	Gönczi Csilla Hálózati ügyfélkapcsolati irányító

1. sz. melléklet

A **Megrendelő** területén található közvilágítási világítótestek jegyzéke

Érvényes: 2022.12.01-től

Aktív elemek

Az Opus Titász Zrt. tulajdonban lévő lámpatestek	Összesen: 47 **db**
A Megrendelő tulajdonában lévő, Opus Rendszerengedéllyel rendelkező, a közvilágítási elosztóhálózatra szerelt vagy a Megrendelő tulajdonában lévő közvilágítási vezetékre kötött LED világítótestek, amely közvilágítási vezeték villamos energia ellátása és vezérlése a közvilágítási elosztóhálózatról történik	Összesen: 396 **db**
A Megrendelő tulajdonában lévő, Opus Rendszerengedéllyel rendelkező, a közvilágítási elosztóhálózatra szerelt vagy a Megrendelő tulajdonában lévő közvilágítási vezetékre kötött hagyományos fényforrással szerelt lámpatestek, amely közvilágítási vezeték villamos energia ellátása és vezérlése a közvilágítási elosztóhálózatról történik	Összesen: 0 **db**

Nyíregyháza, 2022

Nyíregyháza, 2022

Lisovszki Tamás Polgármester	Alföldi Zoltán Üzemigazgató	Gönczi Csilla Hálózati ügyfélkapcsolati irányító

2. sz. melléklet:

Javítókészlet jegyzék

Hatályos: .....

LED világítótestek, szerelési anyagok

Megnevezés	Mennyiség (db)

Javítókészlet felelős tárolásának címe/helye:.....

Nyírbogdány, 2022. .....

Nyíregyháza, 2022. .....

Lisovszki Tamás Polgármester	Alföldi Zoltán Üzemigazgató	Gönczi Csilla Hálózati ügyfélkapcsolati irányító

OPUS TITÁSZ
Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nyírbogdány Község Önkormányzati Hivatal

és az

OPUS TITÁSZ Zrt.

között létrejött

A közvilágítási aktív berendezések üzemeltetésére vonatkozó szerződés

Nyírbogdány Község Önkormányzata

közigazgatási területén

SZERZŐDÉS SZÁMA: NYH-Ü-44/2022.

1., Szerződő Felek:
egyrészről:

Nyírbogdány Község Önkormányzata
székhelye: 4511 Nyírbogdány Kéki utca 2.
levelezési cím: 4511 Nyírbogdány Kéki utca 2.
számlavezető pénzintézet:
bankszámlaszám:
adóigazgatási szám:
„**Megrendelő**"

másrészről:

OPUS TITÁSZ Zrt.
székhelye: 4024 Debrecen, Kossuth utca 41.
levelezési cím: 4024 Debrecen, Kossuth utca 41.
számlavezető pénzintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt.
bankszámlaszám: 10918001-00000005-08700046
adóigazgatási szám: 10750036-2-09
cégjegyzékszáma: 09-10-000064
„**Szolgáltató**"

a **Megrendelő** és a **Szolgáltató** a továbbiakban együttesen: a „**Felek**" között az alulírott napon és helyen alábbi feltételek szerint:

2., A szerződés tárgya

A szolgáltatás – jelen Szerződés időtartama alatt – a közvilágítási berendezés közvilágítási célra történő rendelkezésre állását és teljes körű üzemeltetését, karbantartását, foglalja magában, melynek ellenértékét a Megrendelő a Szolgáltatónak rendszeresen megfizeti.
A teljes körű üzemeltetés és karbantartás az alábbiakat tartalmazza:

(i) Közvilágítási hibacímek kezelése
(ii) Folyamatos karbantartás
(iii) Üzemzavar elhárítás

3., Fogalom meghatározások

3.1, Közvilágítási berendezés

Közvilágítási berendezés: a közvilágítási célt szolgáló eszköz. Közvilágítási berendezésnek minősülnek különösen:

(i) a fényforrások és lámpatestek, világítótestek a tartozékaikkal együtt;
(ii) a kizárólag a közvilágítás céljait szolgáló tartószerkezetek;
(iii) a kizárólag a közvilágítás villamos energia ellátását szolgáló vezetékrendszer;
(iv) a közvilágítás ki- és bekapcsolását, továbbá szabályozását biztosító vezérlő rendszer;

Több célú vezérlési rendszer esetén azonban annak csak kizárólag a közvilágítás célját szolgáló része.

A Szerződés szempontjából közvilágítási berendezésnek minősülnek az alábbi elemek:
Aktív elemek:

(i) a hagyományos fényforrások és lámpatestek, valamint a LED világítótestek a tartozékaikkal (pl. gyújtó, előtét, LED panel, meghajtó, fázisjavító kondenzátor, túlfeszültség védelem, egyedi túláramvédelem) együtt,
(ii) lámpa-, ill. falikarok,
(iii) a lámpatestek, világítótestek bekötő vezetékei, és az ezekhez tartozó kötőelemek

A Szerződés szempontjából nem minősül a közvilágítási berendezés részének
Passzív elemek:

(i) a kizárólag közvilágítási célú tartószerkezetek (oszlop, oszlopkar, útközepes vezeték, útátfeszítés, amelyek nem részei a közvilágítási elosztóhálózatnak, függetlenül attól, hogy kinek a tulajdonában vannak)
(ii) az elosztói engedélyes tulajdonában lévő közvilágítási elosztóhálózat (kizárólag közvilágítás villamos energia ellátását szolgáló vezetékrendszer, pl. közvilágítási kábel, közvilágítási kapcsolószál, valamint az ahhoz tartozó tápponti kapcsoló- védelmi és szabályzó berendezés)
(iii) a közvilágítási vezeték (nem az elosztói engedélyes tulajdonában lévő, az önálló közvilágítási hálózat közvilágítási berendezéseinek a villamos energia ellátását biztosító, a közvilágítási elosztóhálózatról leágazva épített magánvezeték).
(iv) a közvilágítás villamos energia felhasználását, illetőleg üzemidejét mérő berendezés
(v) a közvilágítás ki- és bekapcsolását vezérlő rendszer (készülék, átviteli út, berendezés, stb.). Többcélú vezérlési rendszer esetén azonban annak csak kizárólag a közvilágítás célját szolgáló része (pl. távvezérlési parancsvevő készülék)

Nem a közvilágítási berendezés része továbbá:
Nem tekinthetők közvilágítási berendezés részének azok az épületfalak, illetőleg építmények, amelyre közvilágítási berendezést szereltek.
Az Üzletszabályzat alkalmazásában - elsődleges rendeltetésére való tekintettel - nem minősül közvilágításnak:
(i) az épületeknek, építményeknek, szobroknak, műemlékeknek, épületfalon lévő emléktábláknak, szökőkutaknak, növényzetnek vagy más, hasonló jellegű létesítménynek különleges, időszakos megvilágítása (fényárvilágítás, díszvilágítás stb.);

(ii) a forgalom irányítására szolgáló fényjelző készülékek, közúti jelzőtáblák világítása, a járdaszigeti terelőoszlopok világítása;
(iii) a tömegközlekedési járatokat igénybe vevő, közönséget kiszolgáló, illetőleg rendeltetésük szerint kizárólag a tömegközlekedési járatok által igénybe vehető helyek (pl. várakozóhelyek, tömegközlekedési járatok megállóhelyei, autóbusz-fordulók, közlekedési vállalatok üzemi területei) külön megvilágítása, kivéve, ha a felek külön megállapodás alapján annak minősítik;
(iv) vasúti hidak pályavilágítása;
(v) a hajózás biztonságát, illetőleg hajózható vízi út megjelölésére szolgáló, a hidakon vagy parton, vagy a vízen elhelyezett lámpák, továbbá a horgonyzási tilalmat jelző táblák világítása;
(vi) a házszámtábla-, bejárati és kapuvilágítás;
(vii) kizárólag a létesítményeket szolgáló külső világítás.

Azok a más berendezések (pl. villamos energia elosztóvezetékek, közlekedési társaságok táp és munkavezetékei, távközlési vezetékek, közúti jelzések, a forgalom irányítására szolgáló fényjelző készülékek) céljait is szolgáló tartószerkezetek (a továbbiakban: közös tartószerkezetek) , amelyekre közvilágítási berendezést is szereltek, csak abban az esetben és olyan mértékben tekinthetők közvilágítási

berendezés részének, ha és amilyen mértékig a erre vonatkozólag a közvilágítási berendezés tulajdonosa írásban megállapodott.
Díszvilágítás és fényárvilágítás meghibásodása esetén a javításról, cseréről a Szolgáltató és Megrendelő - a megrendelő költségviselése mellett - külön, egyedi megállapodást köthet.

3.2, Létesítés, karbantartás

(i) Közvilágítási létesítése: Új berendezés létesítése, illetőleg meglevő közvilágítási berendezés felújítása, bővítése, átalakítása, korszerűsítése (a továbbiakban együtt: létesítés)
(ii) Üzemeltetés, karbantartás: Minden, a közvilágítási berendezések folyamatos és biztonságos üzemének fenntartása, a meghibásodások megelőzése vagy előfordulási számuk csökkentése érdekében végzett tevékenység (a felújítás és karbantartás fogalmát a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény határozza meg).

3.3, Korlátozások

(i) A Szerződés hatálya nem terjed ki a közvilágítási berendezés aktív elemeinek villamos energia ellátását biztosító közvilágítási elosztó hálózat, valamint a be- és kikapcsolást biztosító vezérlőjel rendelkezésre állására és üzemeltetésére, azt a Szolgáltató a külön megkötött hálózathasználati szerződés alapján biztosítja a mindenkor érvényes jogszabályi feltételek alapján
(ii) A Szerződés hatálya nem terjed ki a közvilágítási berendezés működéséhez szükséges villamos energia ellátásra
(iii) A Szerződés hatálya nem terjed ki további új közvilágítási berendezések létesítésére, a meglévő közvilágítási berendezések felújítására korszerűsítésére.

4. Teljesítés helye

4.1, A szolgáltatás teljesítésének helye

A Megrendelő közigazgatási területén lévő, a mellékletben szereplő közvilágítási berendezések aktív elemei.
4.2, A szolgáltatás teljesítési határa
A teljesítés határa a 3.1. pontban szereplő aktív elemként leírt részek fizikai határa. Ezen belül:

(i) közös oszlopsoros hálózat: a közvilágítási elosztó hálózat és a lámpatest bekötő vezetékének összekötési pontja, az áramkötéssel együtt; Az áramkötés is része az üzemeltetésnek;
(ii) önálló szabadvezetékes közvilágítási elosztóhálózat: a szabadvezeték és a lámpatest bekötő vezetékének összekötési pontja, az áramkötéssel együtt; Az áramkötés is része az üzemeltetésnek;
(iii) földkábeles közvilágítási elosztóhálózat esetén a lámpaoszlopban a földkábel fogadását biztosító méretváltó sorkapocsról (vagy ezt a funkciót ellátó szerelvénylapról) leágazó túláramvédelmi berendezésnél (ezt az aktív berendezések körébe beleértve) található;
(iv) útátfeszítés, középvezetős hálózat: a lámpatest bekötő vezeték és a közvilágítási elosztó hálózat összekötési pontja az áramkötéssel együtt. Az áramkötés is része az üzemeltetésnek.

5., A Szolgáltató jogai és kötelezettségei

5.1, Az aktív elemek rendelkezésre állása

Tervezett élettartam, rendelkezésre állás

Az Opus Titász Zrt. a tulajdonában álló lámpatestekkel a közvilágítási szolgáltatás ellátása érdekében a Megrendelő számára a Szerződés hatályba lépését követően rendelkezésére áll és biztosítja azok működéshez szükséges állapotát a Szerződés időtartama alatt.
A Megrendelő tulajdonában lévő, közvilágítási célú lámpatestek, világítótestek üzemeltetésének feltétele az Opus Rendszerengedély, azokon jól látható helyen feltüntetett CE tanúsítvány, továbbá a Megrendelő tulajdonában lévő közvilágítási vezeték villamos energia ellátása és vezérlése a közvilágítási elosztóhálózatról történik.
A világítótestek létesítéskor tervezett élettartama a gyártó által meghatározott élettartam, ennek lejárta után a világítótestek gazdaságosan nem üzemeltethetők. A világítótestek élettartamának lejárta után esedékessé váló korszerűsítés műszaki-gazdasági feltételeit a szerződő Felek külön megállapodásban rendezhetik.
Káresemények kezelése, helyreállítás
A Szerződés időtartama alatt a közvilágítási berendezésben okozott károkat – amennyiben azok tekintetében Megrendelő felelőssége minden kétséget kizáróan megállapítható – Megrendelő köteles saját költségén, haladéktalanul kijavíttatni. Mindazon károk kijavíttatása, melyek tekintetében Megrendelő felelőssége nem áll fenn, a Szolgáltató felelőssége, feladata a kár esetleges továbbhárítása (harmadik fél, kárbiztosító stb.) felé. Ezen szabály nem vonatkozik a Megrendelő tulajdonát képező közvilágítási lámpatestekre, melyek esetében a Megrendelő felelőssége a kár esetleges továbbhárítása harmadik fél (pl. kárbiztosító stb.) felé.
A közvilágítási berendezésen káreset, rongálás során, elemi kár, tűzeset, nem természetes elhasználódásból eredő meghibásodás és az üzemfolytonosság miatt szükséges helyreállítás a Szolgáltató feladata, kivéve a Megrendelő tulajdonát képező lámpatesteket, melyek szükséges helyreállításáról a Megrendelő és a Szolgáltató a Megrendelő költségviselése mellett külön, egyedi megállapodást köt. Szándékos vagy gondatlan rongálás esetén rendőrségi feljelentést kell tenni. Káreset bekövetkezése esetén a Szolgáltató minden, a káreseménnyel összefüggő adatot felkutat és rögzít.

5.2, Aktív elemek működtetése

Az aktív elemek működtetése az e körbe tartozó részegységek teljes körű üzemeltetését és karbantartását jelenti a jelen Szerződésben meghatározott teljesítés helyen. Ezen belül:

Hibacím kezelési feladatok

Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik fél (pl. lakosság) által észlelt meghibásodások bejelentésének lehetőségét folyamatosan, 24 órás ügyeleti rendszerben biztosítja, az ehhez szükséges standard rendszert (WF) üzemelteti.
Lakosság vagy harmadik fél számára biztosított hibabejelentési lehetőségek: Call Center műszaki hibabejelentő
Tel.:06-80/21-03-10; elektronikus úton pedig az https://www.opustitasz.hu/kapcsolat/hibabejelentes/hibabejelentes oldalon (regisztráció nélküli hibabejelentés), vagy személyesen bármelyik ügyfélszolgálati irodában nyitvatartási időben.
Megrendelő részére kizárólagosan biztosított további lehetőségek: telefonon: 06-80/286-100, e-mail-en: kozvilcc@eon-hungaria.com)

Teljesítési határidők

A meghibásodott (nem működő) közvilágítási berendezés aktív elemét a Szolgáltató köteles legkésőbb a saját felderítésétől, vagy Megrendelőtől, illetve harmadik fél részéről történő hibabejelentéstől számítva:

(i) kijelölt gyalogos átkelőhelyen, valamint nagy forgalmú csomópontokban fellépő hiba esetén, 48 órán belül kijavítani, üzemképessé tenni;

(ii) országos közutak átkelési szakaszain fellépő egyedi hiba, vagy bárhol fellépő csoportos hiba (egymás melletti 3 vagy több lámpahely hibája) esetén, 8 napon belül, egyéb helyen fellépő hiba esetén, 14 napon belül kijavítani, üzemképessé tenni;

(iii) Passzív elem meghibásodása esetén a javítási határidő a passzív elem hibaelhárítás befejezésétől kezdődik.

A teljesítési határidőbe nem számít bele az időtartam, amely alatt a Szolgáltatónak fel nem róható okból a közvilágítási berendezés üzemeltetése, karbantartása nem végezhető el, így különösen:

(i) biztonságos munkavégzést akadályozó időjárási körülmények fennállása,

(ii) az időtartam, amíg a Megrendelő a munkavégzés lehetőségét nem biztosítja, vagy a szerződés teljesítéséhez szükséges információkat és anyagokat nem adja át,

(iii) az az időtartam, amely alatt a Szolgáltató szerződésszerű teljesítése nemzeti vagy nemzetközi hatóság, szerv, kormány, kormány által meghatározott szerv, hatóság által elrendelt intézkedés teljesítése miatt közvetlenül vagy közvetve akadályozott vagy lehetetlenül, továbbá a fent hivatkozott intézkedés miatt a Szolgáltató munkavállalóinak, közreműködőinek, alvállalkozóinak a munkaszervezését, a szerződés teljesítéséhez szükséges munkaerő biztosítását közvetlenül vagy közvetve befolyásolja, akadályozza.

Hibaelhárítási, karbantartási feladatok

A Megrendelő, ill. harmadik fél által a közvilágítás üzemkészségével, fényforrás, világítótest meghibásodásával (egyedi sötét cím) tett hibabejelentést a Szolgáltató rögzíti és a jelen Szerződés „teljesítési határidők" pontjában foglalt határidőn belül a hibát elhárítja.

A Szolgáltató köteles a közvilágítási berendezések állagának és rendeltetésszerű működésének biztosítása érdekében szükséges javító és karbantartási munkákat elvégezni, köteles a közvilágítási berendezésekkel történő szolgáltatás feltételeit (a szabvány által elismert avulás figyelembevételével) folyamatosan biztosítani.

LED meghibásodások

- Paraméterromlás (degradáció): Degradáció miatt meghibásodott LED világítótest amely az L70/B10 diagramnak nem felel meg, azaz a világítótestek >10%-nál a fényáramcsökkenés >70%.

A paraméterromlás (degradáció) miatt meghibásodott LED világítótestek javítására a garanciális idő letelte után, azaz 24.000 és 50.000 óra üzemi élettartam között kerülhet sor. A hiba javítását nem felhasználói, megrendelői bejelentés, hanem külön díj ellenében Megrendelő megbízása alapján a Szolgáltató vagy más harmadik személy által elvégzett megvilágítás mérés eredménye indukálja. Amennyiben a Megrendelő által biztosított javítókészletet meghaladó világítótest szükséges a vizsgálat következményeként, úgy azt Szolgáltató külön díj ellenében Megrendelő megbízása alapján végzi csak el.

- Kiesés: Az L0/B10 diagram azt az üzemi élettartamot jelenti, amelynek elteltével a LED-ek 10%-nak 0% lesz a fényárama (teljes kiesés)

Az L0/B10 szerinti meghibásodás felderítése külön díj ellenében Megrendelő megbízása alapján a Szolgáltató által, a garanciális idő lejárta előtt, de legfeljebb

20.000 üzemóra után, nappal, üzemidőn kívül bekapcsolt berendezésen elvégzett bejáráson történik. A felderített meghibásodásokról jegyzőkönyv készül. Javításukat a javítókészlet terhére kell elvégezni. Amennyiben a Megrendelő által biztosított javítókészletet meghaladó világítótestcsere szükséges a vizsgálat következményeként, úgy azt Szolgáltató külön díj ellenében Megrendelő megbízása alapján végzi csak el. Ezt követően a bejárást kétévente meg kell ismételni.

LED világítótestek üzemeltetési feltételei

- A garanciális világítótesteken átalakítást végezni nem szabad.
- A Szolgáltató az észlelt hiba leírását Megrendelő részére írásban megküldi.
- Az üzemeltetési tevékenység során Szolgáltató csak a Megrendelő által biztosított alkatrészeket szerelheti a világítótestbe.
- Amennyiben komplett világítótest csere szükséges a Szolgáltató ezt a Megrendelő felé írásban jelzi.
- A Szolgáltató a meghibásodott alkatrészeket, világítótestet a Megrendelő részére átadja
- Az üzemeltető az üzemeltetés során
  - a világítótestet nem festheti le vagy át, a gyártó által jóvá nem hagyott módon és eszközzel illetve festékkel; bármilyen kiegészítő jelölés (pl. azonosító) csak a gyártó jóváhagyásával alkalmazható
  - a búra felületére semmiféle takarás nem kerülhet, mert az az optikai hatásfokot rontja,
  - a kivitelező jóváhagyása nélkül nem távolíthatja el a karbantartási utasítással ellentétben a meghajtó egységet, nem cserélheti ki olyan típussal, amelyet a gyártó nem hagyott jóvá, ez a kiadott rendszerengedéllyel ellentétes,
  - nem cserélheti ki vagy szerelheti a LED-paneleket, nem módosíthatja vagy szerelheti a LED optikai rendszerét (lencséket), nem cserélheti ki a búrát önmagában, csak komplett optikát,
  - nem cserélheti ki vagy módosíthatja a világítótestet,
  - nem cserélheti, illetve nem távolíthatja el a varisztor egységét,
  - nem cserélheti ki a biztosíték tokozását, csak a biztosítékot,
  - a belső hűtőborda nem fedhető el, nem távolítható el.

Hagyományos fényforrással szerelt lámpatestek üzemeltetési feltételei

Az üzemeltetési tevékenység során a Szolgáltató saját logisztikai rendszerén keresztül elérhető anyagokkal végzi az üzemeltetési, karbantartási tevékenységet.

5.3, Műszaki és minőségi követelmények:

A Szolgáltató a karbantartási és üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során csak I. osztályú anyagokat használhat fel.

5.4, A munkavégzést befolyásoló körülmények:

A szerződés teljesítése során a működő létesítményekben a zavartalan üzemeltetés feltételeit biztosítani kell.
A Szolgáltatónak a karbantartási, valamint az üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során arra kell törekednie, hogy a tevékenység a lehető legrövidebb időn belül, a lakosság és a forgalom lehető legkisebb zavarásával és költségtakarékos módon történjen. Szolgáltató jogosult a meghibásodott fényforrásokat, világítótesteket a közvilágítási hálózat egyes szakaszainak nappali bekapcsolásával is felderíteni, amennyiben a felderítésre a nappali bekapcsoláson túli más gazdaságos műszaki megoldás nem áll rendelkezésére.

5.5, Környezetvédelem

A Szolgáltató nyilatkozik arról, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező tevékenysége során keletkező, a 72/2013.(VIII.27.) VM rendelet hatálya alá tartozó veszélyes hulladéknak, a jelen Szerződésben vállalt kötelezettség, továbbá a hivatkozott rendelet alapján Szolgáltató a tulajdonosa és a termelője.
A Szolgáltató saját hatáskörben köteles gondoskodni hulladékának telephelyén történő gyűjtéséről, szállításáról, hasznosításáról, ártalmatlanításáról, megfelelve a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak.

5.6, Munkaszervezés, anyagbiztosítás

A szolgáltatási tevékenység megvalósításához szükséges munka megszervezése, a munkaterület kijelölése, annak elkerítése, elzárása és felügyelete a Szolgáltató feladata. Ezen belül a Szolgáltató feladatát képezi a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges anyagok, segédanyagok, gépek, eszközök biztosítása, és azok munkaterületre szállítása, valamint az Önkormányzat által a javítókészletből biztosított anyagok, világítótestek munkaterületre szállítása.

5.7, Munkabiztonság

A Szolgáltató köteles tevékenysége során a munka biztonságával kapcsolatos minden jogszabályt és egyéb előírást betartani és a munkaterületen tevékenységet végző munkavállalóival is betartatni.
A Szolgáltató vállalja, hogy csak a megfelelő vizsgával rendelkező munkavállalóval végeztet munkát.
A Szolgáltató az alvállalkozója tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozók munkabiztonsággal kapcsolatos előírásaira is e szerződés szabályai érvényesek. Ezen előírások vizsgálata a Szolgáltató feladata.

6.,A Megrendelő jogai és kötelezettségei

6.1, Ellenőrzési jogosultság

A Megrendelő jogosult a közvilágítási berendezés folyamatos rendelkezésre állásának, teljes körű üzemeltetésének, karbantartásának, valamint az előírt minőségi paraméterek betartásának folyamatos ellenőrzésére.

6.2, LED világítótestek anyagbiztosítása

A Megrendelő köteles az általa biztosítandó - 2. számú mellékletben meghatározott - javítókészletet fenntartani. A Szerződés kezdetének napjától biztosítania kell, hogy a Szolgáltató a hibajavítások alkalmával a javítókészlethez hozzáférjen. A javítókészletből a Szolgáltató által történő felhasználás esetén a Megrendelő köteles a felhasznált anyagokat, világítótesteket saját költségén 8 napon belül pótolni. Amennyiben a felhasznált anyagok, világítótestek pótlására nem került sor, úgy a javítási határidő ezen esetekben a hibaelhárításhoz szükséges anyag, világítótest rendelkezésre állásától kezdődik.
Amennyiben a Javítókészlet nem biztosítja a szükséges alkatrész igényt a javítás elvégzéséhez, úgy Szolgáltató csak a rendelkezésére álló javítókészlet erejéig köteles a vállalt
javítási határidők tartására.
A Javítókészletben nem szereplő komplett világítótest vagy alkatrész csere szükségessége esetén a Megrendelő köteles saját költségén az új világítótest, alkatrész beszerzéséről gondoskodni.

Komplett világítótest csere szükségessége esetén a Megrendelő köteles saját költségén az új világítótest beszerzéséről gondoskodni.

6.3, Fizetési kötelezettség

A Megrendelő köteles a jelen Szerződésben foglaltak Szolgáltató által történt teljesítésének ellenértékét a Szolgáltatónak havonta rendszeresen számla ellenében megfizetni.

7., Szolgáltatói díjak

7.1, Aktív elem egységár

Az 1. számú mellékletben meghatározott világítótestekre:

2 400 Ft/db/év + ÁFA, azaz
kettőezer-négyszáz Ft/db/év + általános forgalmi adó

7.2, A díj kiszámítási módja:

A 7.1 pontban szereplő Ft/db/év értéket szorozni kell az 1. számú mellékletben meghatározott fényforrás típusonkénti darabszámmal és az eredmény 1/12-ed része a tárgyhónapban fizetendő szolgáltatási díj. Amennyiben változik az 1. számú mellékletben a beépített fényforrás típusonkénti darabszám, úgy a változás időpontjától kezdődően a díjat az új darabszám szerint kell megállapítani.

7.3, Az egységár és vállalkozási díj változása

A Felek kifejezetten megállapodnak abban, és Megrendelő tudomásul veszi, hogy a 7.1 pontban szereplő aktív elem üzemeltetési egységárat évente, minden év március 31-ig a KSH által közzétett, villamosiparban alkalmazott átlagos bruttó keresetváltozás mértékével megemelik január 1, napjára visszamenőlegesen. Erről a Szolgáltató értesítést küld a Megrendelő részére minden év április 15-ig, és a megváltozott egységár képezi a továbbiakban az elszámolás alapját. A megváltozott díj, az áprilisban kiállítandó számlában kerül először érvényesítésre azzal, hogy a számla tartalmazza a tárgyév január 1. napjáig visszamenőlegesen érvényesítendő díjkülönbözetet is. Felek rögztiik, hogy amennyiben a KSH adott évben nem tesz közzé villamosiparban alkalmazott átlagos bruttó keresetváltozás mértéket, akkor másodlagos mutatóként az iparra kiadott bruttó keresetváltozás mértékét alkalmazzák.
A Felek a jelen pont szerinti az új, indexált egységár kiszámításának módját az alábbiak szerint határozzák meg:
Jelenlegi egységár * A KSH STADAT oladál közzétett A teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete nemzetgazdasági áganként - villamosenergia-, gáz-, gőzellátás, légkondicionálás csoprtjának megelőző éves százalékos növekedése.

Kifejezetten abban az esetben, ha a KSH a villamosenergia keresetváltozását nem teszi közzé:
Jelenlegi egységár * A KSH STADAT oladál közzétett A teljes munkaidőben alkalmazásban állók rendszeres átlagkeresete nemzetgazdasági áganként – ipar csoportjának megelőző éves százalékos növekedése.

8., Fizetési feltételek

8.1, Számlázás, fizetési mód

A Szolgáltató havonta egy számlát állít ki. A számla tartalma a 7.2 pontban foglalt szolgáltatási díj.
A Szolgáltató a számla kiállítására a tárgyhónapot követő hónap első munkanapjától jogosult. A számla kiegyenlítésének határideje a Szolgáltató számlájának kiállításától számított 15 nap.
A fizetés módja: átutalás, a számlában szereplő számlaszámra.

8.2, Késedelmes fizetés

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes fizetés esetén a Megrendelő késedelmi kamat fizetésére köteles. A kamat a késedelembe esés időpontjától kezdve akkor is jár, ha a kötelezett késedelmét kimenti. A kamat mértéke a Ptk. 6:155 §-ában meghatározott késedelmi kamat.

9., Tulajdonjogi feltételek

A Szerződésben szereplő közvilágítási berendezés az Opus Titász Zrt. és a Megrendelő tulajdona az 1. számú mellékletben található megoszlás szerint.

10.,A Szerződés időbeli hatálya

A Szerződő Felek jelen Szerződést **2 éves** időtartamra kötik. A szerződés kezdete: 2022.12.01, vége: 2024.11.30.

11., Szerződésszegés és jogkövetkezményei

Szerződés felmondása

A jelen szerződés határozott időtartama alatt rendes felmondással nem mondható fel.
A jelen szerződést bármelyik Fél akkor mondhatja fel azonnali hatályú rendkívüli felmondással, ha

(i) a másik Fél ellen csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul; vagy
(ii) a másik Fél a üzleti tevékenységét vagy a kifizetéseit felfüggeszti, vagy
(iii) a másik Fél teljes egészében vagy részben elveszíti döntési szabadságát vagy a vagyona feletti rendelkezési jogát bármilyen módon, függetlenül attól, hogy ez a helyzet visszafordítható-e; vagy
(iv) a jelen Szerződésből származó bármely kötelezettségét megszegte, és az érintett Fél előzőleg legalább 30 (harminc) naptári napos határidő kitűzésével, a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel – felszólította a szerződésszegő Felet a szerződésszegés megszüntetésére, de a határidő eredménytelenül telt el.
(v) vis maior helyzet állt elő és 30 napon belül nem fejeződött be.

A Szolgáltató abban az esetben is jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő

(i) a jelen szerződéssel összefüggő, vagy a jelen szerződés teljesítésének körén kívül eső magatartásával kárt okoz a Szolgáltatónak vagy sérti a Szolgáltató jó hírét, vagy
(ii) olyan tevékenységet folytat, mely a Szolgáltató érdekeit sérti vagy veszélyezteti.

12., Titoktartás

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak, valamint a Szerződő Felek által egymásnak eljuttatott, illetve a tevékenység végzése során más módon tudomására jutott mindennemű adatok bizalmas adatok. A Felekre vonatkozó dokumentumok, információk, ismeretek üzleti titoknak minősülnek. Üzleti titoknak minősül minden olyan tény, megoldás, adat, információ, amelynek titokban maradásához a Szerződő Félnek méltányolható érdeke fűződik. Ennek megfelelően egyik Fél sem ismertetheti ezen adatok és információk egyetlen részletét sem harmadik féllel a másik Fél írásos hozzájárulása nélkül, kivéve saját könyvvizsgálóit, számlavezető bankját, illetve, ha jogszabály előírja.
A Szerződő Felet, valamint közreműködőit titoktartási kötelezettség terheli a szerződés, illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a Szerződő Fél üzleti, hivatali vagy egyéb érdekeit sértené.
A Felek a bizalmas információkat e jogviszony megszűnése esetén sem jogosultak illetéktelen harmadik személyek tudomására hozni, publikálni vagy bármely más módon hasznosítani, továbbá a másik Fél érdekeivel ellentétes módon felhasználni.
Megrendelő tudomásul veszi, hogy nem minősül a Vállalkozó titoktartási kötelezettsége megszegésének, ha a Vállalkozó, az igénybe vett közreműködője részére (pl. adatfeldolgozást, ügyviteli szolgáltatást nyújtó harmadik félnek) a szerződéssel összefüggésben információt ad át. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó jogosult a jelen szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatban, vagy azzal összefüggésben a tudomására jutott adatokat, információkat az Opus cégcsoporthoz tartozó vállalatokkal megosztani, mely esetben a Vállalkozó nem követ el szerződésszegést, továbbá a Megrendelővel szemben adatvédelmi vagy egyéb jogcímen alapuló jogsértést sem.
A Vállalkozóhoz kapcsolódó „Opus", vagy „Opus/Hálózat" márkanév, vagy logó külső fél általi felhasználásához (pl. együttműködések, márkatársítás stb. keretében) az „Opus Titász Zrt." előzetes engedélye szükséges.

13., Egyéb rendelkezések

13.1, A Felek együttműködése

A Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos minden körülményről haladéktalanul és írásban tájékoztatják egymást és a jelen Szerződés teljesítése körében egymással kölcsönösen együttműködve járnak el. A felek a felmerüléstől számított 3 munkanapon belül értesítik egymást elnevezésük, címük, képviselőjük megváltozásáról, valamint a személyüket, jogi státusukat, vagyoni helyzetüket érintő minden egyéb, a szerződés teljesítése szempontjából lényeges változásról. Az e kötelezettségek elmulasztásából eredő kár a mulasztó felet terheli.

13.2, Módosítás

A jelen Szerződés módosítására csak írásban és közös megegyezéssel kerülhet sor. Kivétel ez alól a 7.3 pont.

13.3, Tömeges meghibásodás

Az 1. számú melléklet szerinti LED világítótestek évenkénti 3%-ot meghaladó kiesése (tönkremenetel) esetén a Felek kezdeményezik a javítókészlet és 7.1 pontban foglalt szolgáltatói díj felülvizsgálatát. A felülvizsgálat időtartamára a Szolgáltató jogosult a szerződés szerinti kötelezettségeinek felfüggesztésére. A felfüggesztés időtartamára a Szolgáltató a 7.1 pontban foglalt szolgáltatói díjra nem jogosult.

13.4, Részleges érvénytelenség

A jelen Szerződés bármely rendelkezésének jogszabályváltozás vagy más ok miatt bekövetkező érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a jelen Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, illetve végrehajthatóságát. A Felek ésszerű határidőn belül mindent megtesznek az érvénytelen, illetve végrehajthatatlan rendelkezésnek a jelen Szerződés céljához és az érvénytelen illetve végrehajthatatlan rendelkezéshez tartalmában és hatásában legközelebb álló érvényes illetve végrehajtható rendelkezéssel történő pótlása érdekében.

13.5, Jogutódlás

A jelen Szerződés rendelkezései a Felek esetleges jogutódaira nézve is kötelező érvényűek.

13.6, Értesítés

A jelen Szerződéssel összefüggésben szükséges vagy megengedett mindennemű értesítést, kérést, számlát, igényt vagy más jognyilatkozatot írásban kell megtenni, és akkor lehet megfelelően kézbesítettnek tekinteni, ha személyesen, telefax útján, tértivevényes ajánlott levélben vagy valamely megbízható futárszolgálat útján igazoltan kézbesítik a jelen pontban írott címekre. Az értesítéseket az alábbi időpontokban lehet kézbesítettnek tekinteni: személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén az átadás időpontjában, térti-vevényes ajánlott levél esetén a térti-vevényen feltüntetett időpontban, telefax útján történő kézbesítés esetén a címzett általi visszaigazolás időpontjában.

Megrendelő részére:	Nyírbogdány Község Önkormányzata
cím:	4511 Nyírbogdány, Kéki út 2.
címzett:	Lisovszki Tamás
telefonszám:	
fax szám:	.
Szolgáltató részére:	Opus Titász Zrt.
cím:	4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 53.
címzett:	Kaszás-Krucsó Klára
telefonszám:	30/226-33-34
kapcsolattartó:	

13.7, A jogviták rendezése

A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen Szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, békés úton és peren kívül rendezik.
Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy Felek megállapodnak abban, hogy bármely, a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező jogvita eldöntésére a Felek a pertárgy értékétől függően a Szolgáltató székhelye szerint Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét, kötik ki.

13.8, A Szerződés biztosítékai

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek bármelyikének megszegése esetén a károkozó fél megtéríti a károsult félnek a szerződésszegéssel kapcsolatban felmerült kárát, költségét és kiadását, tekintet nélkül arra, hogy jelen Szerződést a szerződésszegés miatt felmondták-e.

13.9, Vis maior

A Felek egyike sem felelős a Szerződésben rögzített kötelezettségek nem-teljesítéséért, ha a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa („vis major"), ilyennek minősülnek az olyan körülmények, amelyekre a Fél nem képes hatást gyakorolni (pl. természeti katasztrófák, földrengés, tűzvész, járvány, aszály, fagykár, árvíz, szélvihar, villámcsapás; egyes társadalmi vagy politikai események: mint például háború, forradalom, felkelés, szabotázs, közlekedési útvonal (repülőtér) lezárása; meghatározott állami intézkedések: behozatali-kiviteli tilalmak, devizakorlátozások, embargó, bojkott; súlyos üzemzavarok, valamint a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné tevő radikális piaci változások (mint drasztikus árrobbanás, a fizetés pénznemének rendkívüli meggyengülése), kivéve, ha ez utóbbiak a szerződésszegő fél oldalán, neki felróható okból merültek fel
A vis maior esetet bejelentő Fél köteles írásban értesíteni a másik Felet az eseményről és annak várható időtartamáról, melyeket igazolni is köteles. A vis maior által érintett Fél köteles meghatározni azokat a Szerződés teljesítéséhez nélkülözhetetlen kötelezettségeket, amelyek elvégzésében akadályoztatja vagy akadályoztatni fogja a vis major. Az értesítés 14 napon belül küldendő attól számítva, hogy a Fél tudomására jutott, vagy észlelnie kellett volna a vis maior eseményét vagy az azt létrehozó, kiváltó körülményeket.
A Felek kárenyhítési kötelezettsége ebben az esetben is fennáll, ennek keretében a félnek mindenkor meg kell tennie minden tőle telhetőt azért, hogy bármilyen a Szerződés teljesítésében a vis maiorból adódó késést csökkentsen.

14., Engedményezés

A Felek rögzítik, hogy Szolgáltató a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit az Opus csoport tagjaira, vagy harmadik félre engedményezheti. Az Opus csoport tagjai jogosultak az engedményezéssel érintett követelést és a Megrendelő felé fennálló egyéb tartozást összevezetni. A Felek egyezően rögzítik továbbá, hogy a Megrendelő a jelen Szerződésből, valamint az ahhoz kapcsolódó esetleges egyéb szerződésekből eredő jogai és kötelezettségei engedményezésére nem jogosult, a Felek azt egybehangzóan kizárják.

15., Záró rendelkezések

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződést bizalmasan kezelik, azt harmadik félnek nem adják át. Ebből eredő kötelezettségek megszegéséért kártérítéssel felelnek a Ptk. szerint.
Jelen Szerződéses Mellékletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a villamos energiáról szóló, többször módosított 2007. évi LXXXVI. törvényben, a végrehajtására kiadott 273/2007. (X.19.) Korm. sz. rendeletben foglaltak, valamint az Elosztói Üzletszabályzatban foglaltak az irányadók.
A jelen Szerződés a Felek cégszerű aláírásának napján lép hatályba. Ha a Felek eltérő helyen írják alá a Szerződést az utolsó aláírás napján lép hatályba a Szerződés.

Mellékletek

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1.sz. melléklet: A Megrendelő területén található közvilágítási lámpatestek, világítótestek jegyzéke

2. sz. melléklet: Javítókészlet jegyzék

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

Nyíregyháza, 2022

Nyíregyháza, 2022

Lisovszki Tamás Polgármester	Alföldi Zoltán Üzemigazgató	Gönczi Csilla Hálózati ügyfélkapcsolati irányító

1. sz. melléklet

A **Megrendelő** területén található közvilágítási világítótestek jegyzéke

Érvényes: 2022.12.01-től

Aktív elemek

Az Opus Titász Zrt. tulajdonban lévő lámpatestek	Összesen: 47 **db**
A Megrendelő tulajdonában lévő, Opus Rendszerengedéllyel rendelkező, a közvilágítási elosztóhálózatra szerelt vagy a Megrendelő tulajdonában lévő közvilágítási vezetékre kötött LED világítótestek, amely közvilágítási vezeték villamos energia ellátása és vezérlése a közvilágítási elosztóhálózatról történik	Összesen: 396 **db**
A Megrendelő tulajdonában lévő, Opus Rendszerengedéllyel rendelkező, a közvilágítási elosztóhálózatra szerelt vagy a Megrendelő tulajdonában lévő közvilágítási vezetékre kötött hagyományos fényforrással szerelt lámpatestek, amely közvilágítási vezeték villamos energia ellátása és vezérlése a közvilágítási elosztóhálózatról történik	Összesen: 0 **db**

Nyíregyháza, 2022

Nyíregyháza, 2022

Lisovszki Tamás Polgármester	Alföldi Zoltán Üzemigazgató	Gönczi Csilla Hálózati ügyfélkapcsolati irányító

2. sz. melléklet:

Javítókészlet jegyzék

Hatályos: .....

LED világítótestek, szerelési anyagok

Megnevezés	Mennyiség (db)

Javítókészlet felelős tárolásának címe/helye:.....

Nyírbogdány, 2022. .....

Nyíregyháza, 2022. .....

Lisovszki Tamás Polgármester	Alföldi Zoltán Üzemigazgató	Gönczi Csilla Hálózati ügyfélkapcsolati irányító

ELŐTERJESZTÉS

, mely készült Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. november 16. napján megtartandó rendes ülésére:

Tárgy: Előterjesztés az igazgatási szünet elrendeléséről

Az előterjesztést készítette és ellenőrizte: Dr. Fekete Erzsébet jegyző
Előadó: Lisovszki Tamás polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatályba lépett a Kormány 460/2022. (XI. 10.) Korm. rendelete a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról.
A rendelet szerint: **1. §** (1) A kormányzati igazgatási szünet elrendeléséről és a kormányzati igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 369/2022. (IX. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (2) bekezdése szerinti időszakra igazgatási szünetet (a továbbiakban: igazgatási szünet) rendelhet el
a) a különleges jogállású szervekről és az általuk foglalkoztatottak jogállásáról szóló 2019. évi CVII. törvény (a továbbiakban: Küt.) 2. § (1) bekezdése szerinti különleges jogállású szerv tekintetében a különleges jogállású szerv vezetője,
b) a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatala, közös önkormányzati hivatala, a főpolgármesteri hivatal, a megyei önkormányzati hivatal és a közterület-felügyelet (a továbbiakban együtt: helyi önkormányzat képviselő-testülete hivatala) tekintetében a helyi önkormányzat képviselő-testülete.
(2) Az igazgatási szünet elrendelése esetén figyelembe kell venni
a) a munkahely és az álláshelyen ellátott feladatok, illetve a munkakörök sajátosságait,
b) azt, hogy az igazgatási szünet ne okozzon a különleges jogállású szerv, illetve a helyi önkormányzat képviselő-testülete hivatala közfeladatainak ellátásában aránytalanul nagy sérelmet, és
c) azt, hogy a különleges jogállású szerv, illetve a helyi önkormányzat képviselő-testülete hivatala halaszthatatlan közfeladatainak folyamatos és zavartalan ellátását biztosítani kell.
(3) A különleges jogállású szerv az igazgatási szünet elrendeléséről 2022. november 23-ig
a) tájékoztatást ad a szerv honlapján, és
b) kezdeményezi az igazgatási szünet elrendeléséről szóló közlemény közzétételét a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítőben.
(4) A Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítőben az igazgatási szünet különleges jogállású szervnél történő elrendeléséről szóló közleményt 2022. november 30-ig közzé kell tenni.
(5) A helyi önkormányzat képviselő-testülete az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatát 2022. november 30-ig a helyben szokásos módon közzéteszi.

Tekintettel arra, hogy az igazgatási szünetről a képviselő- testület döntése alapján a közszolgálati szabályzat rendelkezik, jelen rendelet alapján döntést kell hozni annak elrendeléséről.

Kérem a T. Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjenek.

Határozat – tervezet

Nyírbogdány Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
..../2022. (XI.16.) számú határozata
az igazgatási szünetről

A Képviselő- testület

a Polgármesteri Hivatal tekintetében 2022. december 22. napjától 2023. január 2. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy az ellátandó feladatok sajátosságaira tekintettel szervezze meg az igazgatási szünet alatti munkavégzést.

Határidő: azonnal
Felelős: Lisovszki Tamás polgármester

k. m. f. t.

Lisovszki Tamás
polgármester sk.

Dr. Fekete Erzsébet
jegyző sk.

Nyírbogdány, 2022. november 15.

Lisovszki Tamás
polgármester sk.